



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

9

Příspěvek do 12. schůze Rady města Kuřimi konané dne 24.04.2019

Manželé Vozdečtí – smlouva o umístění a provedení stavby - sjezd na místní komunikaci v rámci stavby „Stavební úpravy zahrady, novostavba garáže se zázemím a venkovním bazénem“

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - situace
 B - situace
 C - situace
 D - návrh smlouvy

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky

Důvodová zpráva:

Manželé Miroslava a Lubomír Vozdečtí, bytem [osobní údaj odstraněn], Kuřim, požádali o uzavření smlouvy o umístění a provedení stavby na části pozemku parc. č. 2553/1 v k. ú. Kuřim, který je ve vlastnictví města Kuřimi. Konkrétně se jedná o stavbu nového sjezdu k jejich pozemku parc. č. 2568/1 v k. ú. Kuřim na ul. Vrchlického. Sjezd z městského pozemku parc. č. 2553/1 na pozemek manž. Vozdeckých parc. č. 2568/1 vše v k. ú. Kuřim, bude vybudován v rámci stavby „Stavební úpravy zahrady, novostavba garáže se zázemím a venkovním bazénem“ na pozemku parc. č. 2568/1 k. ú. Kuřim - vizte př. A, B.

Výše uvedené stavební úpravy jsou specifikované v projektové dokumentaci vyhotovené společností 7points, s.r.o. z dubna roku 2018, hlavní inženýr projektu, Ing. Jiří Tauš. Vlastní sjezd na místní komunikaci je řešen ve výkrese č. D.3.1. - 101 - vizte př. C.

OI nemá k předložené projektové dokumentaci námitek.

Vzhledem k tomu, že stavba sjezdu splyne s pozemkem ve vlastnictví města, doporučuje OMP pro stavební řízení uzavřít „Smlouvu o umístění a provedení stavby na pozemku“, ve které se stavebník zaváže sjezd vybudovat a udržovat na svoje náklady. V příloze D předkládá OMP návrh smlouvy. Protože stavebníkem je fyzická osoba, je smlouva navržena bezúplatně.

Návrh na usnesení:

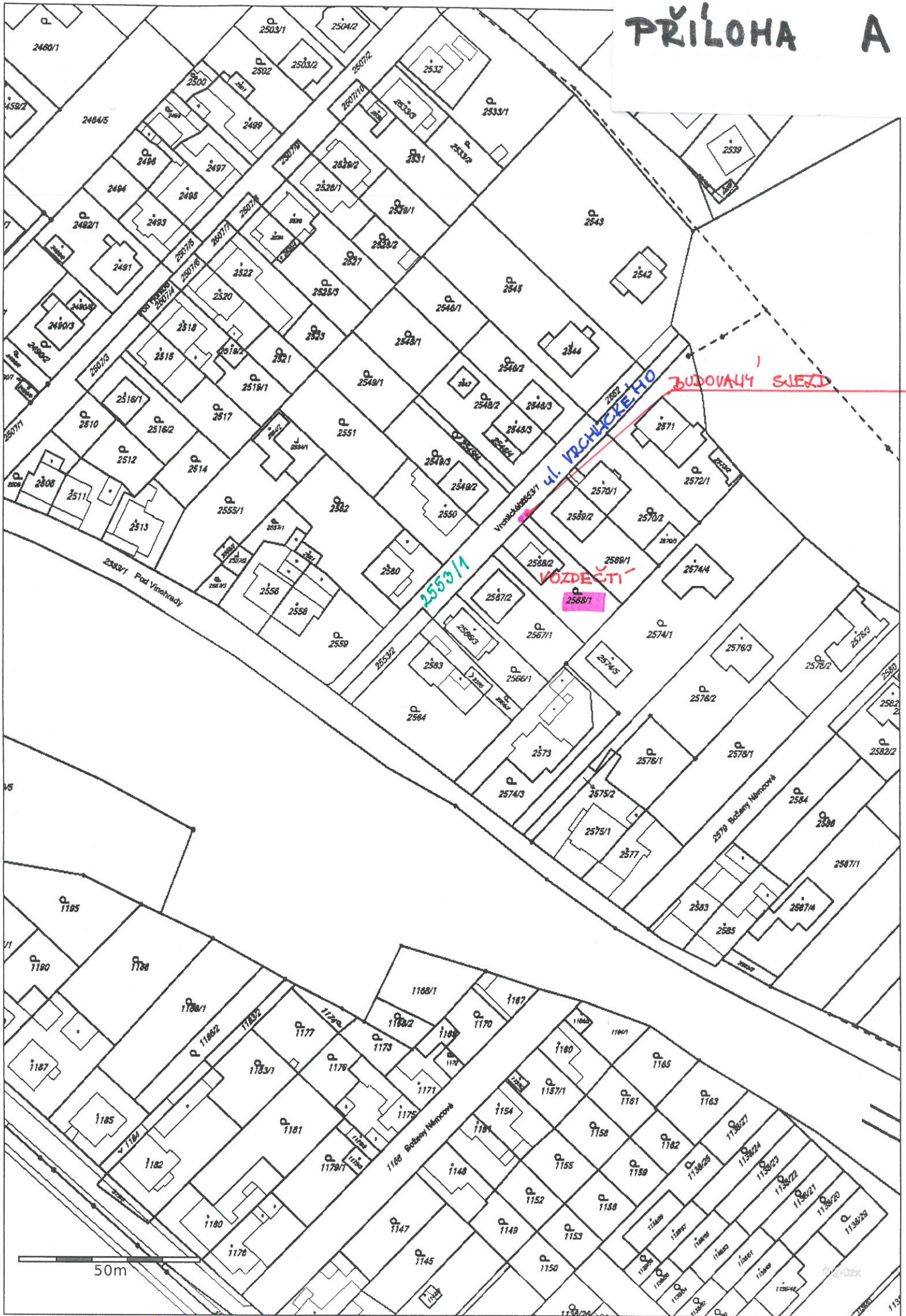


Město Kuřim

RM s c h v a l u j e uzavření smlouvy o umístění a provedení stavby „Připojení nového sjezdu na pozemek“ s manž. Miroslavou a Lubomírem Vozdeckými, bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim, kterou bude částečně dotčen pozemek parc. č. 2553/1 v k. ú. Kuřim ve vlastnictví města dle přílohy.

Termín plnění: 30. 9. 2019 (OMP)

PŘÍLOHA A





Měřítko:	Číslo výkresu:
1:100	D.3.1. - 101

PŘÍLOHA

D

**Smlouva o umístění a provedení stavby na
pozemku č. 2019/B/0022**

uzavřená podle § 1746 zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) a § 110 z. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) mezi těmito smluvními stranami:

1. Město Kuřim, se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
IČ: 00281964
DIČ: CZ00281964

Technický zástupce: Stanislav Bartoš tel. 606 705 879

(dále jen „vlastník pozemku“)

a

2. Manželé,
Lubomír Vozdecký, nar.
Miroslava Vozdecká, nar.,
oba bytem 664 34 Kuřim

(dále jen „stavebník“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

Článek I.

1. Město Kuřim prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 2553/1 o celkové výměře 849 m² v obci a k. ú. Kuřim (dále jen „Pozemek“), který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov na LV č. 1 pro obec a k. ú. Kuřim.
2. Stavebník má zájem realizovat stavbu (stavební objekt) „**Připojení nového sjezdu na pozemek**“ v rámci stavby „Stavební úpravy zahrady, novostavby garáže se zázemím a venkovním bazénem“ na pozemku stavebníka – p. č. 2568/1 v k. ú. Kuřim. Připojení nového sjezdu na pozemek stavebníka bude realizováno dle projektové dokumentace vypracované společností 7points, s.r.o. z dubna roku 2018 – č. výkresu D.3.1 – 104, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy. Sjezd je navržen přes část městského pozemku p. č. 2553/1 v k. ú. Kuřim (dále i „Pozemek“). Dotčení Pozemku je specifikováno v Příloze č. 2 a v Příloze č. 3 této smlouvy.
3. Na základě vyjádření města Kuřimi č.j. MK/8425/18/OI ze dne 1.10.2018 je na městském Pozemku nutno provést jeho zpevnění v souladu s citovaným vyjádřením, které tvoří Přílohu č. 4 této smlouvy.

Článek II.

1. **Předmětem této smlouvy** je oprávnění stavebníka realizovat zpevnění části městského

Pozemku: **p. č. 2553/1**, ostatní plocha, ostatní komunikace

v k. ú. Kuřim v rozsahu Přílohy č. 1, Přílohy č. 2, Přílohy č. 3 a Přílohy č. 4 této smlouvy, mimo jiné za účelem sjezdu z pozemku p. č. 2553/1 na pozemek p. č. 2568/1 vše v k. ú. Kuřim (dále jen „stavba“).

Článek III.

Město dává touto smlouvou stavebníkovi souhlas s umístěním a provedením stavby, uvedené v článku II odst. 1 této smlouvy za těchto podmínek:

1. Stavebník se zavazuje, že při realizaci stavby specifikované v čl. II odst. 1 této smlouvy bude co nejvíce šetřit práva vlastníka Pozemku. Bezprostředně po dokončení stavby uvede stavebník Pozemek do původního stavu s výjimkou povolené stavby. Pokud vznikne v průběhu zhotovení stavby na Pozemku škoda, zavazuje se stavebník k její úhradě v plné výši.
2. Stavebník se zavazuje, realizovat stavbu **nejpozději do 31. 12. 2021, v opačném případě tato smlouva zaniká.**
3. Stavebník se zavazuje stavbu na Pozemku specifikovanou v čl. II odst. 1 této smlouvy provést a **udržovat** na vlastní náklady.
4. **Stavebník se zavazuje dokončenou stavbu** vybudovat v souladu s Přílohou č. 1, Přílohou č. 2, Přílohou č. 3, a Přílohou č. 4 a bezúplatně **předat technickému zástupci města Kuřimi**, a to na základě předávacího protokolu do 60 dnů od dokončení stavby.
5. Stavebník se zavazuje nepožadovat žádnou finanční náhradu za provedené zhodnocení Pozemku.
6. Stavebník je povinen předem informovat město o případných změnách v rozsahu a způsobu dotčení Pozemku. Jedná se o změny, které mohou vzniknout při provádění stavby z důvodu technických, případně z jiných nepředvídatelných příčin.
7. V případě, že stavebník bude žádat stavební úřad o změnu stavby před jejím dokončením, ohlásí vlastníku Pozemku předem písemně změny v projektové dokumentaci a předloží mu pozměněnou projektovou dokumentaci k odsouhlasení ještě před podáním žádosti o změnu stavby.
8. Veškeré povinnosti a závazky uvedené v této smlouvě přecházejí na právní nástupce stavebníka (vlastníka pozemku p. č. 2568/1 k. ú. Kuřim). V této souvislosti se stavebník zavazuje zajistit uzavření dodatku k této smlouvě s novým vlastníkem pozemku p. č. 2568/1 k. ú. Kuřim a městem Kuřim, jehož předmětem bude převzetí práv a povinností z této smlouvy.
9. Pro případ porušení povinností uvedené v článku III odst. 4 nebo 8 tohoto článku sjednávají si smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé jednotlivé porušení. V případě, že nedojde ke sjednání nápravy v dodatečně poskytnuté lhůtě, vznikne stavebníkovi povinnost stavbu z městských pozemků do 90 kalendářních dnů odstranit.
10. Před započatím stavebních prací je stavebník povinen vytyčit průběh inženýrských sítí v místě realizace stavby. V případě jejich poškození je stavebník povinen informovat vlastníka sítí o jejich poškození a je povinen tyto závady odstranit na vlastní náklady.

Článek IV.

1. Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka v řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana. Jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému stavebnímu úřadu jako příloha žádosti stavebníka o stavební povolení k realizaci stavby specifikované v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před svým podpisem přečetly. Prohlašují dále, že byla podepsána po vzájemném projednání podle jejich pravé a skutečné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany toto stvrzují svým podpisem.
4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na zasedání Rady města Kuřimi dne 24. 4. 2019 pod č. usn./2019.

V Kuřimi dne:.....

vlastník pozemku:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

stavebník:

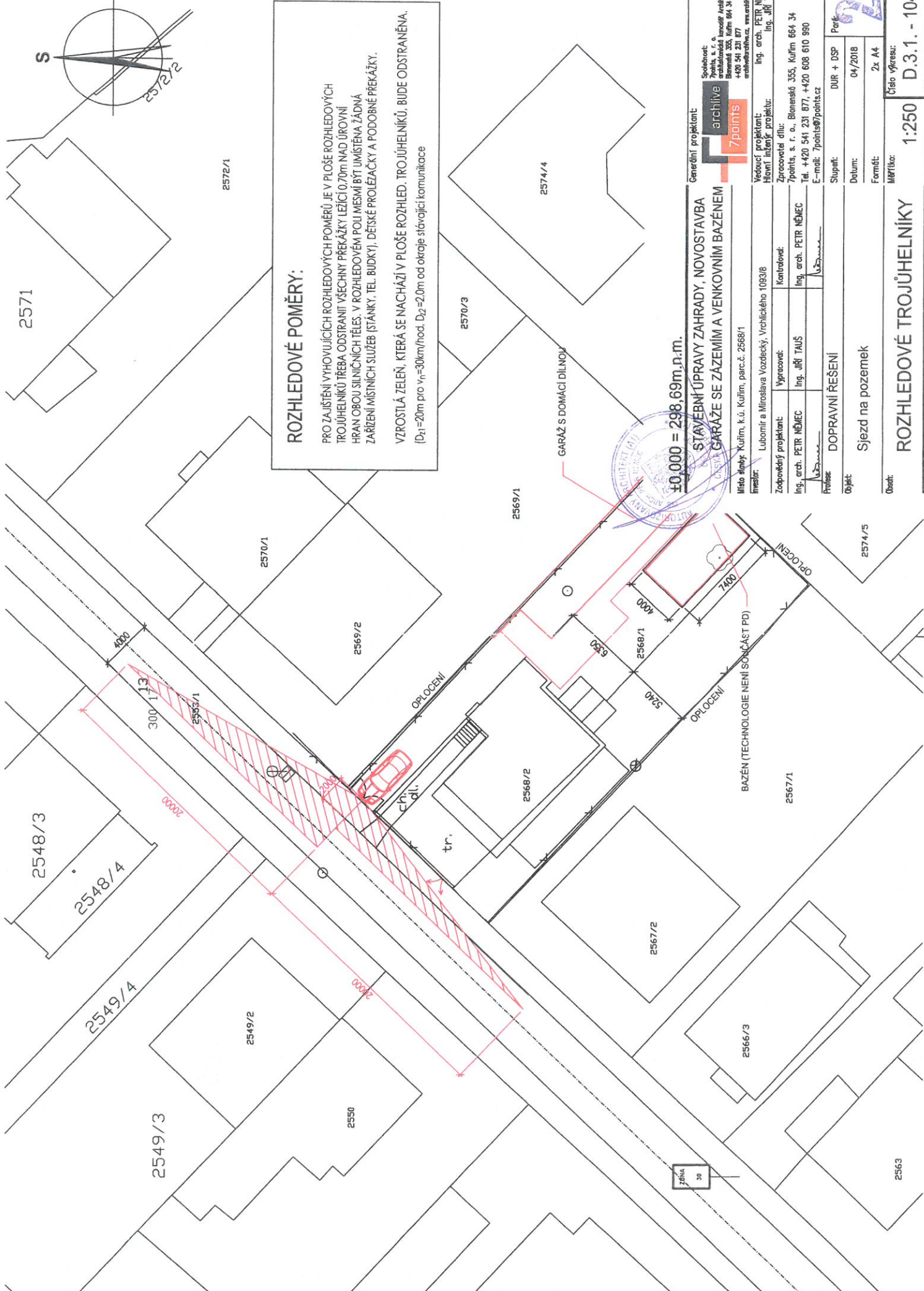
.....
Lubomír Vozdecký č. OP

.....
Miroslava Vozdecká č. OP

ROZHLEDOVÉ POMĚRY:

PRO ZAISTĚNÍ VYHODNĚNÝCH ROZHLEDOVÝCH POMĚRŮ JE V PLOŠE ROZHLEDOVÝCH TROJÚHELNÍKŮ TŘEBA ODSTRANIT VŠECHNY PŘEKÁŽKY LEŽÍCÍ 0,70m NAD ÚROVNĚNÍ HRAN OBŮJILNÍCH TĚLES. V ROZHLEDOVÉM POLI MĚSÍ BÝT UMÍSTĚNA ŽÁDNÁ ZAŘÍZENÍ MÍSTNÍCH SLUŽEB (STÁNKY, TEL. BUDKY), DĚTSKÉ PROLEZÁČKY A PODOBNÉ PŘEKÁŽKY.

VZROSTLÁ ZELEN, KTERÁ SE NACHÁZÍ V PLOŠE ROZHLED. TROJÚHELNÍKŮ, BUDE ODSTRANĚNA.
(D₁ = 20m pro v_n = 30km/hod, D₂ = 2,0m od okraje stávající komunikace)



±0,000 = 298,69m.n.m.

**STAVEBNÍ ÚPRAVY ZAHRADY, NOVOSTAVBA
OPLOČENÍ GARÁŽE SE ZÁZEMÍM A VENKOVNÍM BAZÉNEM**

Generální projektant:
architekt
7points
Společnost: architektonická kancelář 7points
Benesova 335, Kufim 664 34
+420 541 231 877
architekt@7points.cz, www.7points.cz

Vedoucí projektant:
Hlavní inženýr projektu: Ing. arch. PETR NĚMEC
Ing. arch. JIŘÍ TAUS

Zpracovatel:
Zpracovatel: Lubomír a Miroslava Vozdecký, Vrchlického 1093/8
Ing. arch. PETR NĚMEC
Ing. arch. JIŘÍ TAUS

Profese:
DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Objekt:
Sjezd na pozemek

Stupeň:
DUR + DSP

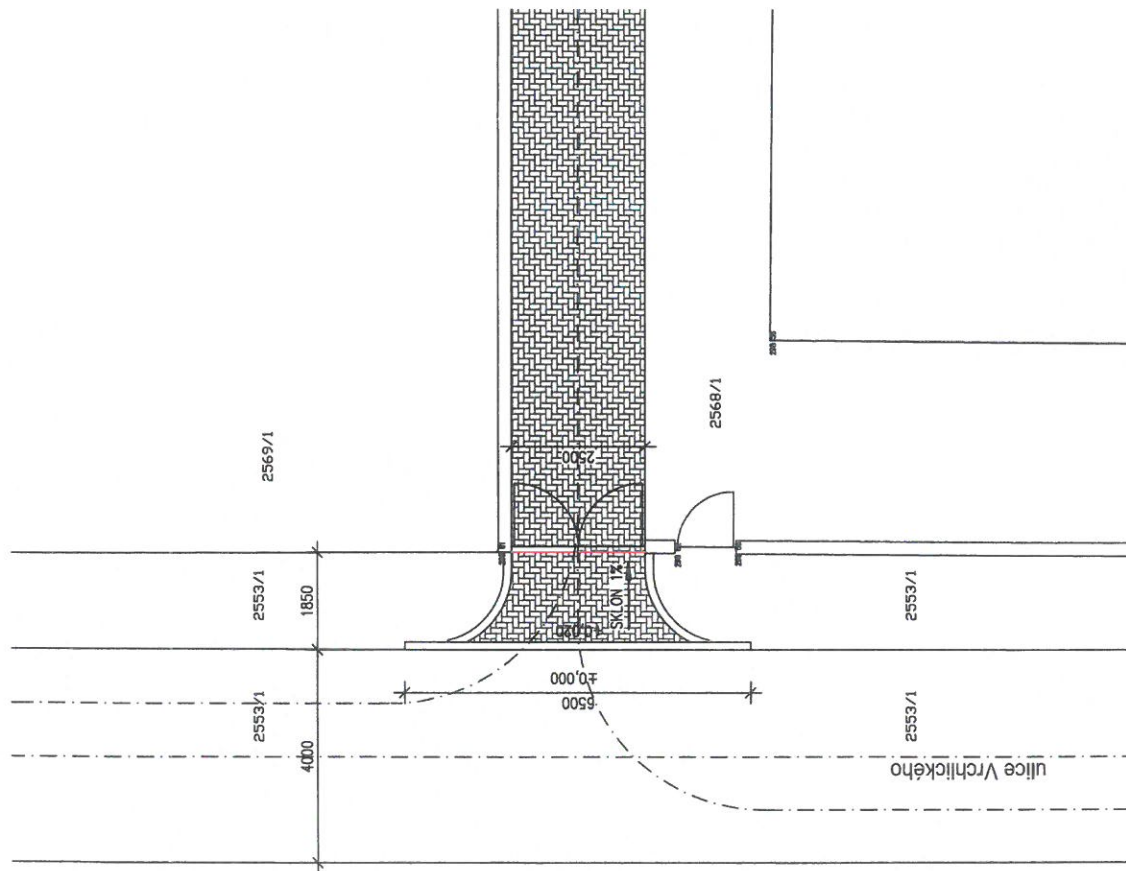
Datum:
04/2018

Formát:
2x A4

Měřítko:
1:250

Číslo výkresu:
D.3.1. - 104

Pr. č. 1



Název stavby: STAVEBNÍ ÚPRAVY ZAHRADY, NOVOSTAVBA
GARÁŽE SE ZÁZEMÍM A VENKOVNÍM BAZÉNEM

Investor: Lubomír a Miroslava Vozdecký, Vrchlického 1093/8
Místo stavby: Kuřim, k.ú. Kuřim, parc.č. 2568/1

Stavba: Lubomír a Miroslava Vozdecký, Vrchlického 1093/8

Zodpovědný projektant: Vypracoval: Ing. arch. PETR NĚMEC
Kontroloval: Ing. arch. PETR NĚMEC

Ing. arch. PETR NĚMEC
Ing. JIŘÍ TAUS

Profese: DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Objekt: Sjezd na pozemek

Stupeň: DUR + DSP

Datum: 04/2018

Formát: 2x A4

Měřítko: 1:100

Generální projektant:

architect 7points

Společnost: 7points, s. r. o.
architektonická kancelář
Benesova 355, Kuřim 664 34
+420 541 231 877
architektura@7points.cz, www.7points.cz

Vedoucí projektant: Ing. arch. PETR NĚMEC

Místo inženýrského projektu: Ing. JIŘÍ TAUS

Zpracovatel dluh: 7points, s. r. o., Benesova 355, Kuřim 664 34

Tel. +420 541 231 877, +420 608 610 990

E-mail: 7points@7points.cz

Stupeň: DUR + DSP

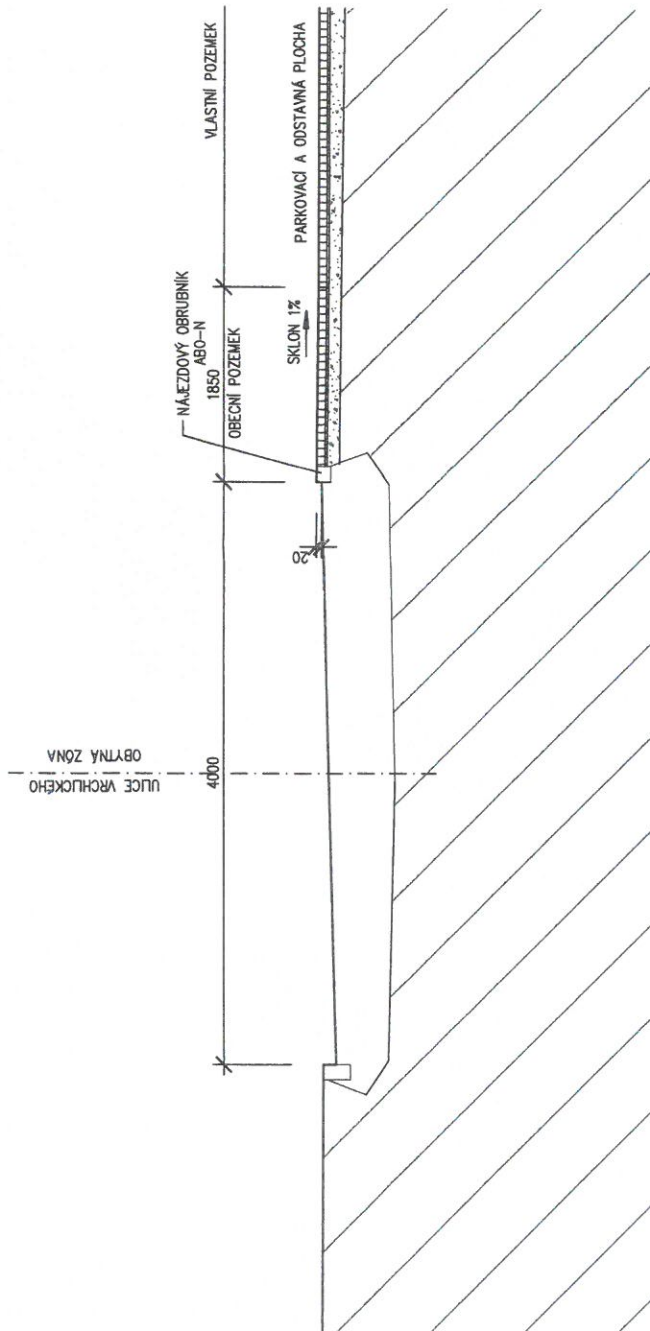
Datum: 04/2018

Formát: 2x A4

Měřítko: 1:100

Číslo výkresu: D.3.1. - 101

SJEZD NA POZEMEK - SITUACE



Název stavby: STAVEBNÍ ÚPRAVY ZAHRADY, NOVOSTAVBA

Garáže se zázeminím a venkovním bazénem

Místní sídlo: Kuřim, k.ú. Kuřim, parc.č. 2568/1

Investor: Lubomír a Miroslava Vozdecký, Vrchlického 103/8

Zodpovědný projektant: Vypracoval: Kuřim, k.ú. Kuřim, parc.č. 2568/1

Ing. arch. PETR NĚMEC Ing. arch. JARÍ TAUS

Profese: DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Objekt: Sjezd na pozemek

Číslo výkresu: 1:100

Datum: 04/2018

Formát: 2x A4

Číslo výkresu: D.3.1. - 103

Generální projektant:

archiwe 7points

Společnost: 7points, s. r. o.

architektonická kancelář architekti

Blatná 355, kuřim 664 34

+420 541 231 877

architektura.cz, www.7points.cz

Ing. arch. PETR NĚMEC

Ing. arch. JARÍ TAUS

Ing. arch. PETR NĚMEC

Ing. arch. JARÍ TAUS

Ing. arch. PETR NĚMEC

Ing. arch. JARÍ TAUS

Ing. arch. PETR NĚMEC

Ing. arch. JARÍ TAUS



Město Kuřim
Jungmannova 968/75
664 34 Kuřim
www.kurim.cz

STAROSTA
Mgr. Ing. Drago Sukalovský

Naše značka: MK/8425/18/OI
Vyřizuje: Stanislav Bartoš
tel.: +420 541 422 373
fax.: +420 541 230 633
e-mail: bartos@kurim.cz
datum: 1. 10. 2018

Vážený pan
Ing. arch. Petr Němec
Otevřená 1058/8
664 34 Kuřim

Povolení připojení sjezdu na ul. Vrchlického 1093/8

Vážený pane,

žádost k připojení nemovitosti na místní komunikaci na ulici Vrchlického, z pozemku parc. č. 2568/1 v k. ú. Kuřim, byla projednána na komisi stavební 10. 9. 2018 a následně v radě města 26. 9. 2018, kde bylo vyneseno souhlasné stanovisko

K realizaci připojení máme tyto požadavky:

- připojení sjezdu bude osazen snížený obrubník, nová konstrukce vjezdu v místě chodníku bude ve skladbě dle projektové dokumentace.
- po tříletém provozování bude celá plocha zásahu do komunikace opravena termotechnologií,
- před započítáním prací budou vytyčeny inženýrské sítě v místech realizace. V případě jejich poškození je zhotovitel díla povinen informovat majitele sítí o jejich poškození a je zodpovědný za odstranění závad na vlastní náklady,
- záruční doba pro žadatele na prováděné práce v komunikaci je 5 roků,
- min. 30 dnů před zahájením prací omezujících provoz na místní komunikaci musí být požádáno o stanovení přechodného dopravního značení (předem odsouhlaseného Dopravním inspektorátem PČR, Kounicova 24, Brno) - vyřizuje Ing. Kovář, odbor dopravy MěÚ Kuřim, Jungmannova 968/75, Kuřim, tel. 541 422 335,
- min. 30 dnů před zahájením výkopových prací je nutno požádat o „povolení k překopu veřejného prostranství – komunikace, chodníky“ - vyřizuje Ing. Kovář, odbor dopravy města Kuřim, Jungmannova 968/75, Kuřim, tel. 541 422 335,
- zhotovitel požádá o připojení na pozemní komunikaci dle zákona č. 13/1997 Sb., § 10 o pozemních komunikacích (vyřizuje Ing. Kovář, odbor dopravy),
- pro užívání veřejného prostranství z důvodu uložení stavebního materiálu a zařízení staveniště zhotovitel požádá o povolení odbor investiční, Juránková Hrbková tel. 541 422 371,
- při stavbě bude zajištěna bezpečnost proti úrazu osob, pohybujících se v okolí stavby,
- dotčené pozemky ve vlastnictví města budou po realizaci uvedeny do původního stavu. Při realizaci stavby nesmí být znečišťovány místní komunikace, materiál nesmí být skladován na silnici,

- po dokončení stavby bude odbor investiční MěÚ Kuřim (Mgr. Montagová, tel. 541 422 330) předáno zaměření v digitální podobě na CD pro doplnění technické mapy města Kuřimi,
- na umístění sjezdu na pozemek ve vlastnictví města bude uzavřena smlouva o věcném břemeni (vyřizuje OMP, Ing. Fidrmucová, tel. 541 422 317).

S pozdravem



Město Kuřim
Jungmannova 968/75
664 34 Kuřim

Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta


V zastoupení
PaedDr. David Holman
Místostarosta