



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

3

Příspěvek do 15. schůze Rady města Kuřimi konané dne 29.05.2019

Společenství vlastníků domu č. p. 839 – 844 v ul. Bezručova čtvrť, Kuřim – žádost o souhlas s rekonstrukcí obecního bytu

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - fotografie - pohled západní
 B - výkres - pohled západní - nový stav vč. nových vikýřů
 C - fotografie šikmé stěny v bytě

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Alena Janoušková - referent - byty

Důvodová zpráva:

Dne 13. 5. 2019 předložil předseda Společenství vlastníků domu č. p. 839 - 844 v ul. Bezručova čtvrť v Kuřimi na OMP žádost o souhlas s rekonstrukcí obecního bytu č. 844/7, umístěného v podkroví bytového domu. Rekonstrukce bytu souvisí s probíhající rekonstrukcí střechy, kterou zajišťuje společenství vlastníků. Dle sdělení předsedy společenství byla rekonstrukce střechy vyvolána nekvalitním zpracováním půdních vestaveb a také k zabránění hnízdění holubů, kteří značně znečišťují prostory střechy a tím zneprůjemňují bydlení obyvatel vestaveb.

V současné době je v bytě v půdní vestavbě (soukromý vlastník) přímo nad vchodem do obchodu Brněnka střešní okno a při rekonstrukci střechy není možné okno zastřešit (zrušit) - příloha A. S vlastníkem tohoto bytu dohodl předseda společenství rekonstrukci vestavby tak, aby bylo toto střešní okno nahrazeno oknem z průčelí - příloha B. V bytě ve vlastnictví města č. 844/7 střešní okno zbudováno vůbec nebylo, uvnitř bytu je sádkartonová šikmá stěna kopírující sklon střechy - příloha C. Aby byl zachován vzhled z průčelí bytového domu, je nutné vybudovat vikýř s oknem i do bytu č. 844/7 a současně provést práce, které budou při vybudování vikýře nezbytné. Nájemci bytu, manžel Šimkovi, s výše uvedeným souhlasí, odstraněním šikmé stěny a nahrazením stěnou svislou s osazeným oknem se zvětší obytný prostor pro čtyřčlennou rodinu.

Uvedené práce provede firma STOFFBAU s.r.o., která provádí rekonstrukci střechy bytového domu. Cena prací, které se budou týkat bytu č. 844/7, byla prvotně odhadnuta na cca 40 tis. Kč. Firma STOFFBAU s.r.o. vystaví městu samostatnou fakturu, která bude uhrazena z ORG 1031 000 000 - Opravy v bytech.

OMP upozorňuje na skutečnost, že byt bude po dobu provádění prací neobyvatelný. Je tedy nutné zajistit nájemcům po tuto dobu náhradní bydlení. Předseda společenství nájemcům nabízí možnost uskladnění věcí v suterénu bytového domu.



Město Kuřim

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e rekonstrukci bytu č. 844/7 umístěného v podkroví bytového domu č. p. 839 - 844 v ul. Bezručova čtvrť v Kuřimi, která bude spočívat ve vybudování vikýře s oknem z průčelí domu a provedení souvisejících prací v bytě.

Termín plnění: 15. 6. 2019 (OMP)

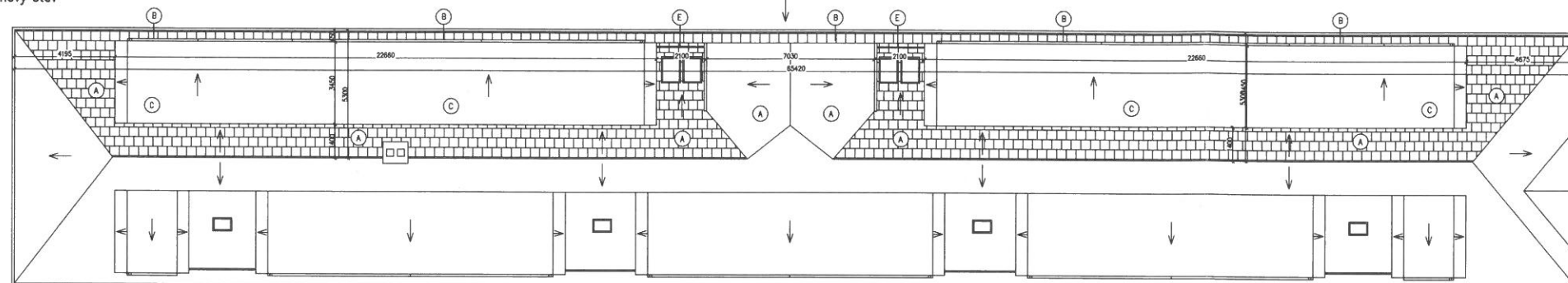
PŘÍLOHA A



PŘÍLOHA B

PŮDORYS STŘECHY
nový stav

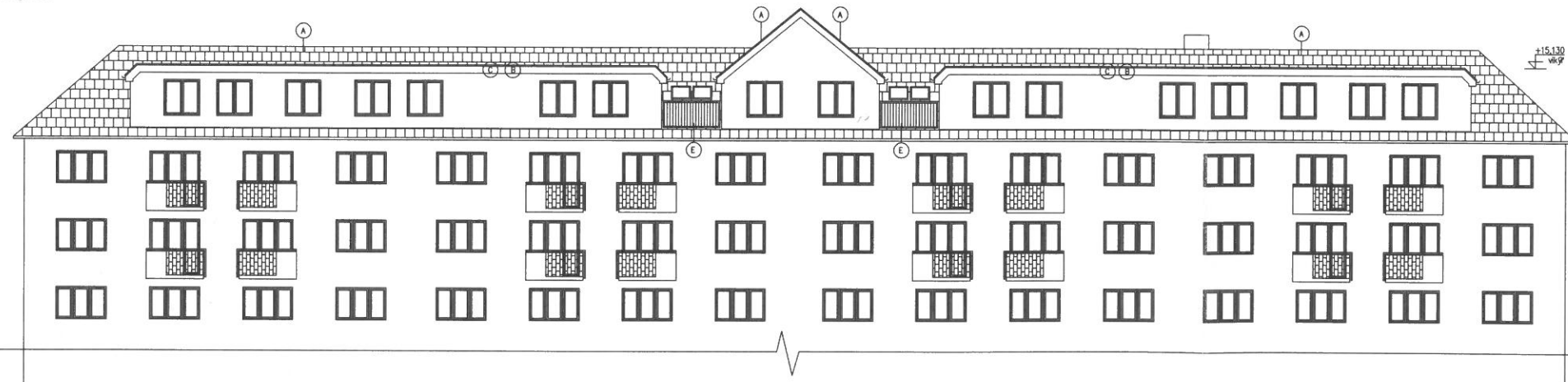
ZÁPADNÍ POHLED (ULIČNÍ)



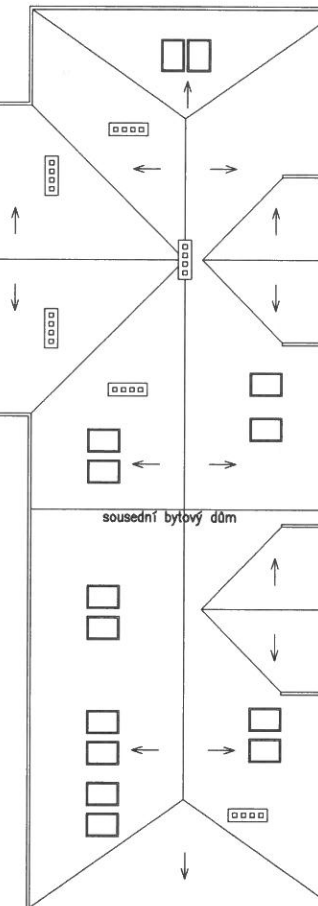
ZÁPADNÍ POHLED (ULIČNÍ)
nový stav

LEGENDA ZNAČEK

- (A) DOPŮLNĚVÁ TEPELNÁ ISOLACE MIN. TL. 50mm, POJISTNÁ HYDROIZOLACE KONTAKTNÍ S DIFÚZNÍ FUNKCÍ (TYPEX SOLID), KONTROLNÉ, LÁTOVNÉ, KRYTÍ Z PALETOVÝCH KERAMICKÝCH TAŠEK
- (B) VÝMĚNA KLIMATIZAČNÍHO KOTVA A NOVÉ OPLECHOVNÝCH DETAILŮ STŘEŠY-OKAPŮ, ŽLABŮ, ČLÁBKŮ, LENOVNÝCH VÝKROJŮ, VÝLEZŮ Z LÁTOVNÝCH OKEN
- (C) NOVÉ BEHĚNÉ EPS VE SPADU ŽK GEOTEXTILIE 300g/m², MECHANICKY KOTVENÁ HYDROIZOLACE Z mPVC TL. 1,5mm MONARPLAN-SVĚTLÉ ŠEDÝ
- (D) MONTÁŽ NOVÉHO OCELOVÉHO ZABRADLÍ, PŘÍPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ HROMOSVODNOU SOUSTAVU



sousední bytový dům	
---------------------	--


$$\pm 0,000 = 300,775 \text{ m.n.m.}$$

Název stavby	ENG. MILAN VALČEK	STAVBY:	Spočívání vlastní domu č. 839/B40,	PROJEKTOVATEL:	Stofbauer s.r.o.
Zadavatel projektu	ENG. MILAN VALČEK		BH1,BA2,B3,B4 + Kufm	Projekce	A-6
Zpracovatel	ZDENEK KOZÁČEK		Kufm, Bazénové chřt 840/13	Jednotlivé třídy	604 - 712/2
Revizí	ZDENEK KOZÁČEK		(C 762 894 - I)		
Objekt	Stavba střešní konstrukce dom. č. 839/B40, BH1,BA2,B3,B4 + Kufm			Datum	7.5.84
Místo stavby	Bazénové chřt 839-B44, 69434 Kufm, k.s. Kufm, budova na parcele č. 2125			Stavba	OSP/2019
Stavba	BYTOVÝ DŮM, Bezručova chřt 839-844, Kufm			Arch. stavění	
	Oprava a stavební úpravy střechy				
Účel	ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ				
Práci	PŮDORYS STŘECHY, ZAPADNÍ POHLÉD – NOVÝ STAV			Práci	1:100
				Číslo desky	003

PŘÍLOHA C

