



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

4

Příspěvek do 14. schůze Rady města Kuřimi konané dne 15.05.2019

Pan Kosek a pan Zachar – žádost o pronájem části pozemku u Alberta za účelem umístění pojízdného občerstvení

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - situace
 C - foto pojízdného občerstvení
 B - smlouva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ester Veselovská, DiS. - referent

Důvodová zpráva:

Město Kuřim je vlastníkem pozemku parc. č. 289/1 v k. ú. Kuřim z boční strany obchodního domu Albert. Pan Petr Kosek a pan Lukáš Zachar požádali město Kuřim o pronájem části výše uvedeného pozemku o výměře 12 m² (vizte příloha A) pro umístění pojízdného občerstvení, které by využívalo napojení na elektřinu z městského rozvaděče. V nabídce budou mít hamburgery, hot dogy, saláty, wrapy a balené nápoje. Provozní dobu budou mít pondělí až pátek od 10 do 18 hodin. Plánují zůstat do konce října 2019. OMP doporučuje předmětný pozemek pronajmout za cenu 150 Kč/m²/měsíc, tj. 1.800 Kč/měsíc (stejně nájemné jako pro stánek s pečivem a mlékomat) a vyúčtování elektřiny. Vzhledem k plánované době nájmu, která se předpokládá v období od 1. 6. do 31. 10. 2019, tj. 5 měsíců, OMP doporučuje v období od 1. 6. do 29. 6. 2019 pronajmout pozemek jako krátkodobý pronájem bez záměru a na další období vyhlásit záměr na nájem pozemku.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e pronájem části pozemku parc. č. 289/1 v k. ú. Kuřim o výměře cca 12 m² panu Petru Koskovi, [osobní údaj odstraněn], Držovice, IČ 86872257 a panu Lukáši Zacharovi, [osobní údaj odstraněn], Prostějov, IČ 05485894 za účelem umístění pojízdného občerstvení, na dobu určitou od 1. 6. do 29. 6. 2019 za nájemné ve výši 150 Kč/m²/měsíc.

Termín plnění: 15. 6. 2019 (OMP)





Smlouva o nájmu číslo 2019/O/00..
uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Město Kuřim, se sídlem Kuřim, Jungmannova 968/75
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
IČ: 00281964
DIČ: CZ00281964
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Kuřim
Číslo účtu: 19-22824641/0100
Var. symbol nájemné: 3102000...
Var. symbol služby: 3101000...

dále jen „pronajímatel“

Lukáš Zachar, nar. [REDAKCE]
se sídlem [REDAKCE], 796 01 Prostějov
IČ: 05485894
Petr Kosek, nar. [REDAKCE]
se sídlem [REDAKCE] 796 07 Držovice
IČ: 86872257

dále jen „nájemci“

Smluvní strany prohlašují, že jsou zcela způsobilé k právním úkonům a k uzavření této smlouvy.

Článek 1

Úvodní ustanovení

1. 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 289/1 k. ú. Kuřim – ostatní plocha o výměře 1438 m².
1.2. Předmětný pozemek je zapsaný na LV číslo 1 pro obec a k. ú. Kuřim.

Článek 2

Předmět a účel nájmu

- 2.1. Předmětem této nájemní smlouvy je pronájem **pozemku parc. č. 289/1 k. ú. Kuřim o výměře 12 m²** za účelem umístění pojízdného občerstvení dle situačního výkresu, který je přílohou č. 1 této smlouvy, dále jen „Pozemek“. Součástí pronájmu je i využívání přípojky elektrické energie.
2.2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání předmětný Pozemek, ten jej do nájmu přijímá a zavazuje se platit níže sjednané nájemné.

Článek 3

Doba a ukončení trvání nájmu

- 3.1. Nájem se sjednává na **dobu určitou, tj. od 1. 6. 2019 do 29. 6. 2019**.
3.2. Nájemce se zavazuje ke dni skončení smluvního vztahu uvést předmět nájmu uvedený v bodě 2.1. do stavu, v jakém ho převzal do užívání.
3.3. Nájem může být ukončen výpovědí bez výpovědní doby v případě porušení závazků nájemcem zvlášť závažným způsobem, za které se považuje např.:
 - pokud nájemce užívá pronajatý Pozemek v rozporu se smlouvou;
 - pokud nájemce neplní povinnosti plynoucí z této smlouvy;
 - pokud nájemce přenechá pronajatý Pozemek nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele.

Článek 4

Nájemné

- 4.1. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za Pozemek, který je předmětem této smlouvy, **nájemné** ve výši **1 800 Kč** (tj. 150,- Kč/m²/měsíc). Nájemné je osvobozeno od DPH.
4.2. Nájemné uhradí nájemce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo přímo do pokladny města pod var. symbolem **3102000...** před podpisem smlouvy.
4.3. V případě prodloužení nájmu s platbou nájemného bude pronajímatel požadovat úroky z prodlení dle § 1 Nařízení vlády ČR číslo 351/2013 Sb., v platném znění.

- 4.4. Pro účely daně z přidané hodnoty je datum uskutečnění zdanitelného plnění datum úhrady nájemného.
- 4.5. Nájemce se zavazuje uhradit **zálohu na služby** (spotřeba elektrické energie) ve výši 5 000 Kč do 10. dne měsíce června na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy - variabilní symbol 3101000.... Záloha bude platná na 3 měsíce (tedy na červen, červenec a srpen).
- 4.6. Vyúčtování spotřebované energie za aktuální rok provede pronajímatel k 31.10.2019. Nedoplatek nájemce uhradí na účet pronajímatele do 14 dnů od doručení vyúčtování.

Článek 5

Práva a povinnosti nájemce

- 5.1. Nájemce je oprávněn a povinen užívat pronajatý Pozemek pouze k účelu stanovenému v bodě 2.1. této smlouvy a udržovat jej v řádném stavu a čistotě tak, aby nevznikaly škody na majetku pronajímatele. Vznikne-li v důsledku činnosti nájemce přesto nějaká škoda na majetku pronajímatele, je tento povinen ji pronajímateli uhradit v plné výši.
- 5.2. Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele Pozemek přenechat jiné osobě.
- 5.3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli nebo jím písemně zmocněným osobám vstup na Pozemek kdykoliv o to požádá.
- 5.4. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání smluvního vztahu přebírá na předmětu nájmu odpovědnost za případné vzniklé škody třetím osobám, za porušení obecně platných předpisů o životním prostředí, odpadech, bezpečnosti a požární ochraně, hygienických předpisů atd. Dále se nájemce zavazuje uhradit veškeré poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodů porušení výše uvedených předpisů a odstranit na vlastní náklady vzniklé škody.
- 5.5. Nájemce je povinen Pozemek předat pronajímateli bez zbytečného odkladu, jakmile skončí nájemní vztah a to v takovém stavu, v jakém se nacházel při předání/převzetí pronajímatelem (nájemcem).
- 5.6. Nájemce bere na vědomí skutečnost, že případné investice do rozvoje Pozemku, který je předmětem nájmu, smí být prováděny pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění.
- 5.7. Nájemce se zavazuje nebudovat na pronajatém Pozemku žádné stavby.

Článek 6

Závěrečná ustanovení

- 6.1. Veškeré dodatky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
- 6.2. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.
- 6.3. Smlouva je platná podpisem smluvních stran s účinností od 1. 6. 2019.
- 6.4. Oprávněný zástupce města Kuřim prohlašuje, že uzavření této nájemní smlouvy bylo projednáno a schváleno na schůzi Rady města Kuřimi pod číslem usnesení .../2019 ze dne 15.5.2019.
- 6.5. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a porozuměly jí, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kuřimi dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

.....
Lukáš Zachar, OP:

.....
Petr Kosek, OP: