



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

4

Příspěvek do 15. schůze Rady města Kuřimi konané dne 29.05.2019

Nebytový prostor č. 844/9 ul. Bezručova čtvrť – záměr

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Alena Janoušková - referent - byty

Důvodová zpráva:

Úřad práce České republiky, se sídlem Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha - Holešovice má od města Kuřimi pronajaté kanceláře č. 113, 114, 115 a 116 umístěné v I. nadzemním podlaží budovy městského úřadu. Rada města dne 27. 2. 2019 schválila usnesením č. 94/2019 výpověď nájmu uvedených nebytových prostor. Výpovědní lhůta končí dne 31. 8. 2019.

Město Kuřim v současné době dokončuje rekonstrukci nebytového prostoru č. 844/9 umístěného v I. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 839 - 844 v ul. Bezručova čtvrť, který je součástí pozemku parc. č. 2125, vše v obci a k. ú. Kuřim. Rekonstrukce nebytového prostoru spočívá ve vybudování pracoviště pobočky Úřadu práce ČR v Kuřimi.

Při jednáních uskutečněných se zástupci Úřadu práce ČR bylo dohodnuto, že kanceláře v budově městského úřadu opustí zaměstnanci ke dni 31. 7. 2019, nová nájemní smlouva k nebytovému prostoru č. 844/9 bude uzavřena od 1. 8. 2019 s tím, že do konce výpovědní lhůty, tj. do 31. 8. 2019, bude Úřad práce ČR hradit v novém prostoru nájemné, které platí nyní za kanceláře v budově městského úřadu, tj. 5.922 Kč. S platností od 1. 9. 2019 bude činit výše nájemného 100,- Kč/m²/měs, tj. 15.400 Kč/měsíc + zálohy na služby.

Na základě výše uvedeného předkládá OMP radě města ke schválení záměr na pronájem nebytového prostoru č. 844/9.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e záměr na pronájem nebytového prostoru č. 844/9 o výměře 154 m², umístěného v I. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 839 - 844 v ul. Bezručova čtvrť, který je součástí pozemku parc. č. 2125, vše v obci a k. ú. Kuřim, ve prospěch Úřadu práce České republiky, se sídlem Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha - Holešovice, na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou, s účinností od 1. 8. 2019, za nájemné v měsíci srpnu ve výši 5.922 Kč/měsíc + zálohy na



Město Kuřim

služby, počínaje 1. 9. 2019 za nájemné ve výši 100 Kč/m²/měs. s roční valorizací + zálohy na služby, za účelem zřízení pracoviště Úřadu práce České republiky.

Termín plnění: 15. 6. 2019 (OMP)