



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

6

Příspěvek do 14. schůze Rady města Kuřimi konané dne 15.05.2019

Objekt sociálního bydlení – zvýšení úhrady za ubytování

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Bc. Jitka Chaloupková - referent - správa majetku

Důvodová zpráva:

Město Kuřim poskytuje ubytování v objektu sociálního bydlení na adrese Tišnovská 1182/66 v Kuřimi. V objektu jsou dva pokoje o výměrách 15,54 m² a 12,60 m², dále příslušenství, které tvoří společná kuchyň, zádveří a sociální zařízení, celková obytná plocha činí 47,57 m².

Jelikož do objektu není zaveden plyn, je zde instalováno etážové vytápění s elektrickým kotlem, k ohřevu vody slouží elektrický zásobníkový ohřívač vody. Na elektřinu je sjednána distribuční sazba C45d, kdy je možné využívat nízký tarif 20 hodin denně. Objekt by bylo vhodné zateplit.

Roční spotřeba el. energie za rok 2018 činila 55.802 Kč, voda za stejné období 9.030 Kč, v souhrnu tedy město zaplatilo za dodávku elektřiny a vody 64.832 Kč.

Od roku 2016 byly v objektu na návrh OSVP ubytovány vždy maximálně dvě osoby, v předcházejících letech 3 osoby. Každý ubytovaný hradí měsíčně na základě smlouvy o ubytování poplatek za ubytování 700 Kč a dále paušální úhradu za služby, která činí 1.100 Kč od dubna do září a 1.700 Kč ve zbývajícím období, částky jsou vždy uvedeny bez DPH. Celková měsíční úhrada za jednu osobu představuje částku 2 178 Kč, respektive 2 904 Kč vč. 21 % DPH za osobu.

Rozdělení na „letní a zimní“ úhradu za služby bylo stanoveno z důvodu zneužívání některých ubytovaných, kdy záměrně využívaly objekt pouze v topné sezóně, k tomuto zneužívání v posledních letech nedochází.

Roční vybraná částka od ubytovaných za služby bez DPH (které odvedeme státu) v roce 2018 činila 33.600 Kč, město tedy bylo cca 31 tis. Kč v mínusu (64.832 - 33.600 = 31.232).

Na základě výše uvedených informací s přihlédnutím k růstu cen elektřiny a vody v roce 2019 OMP navrhuje od 1. 6. 2019 zvýšit úhradu za ubytování následovně:

- úhrada za služby ve výši 3.300 Kč bez DPH v případě jedné samostatně ubytované osoby na pokoji,
- úhrada za služby ve výši 2.000 Kč bez DPH v případě dvou ubytovaných osob na pokoji,
- poplatek za ubytování ponechat ve výši 700 Kč/os./měs..

K cenám bude připočítáno DPH dle zákonné sazby.



Město Kuřim

Celková úhrada za ubytování bude činit 4.840 Kč, respektive 3.267 Kč za osobu včetně aktuální sazby 21 % DPH.

Aktuálně ubytovaní byli informováni o navrhovaném navýšení a se zvýšením souhlasí.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e úhradu za ubytování v objektu sociálního bydlení na ul. Tišnovská č. p. 1182/66 v Kuřimi s účinností od 1. 6. 2019 dle zápisu.

Termín plnění: 31. 5. 2019 (OMP)