



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

3

Příspěvek do 14. schůze Rady města Kuřimi konané dne 15.05.2019

K&K Royal Gastro s.r.o. – žádost o pronájem další části pozemku (rozšíření zahrádky restaurace Tylion)

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - situace

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ester Veselovská, DiS. - referent

Důvodová zpráva:

Pan Zdeněk Scholz, vlastník objektu občanské vybavenosti č. p. 1017 na ul. Legionářská, ve kterém je provozována restaurace „Tylion“ uzavřel s panem Jiřím Koliášem, jednatelem společnosti K&K Royal Gastro s.r.o., se sídlem Legionářská 1017/80, 664 34 Kuřim, IČ 07444206, nájemní smlouvu na uvedenou restauraci.

Pan Koliáš požádal město Kuřim o pronájem části pozemku parc. č. 2108/1 v k. ú. Kuřim o výměře 25 m², za účelem provozování letní zahrádky u restaurace „Tylion“.

RM dne 16. 1. 2019 projednala a schválila **usnesení č. 3/2019:**

RM schvaluje pronájem části pozemku parc. č. 2108/1 v k. ú. Kuřim o výměře 25 m² za účelem využití jako letní zahrádky společnosti K&K Royal Gastro s.r.o. se sídlem Legionářská 1017/80, 664 34 Kuřim, IČ 07444206 zastoupené jednatelem panem Jiřím Koliášem, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, za nájemné ve výši 313 Kč/m²/rok od 1. 2. 2019 s roční valorizací.

Dne 6. 5. 2019 požádal pan Koliáš město Kuřim o pronájem další části pozemku parc.č. 2108/1 v k. ú. Kuřim o výměře 32,4 m² za účelem rozšíření letní zahrádky u restaurace „Tylion“, vizte příloha A. Záměrem provozovatele je vybudovat pod posezením dřevěnou podestu.

OMP doporučuje předmětnou část pozemku pronajmout ve stejném režimu jako stávající letní zahrádku, tj. uzavřít nájemní smlouvu na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, za nájemné ve výši 313 Kč/m²/rok s roční valorizací. Toto nájemné již bylo valorizováno předpokládanou inflací za rok 2018. V souladu se zákonem o obcích je potřeba před schválením nájemní smlouvy nejprve zveřejnit záměr na pronájem předmětného pozemku.

Návrh na usnesení:



Město Kuřim

RM s c h v a l u j e záměr na pronájem části pozemku parc. č. 2108/1 v k. ú. Kuřim o výměře 32,4 m² za účelem rozšíření letní zahrádky společnosti K&K Royal Gastro s.r.o., se sídlem Legionářská 1017/80, 664 34 Kuřim, IČ 07444206 zastoupené jednatelem panem Jiřím Koliášem, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou od 15. 6. 2019, za nájemné ve výši 313 Kč/m²/rok s roční valorizací.

Termín plnění: 31. 5. 2019 (OMP)

Legenda

- nn
- vn
- vvn
- ochranná pásma
- teplovody
- kanalizace
- vodovod
- plyn
- telefon
- tkr
- vo
- optická síť
- železniční kabel

