



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

10

Příspěvek do 12. schůze Rady města Kuřimi konané dne 24.04.2019

Schválení zhotovitele “ZŠ Kuřim Jungmannova – výměna podlahy”

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - smlouva o dílo
 B - cenová nabídka

Materiál předkládá: Ing. Petr Ondrášek - 1. místostarosta

Materiál zpracoval: Ing. Olga Hanáková - referent - investice

Důvodová zpráva:

Jedná se o výměnu stávající dřevěné podlahy za podlahu s umělým povrchem na odpruženém dřevěném roštu v tělocvičně základní školy Jungmannova v rozloze 520 m². Realizace zahrnuje odstranění původního povrchu z palubek, včetně izolace a stávajícího roštu a dodávku a montáž nového dřevěného odpruženého roštu s plnoplošnými deskami, včetně PE fólie a sportovního povrchu Taraflex Sport Recreation 60 (tl. 6 mm), včetně lajnování a soklových lišt.

Z provozních důvodů je potřeba realizaci provést v měsících červenec - srpen, kdy je škola uzavřena. Z důvodu dlouhé dodací lhůty a dobrých zkušeností z předešlých akcí, OI navrhuje Radě města Kuřimi, v souladu s interní směrnicí S4/2018/RM Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, čl. VIII. Odlišné postupy, přímo schválit zhotovitele zakázky “ZŠ Kuřim Jungmannova - výměna podlahy” - společnost KUDBI INTERIER s.r.o., Přecechtělova 2432/29, 155 00, Praha, IČ 04687485.

Tato akce je financována z prostředků ZŠ Kuřim Jungmannova 813, okres Brno venkov, příspěvková organizace. Celková cena realizace činí 1.064.440 Kč bez DPH (tj. 1.287.972,40 Kč vč. DPH) a obsahuje:

· Odstranění stávající podlahy, včetně podkladu a dodávku a montáž nového podkladu - dřevěného roštu	463.840 Kč
· Dodávku a montáž umělého sportovního povrchu Taraflex Sport Recreation 60	600.600 Kč
· Cena celkem bez DPH	1.064.440 Kč
· DPH 21 %	223.532,40 Kč
· Cena celkem včetně DPH	1.287.972,40 Kč

OI doporučuje Radě města Kuřimi schválit uzavření smlouvy o dílo se společností KUDBI INTERIER s.r.o. v celkové hodnotě 1.064.440 Kč bez DPH (tj. 1.287.972,40 Kč vč. DPH).



Město Kuřim

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e odlišný postup, ve smyslu ustanovení čl. VIII. směrnice S4/2018/RM Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, na zakázku "ZŠ Kuřim Jungmannova - výměna podlahy" a **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo se společností KUDBI INTERIER s.r.o., Přecechtělova 2432/29, 155 00, Praha, IČ 04687485 v celkové hodnotě 1.064.440 Kč bez DPH (tj. 1.287.972,40 Kč vč. DPH).

Termín plnění: 31. 5. 2019 (OI)

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník


1 SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel

Název: **Základní škola, Kuřim, Jungmannova 813, okres Brno - venkov, příspěvková organizace**
Sídlo: Jungmannova 813, 664 34 Kuřim
IČ: 70988285
Zastoupen: Mgr. Richard Mach - ředitel školy
mach@zskj.cz, + 420 736 607 573
Bankovní spojení: KB a.s.
Číslo účtu: 27-9326280277/0100

(dále jen **Objednatel**)

1.2 Zhotovitel

Název: **KUDBI INTERIER s.r.o.**
Sídlo: Přecechtělova 2432/29, 155 00 Praha 5
IČ: 04687485
DIČ: CZ04687485
Statutární zástupce: 
Datová schránka: qrtf6gt
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 272960099/0300

(dále jen **Zhotovitel**)

2 PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje svým jménem a na vlastní odpovědnost zhotovit řádně a včas dílo s názvem: **“ZŠ Kuřim Jungmannova - výměna podlahy”** (dále jen „dílo“) a Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit jeho cenu.

2.2 Předmětem díla je výměna stávající dřevěné podlahy za podlahu s umělým povrchem na odpruženém dřevěném roštu v tělocvičně základní školy Jungmannova, parc. č. 1449, k.ú. Kuřim. Stavební úpravy spočívají v odstranění původního povrchu z palubek, včetně izolace a stávajícího roštu a dodávce a montáži nového dřevěného odpruženého roštu s plnoplošnými deskami, včetně PE fólie a sportovního povrchu Taraflex Sport Recreation 60 (tl. 6 mm), provedení lajnování a soklových lišt.

2.3 Rozsah předmětu díla je vymezen:

- cenovou nabídkou
- příslušnými ČSN a předpisy platnými v době provádění díla;
- podmínkami Objednatele stanovenými v této smlouvě.

2.4 Do zhotovení díla patří i následující práce a činnosti:

- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- účasti odborně způsobilé osoby Zhotovitele na kontrolních dnech stavby,
- Zhotovitel bude při provádění prací postupovat tak, aby nebyly překračovány

hygienické limity hluku podle § 30 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví v platném znění, v okolí objektu tak i ve vnitřním provozu objektu a dále nebyly dotčeny vnitřní prostory stávajícího provozu nadměrnou prašností, Zhotovitel je povinen používat zakrývací plachty a vždy po ukončení pracovního dne uklidit,

- zajištění veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku, zajištění opatření před znečištěním a poškozením jakýchkoliv prvků interiéru a exteriéru objektu, řádné označení staveniště a jeho zabezpečení proti úrazu, před započatím prací budou dotčené plochy vhodným způsobem zdokumentovány,
- provoz stavby bude průběžně koordinován s ředitelem školy
- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- odstranění případných vad a nedodělků,
- vyklizení staveniště,
- předání dokončeného díla, čímž se rozumí oboustranný podpis předávacího protokolu vč. zajištění průvodní technické dokumentace,
- zajištění průvodní technické dokumentace k předání a převzetí díla bude obsahovat zejména:
 - fotodokumentace z průběhu realizace prací na díle doložená na CD,
 - návody na údržbu, pokyny ke kontrolám,
 - certifikáty vlastností výrobků, atesty a doklady dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů,
 - prohlášení o shodě,
 - doklady o uložení odpadů na skládce.

Výše uvedené doklady budou doloženy v českém jazyce, ve dvou vyhotoveních a to 1 x v originálu a 1 x v kopii.

- 2.5 Zhotovitel se zavazuje postupovat po celou dobu plnění díla s náležitou odbornou péčí, zajišťovat plnění smlouvy o dílo v souladu se zájmy Objednatele, které zná nebo prokazatelně musí znát a oznámit Objednateli všechny okolnosti, které zjistil při provedení díla, jež mohou mít vliv na změnu pokynů Objednatele.
- 2.6 Objednatel si vyhrazuje právo doplnit, upravit rozsah díla o jmenovité vícepráce a méněpráce. Vícepráce a méněpráce budou evidovány formou emailu. Vícepráce potvrzené zástupcem Objednatele zavazují Zhotovitele k jejich provedení a Objednatele k jejich zaplacení. Smluvní strany se zavazují v takovém případě následně uzavřít písemný dodatek k této smlouvě.
- 2.7 Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s místem provádění díla, rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické a kvalitativní parametry díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k realizaci díla.

3 TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1 Termín zahájení

- 3.1.1 Objednatel předpokládá zahájení prací na díle 07/2019, tedy dnem předání a převzetí staveniště, o kterém bude sepsán písemný protokol.
- 3.1.2 Zhotovitel je povinen zahájit realizaci díla a řádně v ní pokračovat nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí staveniště.

3.2 Termín dokončení

- 3.2.1 Zhotovitel je povinen dokončit a předat dílo nejpozději dne 19. 8. 2019.
- 3.2.2 Zhotovitel je oprávněn dokončit a předat dílo i před sjednaným termínem. Objednatel se zavazuje dříve dokončené dílo převzít jen v případě, že nemá vady a nedodělky bránící obvyklému užívání.
- 3.2.3 Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a upravit okolí díla do původního stavu nejpozději dne 22. 8. 2019, pokud nebude dohodnuto jinak.

3.3 Místo plnění

- 3.3.1 Místem plnění bude tělocvična na základní škole Jungmannova v Kuřimi - Jungmannova 813, 664 34 Kuřim, parcelní číslo 1449, k.ú. Kuřim.
- 3.3.2 Zhotovitel zvolí takový postup plnění, aby nebyla poškozena budova, zařízení budovy, příslušenství budovy a plochy přiléhající k budově. V případě poškození uvede Zhotovitel vše do původního stavu. Nebude-li to možné, nahradí případnou škodu v penězích, a to do deseti dnů od zaslání výzvy k úhradě škody.

4 CENA DÍLA A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

4.1 Výše sjednané ceny

Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:

- | | |
|--------------------------|------------------------|
| • Cena bez DPH | 1 064 440,- Kč |
| • <u>DPH 21 %</u> | <u>223 532,40 Kč</u> |
| • Cena včetně DPH | 1 287 972,40 Kč |

4.2 Obsah ceny

- 4.2.1 Cena díla je stanovena jako cena pevná a konečná pro rozsah díla daný cenovou nabídkou (viz. čl. 2.3), která tvoří přílohu této smlouvy.
- 4.2.2 Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, dále obsahuje veškeré materiály a komponenty potřebné k realizaci a dokončení díla v kvalitě dané dohodou stran, a platnými obecně závaznými právními předpisy a jinými normami (např. ČSN) a technologickými postupy výrobců použitých komponentů.

4.3 Změna ceny

- 4.3.1 Cena může být změněna pouze v případě, kdy dojde k doplnění, úpravě, rozšíření či zúžení rozsahu díla Objednatelem, v případě rozšíření rozsahu díla se jedná o ty práce, které nebyly součástí cenové nabídky a v době uzavření smlouvy o nich Zhotovitel nemohl vědět a ani je nemohl přes vynaložení veškeré odborné péče předpokládat. Změna ceny může být provedena pouze na základě uzavření písemného dodatku k této smlouvě. Méněpráce a vícepráce budou oceněny Zhotovitelem na základě seznamu odsouhlaseného Objednatelem.
- 4.3.2 Zhotovitel na základě takto zjištěného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě, jehož obsahem bude zejména cena předmětné činnosti a vliv této změny na termín výstavby. V případě, že nebude vliv na termín výstavby uveden, má se za to, že termín výstavby bude dodržen.
- 4.3.3 Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení ceny teprve v případě, kdy změna bude zdokumentována a odsouhlasena Objednatelem v souladu s ustanoveními této smlouvy.
- 4.3.4 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny.

4.3.5 Za vícepráce nelze považovat:

- práce, výkony a dodávky, jejichž potřebu provedení mohl Zhotovitel na základě svých odborných znalostí předpokládat vzhledem k rozsahu a charakteru díla specifikovaného v čl. 2, a bez jejichž provedení nelze v díle řádně pokračovat,
- práce, výkony a dodávky, jejichž provedení v průběhu provádění díla bude muset Zhotovitel pro nekvalitní provedení či vady provést znovu, opravit či jinak uvést do souladu se zadávací dokumentací.

5 PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 5.2 Cena za zhotovení díla bude Objednatelům uhrazena na základě faktury, vystavené po předání díla bez vad a nedodělků.
- 5.3 Splatnost faktur (daňových dokladů) činí 14 dní od doručení faktury Objednateli.
- 5.4 Faktura (dílčí daňový doklad) je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatelů. Platba bude provedena na účet Zhotovitele uvedený na faktuře.
- 5.5 Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. V případě, že účetní doklad nebude obsahovat požadované náležitosti, je Objednatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.
- 5.6 Pokud se na díle vyskytnou vícepráce (nebo vícenáklady), s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce (nebo vícenáklady) musí kromě jiných náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce (nebo vícenáklady) sjednány a odsouhlaseny (změnový list, dodatek).
- 5.7 V případě, že Objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn započítat tuto svoji pohledávku vůči pohledávce Zhotovitele na zaplacení ceny díla (tj. je oprávněn odečíst tuto částku z faktury Zhotovitele) při respektování zákona o DPH a to i na základě písemného jednostranného prohlášení vůči druhé straně.

6 SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

6.1 Sankce za neplnění dohodnutých termínů

- 6.1.1 Pokud bude Zhotovitel v prodlení s termínem provedení díla (předáním a převzetím dokončeného díla) je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.1.2 Zhotovitel je Objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu za prodlení s termínem odstranění drobných vad a nedodělků vytknutých v předávacím protokolu a to ve výši 1 500 Kč za každý i započatý den prodlení. Termín odstranění drobných vad a nedodělků bude uveden v předávacím protokolu.
- 6.1.3 V případě, že Zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamovaných vad do 5-ti pracovních dnů od jejich nahlášení Objednatelům, je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení. Stejnou výši pokuty zaplatí Zhotovitel i v případě, že reklamovanou vadu neodstraní v dohodnutém termínu.

- 6.1.4 V případě, že Zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamačních vad uplatňovaných Objednatelům jako havarijních a v termínu dle odstavce 9.3.4., je povinen Objednateli zaplatit, kromě náhrady škody i smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení. Stejnou výši pokuty zaplatí Zhotovitel i v případě, že reklamovanou vadu neodstraní v dohodnutém termínu.
- 6.1.5 V případě, že Zhotovitel nevyklidí staveniště v termínu dle čl. 3.2.3, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.1.6 Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30. den po doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty. Veškeré písemnosti budou doručovány na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě sporu se považuje za den doručení třetí pracovní den po odeslání.
- 6.1.7 Uplatnění kterékoliv smluvní pokuty nemá vliv na případnou náhradu škody. Tímto ujednáním se strany dohodly, že v jejich závazkovém vztahu nebudou uplatňovat ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

6.2 Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

- 6.2.1 Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

7 PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE

7.1 Pověření zástupci ve věcech technických

- 7.1.1 Zástupcem Objednatel pro jednání ve věcech technických bude:
jméno: [REDACTED]
- 7.1.2 Zástupcem Zhotovitele pověřeným odborným vedením realizace stavby bude:
jméno: [REDACTED]

7.2 Práva a povinnosti Objednatel

- 7.2.1 Objednatel se zavazuje dostavit se na základě výzvy Zhotovitele k prověření všech prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzvu ke kontrole je Zhotovitel povinen učinit písemně, např. e-mailem, minimálně 3 pracovní dny před zakrytím prací.
- 7.2.2 Objednatel se zavazuje dostavit k převzetí díla, bude-li vyzván v souladu s odst. 8.1.2.
- 7.2.3 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla.
- 7.2.4 Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli provádění díla řádným způsobem a neprodlené odstranění zjištěných vad.
- 7.2.5 Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 7.2.6 Objednatel zajistí v případě následné reklamace v době záruky Zhotoviteli přístup do objektu.

7.3 Práva a povinnosti Zhotovitele při provádění a předání díla

- 7.3.1 Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy tak, aby byly splněny ustanovení smlouvy, příslušné právní předpisy a platné normy ČSN.
- 7.3.2 Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 7.3.3 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí (rozuměj i projektové dokumentace) převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 7.3.4 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 7.3.5 Zhotovitel vyzve prokazatelným způsobem Objednatele k prověření všech prací, které bude Objednatel požadovat, nebo které budou při provádění dalších prací zakryty. Výzvu bude provádět písemně, např. e-mailem. Při kontrole zakrývaných prací je Zhotovitel povinen předložit Objednateli výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Jestliže by došlo zakrytím prací k znepřístupnění jiných částí díla a tedy k znemožnění jejich budoucí kontroly, je Zhotovitel povinen přeložit ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto částí díla.
- 7.3.6 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a zavazuje se, že bude postupovat s náležitou odbornou péčí.
- 7.3.7 Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy včetně prací a dodávek, které sice nejsou v této smlouvě výslovně popsány, ale jsou pro řádné provedení díla potřebné a Zhotovitel je znal, mohl anebo měl znát na základě svých odborných a technických znalostí při uzavření této smlouvy.
- 7.3.8 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí osobní účast odborně způsobilé osoby Zhotovitele při realizaci prací, zejména při předávání staveniště, průběžných kontrolách provádění prací a při předání dokončeného díla Objednateli. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

8 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

8.1 Předání a převzetí díla

- 8.1.1 Zhotovitel splní svůj závazek provedením díla (tj. dokončením a předáním díla).
- 8.1.2 Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.
- 8.1.3 O průběhu a výsledku předání a převzetí díla bude pořízen protokol potvrzený zástupci obou smluvních stran.

8.2 Drobné vady a nedodělky díla

- 8.2.1 Objednatel je povinen převzít dokončené dílo na základě předávacího protokolu, i když vykazuje drobné vady a nedodělky, které ale samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání běžnému užívání díla.

- 8.2.2 V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis drobných vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- 8.2.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění drobných vad a nedodělků, pak platí, že drobné vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla.

9 ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

9.1 Odpovědnost za vady díla

- 9.1.1 Zhotovitel odpovídá Objednateli za vady, jež má dílo v době jeho předání a za vady zjištěné v níže sjednané záruční době.
- 9.1.2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.
- 9.1.3 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla a to v délce **60 měsíců**. V této době musí být dílo způsobilé k použití pro obvyklý účel a musí si zachovávat obvyklé vlastnosti. Záruční doba počíná běžet ode dne, který následuje po dni, ve kterém bylo dokončené dílo předáno Objednateli.

9.2 Způsob uplatnění reklamace

- 9.2.1 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v článku 1 Smluvní strany. V reklamaci musí být vada(y) popsána(y) nebo uvedeno, jak se projevují. O způsobu sjednání nápravy rozhodne Objednatel. Sjednání nápravy je možné:
- odstraněním vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, apod.),
 - odstraněním vady opravou, je-li vada opravitelná,
 - přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
- 9.2.2 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční doby, se považuje za včas uplatněnou.

9.3 Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 9.3.1 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 9.3.2 Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady oprávněně vzniklé náklady.
- 9.3.3 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady, s ohledem na technologický postup a možnosti dodání materiálu. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 20 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
- 9.3.4 V případě havárie s možností vzniku následných škod zahájí Zhotovitel práce na odstranění havárie okamžitě po oznámení nejpozději však do 24 hodin od oznámení události telefonicky a následně písemně. Vady díla reklamované Objednatelem jako havarijní skutečnost budou odstraněny Zhotovitelem nejpozději do 2 pracovních dnů po započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak a pokud oprava bude technicky v tomto termínu proveditelná

s ohledem na technologický postup a možnosti dodání materiálu.

- 9.3.5 Neprovede-li Zhotovitel odstranění reklamované vady ve lhůtě dle 9.3.3 a 9.3.4, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto oprávněně vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel a to do 30 dnů od obdržení faktury specializované firmy. Tento postup Objednatele nevede k zániku záruky za jakost.

10 VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

10.1 Vlastnictví díla

- 10.1.1 Vlastnické právo k dílu nabývá Objednatel postupně tak, jak dílo v důsledku provádění prací narůstá.

10.2 Nebezpečí škody na díle

- 10.2.1 Nebezpečí škody na díle nese od převzetí staveniště Zhotovitel a to až do doby předání dokončeného díla Objednateli.

10.3 Pojištění díla

- 10.3.1 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla Objednatel (případně do odstranění drobných vad a nedodělků), stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství) je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 10.3.2 Zhotovitel se zavazuje, že uzavře s účinností nejpozději ke dni podpisu této smlouvy o dílo pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě a na škody způsobené na zařízení, které je předmětem díla, přičemž výše pojistné částky bude činit **min. 2,0 mil. Kč**. Toto pojištění zahrnuje zejména pojistná nebezpečí provozní (pády částí díla nebo předmětů montážní výstroje, škody při manipulaci s břemeny, zřícení montážních lešení, stožárů, jeřábů a stavebních strojů, poškození nedbalostí a nešikovností pracovníků atd.).

11 VYŠŠÍ MOC

- 11.1 Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 11.2 Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

12 ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 12.1 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 12.1.1 Objednatel si ve smlouvě vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že bude rozhodnuto insolvenčním soudem o úpadku Zhotovitele.

- 12.1.2 Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a s touto smlouvou, je Objednatel oprávněn požadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomuto účelu poskytnuté Objednatel a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 12.1.3 Pokud Zhotovitel bez řádného zdůvodnění nezačne realizovat dílo do 5 pracovních dnů od výše sjednaného termínu zahájení díla dle čl. 3.1, může Objednatel následující kalendářní den od smlouvy odstoupit a to ve formě písemného oznámení doručeného na adresu Zhotovitele.
- 12.1.4 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, poruší-li Zhotovitel svou povinnost zakotvenou v čl. 7.3.8, v čl. 10.3.2 a v čl. 12.

12.2 Způsob odstoupení od smlouvy

- 12.2.1 Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě zákona nebo ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupí. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupí.
- 12.2.2 Den účinnosti odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den, který vyplyne z rozhodnutí příslušného orgánu.
- 12.2.3 Odstoupení od smlouvy kterékoliv ze smluvních stran se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy.

13 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1 Změna či doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které musí být podepsány a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
- 13.2 Práva a povinnosti smluvních stran, v této smlouvě výslovně neupravená, se řídí občanským zákoníkem a obecně platnými právními předpisy ČR.
- 13.3 Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, 1 vyhotovení obdrží Zhotovitel a 3 vyhotovení obdrží Objednatel.
- 13.4 Obě smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 13.5 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv.
- 13.6 Smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany, účinnost smlouvy nastává dle zákona č. 340/2015 Sb., dnem uveřejnění v registru smluv.

13.7 Smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Kuřimi č. xxx/2019, ze dne 24. 4. 2019.

13.8 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří:

- Cenová nabídka ze dne 17. 4. 2019

V Kuřimi, dne :

V Praze, dne :

Za Objednatele

Za Zhotovitele

.....
Mgr. Richard Mach

ředitel školy

.....

jednatel společnosti

KUDBI INTERIER s.r.o.

Přecechtělova 29

155 00 Praha 5

ZŠ Kuřim

Jungmannova 813

Kuřim

K rukám pana Mgr. Richarda Macha, ředitel

V Praze dne 17.04.2019

Název akce: Tělocvična Z. Š, Jungmannova - sportovní podlaha – Taraflex na odpruženém roštu

Věc : Aktualizovaná cenová nabídka (dřevěný odpružený rošt + plnoplošné desky šroubované do roštu, na kterých je přilepen sportovní povrch Taraflex Sport Recreation 60.

Celková čistá plocha: 520 m²

A) PŘÍPRAVA DŘEVĚNÉHO ROŠTU S PLNOPLOŠNÝMI DESKAMI

- Tento rošt obsahuje:1) - PE folie zabraňující vztlínání vlhkosti
 - pružné podkladky
 - křížový rošt
 - PE folie
 - 2x10 mm dřevotřískové desky šroubované
 - tmel na desky
2) - Doplnkové materiály: hřebíky a šrouby
3) - Vyrovnávací materiál pro zvednutí na požadovanou výšku
4) – Lepidlo

Jednotková cena bez DPH : 892,- Kč/m²

Celková cena bez DPH za D+M roštu:

892,-Kč x 520 m² =

463.840,- Kč

B) SPORTOVNÍ POVRCH

Nabízený materiál: Taraflex Sport Recreation 60 (6 mm)

Lepení sportovního povrchu vč. lepidla: 520 m² x 80,-Kč =

41.600,- Kč

Sportovní povrch Taraflex Sport **Recreation 60**: 520 m² x 950,- Kč =

494.000,- Kč

Lajnování:

30.000,- Kč

Soklové lišty: 100 bm x 350,- Kč =

35.000,- Kč

Celková cena za sportovní povrch bez DPH:

600.600,- Kč

CENA CELKEM ZA DÍLO BEZ DPH: 463.840 + 600.600 =

1.064.440,- Kč

Cena obsahuje:

Dodávku a montáž sportovního povrchu Taraflex Recreation 60 a lajnování včetně demontáž a likvidaci stávající podlahy.

Stavební připravenost: podklad musí být čistý, pevný a rovný.

Klimatické podmínky pro instalaci: vlhkost: 45 – 55% RH, teplota: min. 18oC.

Dodací lhůta:

K dodání: 6 – 8 týdnů

Děkujeme a těšíme se na spolupráci
S pozdravem


KUDBI INTERIER s.r.o.
