



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

11

Příspěvek do 14. schůze Rady města Kuřimi konané dne 15.05.2019

Manželé Hromcovi – smlouva o umístění a provedení stavby - sjezd na místní komunikaci v rámci stavby „RD Kuřim p. č. 5111“

Obsah materiálu:	Důvodová zpráva A - situace B - situace C - situace - řez D - návrh smlouvy
Materiál předkládá:	Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta
Materiál zpracoval:	Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky

Důvodová zpráva:

Manželé Ing. Lucie Hromcová a Ivo Hromec, bytem [osobní údaj odstraněn] Brno, požádali o uzavření smlouvy o umístění a provedení stavby na části pozemku parc. č. 5067 v k. ú. Kuřim, který je ve vlastnictví města Kuřimi. Konkrétně se jedná o stavbu nového sjezdu k jejich pozemku parc. č. 5111 v k. ú. Kuřim na ul. Rychlonožkova. Sjezd z městského pozemku parc. č. 5067 na pozemek manž. Hromcových parc. č. 5111 vše v k. ú. Kuřim, bude vybudován v rámci novostavby rodinného domu - vizte př. A, B.

Projektovou dokumentaci pro stavbu nového rodinného domu vyhotovila společnost TPstav Brno s.r.o., zodpovědný projektant Ing. Tomáš Pivnička. Vlastní sjezd na místní komunikaci je řešen ve výkrese sjezd - půdorys, č.D.1.1.b.7 - vizte př. B a ve výkrese řez sjezdem, č.D.1.1.b.8 - vizte př. C.

OI nemá k předložené projektové dokumentaci námitek.

Stavbou sjezdu bude částečně dotčen městský pozemek parc. č. 5067 v k. ú. Kuřim. Vzhledem k tomu, že stavba sjezdu splyne s pozemkem ve vlastnictví města, doporučuje OI a OMP pro stavební řízení uzavřít „Smlouvu o umístění a provedení stavby na pozemku“, ve které se stavebník zaváže sjezd vybudovat a udržovat na svoje náklady. V příloze D předkládá OMP návrh smlouvy. Protože stavebníkem je fyzická osoba, je smlouva navržena bezúplatně.

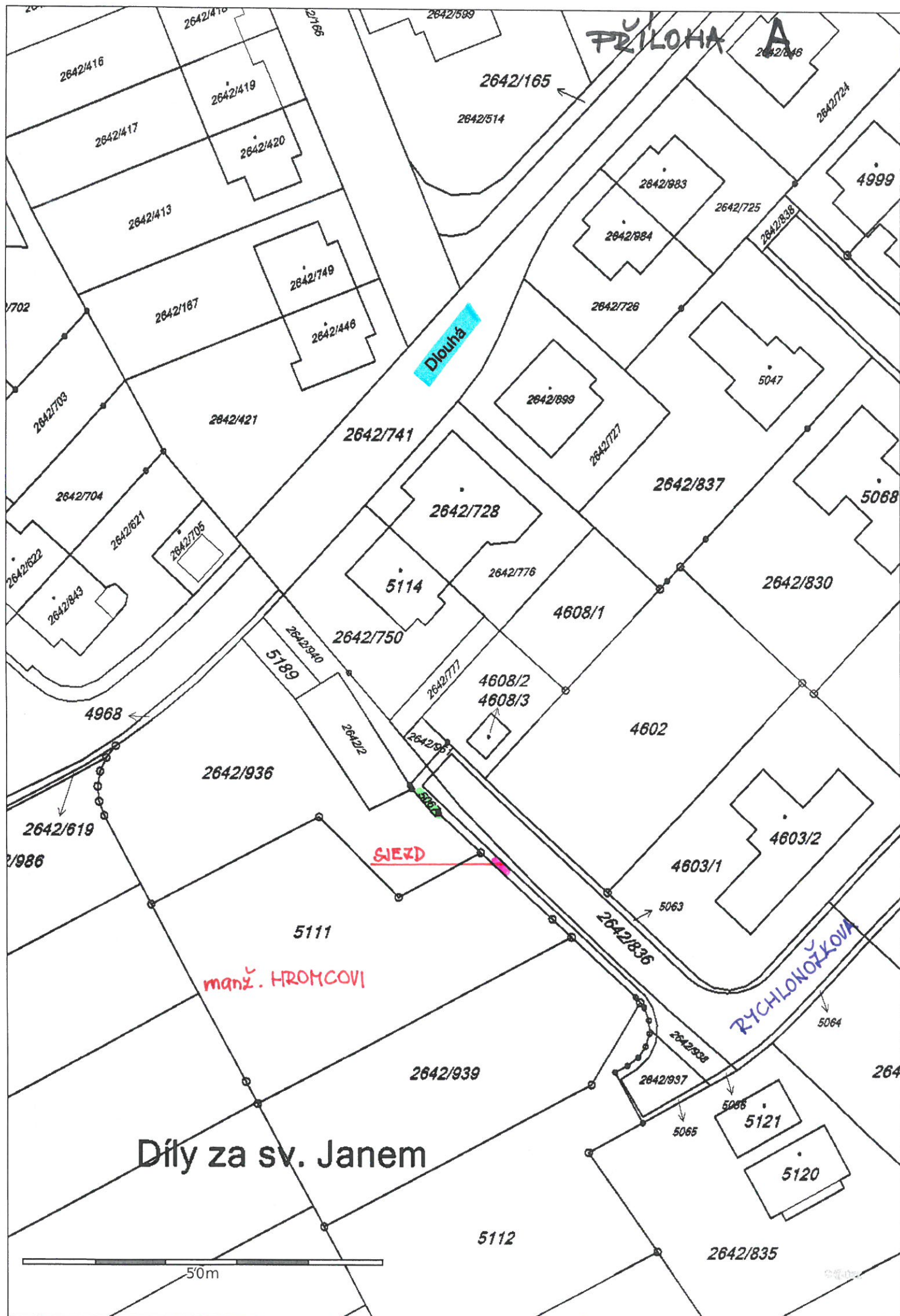
Návrh na usnesení:



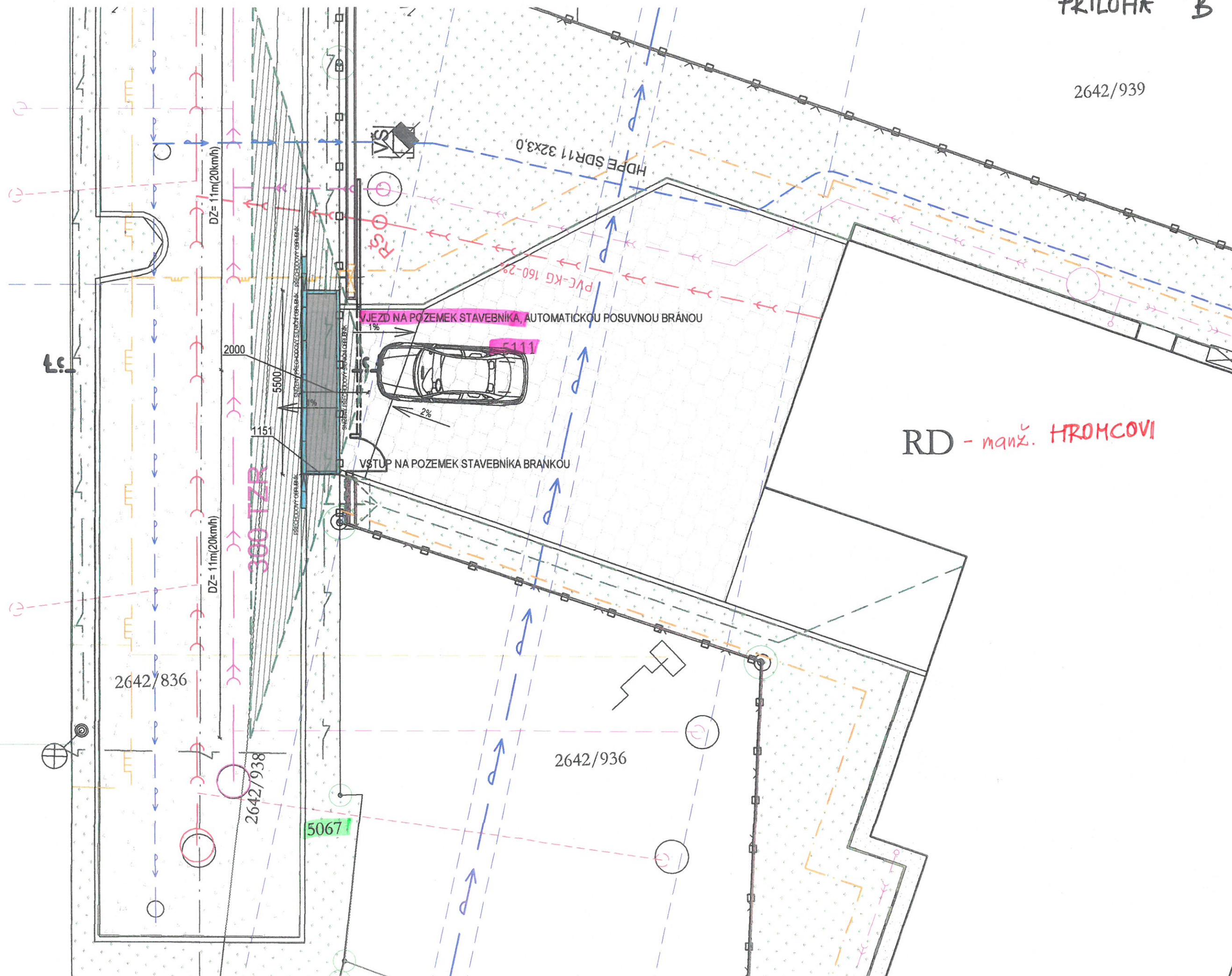
Město Kuřim

RM s c h v a l u j e uzavření smlouvy o umístění a provedení stavby „RD Kuřim p. č. 5111 - sjezd“ s manž. Ing. Lucií Hromcovou a Ivem Hromcem, oba bytem [osobní údaj odstraněn] Brno, kterou bude částečně dotčen pozemek parc. č. 5067 v k. ú. Kuřim ve vlastnictví města dle přílohy.

Termín plnění: 30. 9. 2019 (OMP)











4602

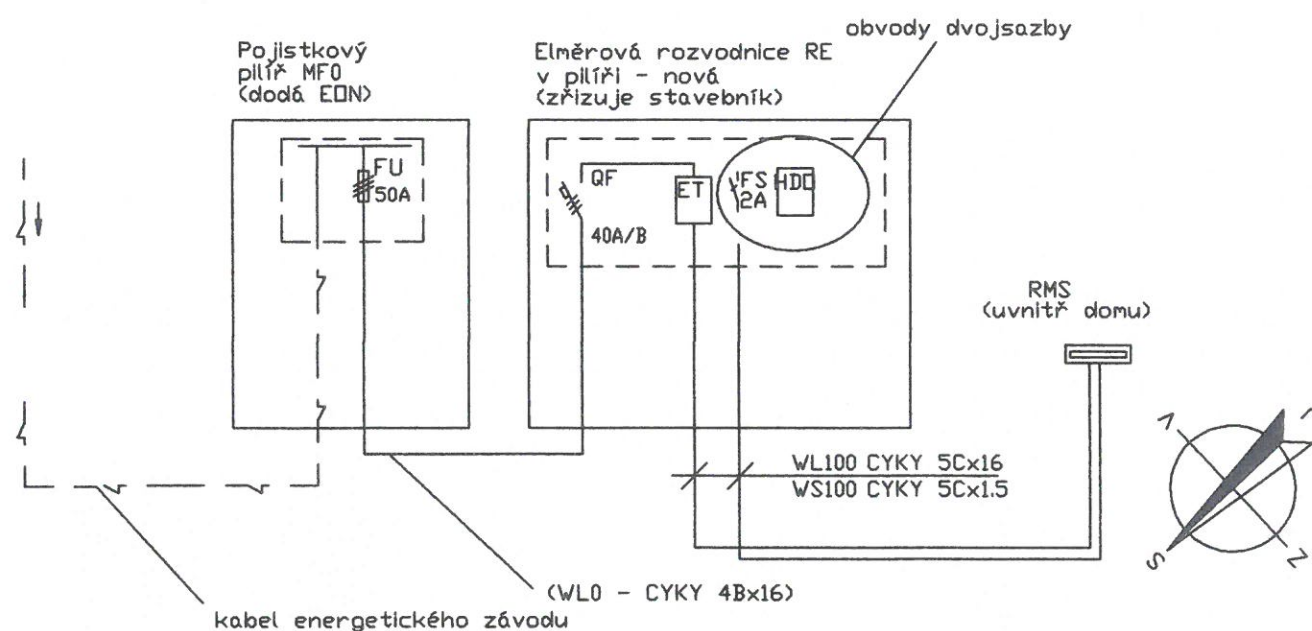




LEGENDA

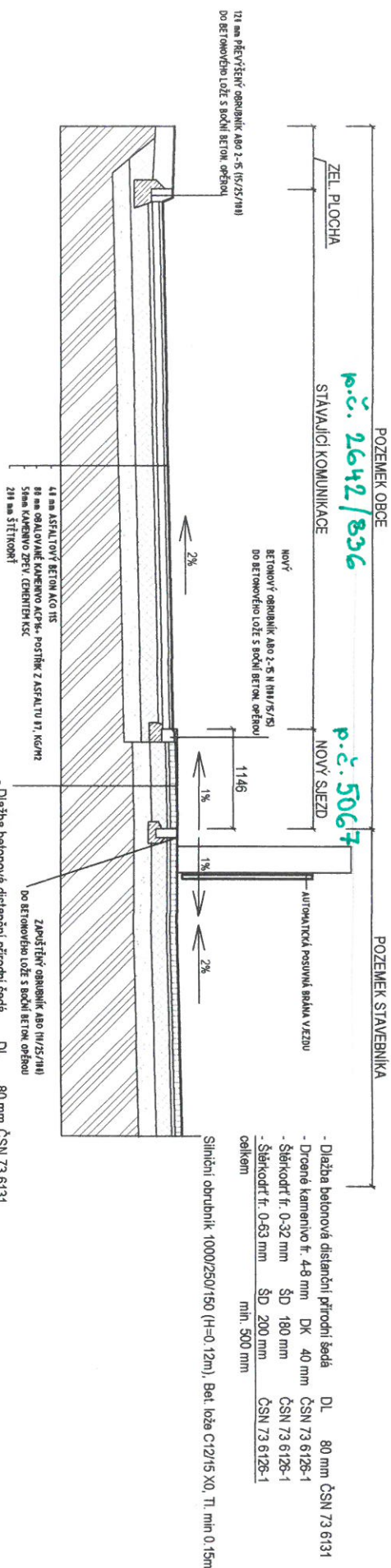
Pr. B1



-  HRANICE POZEMKU STAVEBNÍKA
-  ROZHLEDOVÝ TROJÚHELNÍK
-  VOZOVKA- ASFALT
-  TRÁVNÍK
-  ZASAKOVACÍ BETONOVÁ DLAŽBA NA POZEMKU STAVEBNÍKA
-  PLOCHA SJEZDU- BETONOVÉ ZASAKOVACÍ DLAŽDICE- CCA 6,5 m2
-  NOVÉ OBRUBNÍKY SJEZDU
-  NOVÁ PŘÍPOJKA ELEKTRO S PŘÍPOJKOVOU SKŘÍŇÍ A ELEKTROMĚROVOU SKŘÍŇÍ

SCHEMA MĚŘENÍ:



INVESTOR : SJM Hromec Ivo a Hromcová Lucie Ing., Hutařova 2093/49, Královo Pole, 61200 Brno	RAZÍTKO 	GENERÁLNÍ PROJEKTANT  TPstav Brno s.r.o. Holandská 878/2, 639 00 Brno IČO: 292 40 191 gsm: +420 732 266 559 mail: tpivnicka@tpstav.cz			
ZPRACOVATEL ČÁSTI : TPstav Brno s.r.o. Holandská 878/2 639 00 Brno tel: (+420) 732 266 559	ZODP. PROJEKTANT	STUPEŇ	DUR+DSP	MĚŘÍTKO	1:100
	KONTROLOVAL	FORMÁT	3xA4	DATUM	11/2018
	VYPRACOVAL	ING. TOMÁŠ PIVNÍČKA			
		ING. TOMÁŠ PIVNÍČKA			
NÁZEV STAVBY: RD KUŘIM P.Č.5111					PARÉ
OBSAH PŘÍLOHY: SJEZD- PŮDORYS					
ČÁST DOKUMENTACE: D	ČÍSLO PŘÍLOHY: D.1.1.b.7				
STAVEBNÍ OBJEKT: SO 01	ARCHIVNÍ ČÍSLO: 0263-DUR+DSP-SO01-D-107-R.Č. A				



INVESTOR : SJM Hromec Ivo a Hromcová Lucie Ing., Hutařova 2093/49, Královo Pole, 61200 Brno		RAZÍTKO 		GENERALNÍ PROJEKTANT  TPSTAV BRNO S.R.O. Holančská 878/2, 639 00 Brno IČO: 292 40 191 gsm: +420 732 266 559 mail: tpbnica@tpstav.cz	
ZPRACOVATEL, ČÁSTI : TPSTAV BRNO S.R.O. Holančská 878/2 639 00 Brno tel: (+420) 732 266 559		ZODP. PROJEKTANT KONTROLOVAL VYPRACOVAL		STUPEN FORMÁT DUR+DSP MĚRÍTKO DATUM 1:50 2x44 11/2018	
NÁZEV STAVBY : RD KUŘÍM P.Č.5111		ING. TOMÁŠ PIVNÍČKA ING. TOMÁŠ PIVNÍČKA LUBOŠ MIERNÝ, DIS.		PAPÉ	
OBSAH PŘÍLOHY : ŘEZ SJEZDEM C-C		ČÍSLO PŘÍLOHY : D.1.1.b.8			
ČÁST DOKUMENTACE : D		ČÍSLO ČÍSLO : ARCHIVNÍ ČÍSLO :		0263-DUR+DSP-S001-D-107-R.Č. A	
STAVĚNÍ OBJEKT : SO 01					

**Smlouva o umístění a provedení stavby na
pozemku č.2019/B/0023**

uzavřená podle § 1746 zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) a § 110 z. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) mezi těmito smluvními stranami:

- 1. Město Kuřim**, se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
IČ: 00281964
DIČ: CZ00281964

Technický zástupce: Stanislav Bartoš tel. 606 705 879

(dále jen „vlastník pozemku“)

a

- 2. Manželé,**
Ivo Hromec, nar.
Ing. Lucie Hromcová, nar.
oba bytem Brno

(dále jen „stavebník“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

Článek I.

1. Město Kuřim prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 5067 o celkové výměře 60 m² v obci a k. ú. Kuřim (dále jen „Pozemek“), který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov na LV č. 1 pro obec a k. ú. Kuřim.
2. Stavebník má zájem realizovat stavbu „**RD Kuřim p.č. 5111 - sjezd**“. Připojení nového sjezdu na pozemek stavebníka bude realizováno dle projektové dokumentace vypracované společností TPstav Brno s.r.o. z listopadu roku 2018 – č. výkresu D.1.1.b.7, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy. Sjezd je navržen přes část městského pozemku p. č. 5067 v k. ú. Kuřim (dále i „Pozemek“). Dotčení Pozemku je specifikováno v Příloze č. 1 a v Příloze č. 2 této smlouvy.
3. Na základě vyjádření města Kuřimi č.j. MK/5364/19/OI ze dne 4.4.2019 je na městském Pozemku nutno provést jeho zpevnění v souladu s citovaným vyjádřením, které tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy.

Článek II.

1. **Předmětem této smlouvy** je oprávnění stavebníka realizovat zpevnění části městského pozemku: **p. č. 5067**, ostatní plocha, jiná plocha
v k. ú. Kuřim v rozsahu Přílohy č. 1, Přílohy č. 2 a Přílohy č. 3 této smlouvy, mimo jiné za účelem sjezdu z pozemku p. č. 5067 na pozemek p. č. 5111 vše v k. ú. Kuřim (dále jen „stavba“).

Článek III.

Město dává touto smlouvou stavebníkovi souhlas s umístěním a provedením stavby, uvedené v článku II odst. 1 této smlouvy za těchto podmínek:

1. Stavebník se zavazuje, že při realizaci stavby specifikované v čl. II odst. 1 této smlouvy bude co nejvíce šetřit práva vlastníka Pozemku. Bezprostředně po dokončení stavby uvede stavebník Pozemek do původního stavu s výjimkou povolené stavby. Pokud vznikne v průběhu zhotovení stavby na Pozemku škoda, zavazuje se stavebník k její úhradě v plné výši.
2. Stavebník se zavazuje realizovat stavbu **nejpozději do 31. 12. 2023, v opačném případě tato smlouva zaniká.**
3. Stavebník se zavazuje stavbu na Pozemku specifikovanou v čl. II odst. 1 této smlouvy provést a **udržovat** na vlastní náklady včetně zimní údržby.
4. **Stavebník se zavazuje dokončenou stavbu** vybudovat v souladu s Přílohou č. 1, Přílohou č. 2 a Přílohou č. 3, a bezúplatně **předat technickému zástupci města Kuřimi**, a to na základě předávacího protokolu do 60 dnů od dokončení stavby.
5. Stavebník se zavazuje nepožadovat žádnou finanční náhradu za provedené zhodnocení Pozemku.
6. Stavebník je povinen předem informovat město o případných změnách v rozsahu a způsobu dotčení Pozemku. Jedná se o změny, které mohou vzniknout při provádění stavby z důvodu technických, případně z jiných nepředvídatelných příčin.
7. V případě, že stavebník bude žádat stavební úřad o změnu stavby před jejím dokončením, ohlásí vlastníku Pozemku předem písemně změny v projektové dokumentaci a předloží mu pozměněnou projektovou dokumentaci k odsouhlasení ještě před podáním žádosti o změnu stavby.
8. Veškeré povinnosti a závazky uvedené v této smlouvě přecházejí na právní nástupce stavebníka (vlastníka pozemku p. č. 5111 k. ú. Kuřim). V této souvislosti se stavebník zavazuje zajistit uzavření dodatku k této smlouvě s novým vlastníkem pozemku p. č. 5111 k. ú. Kuřim a městem Kuřim, jehož předmětem bude převzetí práv a povinností z této smlouvy.
9. Pro případ porušení povinností uvedených v článku III odst. 4 nebo 8 tohoto článku sjednávají si smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé jednotlivé porušení. V případě, že nedojde ke sjednání nápravy v dodatečně poskytnuté lhůtě, vznikne stavebníkovi povinnost stavbu z městských pozemků do 90 kalendářních dnů odstranit.
10. Před započítáním stavebních prací je stavebník povinen vytyčit průběh inženýrských sítí v místě realizace stavby. V případě jejich poškození je stavebník povinen informovat vlastníka sítí o jejich poškození a je povinen tyto závady odstranit na vlastní náklady.

Článek IV.

1. Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka v řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana. Jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému stavebnímu úřadu jako příloha žádosti stavebníka o stavební povolení k realizaci stavby specifikované v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před svým podpisem přečetly. Prohlašují dále, že byla podepsána po vzájemném projednání podle jejich pravé a skutečné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany toto stvrzují svým podpisem.
4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na zasedání Rady města Kuřimi dne 15. 5. 2019 pod č. usn./2019.

V Kuřimi dne:.....

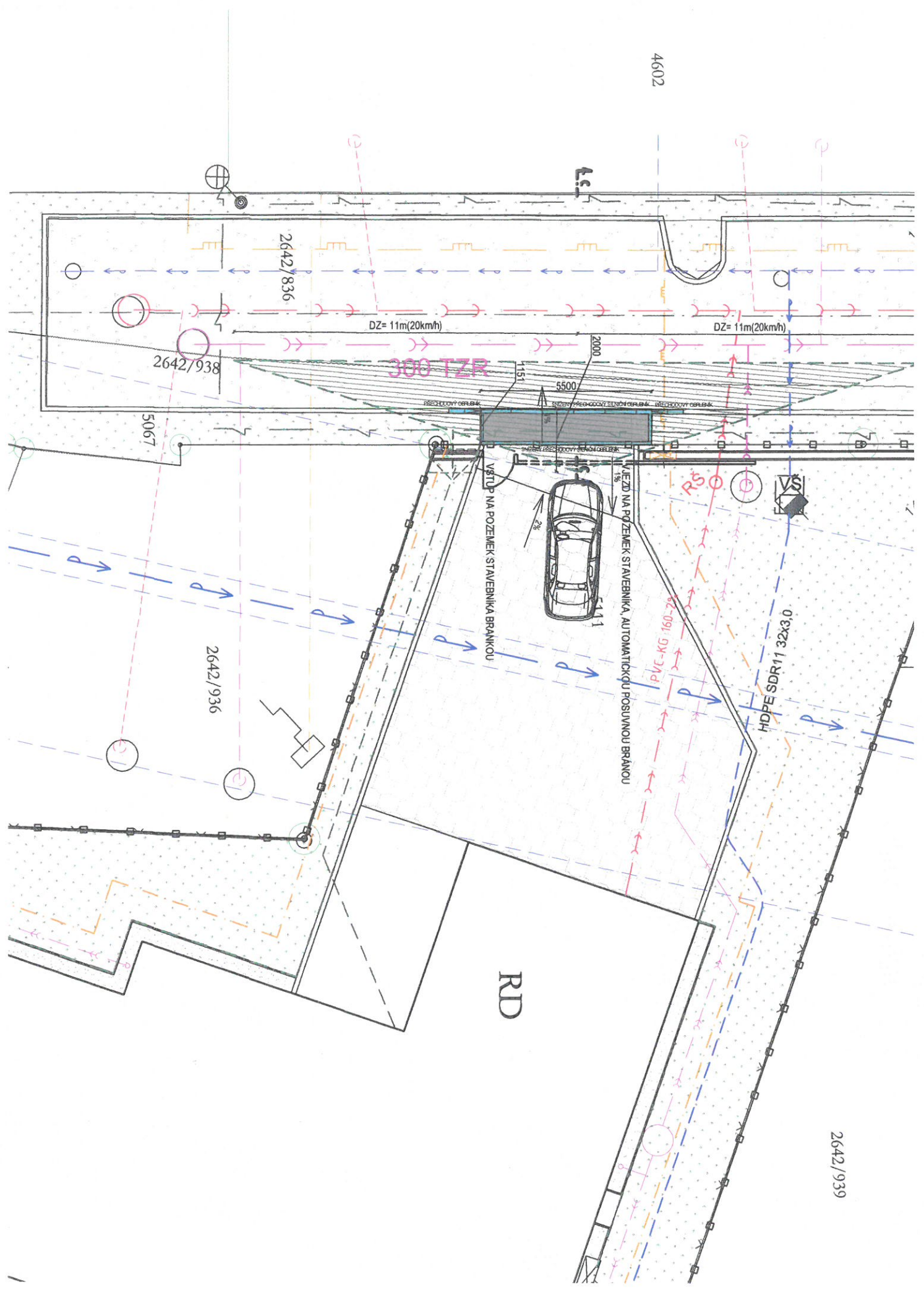
vlastník pozemku:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

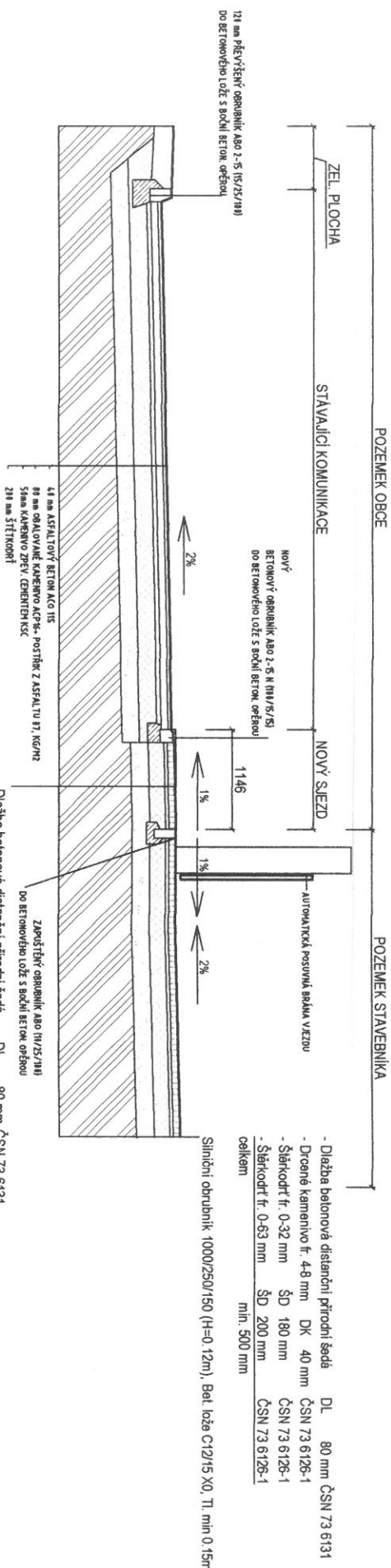
stavebník:

.....
Ivo Hromec č. OP

.....
Ing. Lucie Hromcová č. OP



C-C



INVESTOR:		RAZÍTKO		GENERÁLNÍ PROJEKTANT	
SIM					
Hromec Ivo a Hromcová Lucie Ing., Hutáfova 2093/49, Královo Pole, 61200 Brno					
ZPRACOVATEL ČÁSTI:		TPřstav Brno s.r.o.			
TPřstav Brno s.r.o. Holandská 878/2 639 00 Brno tel: (+420) 732 266 559		Ing. TOMAŠ PIVNIČKA Ing. TOMAŠ PIVNIČKA LUBOŠ MIERNÝ, DIS.			
NÁZEV STAVBY:		RD KUŘÍM P.Č.5111			
OBSAH PŘÍLOH:		ŘEZ SJEZDEM C-C			
ČÁST DOKUMENTACE:		D			
STAVEBNÍ OBJEKT:		SO 01			
ČÍSLO PŘÍLOH:		D.1.1.b.8			
ARCHIVNÍ ČÍSLO:		0263-DUR+DSP-SO01-D-107-R.Č. A			
PÁŘE					



Město Kuřim
Jungmannova 968/75
664 34 Kuřim
www.kurim.cz

STAROSTA
Mgr. Ing. Drago Sukalovský

Naše značka: MK/5364/19/OI
MK/5365/19/OI
Vyřizuje: Stanislav Bartoš
tel.: +420 541 422 373
fax.: +420 541 230 633
e-mail: bartos@kurim.cz
datum: 4. 4. 2019

Vážená paní
Mgr. Daniela Baráková
třída Kpt. Jaroše 1922/3
602 00 Brno

Vyjádření k žádosti vlastníka komunikace k připojení nemovitosti na místní komunikaci a vybudování sjezdu na pozemku par. č. 5111 a 5067

Vážená paní Baráková,
k žádosti o vyjádření k připojení nemovitosti na místní komunikaci par. č. 2642/938, 2642/836 a vybudování sjezdu na pozemcích par. č. 5111 a 5067 v k. ú. Kuřim, nemá Město Kuřim námitek za následujících podmínek:

- na umístění sjezdu na pozemek ve vlastnictví města bude uzavřena smlouva (vyřizuje OMP, Ing. Fidrmucová, tel. 541 422 317).
- připojení sjezdu bude osazen snížený obrubník, nová konstrukce vjezdu v místě chodníku bude ve skladbě dle projektové dokumentace.
- po tříletém provozování bude celá plocha zásahu do komunikace opravena termotechnologií,
- před započítáním prací budou vytyčeny inženýrské sítě v místech realizace. V případě jejich poškození je zhotovitel díla povinen informovat majitele sítí o jejich poškození a je zodpovědný za odstranění závad na vlastní náklady,
- záruční doba pro žadatele na prováděné práce v komunikaci je 5 roků,
- min. 30 dnů před zahájením prací omezujících provoz na místní komunikaci musí být požádáno o stanovení přechodného dopravního značení (předem odsouhlaseného Dopravním inspektorátem PČR, Kounicova 24, Brno) - vyřizuje odbor dopravy MěÚ Kuřim, Jungmannova 968/75, Kuřim, tel. 541 422 335,
- min. 30 dnů před zahájením výkopových prací je nutno požádat o „povolení k překopu veřejného prostranství – komunikace, chodníky“ - vyřizuje odbor dopravy města Kuřim, Jungmannova 968/75, Kuřim, tel. 541 422 335,
- zhotovitel požádá o připojení na pozemní komunikaci dle zákona č. 13/1997 Sb., § 10 o pozemních komunikacích (vyřizuje odbor dopravy),
- pro užívání veřejného prostranství z důvodu uložení stavebního materiálu a zařízení staveniště zhotovitel požádá o povolení odbor investiční, Juránková Hrbková tel. 541 422 371,
- při stavbě bude zajištěna bezpečnost proti úrazu osob, pohybujících se v okolí stavby,
- dotčené pozemky ve vlastnictví města budou po realizaci uvedeny do původního stavu. Při realizaci stavby nesmí být znečišťovány místní komunikace, materiál nesmí být skladován na silnici,