



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

2

Příspěvek do 13. schůze Rady města Kuřimi konané dne 06.05.2019

Statutární město Brno – nájemní smlouva na pozemky pod Cyklostezkou Kuřim – Veverská Bítýška

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - situace
 B - nájemní smlouva
 B - Přílohy k NS 1-3
 B - Přílohy k NS 4
 B - Přílohy k NS 4 a-d, 5 a, b

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky

Důvodová zpráva:

Město Kuřim plánuje stavbu „**Cyklostezka Kuřim - Veverská Bítýška**“ - I. etapa, dále jen - „Cyklostezka“. Cyklostezka se mimo jiné dotýká i pozemků ve vlastnictví Statutárního města Brna, IČO 44992785, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno. Konkrétně se jedná se o části pozemků parc. č. 778, 2699/5, 2699/10 a 2700/5. vše v k. ú. Kuřim o celkové výměře 2 481 m² (dále jen „**předmětné pozemky**“) - vizte příloha A.

Z důvodu čerpání dotace z dotačního programu ITI brněnské aglomerace, bude stavbu jako investor budovat DSO Mikroregion Kuřimka, který požaduje, aby předmětné pozemky v k. ú. Kuřim, dotčené stavbou Cyklostezky, nabylo po ukončení výstavby (resp. po kolaudaci) do svého vlastnictví město Kuřim.

Pro získání stavebního povolení (sloučeného s územním řízením) je nutné získat souhlas majitelů pozemků dotčených stavbou Cyklostezky s výhledem na majetkoprávní vypořádání těchto pozemků. Získání dotace je podmíněno budoucím vlastnictvím jak stavby Cyklostezky, tak i pozemků, na kterých je Cyklostezka vybudována.

Na základě výše uvedeného, byl se Statutárním městem Brno dohodnutý tento postup:

1. Bude uzavřena „Smlouva o budoucí smlouvě kupní“ na „**předmětné pozemky**“ - schválení je v kompetenci zastupitelstva města.



Město Kuřim

2. Na „**předmětné pozemky**“ bude uzavřena nájemní smlouva.
3. Po realizaci stavby (kolaudačním souhlasu) bude na „**předmětné pozemky**“ uzavřena kupní smlouva.

Nájemní smlouva - předmětem nájemní smlouvy jsou části pozemků:

- parc. č. 778 o vým. 85 m²
- parc. č. 2699/5 o vým. 20 m²
- parc. č. 2699/10 o vým. 10 m²
- parc. č. 2700/5 o vým. 2 366 m², tedy o celkové výměře 2 481 m² vizte příloha A.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 31. 3. 2022 s možností prodloužení doby nájmu v případě objektivních důvodů nezaviněných nájemcem.

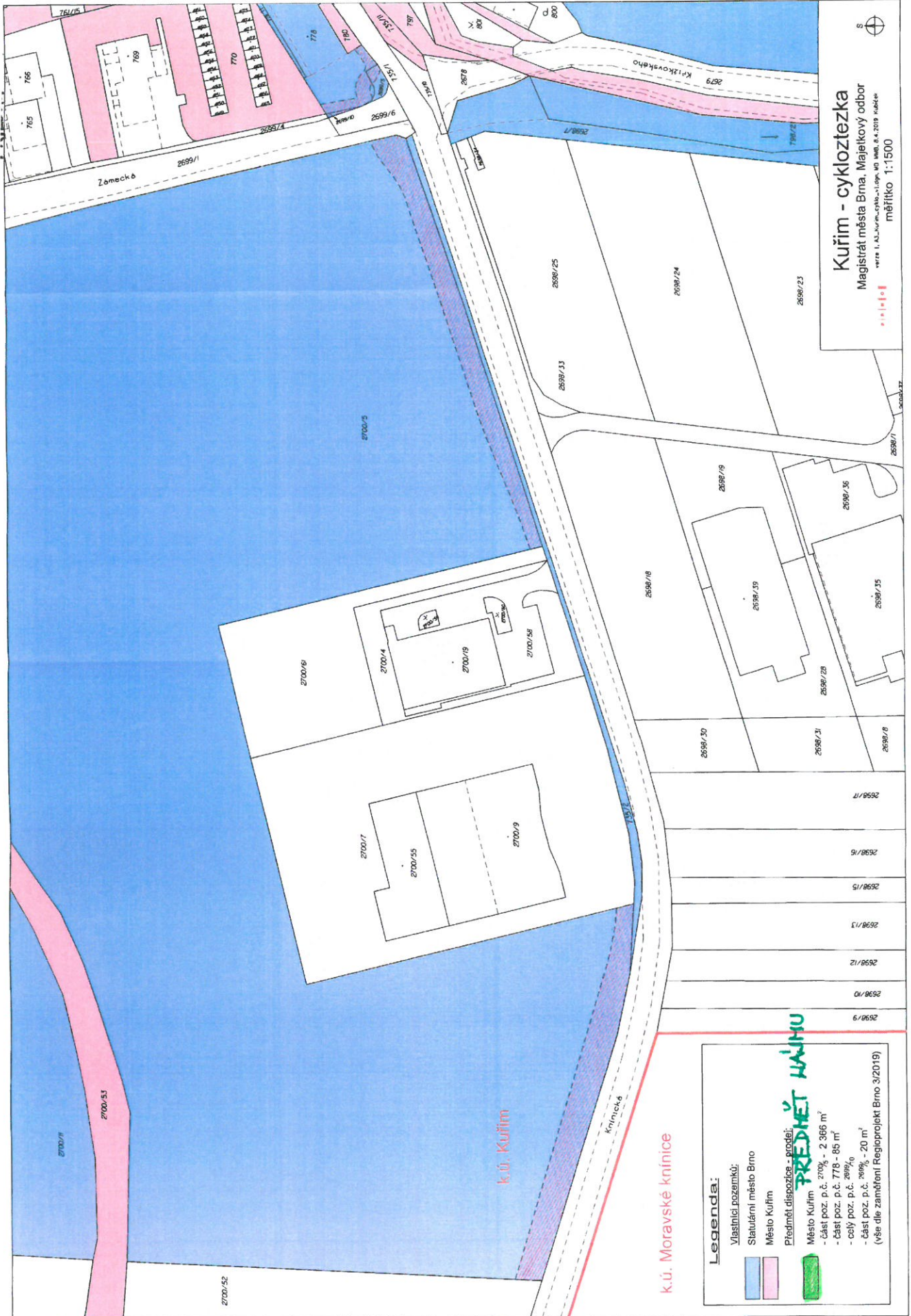
Výše nájemného činí 5 Kč/m²/rok, tj. 12 405 Kč/rok s roční valorizací, která odpovídá míře inflace stanovené a vyhlášené českým statistickým úřadem.

OI znění nájemní smlouvy odsouhlasil. OMP v příloze B předkládá návrh nájemní smlouvy.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e uzavření nájemní smlouvy na části pozemků parc. č. 778 o vým. 85 m², parc. č. 2699/5 o vým. 20 m², parc. č. 2699/10 o vým. 10 m² a parc. č. 2700/5 o vým. 2 366 m² vše v k. ú. Kuřim, tedy o celkové výměře 2 481 m² s pronajímatelem Statutárním městem Brnem, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno, IČ 44992785, na dobu určitou do 31. 3. 2022 za nájemné ve výši 5 Kč/m²/rok s roční valorizací, dle přílohy.

Termín plnění: 30. 6. 2019 (OMP)



sml. č.

1. Statutární město Brno

se sídlem, Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00

zastoupené primátorkou Mgr. Markétou Vaňkovou

podpisem smlouvy pověřená dle usnesení RMB R8/... ze dne

vedoucí Majetkového odboru MMB Mgr. Dagmar Baborovská

IČO: 449 92 785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 111107222/0800

VS:

(dále jen jako „pronajímatel“)

2. Město Kuřim

se sídlem Jungmannova 968/75, Kuřim, PSČ 664 34

zastoupené starostou města Mgr. Ing. Dragem Sukalovským

IČO: 002 81 964

(dále jen jako „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemků:

- p. č. 778 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1.523 m², jehož součástí je stavba č.p. 294, jiná stavba,

- p. č. 2699/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 56 m²,

- p. č. 2699/10 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 10 m²,

- p. č. 2700/5 orná půda o výměře 69.282 m².

Uvedené pozemky jsou jako vlastnictví pronajímatele zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov na LV č. 1414.

2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do nájmu v k. ú. Kuřim pozemky o celkové výměře 2.481 m² /dále jen „předmět nájmu“/ takto:

- část p. č. 778 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 85 m² (mimo stavbu č.p. 294),

- část p. č. 2699/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 20 m²,

- celou p. č. 2699/10 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 10 m²,

- část p. č. 2700/5 orná půda o výměře 2.366 m².

Předmět nájmu dle této smlouvy je graficky zakreslen v Příloze č. 1, která je součástí této smlouvy.

3. Nájemní smlouva se uzavírá za účelem umístění a realizace stavby označené „Cyklostezka Kuřim-Veverská Bítýška, I. etapa“, která obsahuje výstavbu a rekonstrukci cyklostezky / cyklotrasy z obce Kuřim do obce Moravské Knínice v délce 1,521 km a chodník k zastávce IDS JMK zbudované na ulici Knínická (dále vše jen „stavba“). Zároveň nájemce prohlašuje, že budou na stavbu čerpány prostředky z dotačního programu ITI brněnské aglomerace.

Tato stavba a její umístění je podrobně specifikováno a popsáno v projektové dokumentaci pro její umístění zpracované společností Regioprojekt Brno, s.r.o., 03/2019.

Přílohou č. 2a, 2b, 2c této smlouvy jsou kopie situací se zákresem záboru pozemků stavbou a návrh autobusové zastávky na ul. Knínická (sil. II/386).

4. Nájemce prohlašuje, že výše uvedenou stavbu bude jako investor budovat DSO Mikroregion Kuřimka, který požaduje následně nabýt do vlastnictví města Kuřim předmětné pozemky dotčené umístěním stavby, resp. jejich části tvořící předmět nájmu s tím, že stavba umístěná na pozemcích statutárního města Brna bude do vlastnictví města Kuřim převedena po ukončení její výstavby, resp. po její kolaudaci. Stavba po dobu výstavby do jejího převodu do vlastnictví města Kuřim bude ve vlastnictví investora.

5. Obě smluvní strany konstatují, že na základě jejich vzájemné dohody dojde k následnému majetkoprávnímu vypořádání pozemků, resp. jejich částí specifikovaných v čl. I. odst. 2 této smlouvy, které budou dotčeny stavbou, a to uzavřením smlouvy kupní tak, aby ve lhůtě do 31. 3. 2022 byl podán návrh na vklad práva u příslušného katastrálního úřadu. Na základě této skutečnosti zanikne nájemní vztah vzniklý touto smlouvou (splynutím nájemce v osobě vlastníka).

Výměra dotčených částí pozemků bude upřesněna geodetickým zaměřením faktického stavu v terénu, které provede na své náklady nájemce.

6. Dále nájemce prohlašuje, že pro výše uvedenou stavbu již byla zpracována společností Regioprojekt Brno, s.r.o. projektová dokumentace 03/2019, která byla předložena Odboru investičnímu Městského úřadu Kuřim a ten jako orgán územního plánování vydal Závazné stanovisko, č.j. MK/6256/19/OI ze dne 5. 4. 2019 ve věci záměru „Cyklostezka Kuřim-Veverská Bítýška, I. a II. etapa“, s platností dva roky ode dne jejího vydání. Závazné stanovisko lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Podkladem pro jeho vydání dále byly tyto dokumenty:

- Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 schválené dne 15. 4. 2015,
- Zásady územního rozvoje JMK účinné od 3. 11. 2016,
- Územní plán Kuřim v úplném znění po změnách účinné od 28. 12. 2018,
- Územní plán obce Moravské Knínice, vč. změn 1 a 2
- Územně analytické podklady SO ORP Kuřim (2016),
- Přehledná situace Etapa I. a II.

7. Nájemce bere na vědomí, že se pozemek p. č. 2700/5 k. ú. Kuřim nachází dle platného Územního plánu města Kuřim v zastavitelné ploše výroby a skladování (A127 a A062) a že bude nutné v budoucnu tyto plochy dopravně napojit. Nájemce je povinen zajistit takovou konstrukci cyklostezky na pozemku p. č. 2700/5 k. ú. Kuřim v místě předpokládaného napojení na místní komunikaci tak, aby zde mohla být místní komunikace v budoucnu dopravně napojena na novou místní komunikaci, viz Příloha č. 3a.

Dále je nájemce povinen část pozemku p. č. 2700/5 k. ú. Kuřim v části za průmyslovými podniky směrem k Moravským Knínicím pro případné dopravní napojení zabezpečit tak, že cyklostezka za zatáčkou komunikace v délce 80 m bude konstrukčně zesílena pro dodatečné vybudování sjezdů, viz Příloha č. 3b.

V případě porušení této povinnosti je sjednána mezi stranami smluvní pokuta 50.000,- Kč za každý uvedený úsek. Tím není dotčena povinnost nájemce nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že se stane vlastníkem stavby.

8. Nájemce výslovně bere na vědomí, že pronajímatel neodpovídá za proveditelnost stavby a nenese žádné náklady a případná rizika s touto stavbou související ani z pohledu její realizace.

II.

Účel smlouvy

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci a ten přijímá do nájmu pozemky specifikované v čl. I. odst. 2. této smlouvy, tj. předmět nájmu, a to za výše uvedeným účelem, a nájemce předmět nájmu do nájmu za tímto uvedeným účelem přijímá a zavazuje se platit za užívání předmětu nájmu nájemné dle čl. V. této smlouvy.

III.

Souhlas s umístěním stavby na předmětu nájmu

1. Tato smlouva řeší majetkoprávní vztah k pozemkům dotčeným výše specifikovanou stavbou. Tato smlouva bude předložena příslušnému stavebnímu úřadu pro účely stavebního řízení jako jedna z podmínek k získání stavebního povolení, případně dalších rozhodnutí pro účely zahájení výstavby, kterou nájemce prokáže své oprávnění zajistit provedení a umístění stavby na předmětu nájmu ve smyslu ustanovení § 110 odst. 2, písm. a) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platné znění.

Nájemce je povinen pravomocné stavební povolení v kopii neprodleně předložit pronajímateli, a to v zastoupení Majetkovému odboru MMB. Dále je nájemce povinen informovat pronajímatele, že stavba byla dokončena a předložit tak neprodleně rozhodnutí o kolaudaci stavby, a to i za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků pod stavbou, resp. částí pozemků.

2. Pronajímatel podpisem této smlouvy souhlasí s realizací výše uvedené stavby na pozemcích v jeho vlastnictví, které tvoří předmět nájmu a nájemce bere na vědomí, že je na základě této smlouvy oprávněn umožnit provedení a umístění stavby na předmětu nájmu ve stanoveném rozsahu dle grafických příloh této smlouvy. Strany se dohodly, že k převodu pronajatých pozemků do vlastnictví města Kuřim dojde po realizaci stavby, resp. její kolaudaci za podmínek smlouvy o smlouvě budoucí kupní a za podmínky, že stavba bude ve vlastnictví nájemce.

3. Nájemce zajistí realizaci stavby na vlastní odpovědnost. Nájemce nemá vůči pronajímateli právní nárok na úhradu takto vynaložených nákladů, ani v případě zhodnocení předmětu nájmu v případě, že by k uzavření smlouvy kupní z jakéhokoliv důvodu ležícím na straně nájemce nedošlo.

4. Nájemce prohlašuje, že stavba specifikovaná v čl. I. odst. 3. bude po dobu výstavby ve vlastnictví investora. Nájemce se zavazuje stavbu po jejím dokončení nabýt do svého vlastnictví.

IV. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne podpisu této smlouvy do 31. 3. 2022.

2. Strany se dohodly na možnosti prodloužení doby nájmu, přičemž je nájemce povinen požádat pronajímatele nejpozději do 31. 12. 2021 a sdělit důvody. Pokud tak nájemce neučiní, bude smlouva ukončena k původně stanovenému dni, a to k 31. 3. 2022. Nájem předmětu nájmu bude prodloužen především v případě, že z objektivních důvodů nezaviněných nájemcem nebude možné uzavřít kupní smlouvu k 31. 3. 2022 a nájemce neprojeví zájem tuto smlouvu ukončit. Strany konstatují, že k uzavření kupní smlouvy je nájemce povinen pronajímatele dle smlouvy o smlouvě budoucí kupní písemně vyzvat nejpozději do 30. 9. 2021.

3. Nájem zaniká uplynutím sjednané doby nájmu, nebo uzavřením kupní smlouvy mezi výše uvedenými smluvními stranami, čímž dojde ke splnutí nájemce v osobě nového vlastníka současného předmětu nájmu dle této smlouvy.

4. Před uplynutím sjednané doby lze smluvní vztah ukončit dohodou, nebo písemnou výpovědí ze strany pronajímatele s jednoměsíční výpovědní dobou především z těchto výpovědních důvodů:

- pokud nájemce nezíská stavební povolení pro výše specifikovanou stavbu umístěnou na předmětu nájmu,
- pokud nájemce nezačne stavební práce nejpozději do 31. 12. 2020 na výše specifikované stavbě,
- nájemce je v prodlení s úhradou nájemného a ani po písemné upomínce nájemné neuhradil ve lhůtě stanovené v této upomínce,
- nájemce předmět nájmu nevyužívá ve smyslu dohodnutého účelu nájmu dle čl. I. odst. 3. této smlouvy,
- nájemce postoupil předmět nájmu do podnájmu, nebo k užívání jinému subjektu bez souhlasu pronajímatele, vyjma k užívání dodavateli zajišťující realizaci výše specifikované stavby.

Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po jejím doručení nájemci na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo prostřednictvím datové schránky.

5. Dále může být tato smlouva ukončena na podkladě písemné výpovědi kterékoli smluvní strany bez výpovědní doby, jsou-li pro to splněny podmínky dle ust. § 2232 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

6. Nebude-li dohodnuto jinak, po skončení nájmu, pokud nebude uzavřena kupní smlouva, je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit, uvést do původního stavu a předat pronajímateli. O předání bude sepsán zápis. Pro případ, že takto nájemce neučiní, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý byt i započatý měsíc nesplnění této povinnosti. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na úhradu nákladů spojených s případným odstraněním stavby pronajímatelem a s tím souvisejících dalších nákladů.

V.

Výše nájemného a splatnost

1. Výše nájemného je stanovena dohodou na částku 5,- Kč/m²/rok, tj. 12.405,- Kč/rok (slovy: dvanácttisícčtyřistapět korun českých).
2. Strany se dohodly, že nájemné za období od podpisu této smlouvy do 31. 12. 2019 bude nájemcem uhrazeno v poměrné výši nejpozději do 30. 6. 2019. Nájemné za následující období od 1. 1. 2020 bude nájemcem hrazeno vždy nejpozději do 30. 6. běžného kalendářního roku na účet pronajímatele a variabilní symbol uvedený v záhlaví této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
3. V případě, že nájemce nezaplatí řádně a včas dohodnuté nájemné, zavazuje se uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2 promile z ročního nájemného za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne doručení výzvy k úhradě dlužného nájemného.
4. Smluvní strany se dohodly, že se výše základního nájemného zvýší vždy zpětně k počátku roku 2020 o poměrnou část odpovídající míře inflace za rok 2019 stanovené a vyhlášené statistickým úřadem. To platí i pro případ prodloužení doby nájmu. Tato poměrná část se jako doplatek plateb stane součástí základu plateb pro kalendářní rok 2020. Nájemce se zavazuje uhradit zvýšené nájemné zpětně od počátku kalendářního roku, ve kterém byl písemně o zvýšení nájmu pronajímatelem vyrozuměn, a to počínaje nejbližší splátkou nájmu následující po takovém písemném oznámení. Písemné oznámení bude nájemci zasláno doporučeným dopisem na poslední známou adresu a za doručené se považuje desátým dnem po předání poštovní přepravě, nebo prostřednictvím datové schránky.

VI.

Práva a povinnosti

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel jako vlastník předmětu nájmu může na podkladě ust. § 2203 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, kdykoli v době trvání nájemního práva dle této smlouvy podat návrh na zápis tohoto nájemního práva do katastru nemovitostí.
2. Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu je zatížen věcným břemenem oprav, údržby a vstupu pro pozemek p. č. 778 k. ú. Kuřim v jeho prospěch jako vlastníka kabelu veřejného osvětlení uloženého na pozemku p. č. 778 dle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 22. 6. 2001 a ze dne 19. 7. 2001, právní účinky vkladu práva ke dni 3. 9. 2001, a že se v zájmovém území nachází na částech předmětu nájmu p. č. 2699/5, p. č. 778 a p. č. 2700/5, vše k. ú. Kuřim, kanalizační a vodovodní řad v jeho vlastnictví provozované společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., viz Příloha č. 4.
3. Nájemce dále bere na vědomí, že předmět nájmu je zatížen:
 - věcným břemenem zřizování a provozování vedení distribuční soustavy v rozsahu Geometrického plánu č. 2768-2232/2011, povinnost pro pozemek p. č. 2700/5 k. ú. Kuřim a ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., a to dle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 24. 11. 2014, právní účinky zápisu ke dni 5. 2. 2015, přičemž nájemce bere dále na vědomí, že ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech nadzemního vedení VN je investor

povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění,

- věcným břemenem vedení, kdy oprávněný je oprávněn mít na služebných pozemcích kanalizaci a vodovodní přípojku a na služebné pozemky vstupovat a vjíždět za účelem provozu, údržby a oprav v rozsahu Geometrického plánu č. 3481-19/2017 a to ve prospěch pozemku p. č. 2700/9 k. ú. Kuřim s povinností pro pozemek p. č. 2700/5 k. ú. Kuřim, vše dle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 9. 11. 2017 uzavřené mezi pronajímatelem jako povinným a společností DAHLHAUSEN CZ, spol. s r.o. jako oprávněným a vlastníkem kanalizace a přípojek, právní účinky zápisu ke dni 7. 12. 2017,

- věcným břemenem zřizování a provozování vedení a právo mít na služebných pozemcích plynovod a plynovodní přípojky (STL plynovod DN90 a DN110PE), a právo vstupu a vjezdu na služebné pozemky za účelem provozu, údržby a oprav plynovodu a přípojek dle rozsahu Geometrického plánu č. 3474-129/2017, povinnost pro pozemky p. č. 2699/5, p. č. 2700/5 a p. č. 778, vše k. ú. Kuřim, ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o. dle smlouvy ze dne 10. 7. 2018, právní účinky zápisu ke dni 21. 8. 2018,

- věcné břemeno právo mít na pozemcích přípojky vody, dešťové a splaškové kanalizace a právo vstupovat za účelem provozu, údržby a oprav dle Geometrického plánu č. 3545-15/2018 a Geometrického plánu č. 3546-15/2018, a to ve prospěch práva stavby k pozemkům p. č. 2706/4, p. č. 2706/38 a p. č. 4334 v k. ú. Kuřim s povinností pro pozemek p. č. 2700/5 k. ú. Kuřim, a to dle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 31. 8. 2018 uzavřené mezi pronajímatelem jako povinným a společností STEINEX, a.s. jako oprávněným a vlastníkem přípojek a kanalizace, právní účinky zápisu ke dni 9. 10. 2018.

Součástí této smlouvy jsou Přílohy č. 4a, 4b, 4c, 4d - geometrické plány pro vyznačení průběhu jednotlivých věcných břemen inženýrských sítí. V případě potřeby si nájemce na vlastní náklady zajistí vytyčení umístění inženýrských sítí v terénu (případně jejich přeložení).

4. V této souvislosti nájemce dále bere na vědomí, že na části předmětu nájmu se nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. (CETIN). Součástí této smlouvy je Příloha č. 5a, 5b – situační výkresy (informativní). V případě potřeby si nájemce na vlastní náklady zajistí vytyčení skutečného umístění sítě elektronických komunikací (případně jejich přeložení).

5. Pronajímatel prohlašuje, že výše uvedené informace o uložených inženýrských sítích nevylučují, že se v terénu mohou vyskytovat inženýrské sítě jiných vlastníků a provozovatelů, nebo sítě nefunkční, neevidované.

6. Nájemce se zavazuje o předmět nájmu pečovat s péčí řádného hospodáře v mezích daných účelem užívání pozemků a v souladu s právními předpisy na úseku životního prostředí a požární ochrany a zavazuje se zamezit vzniku případných škod na předmětu nájmu. Nájemce odpovídá za škody, které vzniknou v souvislosti s jeho činností na předmětu nájmu, nebo činností jeho dodavatelů zajišťující výstavbu výše specifikované stavby, a to i na sousedních pozemcích ve vlastnictví pronajímatele, které netvoří předmět nájmu. Nájemce bere na vědomí, že pozemek p. č. 2700/5 k. ú. Kuřim je propachtován k zemědělské činnosti Zdeňku Sloukovi (IČO: 758 03 135) na základě Pachtovní smlouvy č. 6319031911.

7. Nájemce může dát předmět nájmu do podnájmu jinému subjektu, nebo do užívání jinému subjektu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. To se netýká dodavatelů nájemce nebo investora zajišťující výstavbu stavby. Porušení této dohody ve smyslu první věty je dle čl.

IV. odst. 4. této smlouvy důvodem k výpovědi smlouvy s jednoměsíční výpovědní dobou. Při porušení tohoto závazku nájemce odpovídá za případně vzniklou škodu na předmětu nájmu způsobenou jiným subjektem.

8. Nájemce je povinen zajistit u investora a dodavatelů stavby:

- aby byl předmět nájmu zabezpečen, tj. oploceno/jinak zabezpečeno staveniště, aby byly případné výkopy vždy řádně označeny a učiněny veškerá potřebná opatření k zabránění úrazů, vzniku škod na zdraví, majetku a životním prostředí,
- aby v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, byly průběžně odstraňovány odpady a nečistoty s předností recyklací odpadů vzniklých při provádění stavby a vnesených na předmět nájmu tak, aby nedocházelo v důsledku stavebních prací ke znečištění okolního prostředí, vč. komunikací,
- aby byl postup při provádění stavby v souladu s vydanými příslušnými rozhodnutími, povoleními a platnými právními předpisy zejména v oblasti výstavby a životního prostředí, a byly dodržovány bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy.

Nájemce si je zároveň vědom, že nedodržením zajištění těchto povinností a kontroly odpovídá za veškerou újmu na předmětu nájmu, zdraví a životním prostředí způsobenou investorem a dodavatelem stavby.

9. Nájemce je povinen o ukončení prací neprodleně informovat dopisem Majetkový odbor MMB.

VII.

Konečná ujednání

1. Ve vztazích založených touto smlouvou, bude za statutární město Brno vystupovat jako správce předmětu nájmu Odbor správy majetku MMB, Husova 3, Brno.

2. Není-li v této smlouvě výslovně sjednáno jinak, veškerá korespondence učiněná v souvislosti s touto smlouvou musí mít písemnou formu. Může být doručena osobně nebo doporučenou poštou s předem zaplacenými poplatky na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany současně sjednávají, že veškerá korespondence učiněná v souvislosti s touto smlouvou bude v případě vrácení zásilky jako nedoručené považována za učiněnou (doručenou) třetím dnem ode dne jejího odeslání, tj. ode dne jejího odevzdání příslušnému provozovateli poštovních služeb k doručení. Nebo je možné doručovat prostřednictvím datové zprávy skrze veřejnou datovou síť do datové schránky druhé strany.

Pronajímatel rovněž jako korespondenční adresu uvádí Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 3, Brno.

3. Právní vztahy založené touto smlouvou, není-li stanoveno jinak, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

4. Nájemce bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich

užití a uveřejnění na webových stránkách města Kuřim bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

6. Na nájemce i na pronajímatele jako územní samosprávné celky se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, přičemž dle ustanovení zákona se na tuto smlouvu nevztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti doručením podepsané smlouvy druhé smluvní straně.

8. Případné změny a doplňky této smlouvy je možné sjednat pouze formou písemných číslovaných dodatků schválených smluvními stranami.

9. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních této smlouvy. Nedílnou součástí každého vyhotovení jsou výše specifikované přílohy.

10. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že jejímu obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, že smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

DOLOŽKA statutárního města Brna
dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr statutárního města Brna pronajmout nemovitý majetek uvedený v čl. I. odst. 2. této nájemní smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 18. 4. 2019 do 6. 5. 2019.

2. Tato nájemní smlouva byla schválena na schůzi Rady města Brna R8/.... konané dne bod č.

DOLOŽKA města Kuřim
dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Tato nájemní smlouva byla schválena na schůzi Rady města Kuřim

V Brně dne

V Kuřimi dne.....

za statutární město Brno
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí MO MMB pověřená k podpisu
(pronajímatel)

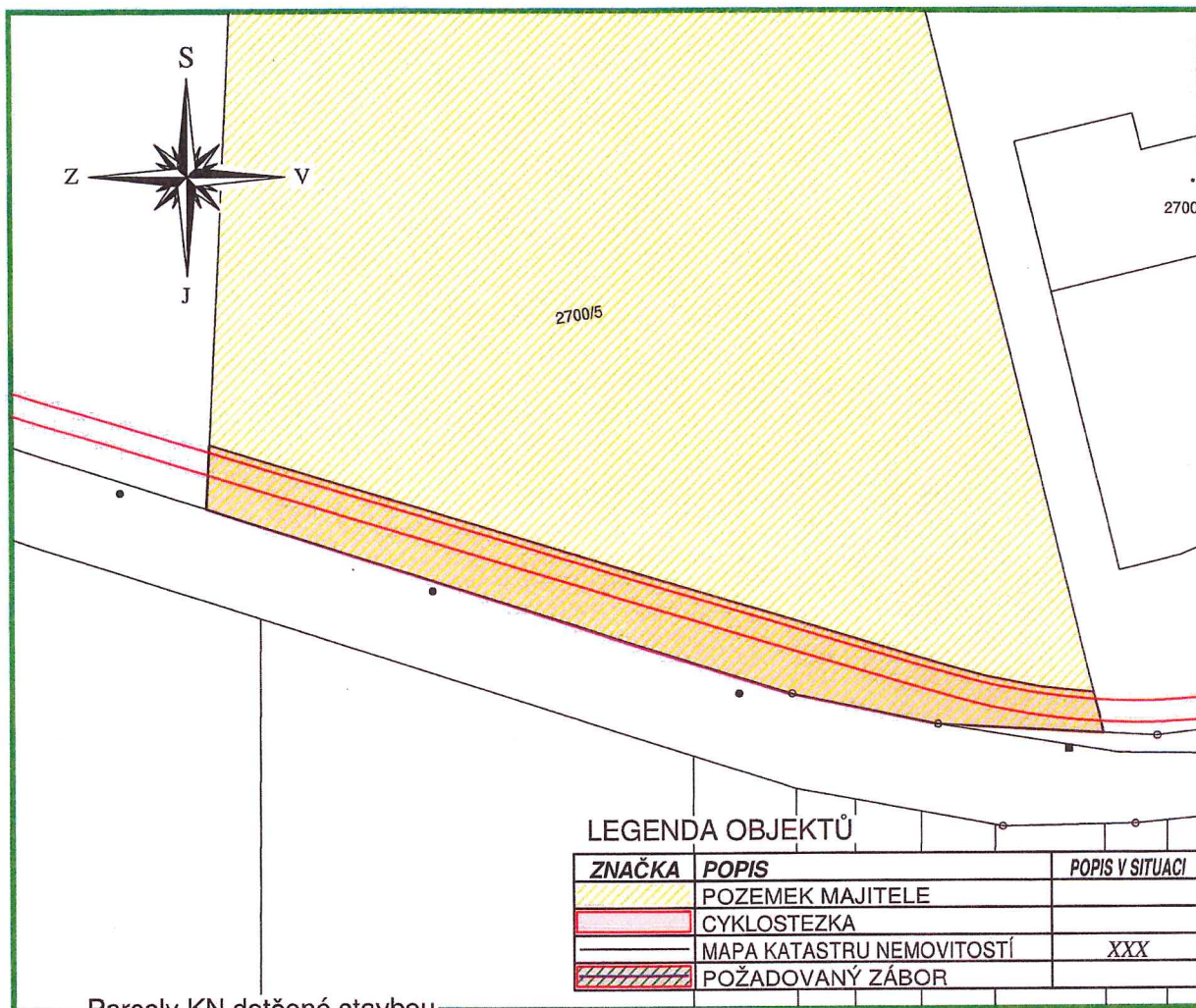
za město Kuřim
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta
(nájemce)



CYKLOSTEZKA KUŘIM - VEVERSKÁ BITÝŠKA

Zábor pozemků

M 1 : 500



P.Č.	Vlastník / právo hospodařit	Adresa	Druh pozemku	Celková výměra (m ²)	Dočasný zábor (m ²)	Trvalý zábor (m ²)	Katastrální území
2700/5	Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno	orná půda	69 282		2 366	Kuřim

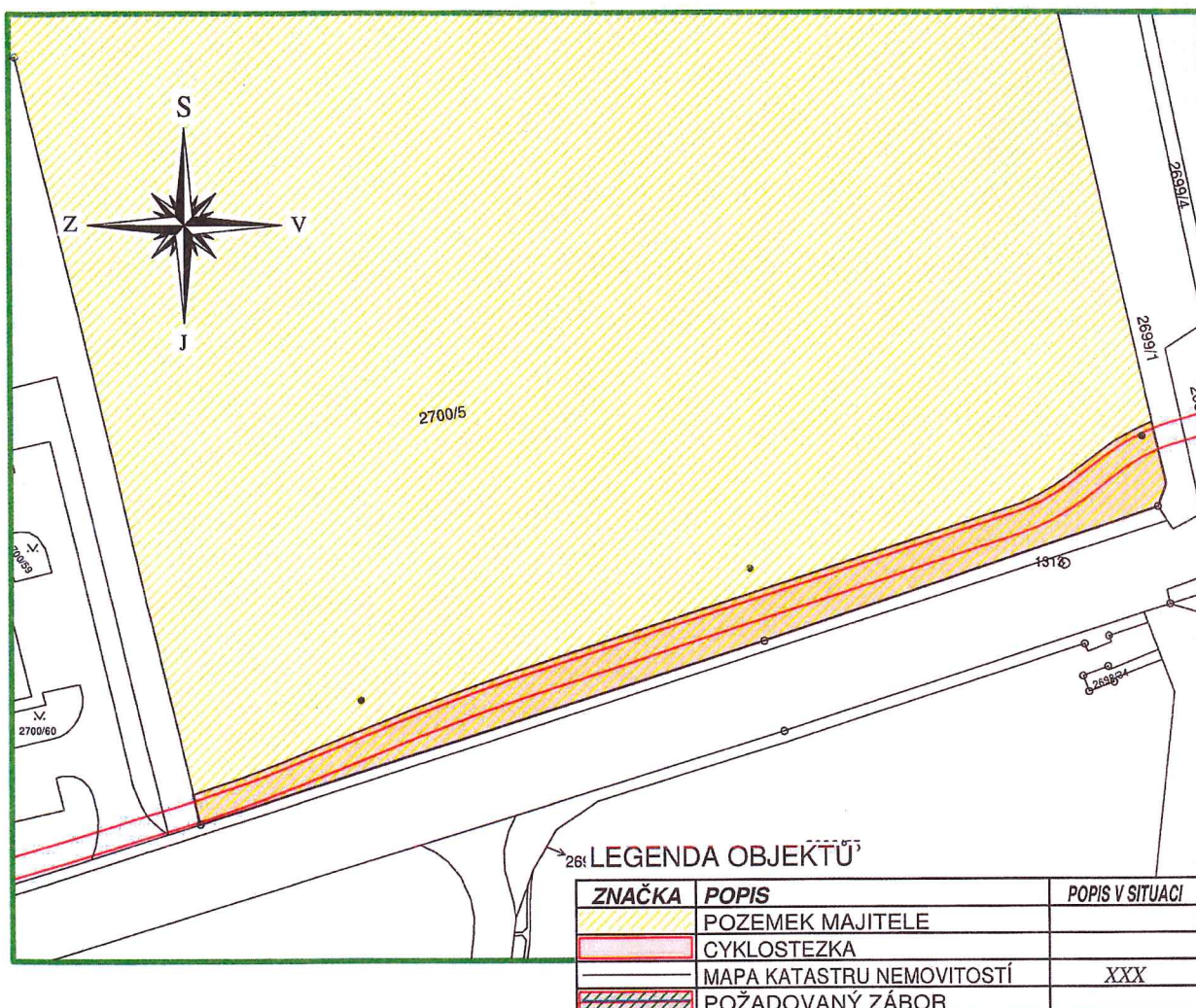
Polohopisný systém: S-JTSK Výškopisný systém: B.p.v.

Vedoucí projektant:	Kreslil:	Zodpovědný projektant:	REGIOPROJEKT BRNO Projektová a inženýrská činnost v oboru stavby vodního, lesního hospodářství a krajinného inženýrství U Svitavy 2, 618 00 Brno IČ: 00220078 tel.: 606 033 120	
Ing. Petr Marčák	Ing. Ondřej Ševčík	Ing. Jiří Stavěl		
Stavebník: DSO Mikroregion Kuřimka				
K.ú.: Kuřim, Moravské Knínice, Cebín, Chudčice, Kníničky, Veverská Bitýška	Kraj: Jihomoravský		Formát:	1 x A4
Název akce / stavebního objektu:			Datum:	3/2019
CYKLOSTEZKA KUŘIM - VEVERSKÁ BITÝŠKA			Stupeň PD:	DÚR+DSP
			Archivační č.:	
Obsah:			Měřítko:	Výkres číslo:
Zábor pozemků			1 : 1000	C.2.1.x.

CYKLOSTEZKA KUŘIM - VEVERSKÁ BITÝŠKA

Zábor pozemků


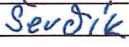
M 1 : 500



Parcely KN dotčené stavbou

P.Č.	Vlastník / právo hospodařit	Adresa	Druh pozemku	Celková výměra (m ²)	Dočasný zábor (m ²)	Trvalý zábor (m ²)	Katastrální území
2700/5	Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno	orná půda	69 282		2 366	Kuřim

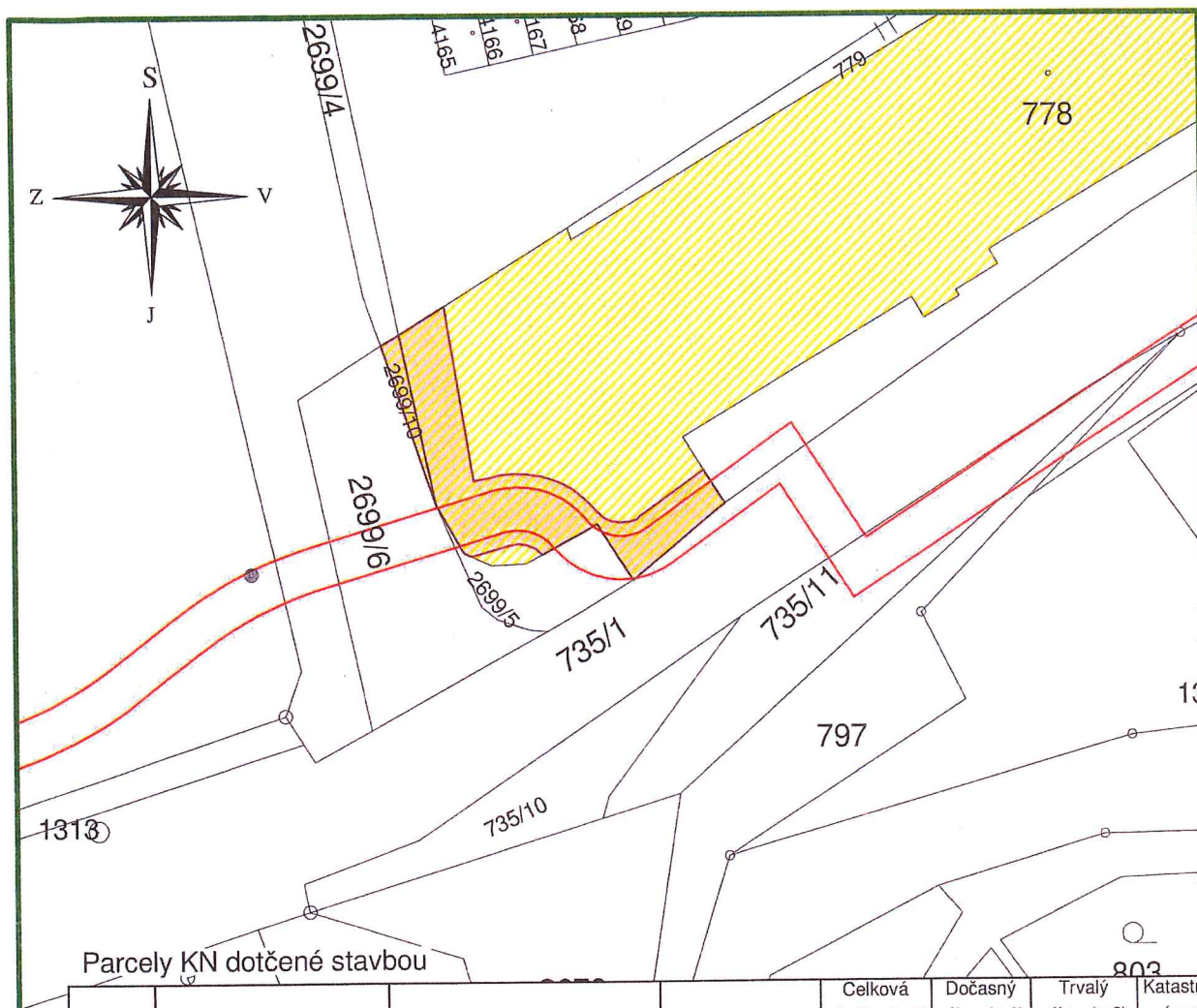
Polohopisný systém: S-JTSK Výškopisný systém: B.p.v.

Vedoucí projektant:	Kreslil:	Zodpovědný projektant:	 REGIOPROJEKT BRNO Projektová a inženýrská činnost v oboru stavby vodního, lesního hospodářství a krajinného inženýrství U Svítavy 2, 618 00 Brno IČ: 00220078 tel.: 606 033 120
Ing. Petr Marčák	Ing. Ondřej Ševčík	Ing. Jiří Stavel	
			
Stavebník: DSO Mikroregion Kuřimka K.ú.: Kuřim, Moravské Knínice, Cebín, Chudčice, Kníničky, Veverská Bitýška Kraj: Jihomoravský			
Název akce / stavebního objektu: CYKLOSTEZKA KUŘIM - VEVERSKÁ BITÝŠKA			Formát: 1 x A4 Datum: 3/2019 Stupeň PD: DÚR+DSP Archivační č.:
Obsah: Zábor pozemků			Měřítko: 1 : 1000 Výkres číslo: C.2.1.x.

CYKLOSTEZKA KUŘIM - VEVERSKÁ BITÝŠKA


Zábor pozemků

M 1 : 500



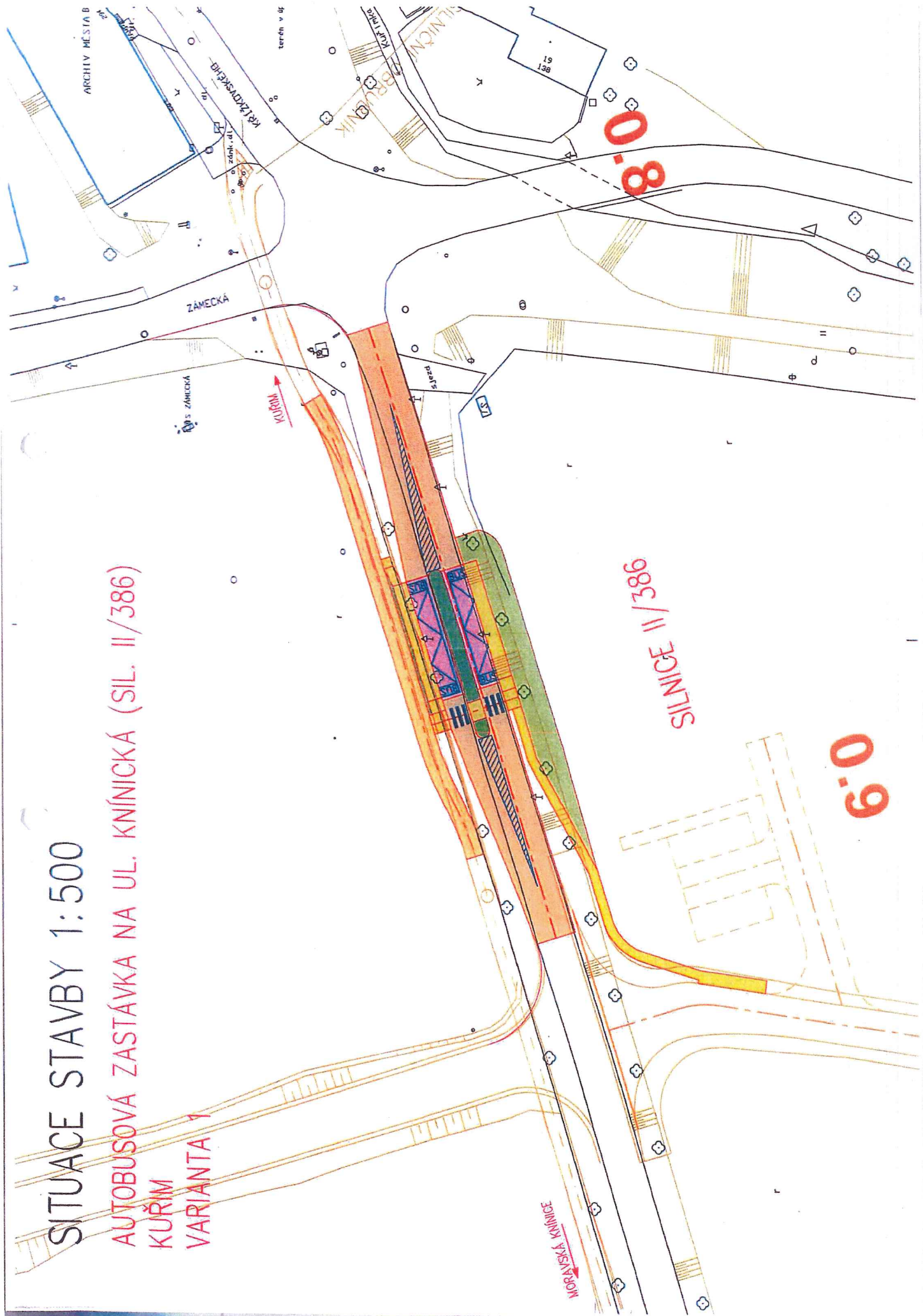
P.Č.	Vlastník / právo hospodařit	Adresa	Druh pozemku	Celková výměra (m ²)	Dočasný zábor (m ²)	Trvalý zábor (m ²)	Katastrální území
778	Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno	zastavěná plocha a nádvoří	1523		85	Kuřim
2699/10	Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno	ostatní plocha	10		10	Kuřim

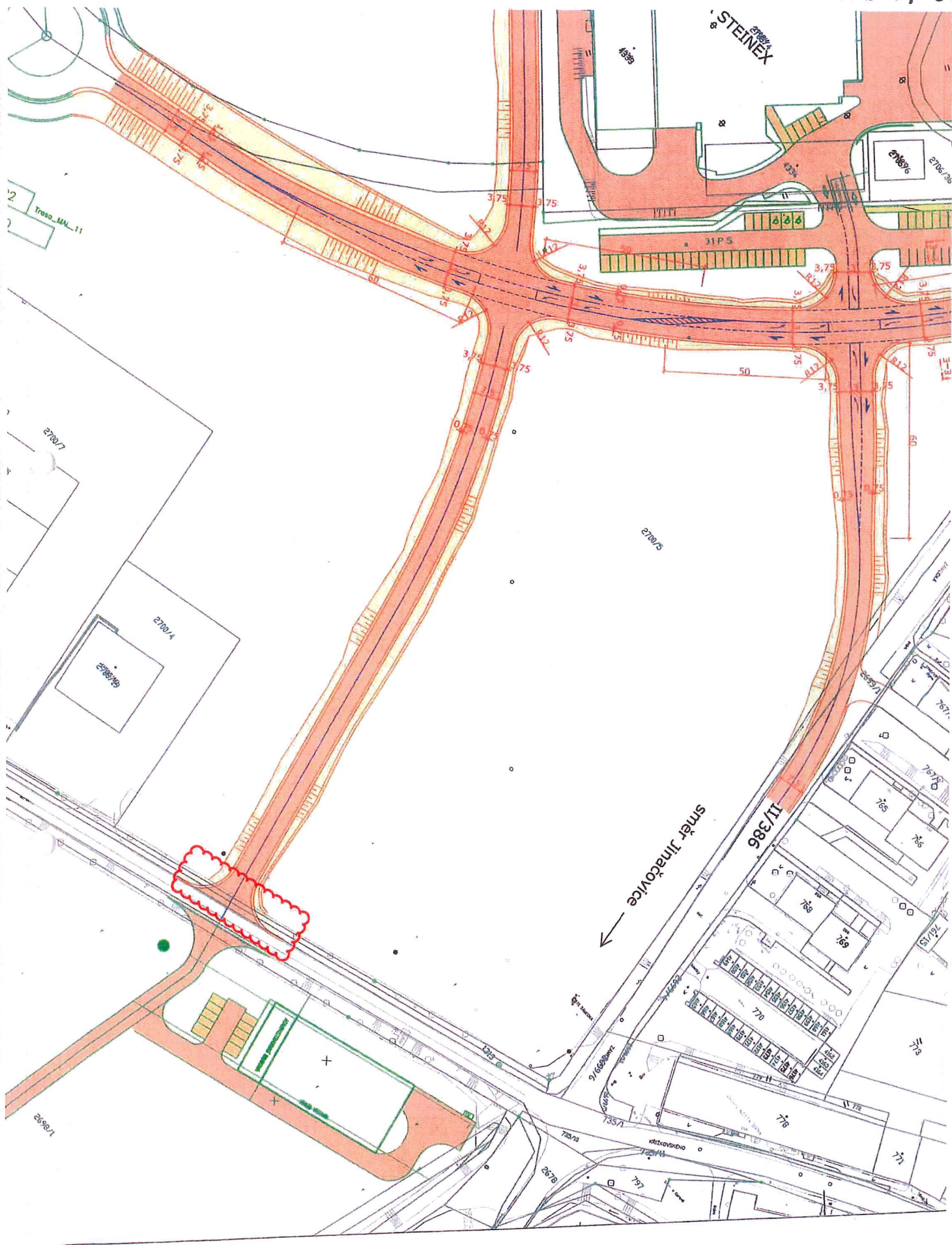
Polohopisný systém: S-JTSK Výškopisný systém: B.p.v.

Vedoucí projektant:		Kreslil:	Zodpovědný projektant:		 REGIOPROJEKT BRNO Projektová a inženýrská činnost v oboru stavby vodního, lesního hospodářství a krajinného inženýrství U Svítav 2, 618 00 Brno IČ: 00220078 tel.: 606 033 120
Ing. Petr Marčák		Ing. Ondřej Ševčík	Ing. Jiří Stavěl		
		Ševčík			
Stavebník: DSO Mikroregion Kuřimka					
K.ú.: Kuřim, Moravské Knínice, Cebín, Chudčice, Kníničky, Veverská Bitýška		Kraj: Jihomoravský			
Název akce / stavebního objektu:					
CYKLOSTEZKA KUŘIM - VEVERSKÁ BITÝŠKA					
Obsah:					
Zábor pozemků					
Formát:		1 x A4			
Datum:		3/2019			
Stupeň PD:		DÚR+DSP			
Archivační č.:					
Měřítko:		Výkres číslo:			
1 : 500		C.2.1.x.			

SITUACE STAVBY 1:500

AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA NA UL. KNÍNICKÁ (SIL. II/386)
KUŘIM
VARIANTA 1










Příloha č.3

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Nabyvatel	Zpos. určený výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		Způsob využití	Dí přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví			Výměra dílu	Označení dílu				
					ha	m ²				katastru nemovitostí	drvejší poz. evidenci		ha	m ²	
778										778		1414			6
2699/1											EN 2699/1 PK 304/1	1414 2			
Druh věcného břemene: právo provozu a údržby kabelu VO (veřejného osvětlení)															
Oprávněný: město Kuřim															

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení věcného břemene na části pozemku		Náležitostí a přesností odpovídá právním předpisům. Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.			
Zhotovil:  KVAADRANT spol. s r.o. geodetická kancelář Pechova 44, 61500 Brno t./f.05.48216116					
Číslo plánu: 1389-9/2001					
Okres: Brno-venkov					
Obec: Kuřim					
Kat. území: Kuřim		Souhlas katastrálního úřadu potvrdil: Bohumila Malásková			
Mapový list: Tlšnov 1-4/4		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Dalibor Mahel			
Kód způsobu určení výměr: 2-ze souřadnic v S-JTSK, 1-jiným číselným způsobem, 0-grešický		Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přirohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem		Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou provedení geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů			
		One 7.2.2001 Číslo 19/2001			
		One 14.2.2001 Číslo 64/2001			

Bod. č.	Y	X
1	603080.08	1149028.41
2	603080.90	1149028.57
3	603094.58	1149036.51
4	603100.85	1149021.06
5	603101.27	1149020.03
6	603101.96	1149018.34
7	603104.36	1149006.62
8	603106.32	1149007.02
9	603103.88	1149018.92
10	603095.56	1149039.39
11	603080.18	1149030.47
12	603078.96	1149030.22

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí dřívější poz. evidenci		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²		Označení dílu
735/1										735/1		60000			
735/2										735/2		1414			
2695/12										2695/12		1414			
2695/13										2695/13		6734			
2695/14										2695/14		1414			
2698/1										2698/1		1414			
2698/3										2698/3		1414			
2700/5										2700/5		1414			

Oprávněný: dle listin
Druh věcného břemene: dle listin

KOPIE

Ověřuji, že kopie souhlasí
s prvopisem geometrického plánu

OVĚŘUJE SE, ŽE TATO KOPIE
SOUHLASÍ S GEOMETRICKÝM PLÁNEM

DAT. OVĚŘ... 8.10.2014 ... Č.O. 1324/2014



[Handwritten signature]

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.			
Vyhotožil: ADITIS s.r.o. Nárožní 1292/15 616 00 Brno							
Číslo plánu: 2768-2232/2011		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:			
Okres: Brno-venkov		Ing. Zdeněk Drápela		Ing. Barbora PACASOVÁ			
Obec: Kuřim		Dne 11.11.2011 Číslo 1821/2011		Dne 30.11.2011 Číslo 3526/1011-703			
Katastrální území: Kuřim		Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.		Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.			
Mapový list: DKM							
Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.							
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.							

List 1

List 1

List 2

Seznam souřadnic (S-JTSK)			
Souřadnice pro zápis do KN			
Číslo bodu	Y	X	Kód kv.
142-29	603168.76	1149069.11	3
853-10	603136.77	1149250.41	3
853-11	603206.72	1149274.88	3
1356-17	603336.27	1149124.25	3
1356-18	603108.44	1149051.40	3
1608-2	603136.44	1149058.26	3
2266-14	603177.56	1149272.30	3
1	603170.05	1149051.95	3
2	603170.42	1149049.90	3
3	603169.44	1149049.72	3
4	603169.07	1149051.73	3
5	603165.80	1149067.16	3
6	603164.90	1149066.68	3
7	603165.20	1149067.91	3
8	603164.24	1149067.59	3
9	603164.59	1149069.35	3
10	603163.64	1149069.05	3
11	603160.11	1149082.19	3
12	603159.11	1149081.99	3
13	603160.01	1149083.87	3
14	603159.01	1149083.89	3
15	603161.05	1149095.86	3
16	603160.05	1149095.92	3
17	603161.09	1149097.56	3
18	603160.09	1149097.62	3
19	603161.90	1149105.38	3
20	603160.90	1149105.48	3
21	603163.38	1149121.18	3
22	603162.38	1149121.26	3
23	603164.16	1149130.34	3
24	603163.16	1149130.42	3
25	603165.85	1149148.73	3
26	603164.85	1149148.83	3
27	603167.54	1149166.94	3
28	603166.54	1149167.04	3
29	603169.06	1149183.62	3
30	603168.06	1149183.72	3
31	603169.83	1149192.03	3
32	603168.83	1149192.13	3
33	603170.46	1149198.67	3
34	603169.46	1149198.77	3
35	603172.33	1149219.09	3
36	603171.33	1149219.19	3
37	603174.28	1149240.22	3
38	603173.28	1149240.32	3
39	603176.06	1149259.68	3
40	603175.06	1149259.80	3
41	603176.76	1149264.40	3
42	603175.70	1149264.03	3
43	603175.51	1149272.52	3
44	603175.80	1149275.51	3
45	603178.79	1149275.22	3
46	603178.50	1149272.23	3
47	603176.51	1149272.42	3
48	603160.58	1149080.82	3
49	603159.63	1149080.51	3
50	603176.83	1149265.07	3
51	603175.76	1149264.69	3
52	603177.06	1149267.34	3
53	603175.98	1149266.95	3
54	603177.28	1149269.54	3
55	603176.19	1149269.15	3
56	603175.65	1149273.97	3

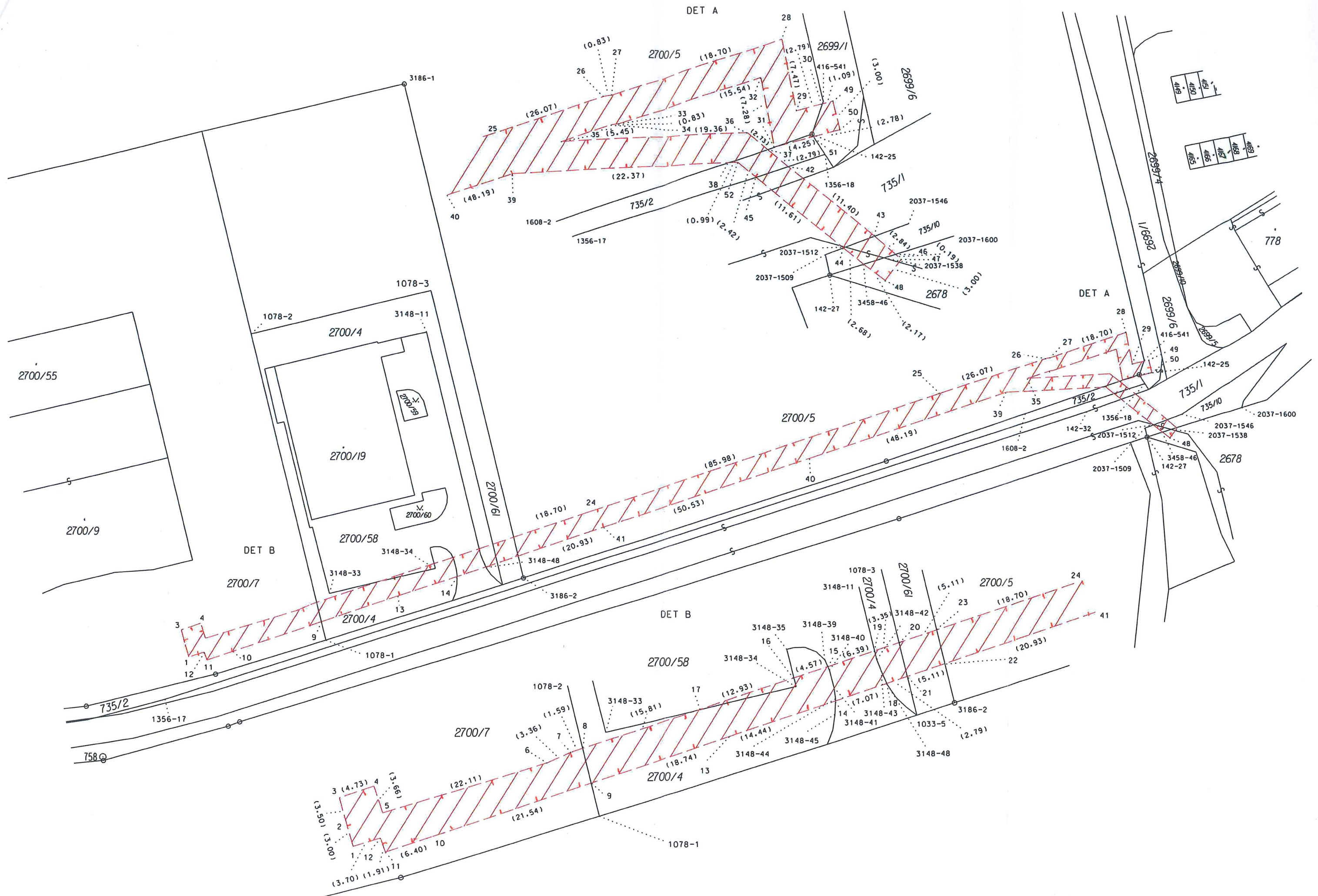
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
												Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m²				ha	m²					katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m²
735/1												735/1		60000		
735/2												735/2		1414		
735/10												735/10		60000		
2678												2678		3077		
2699/1												2699/1		3077		
2700/4												2700/4		3398		
2700/5												2700/5		1414		
2700/7												2700/7		5184		
2700/58												2700/58		3398		
2700/61												2700/61		3398		

Oprávněný: dle listiny

druh věcného břemene: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemků		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:					
		Jméno, příjmení: Kutálek Stanislav, Ing.		Jméno, příjmení: Kutálek Stanislav Ing.					
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 608/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 608/95					
		Dne: 22.09.2017 Číslo: 19/2017		Dne: 3.10.2017 Číslo: 21/2017					
Vyhotovitel: Kutálek Stanislav, Ing. Geodetická kancelář, Wagnerova 681, 666 01 Tišnov		Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.					
Číslo plánu: 3481-19/2017		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.					
Okres: Brno-venkov		KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-venkov Ing. Barbora Pacasová PGP-3239/2017-703 2017.10.02 13:23:19 CEST							
Obec: Kuřim									
Kat. území: Kuřim									
Mapový list: DKM									
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:									

Seznam souřadnic(S-JTSK)				
Souřadnice pro zápis do KN				
číslo	Y	X	Kód	poznámka
bodů			kvality	
1	603330.75	1149114.50	3	věcné břemeno
2	603331.59	1149111.62	3	věcné břemeno
3	603332.55	1149108.25	3	věcné břemeno
4	603328.06	1149106.75	3	věcné břemeno
5	603326.92	1149110.20	3	věcné břemeno
6	603305.78	1149103.74	3	věcné břemeno
7	603302.70	1149102.39	3	věcné břemeno
8	603301.19	1149101.89	3	věcné břemeno
9	603300.11	1149106.35	3	věcné břemeno
10	603320.53	1149113.19	3	věcné břemeno
11	603326.60	1149115.23	3	věcné břemeno
12	603327.21	1149113.42	3	věcné břemeno
13	603282.34	1149100.40	3	věcné břemeno
14	603268.65	1149095.82	3	věcné břemeno
15	603269.58	1149091.40	3	věcné břemeno
16	603273.92	1149092.84	3	věcné břemeno
17	603286.19	1149096.91	3	věcné břemeno
18	603261.95	1149093.58	3	věcné břemeno
19	603263.52	1149089.39	3	věcné břemeno
20	603260.34	1149088.34	4	věcné břemeno
21	603259.30	1149092.70	4	věcné břemeno
22	603254.45	1149091.08	3	věcné břemeno
23	603255.49	1149086.73	3	věcné břemeno
24	603237.74	1149080.84	3	věcné břemeno
25	603156.22	1149053.50	3	věcné břemeno
26	603131.41	1149045.50	3	věcné břemeno
27	603130.59	1149045.37	3	věcné břemeno
28	603112.81	1149039.58	3	věcné břemeno
29	603111.39	1149046.92	3	věcné břemeno
30	603108.68	1149046.25	4	věcné břemeno
31	603113.72	1149050.62	3	věcné břemeno
32	603115.11	1149043.48	3	věcné břemeno
33	603129.89	1149048.29	3	věcné břemeno
34	603130.71	1149048.42	3	věcné břemeno
35	603135.90	1149050.09	3	věcné břemeno
36	603116.56	1149049.15	3	věcné břemeno
37	603114.44	1149050.87	3	věcné břemeno
38	603118.57	1149052.25	3	věcné břemeno
39	603140.91	1149053.34	3	věcné břemeno
40	603186.64	1149068.53	3	věcné břemeno
41	603234.60	1149084.43	3	věcné břemeno
42	603112.28	1149052.63	3	věcné břemeno
43	603103.44	1149059.84	8	věcné břemeno
44	603106.67	1149061.03	8	věcné břemeno
45	603115.69	1149053.72	3	věcné břemeno
46	603101.28	1149061.69	8	věcné břemeno
47	603101.14	1149061.82	3	věcné břemeno
48	603102.85	1149064.02	3	věcné břemeno
49	603107.62	1149045.99	3	věcné břemeno
50	603106.91	1149048.91	3	věcné břemeno
51	603109.60	1149049.59	3	věcné břemeno
52	603117.58	1149052.21	3	věcné břemeno
142-25	603109.78	1149049.30	3	
142-27	603108.08	1149063.79	3	
416-541	603108.58	1149045.98	4	
1033-5	603258.11	1149097.65	4	
1078-1	603299.09	1149110.57	3	
1078-2	603316.23	1149039.59	3	
1078-3	603274.41	1149029.57	3	
1356-17	603336.27	1149124.25	3	
1356-18	603108.44	1149051.40	3	
2037-1509	603108.51	1149061.70	8	
2037-1512	603106.41	1149060.93	8	
2037-1538	603102.42	1149062.04	8	
2037-1546	603099.89	1149058.53	8	
2037-1600	603086.13	1149057.01	8	
3148-11	603275.50	1149039.15	3	
3148-33	603298.23	1149099.79	3	
3148-34	603273.66	1149093.92	3	
3148-35	603274.83	1149089.15	3	
3148-39	603269.98	1149090.49	3	
3148-40	603269.39	1149091.83	3	
3148-41	603268.82	1149094.02	3	
3148-42	603263.26	1149090.48	3	
3148-43	603262.70	1149091.91	3	
3148-44	603268.64	1149095.50	3	
3148-45	603268.72	1149097.48	3	
3148-48	603261.90	1149093.70	3	
3186-1	603280.35	1148982.02	3	
3186-2	603253.26	1149096.10	3	
3458-46	603104.58	1149062.71	8	věcné břemeno



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²		Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví
735/1									735/1		60000			
735/2									735/2		1414			
778									778		1414			
2698/1									2698/1		7175			
2699/1									2699/1		3077			
2700/5									2700/5		1414			
2699/5									2699/5		1414			
2699/6									2699/6		3077			
2698/19									2698/19		7605			
2698/20									2698/20		7386			
2698/25									2698/25		7175			

Druh věcného břemene: dle listin

Oprávněný: dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN
provymezení rozsahu věcného
břemene k části pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení: Ing. Jiří Habrovec

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2288/06

Dne: 25.7.2017 Číslo: 357/2017

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Petr Duroň

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1700/1997

Dne: 30.10.2017 Číslo: 236/2017

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Vyhotovitel:

PK Geo, s.r.o.
Jeřábkova 5, 602 00 Brno
tel. +420 543 254 343
email: pkgeo@pkgeo.cz

Číslo plánu: 3474-129/2017

Okres: Brno-venkov

Obec: Kuřim

Kat. území: Kuřim

Mapový list: Tišnov 1-4/41, 1-4/42

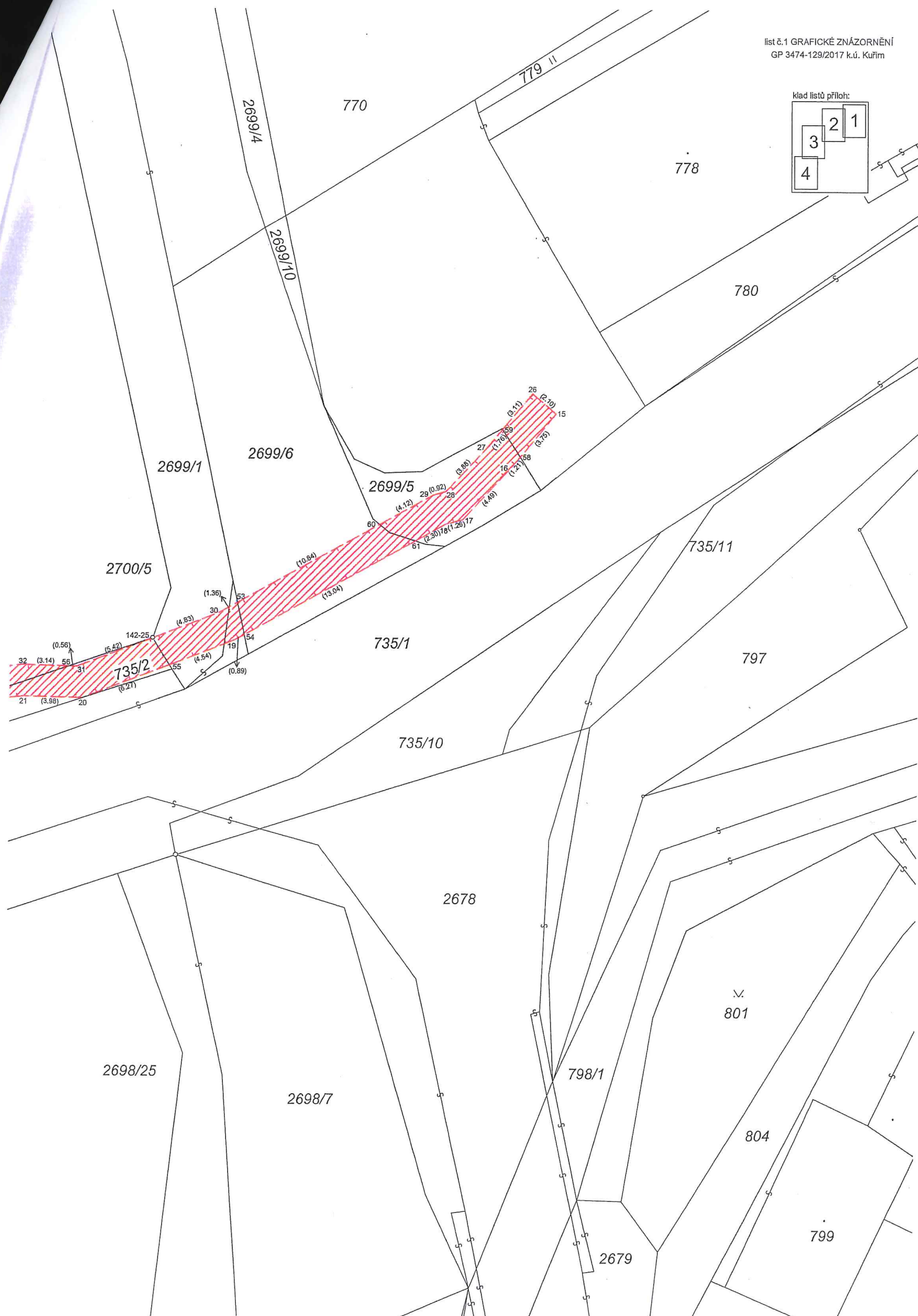
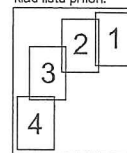
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

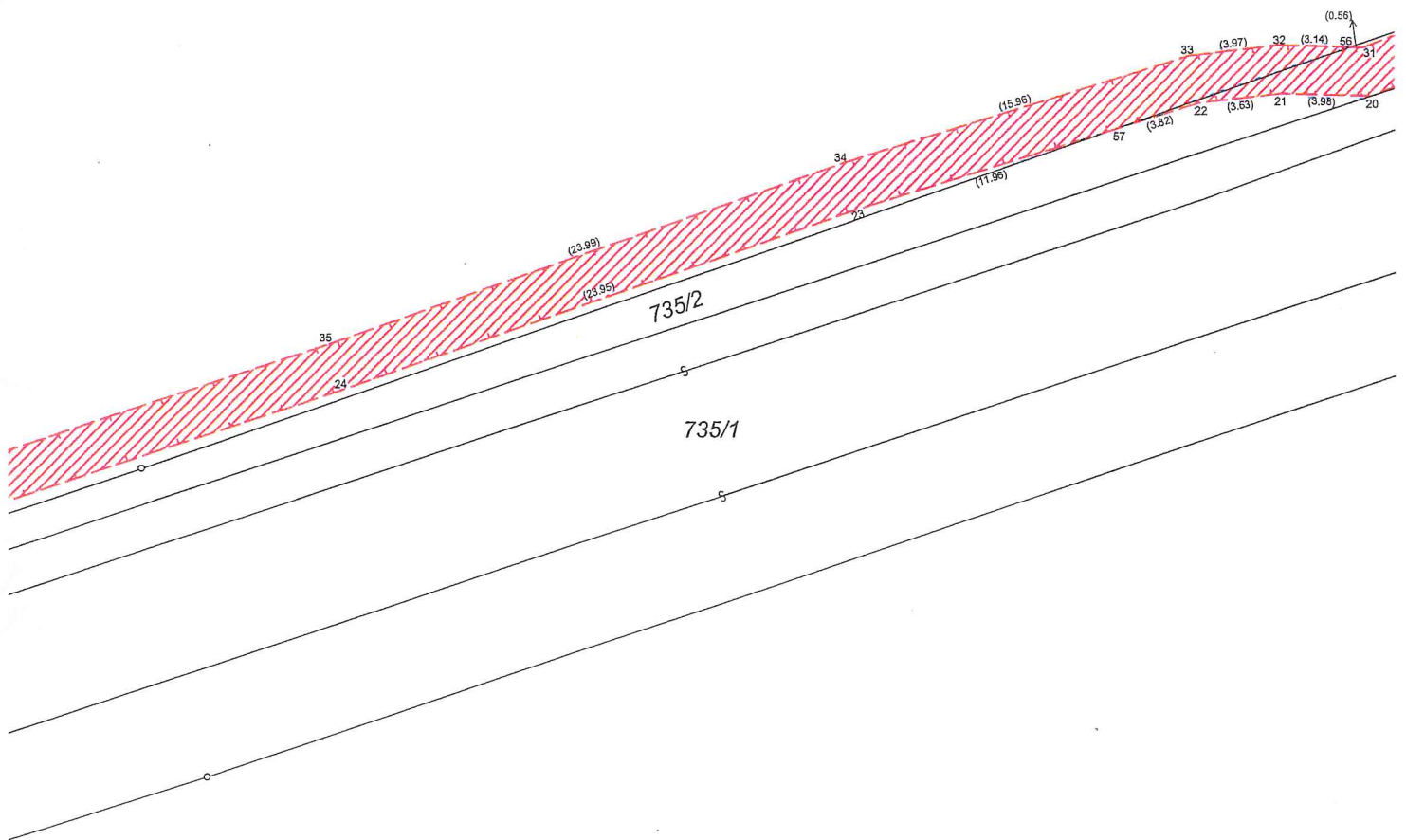
KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Brno-venkov
Renata Nováčková
PGP-2524/2017-703
2017.07.31 13:57:52 CEST

Seznam souřadnic (S-JTSK):				
Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
142-25	603109.78	1149049.30	3	
1	603223.23	1149227.99	3	
2	603221.13	1149228.31	3	
3	603206.52	1149107.99	3	
4	603210.54	1149143.52	3	
5	603213.36	1149168.27	3	
6	603215.63	1149186.62	3	
7	603220.03	1149221.25	3	
8	603203.52	1149107.74	3	
9	603203.68	1149105.70	3	
10	603206.29	1149105.92	3	
11	603204.95	1149093.63	3	
12	603206.02	1149103.56	3	
13	603208.25	1149081.38	3	
14	603204.97	1149092.58	3	
15	603082.66	1149034.31	3	
16	603085.88	1149038.08	3	
17	603088.96	1149041.35	3	
18	603090.17	1149041.69	3	
19	603104.39	1149049.50	3	
20	603114.49	1149053.33	3	
21	603118.47	1149053.20	3	
22	603122.08	1149053.58	3	
23	603137.21	1149058.06	3	
24	603159.89	1149065.75	3	
25	603188.14	1149074.76	3	
26	603084.26	1149032.95	3	
27	603087.42	1149036.66	3	
28	603090.08	1149039.49	3	
29	603090.97	1149039.73	3	
30	603105.27	1149047.58	3	
31	603114.85	1149051.21	3	
32	603118.55	1149051.10	3	
33	603122.50	1149051.52	3	
34	603137.81	1149056.04	3	
35	603160.53	1149063.75	3	
36	603188.78	1149072.76	3	
37	603210.84	1149080.02	3	
38	603207.07	1149092.90	3	
39	603207.05	1149093.46	3	
40	603208.14	1149103.50	3	
41	603212.52	1149142.14	3	
42	603216.65	1149141.87	3	
43	603214.15	1149142.13	3	
44	603216.87	1149143.89	3	
45	603214.25	1149144.17	3	
46	603212.75	1149144.18	3	
47	603215.46	1149167.99	3	
48	603217.57	1149185.08	3	
49	603221.82	1149184.06	3	
50	603222.30	1149186.04	3	
51	603217.82	1149187.12	3	
52	603222.13	1149221.01	3	
53	603104.08	1149046.93	3	
54	603103.61	1149049.07	3	
55	603108.63	1149051.11	3	
56	603115.41	1149051.19	3	
57	603125.74	1149054.66	3	
58	603085.09	1149037.16	3	
59	603086.28	1149035.32	3	
60	603094.58	1149041.71	3	
61	603092.18	1149042.80	3	
62	603209.74	1149083.79	3	
63	603207.73	1149083.15	3	
64	603205.05	1149094.53	3	
65	603206.54	1149108.21	3	
66	603207.24	1149095.21	3	
67	603207.57	1149098.23	3	
68	603207.94	1149101.68	3	
69	603221.45	1149186.25	3	
70	603221.20	1149184.21	3	
71	603210.16	1149082.33	3	
72	603208.16	1149081.69	3	
73	603216.36	1149143.94	3	
74	603216.12	1149141.93	3	

klad listů příloh:



2700/5



2698/25

2700/5

735/2

735/1

2698/25

2698/18

2698/24

2698/19



2698/19

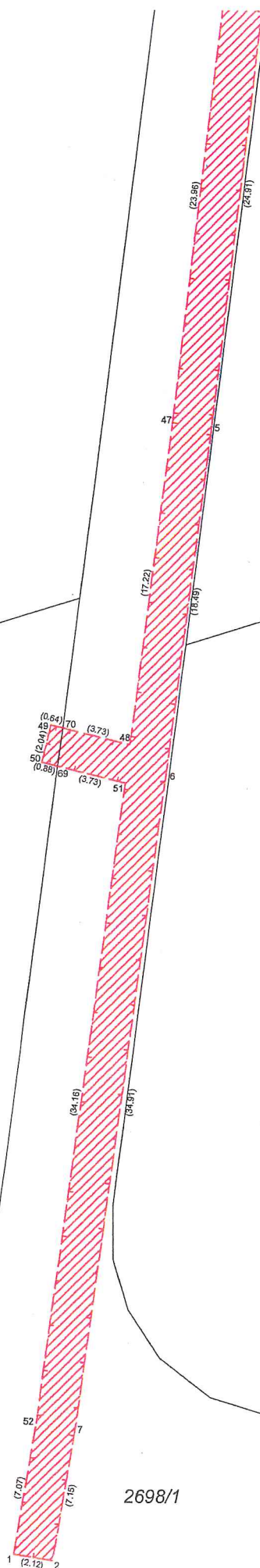
2698/24

2698/23

2698/20

2698/22

2698/1



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení mku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dílu
	ha	m2	Způsob využití		ha	m2	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m2	
735/1										735/1		60000			
735/2										735/2		1414			
2698/7										2698/7		1414			
698/25										2698/25		7463			
698/33										2698/33		7175			
2700/5										2700/5		1414			
700/11										2700/11		1414			
700/53										2700/53		1			
právněný: dle listiny															
uh věcného břemene: dle listiny															

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro

vymezení rozsahu věcného

břemene k části pozemku

Vyhotovil: Ing. Karel Souček

geodetická kancelář

666 01 Tišnov, Janáčkova 102

Číslo plánu: 3545-15/2018

Okres: Brno-venkov

Obec: KUŘIM

Kat. území: KUŘIM

Mapový list: TIŠNOV 1-4/23

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost
seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových
hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Karel Souček

Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřických inženýrů: 936/95

Dne: 8.2.2018 Číslo: 31/2018

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Brno-venkov
Marie Rosendorfová
PGP-516/2018-703
2018.02.14 12:20:43 CET

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Karel Souček

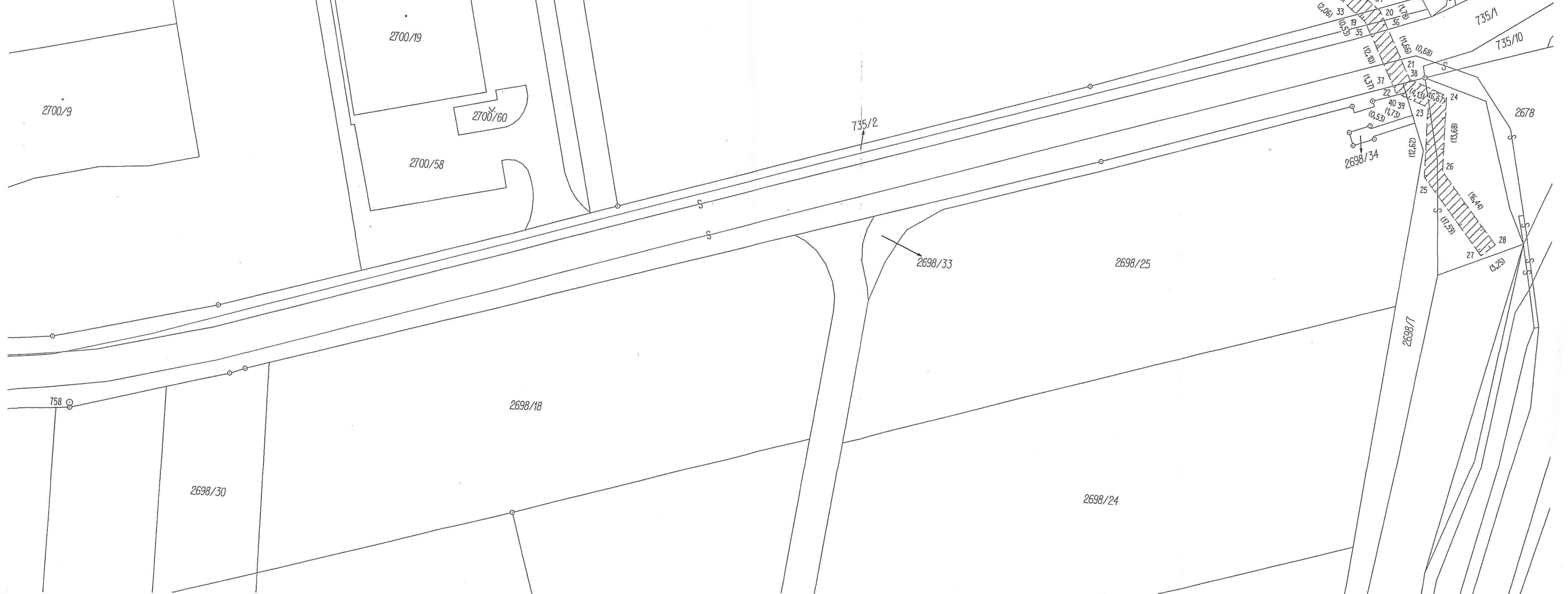
Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřických inženýrů: 936/95

Dne: 19.2.2018 Číslo: 26/2018

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě
uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

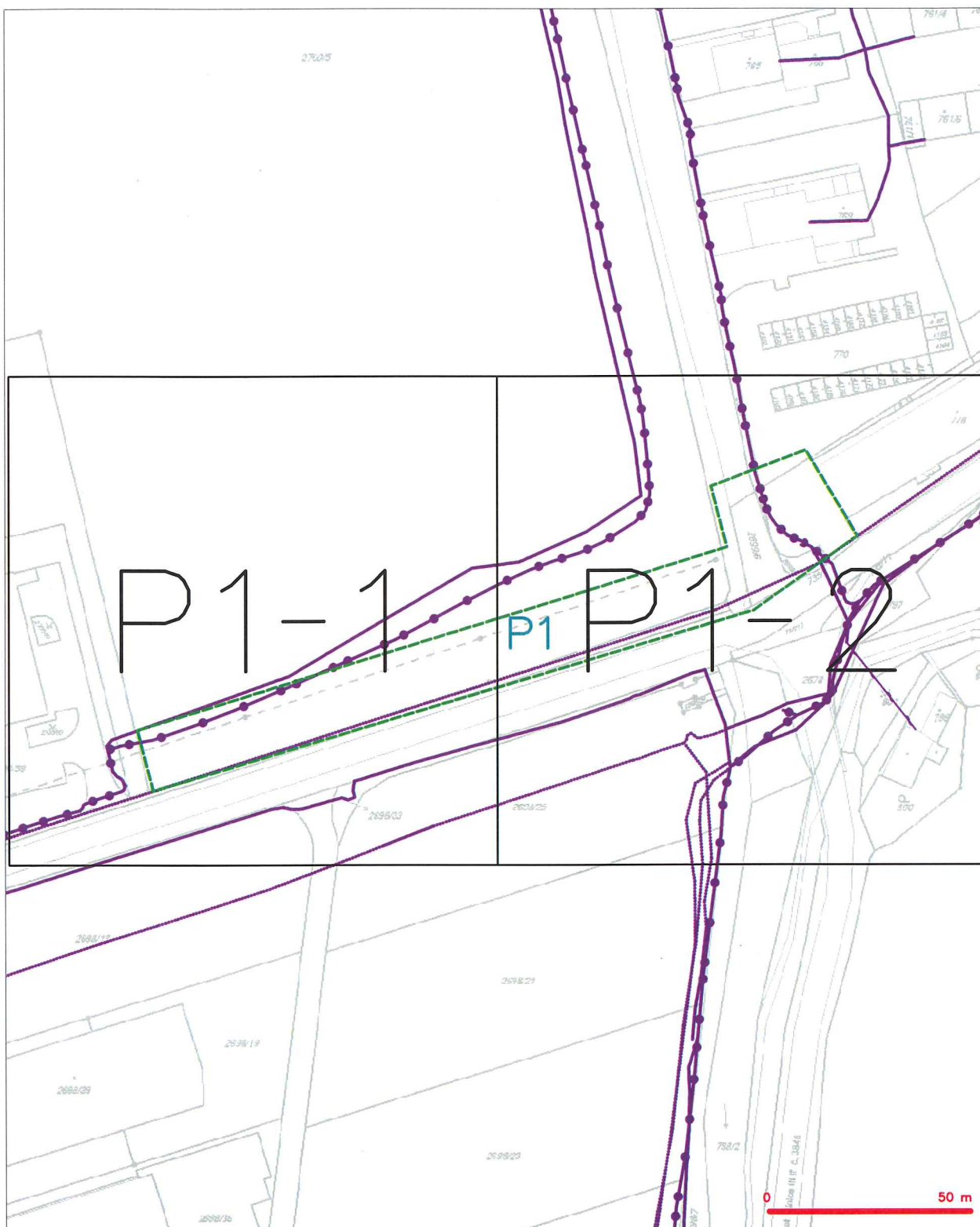






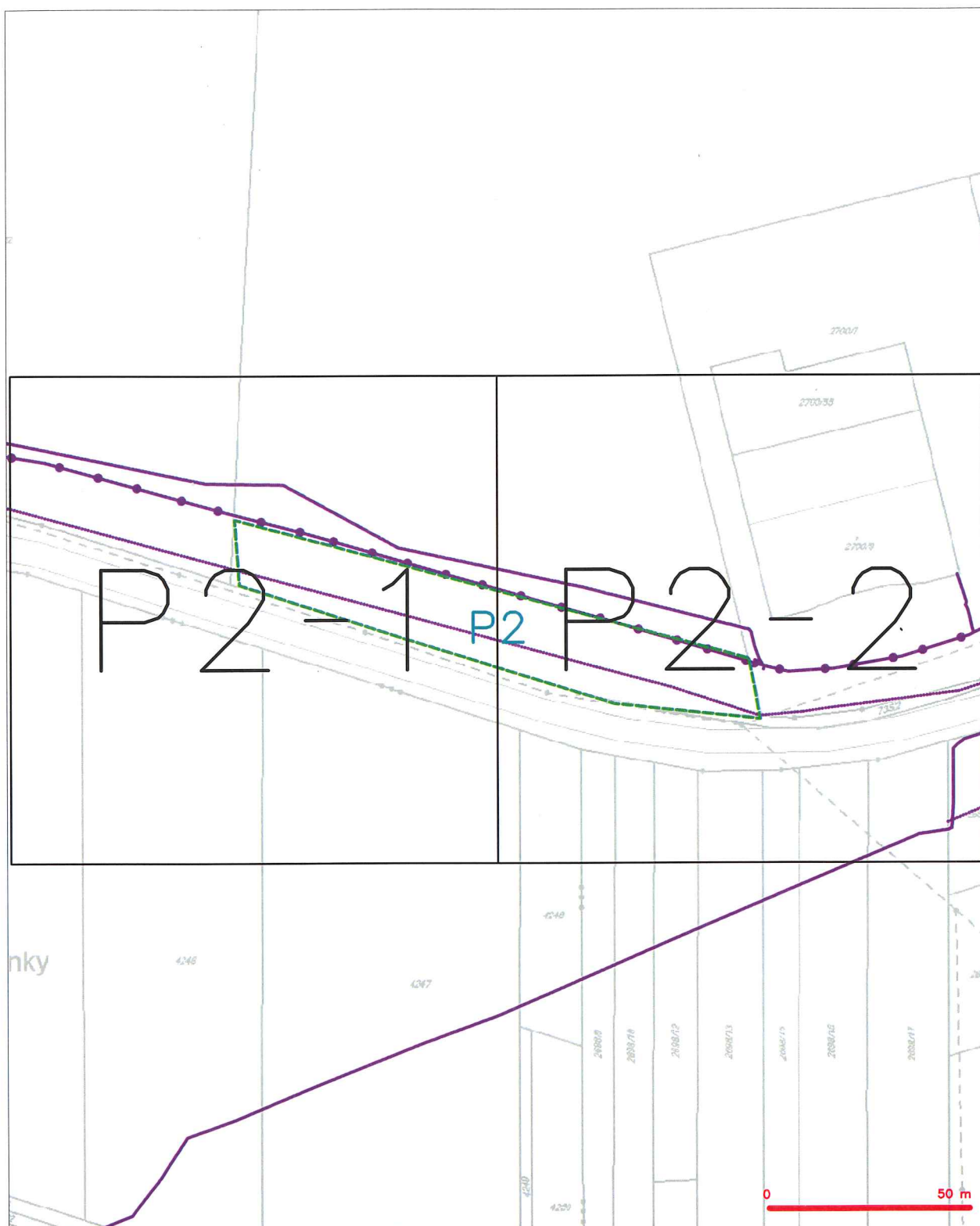
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1

PŘÍLOHA 5a
CETIN



LEGENDA

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | hranice zájmového území k vyjádření | | neměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky |
| | NV přípojka, území s NV přípojou CETIN | | nebo součástí optického a metalického kabelu |
| | zaměřený průběh metalického kabelu | | radnice stěh, ustranění pomocí radnice stěh |
| | zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky | | radnice stěh |
| | nebo součástí optického a metalického kabelu | | naprojektovaná síť |
| | neměřený průběh metalického kabelu | | postavení síť cizí |
| | radnice stěh cizí | | síť s NV |



LEGENDA

- hranice zájmového území k vyjádření
- NN přípojka, území s NN přípojem CETIN
- zaměřený průběh metalického kabelu
- zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo soustředěného optického a metalického kabelu
- naměřený průběh metalického kabelu
- nadzemní síť cípí

- naměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo soustředěného optického a metalického kabelu
- radové síť, ochranné pásmo radové sítě
- nadzemní síť
- napájecí síť
- podzemní síť cípí
- síť s NN
- ==== kolektor, kabelovod