



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

20

Příspěvek do 14. schůze Rady města Kuřimi konané dne 15.05.2019

Dohoda o součinnosti při výstavbě technické infrastruktury na ul. Tleskačova

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

A - situace

B - situace

C - návrh smlouvy

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky

Důvodová zpráva:

Pan Ing. Zdeněk Kočí, jako jednatel společnosti UP develop, s.r.o., se sídlem Pechova 1595/5, Židenice, 615 00 Brno, IČ 07237405, informoval odbor majetkoprávní o tom, že uzavřel s Ing. Jarmilou Jurovou kupní smlouvu na pozemky parc. č. 4522/48 a 4522/50 v k. ú. Kuřim. Jedná se o pozemky na výstavbu rodinných domů v lokalitě Díly za sv. Janem - prodloužení ul. Tleskačova - vizte př. A. V této souvislosti požádal ing. Kočí město Kuřim o uzavření smlouvy o převodu práv a povinností vyplývajících z Dohody o součinnosti při výstavbě technické infrastruktury, kterou město uzavřelo s Ing. Jarmilou Jurovou na základě usn. č. 295/2018 ze dne 13. 6. 2018:

295/2018

Rada města schvaluje uzavření dohody o součinnosti při výstavbě technické infrastruktury v ulici Tleskačova mezi městem Kuřim a stavebníkem Ing. Jarmilou Jurovou, [osobní údaj odstraněn] 621 00 Brno zastoupenou na základě plné moci panem Ing. arch. Pavlem Jurou, [osobní údaj odstraněn] 621 00 Brno a souhlasí s vydáním územního rozhodnutí.

Souhlas města s výše uvedeným záměrem, tj. prodloužení ul. Červenáčkova a Tleskačova byl, podmíněn uzavřením „Dohody o součinnosti při výstavbě technické infrastruktury“, ve které se mimo jiné stavebníci zavázali podílet se na dopravním propojení prodloužených ulic vizte př. B.

OMP a OI doporučuje uzavřít dohodu o postoupení práv a povinností a návrh dohody předkládá v příloze C.

Dále sděluje, že finanční příspěvek (dar) na vybudování dopravního propojení ulic Červenáčkova a Tleskačova byl uhrazen (územní a stavební povolení nabylo právní moci 28. 2. 2019). Pozemky, na kterých je naplánovaná stavba komunikace budou před podpisem této dohody ve výlučném vlastnictví města (parc. č. 4522/49 a 2642/708 v k. ú. Kuřim).



Město Kuřim

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e uzavření Dohody postoupení práv a povinností z Dohody o součinnosti při výstavbě technické infrastruktury v ulici Tleskačova mezi městem Kuřim a stavebníkem společností UP develop, s.r.o., se sídlem Pechova 1595/5, Židenice, Brno, IČ 07237405 a Ing. Jarmilou Jurovou, [osobní údaj odstraněn] Brno.

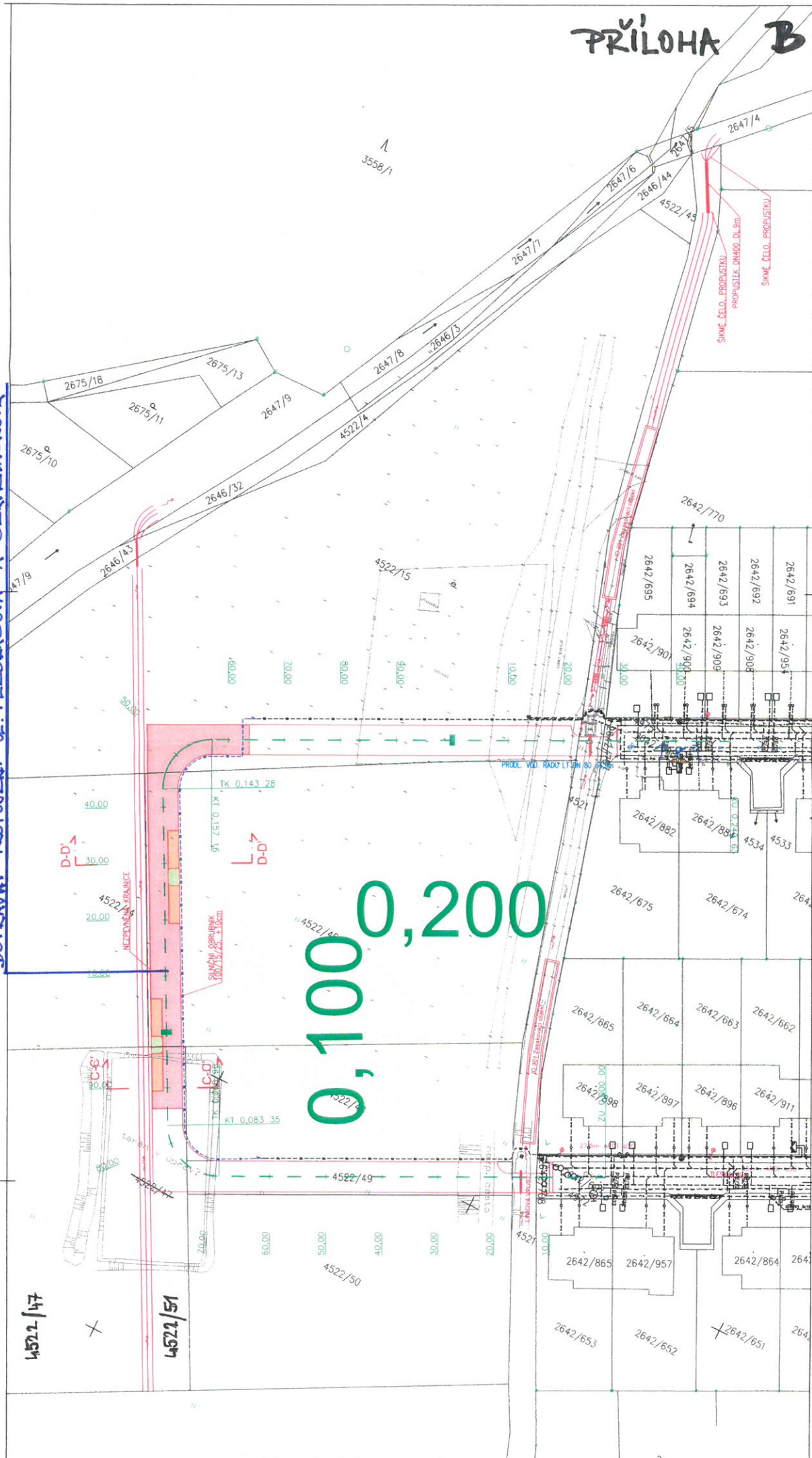
Termín plnění: 30. 6. 2019 (OMP)

PRÍLOHA

A



DOPRAVNÍ PROPOJENÍ U TLESKÁČOVA A ČERVENÁČKOVIA



DOHODA O POSTOUPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ Č. 2019/B/00

z Dohody o součinnosti při výstavbě infrastruktury 2018/0/0031

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi těmito smluvními stranami:

Město Kuřim

IČO 002 81 964

se sídlem Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
zastoupené Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou

Ing. Jarmila Jurová

RČ

bytem Brno

UP develop, s.r.o.

IČO 072 37 405

se sídlem Pechova 1595/5, Židenice, 615 00 Brno
vedená u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 107053
zastoupená Ing. Zdeňkem Kočím a Ing. arch. Tomášem Valeským, jednatelem
(dále také stavebník)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A. Město Kuřim a Ing. Jarmila Jurová uzavřeli dne 20. června 2018 Dohodu o součinnosti při výstavbě infrastruktury č. 2018/0/0031 (dále jen „Dohoda“), kterou se Město Kuřim zavázalo udělit souhlas Ing. Jarmile Jurové k vybudování infrastruktury za účelem prodloužení dopravního propojení budoucích prodloužených komunikací Červenáčkova a Tleskačova, k poskytnutí maximální součinnosti, a dále k udělení souhlasu s tímto stavebním záměrem.
- B. Ing. Jarmila Jurová se zavázala vlastním nákladem infrastrukturu dle Dohody vybudovat a následně převést do vlastnictví Města Kuřim.
- C. Ing. Jarmila Jurová se dále zavázala poskytnout Městu Kuřim dar ve výši 70.000 Kč na realizaci dopravního propojení budoucích prodloužených komunikací Červenáčkova a Tleskačova. Město Kuřim potvrzuje, že tento dar byl městu zaslán dne ...4.2019 na bankovní účet města pod VS 2018O0031.
- D. Ing. Jarmila Jurová a Město Kuřim se dále dohodli, že pozemky p.č. 4522/49 a 2642/708 v k.ú. Kuřim budou převedeny do vlastnictví Města Kuřim.
- E. Ing. Jarmila Jurová, Ing. arch. Pavel Jura a Město Kuřim uzavřeli dne2019 Kupní smlouvy, na základě kterých dojde k převodu vlastnického práva o velikosti id. ½ k pozemkům p.č. 4522/49 a 2642/708 v k.ú. Kuřim do vlastnictví Města Kuřim.
- F. Ing. Jarmila Jurová a UP develop, s.r.o. dne 25. ledna 2019 uzavřeli Kupní smlouvu, na základě které došlo k převodu vlastnického práva k pozemkům p.č. 4522/48 a p.č. 4522/50 v k.ú. Kuřim na společnost UP develop, s.r.o., IČ 072 37 405.

DOHODLI SE ÚČASTNÍCI TÉTO DOHODY NA POSTOUPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ Z DOHODY O SOUČINNOSTI PŘI VÝSTAVBĚ INFRASTRUKTURY 2018/0/0031 TAKTO:

1. Účastníci této dohody všechna práva a povinnosti Ing. Jarmily Jurové z Dohody postupují na UP develop, s.r.o., UP develop, s.r.o. tak vstupuje v plném a neomezeném rozsahu do právního postavení Ing. Jarmily Jurové, s čímž Město Kuřim vyslovuje souhlas.
2. UP develop s.r.o. je tak povinno namísto Ing. Jarmily Jurové splnit následující povinnosti:
Stavebník vybuduje vlastním nákladem:

- a) prodloužení vodovodu, v rozsahu Přílohy č.1, který v případě schválení v orgánech města následně převede do majetku města Kuřimi za cenu 100 Kč;

- a) prodloužení vodovodu, v rozsahu Přílohy č.1, který v případě schválení v orgánech města následně převede do majetku města Kuřimi za cenu 100 Kč;
 - b) prodloužení splaškové kanalizace, v rozsahu Přílohy č.1, kterou v případě schválení v orgánech města následně převede do majetku města Kuřimi za cenu 100 Kč;
 - c) stavby komunikací na pozemcích 4521, 4522/51, 4522/49, 2642/708, 2642/697 a 4972 vše k.ú. Kuřim v rozsahu dle Přílohy č. 2, které následně v případě schválení v orgánech města převede do majetku města Kuřimi za cenu 100 Kč;
 - d) VO v rozsahu Přílohy č.1, kterou v případě schválení v orgánech města následně převede do majetku města Kuřimi za cenu 100 Kč;
3. Ing. Jarmila Jurová a UP develop, s.r.o. jsou v souvislosti s touto dohodou vzájemně zcela vypořádány a ničeho si mezi sebou nedluží.
 4. Ing. Jarmila Jurová a Město Kuřim si vzájemně potvrzují, že vůči sobě nemají žádných pohledávek, lhotejno z jakého právního důvodu.
 5. Město Kuřim se dále zavazuje, že umožní UP develop, s.r.o. a jejím právním nástupcům ve vlastnictví pozemků p.č.4522/48 a p.č. 4522/50 v k.ú. Kuřim nebo jejich části bezúplatně neomezený přístup k pozemkům, pro které je dopravní a technická infrastruktura určena (zejména k pozemkům p.č. 4522/48, 4522/50 v k.ú. Kuřim).

ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní strany mohou po vzájemné dohodě rozšířit či zúžit rozsah dohodnuté spolupráce, přičemž tuto dohodu lze měnit či doplňovat pouze na základě dohody smluvních stran, a to dodatky učiněnými v písemné formě a výslovně vylučují možnost tuto dohodu měnit jiným způsobem.
2. Smluvní strany se zavazují, že budou vždy postupovat v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, veškerou územně plánovací dokumentací a příslušnými vyjádřeními, např. dotčených orgánů státní správy.
3. Tato smlouva je vyhotovena v počtu tří vyhotovení s platností originálu.
4. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany i prohlašují, že tato smlouva se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle a že se o obsahu dohodli tak, jak je shora uvedeno. Na důkaz svobodné a pravé vůle připojují své podpisy.
6. Uzavření této dohody bylo schváleno Radou města Kuřimi dne pod číslem usnesení
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.

Přílohy:

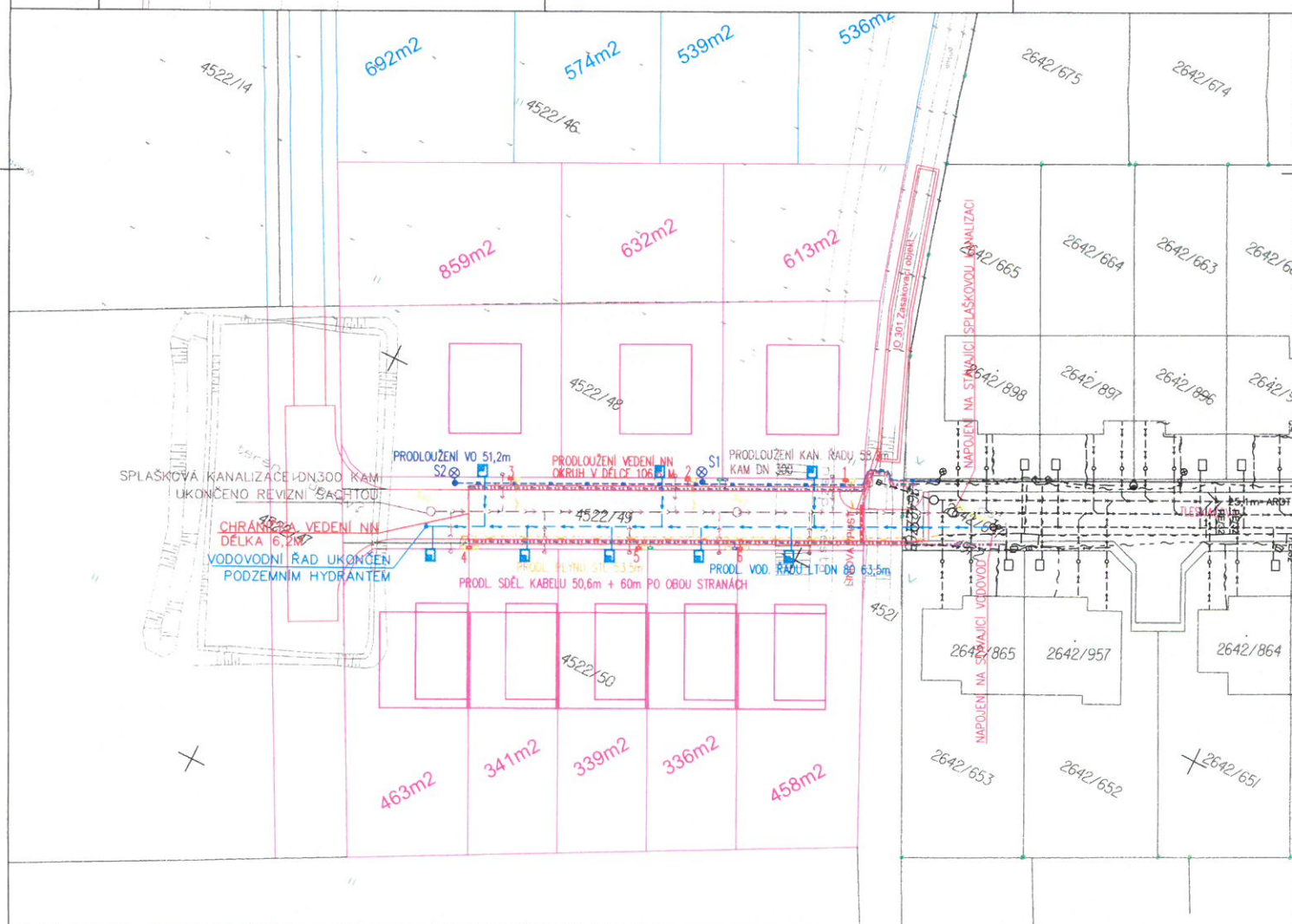
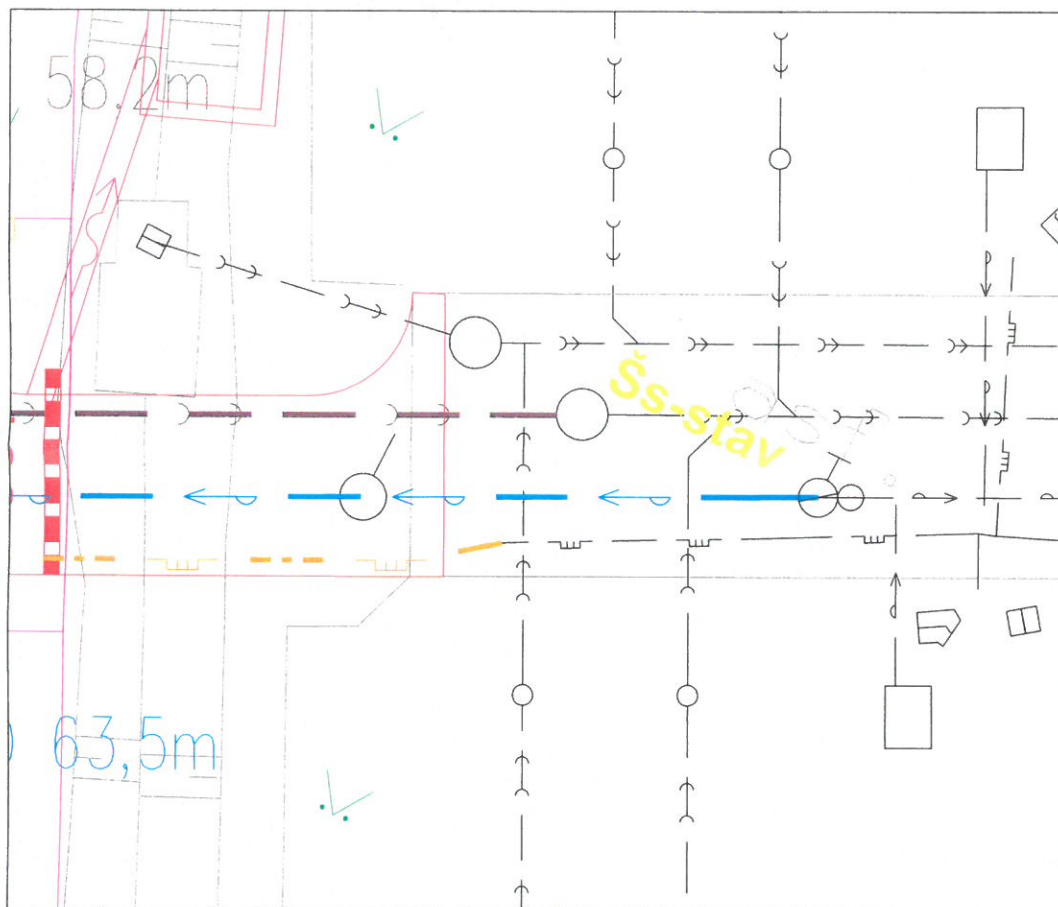
TATO DOHODA BYLA UZAVŘENA DNE _____

Město Kuřim
 Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta

 Ing. Jarmila Jurová

UP develop, s.r.o.
Ing. Zdeněk Kočí, jednatel

UP develop, s.r.o.
Ing. arch. Tomáš Valeský, jednatel



NOVÉ SÍTĚ

LEGENDA:

	VO KABEL		KATASTR
	NN KABEL		HRANY NOVÉ
	PLYNOVOD		HRANY STÁVAJÍCÍ
	VODOVOD		NAVRŽENÉ BUDOVY A OPĚRNÉ ZDI
	KANALIZACE SPLAŠKOVÁ		
	SDĚLOVACÍ KABEL - KABELOVÁ TELEVIZE CZ s.r.o.		
	SDĚLOVACÍ KABEL - CETIN s.r.o.		
	SLABOPROUD - 3x CHRÁNIČKA HDPE		

INŽENÝRSKÉ OBJEKTY:

- IO 100 Komunikace a zpevněné plochy
- IO 101 Prodloužení komunikace
- IO 200 Vodovod
 - IO 201 Prodloužení vodovodního řadu
 - IO 202 Přípojka vodovodu
- IO 300 Kanalizace dešťová
 - IO 301 Zasakovací objekt
- IO 350 Kanalizace splašková
 - IO 351 Prodloužení splaškové kanalizace
 - IO 352 Přípojka splaškové kanalizace
- IO 400 Plynovod
 - IO 401 Prodloužení STL plynovodního řadu
 - IO 402 STL plynovodní přípojka
- IO 550 NN
 - IO 551 Prodloužení vedení NN
- IO 600 Veřejné osvětlení
 - IO 601 Rozšíření Veřejné osvětlení města Kuřim
- IO 700 Sdělovací kabel
 - IO 701 Prodloužení sdělovacího kabelu KABELOVÁ TELEVIZE CZ s.r.o.
 - IO 702 Prodloužení sdělovacího kabelu CETIN s.r.o.
 - IO 702 Chráničky pro sdělovací kabely



Výškový systém: B.p.v.

Souřadnicový systém: JTSK

Atelier DPK, s.r.o. Šumavská 15 602 00 Brno tel.: 541240616 atelier@atelier-dpk.cz	GENERÁLNÍ PROJEKTANT	
	HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	Ing. Petr Soldán
	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. Kateřina Mičová Polesná
	VEDOUČÍ PROJEKTANT	Ing. Petr Soldán
	VYPRACOVAL	Ing. Martin Hedvík

INVESTOR Ing. Jarmila Jurová, Dlouhé Hony 28, 621 00 Brno		DATUM 8/2017
NÁZEV ZAKÁZKY Prodloužení infrastruktury ulice Tleskačovy „Díly za Sv. Jánem“		ČÍSLO ZAKÁZKY ZPRACOVATELE 17_04_123
		ČÍSLO ZAKÁZKY OBJEDNATELE
STUPEŇ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE DUR		MĚŘÍTKO 1:500, 1:100
OBJEKT —		FORMÁT 3xA4
ČÁST C. Situační výkresy		PARÉ
DOKUMENT (VÝKRES) Koordinační výkres		ČÍSLO VÝKRESU / REVIZE C.3.

[illegible]

NOVÉ SÍTĚ

LEGENDA:

Pr. č. 2.1

- VO sousedních staveb
 --- Chránička pro výhledový projekt

- KATASTR
 --- HRANY NOVÉ
 --- HRANY STÁVAJÍCÍ

S daným záměrem stavby Prodloužení infrastruktury ulice Tleskačovy a Červenáčkovy „Díly za Sv. Jánem“ jsme byli seznámeni a souhlasíme bez námitek.


Vlastník dále souhlasí s případným vynětím dotčené části pozemku ze zemědělského půdního fondu, jsou-li dotčené nemovitosti jeho součástí a dále souhlasí s kácením, je-li na dotčené nemovitosti navrženo kácení zeleně.

Souhlas je vydáván pro územní řízení i stavební řízení.

p.č.	Majitel	Datum	Podpis
4521, 2647/4, 2646/32, 2647/9	Město Kuřim Jungmannova 968/75, 66434 Kuřim		



Výškový systém: B.p.v.
 Souřadnicový systém: JTSK

 Atelier DPK, s.r.o. Šumavská 15 602 00 Brno tel.: 541240616 atelier@atelier-dpk.cz	GENERÁLNÍ PROJEKTANT	
	HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	Ing. Petr Soldán
	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. Kateřina Mičová Polesná
	VEDOUcí PROJEKTANT	Ing. Petr Soldán
	VYPRACOVAL	Ing. Martin Hedvík

INVESTOR Ing. Jarmila Jurová, Dlouhé Hony 28, 621 00 Brno Droběnová Lenka Ing., č.p. 304, 66 424 Drásov SJM Bouška Marek Ing. a Boušková Lenka Ing., Tleskačova 1695/6, 66 434 Kuřim	DATUM	03/2018
	ČÍSLO ZAKÁZKY ZPRACOVATELE	17_04_123
	ČÍSLO ZAKÁZKY OBJEDNATELE
NÁZEV ZAKÁZKY Prodloužení infrastruktury ulice Tleskačovy a Červenáčkovy „Díly za Sv. Jánem“	MĚŘÍTKO	1:500
STUPEŇ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE DUR, DSP	FORMÁT	3xA4
OBJEKT ---	PARÉ	
ČÁST C. Situační výkresy	ČÍSLO VÝKRESU / REVIZE	C.3.
DOKUMENT (VÝKRES) Koordinační výkres		

LEGENDA:

HRANÝ PROJEKTU		ZABORY POZEMKU - ULICE TIESKAČOVA
HRANÝ KATASTRU		ČASŤ POZEMKU BUDE PŘEVEDENA Z VLASTNICTVÍ SOUKROMÝCH VLASTNÍKŮ DO VLASTNICTVÍ MĚSTA KURIM
		ZABORY POZEMKU - ULICE ČERVENÁČKOVA
		ČASŤ POZEMKU BUDE PŘEVEDENA Z VLASTNICTVÍ SOUKROMÝCH VLASTNÍKŮ DO VLASTNICTVÍ MĚSTA KURIM

ZÁBORY POZEMKU - ULICE TLESKAČOVA
Pr. 8. 3.1

PŘÍLOHA č. 3

Parcela	LV	Vlastník	Adresa	Druh Pozemku *	Výměra (m ²)	Zábor pozemku pro budoucí převod
4522/48	6848	UP develop, s.r.o.	Pechova 1595/5, Židenice (Brno – Židenice), 615 00 Brno	orná půda	1231	85
4522/49	7326	Jurová Jarmila Ing.	Dlouhé hony 976/28, Řečkovice, 62100 Brno	orná půda	348	348
		město Kuřim	Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim			
4522/51	1	město Kuřim	Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim	orná půda	3852	523
4522/50	6848	UP develop, s.r.o.	Pechova 1595/5, Židenice (Brno – Židenice), 615 00 Brno	orná půda	1976	41
2642/708	7333	Jura Pavel Ing.arch.	Dlouhé hony 976/28, Řečkovice, 62100 Brno	orná půda	8	8
		město Kuřim	Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim			

ZÁBORY POZEMKU - ULICE ČERVENÁČKOVA

Parcela	LV	Vlastník	Adresa	Druh Pozemku *	Výměra (m ²)	Zábor pozemku pro budoucí převod
4522/15	3110	Droběnová Lenka Ing.	č. p. 304, 66424 Drásov	orná půda	6728	917
4522/14	5524	SJM Bouška Marek Ing. a Boušková Lenka Ing.	Tleskačova 1695/6, 66434 Kuřim	orná půda	3565	96
		SJM Bouška Marek Ing. a Boušková Lenka Ing.	Tleskačova 1695/6, 66434 Kuřim	orná půda	3565	322
2642/707	3110	Droběnová Lenka Ing.	č. p. 304, 66424 Drásov	orná půda	8	8
2646/43	3110	Droběnová Lenka Ing.	č. p. 304, 66424 Drásov	Ostatní plocha	286	33

 Výškový systém: B.p.v.
 Souřadnicový systém: JTSK


INVESTOR Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim		DATUM 4/2019
NÁZEV ZAKÁZKY Prodloužení infrastruktury ulice Tleskačovy a Červenáčkovy „Díly za Sv. Jánem“		ČÍSLO ZAKÁZKY ZPRACOVATELE
		ČÍSLO ZAKÁZKY OBJEDNATELE
STUPEŇ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE		MĚŘÍTKO 1:500
OBJEKT —		FORMÁT 3xA4
ČÁST C. Situační výkresy		PARÉ
DOKUMENT (VÝKRES) Záborový elaborát		ČÍSLO VÝKRESU / REVIZE R1