



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

6

Příspěvek do 15. schůze Rady města Kuřimi konané dne 29.05.2019

Odkup nově vybudované prodloužené splaškové kanalizace v ulici Brněnská a věcná břemena ke kanalizační a vodovodní přípojce

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - návrh smlouvy
 B - situace
 C - situace
 D - návrh smlouvy

Materiál předkládá: Ing. Jan Vlček, MSc. - místostarosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky
 Ing. Pavla Kubová - referent - vodohospodářské stavby, veřejné osvětlení

Důvodová zpráva:

Na základě žádosti o povolení vybudování kanalizace na pozemku města Kuřimi na parc. č. 1080/1 k. ú. Kuřim, zaslané na odbor investiční dne 14. 4. 2019 předkládá odbor investiční Radě města Kuřimi ke schválení úplatné nabytí stavby prodloužení kanalizační stoky od manželů Malých, bytem [osobní údaj odstraněn] 634 00 Brno. Vedlejší účastník (zhotovitel) zatím není vybrán.

Stávající splašková kanalizace DN 300 KAM, zprovozněna v roce 2005, bude prodloužena v rámci výstavby bytového domu s názvem „Bytový dům - Kuřim, Hybešova ul.“, „SO 06 - Prodloužení řadu splaškové kanalizace“, a to o 28,5 m (vizte situace - příloha návrhu smlouvy).

Město Kuřim je vlastníkem pozemku parc. č. 1080/1, k. ú. Kuřim. Tento pozemek bude dotčen stavbou kanalizace podrobně popsanou v návrhu smlouvy. Podpisem Budoucí kupní smlouvy dává město Kuřim stavebníkovi souhlas s provedením stavby kanalizace na pozemku parc. č. 1080/1, k. ú. Kuřim ve smyslu § 110 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a se vstupem na pozemek za účelem vybudování stavby kanalizace.

- „SO 06 - Prodloužení řadu splaškové kanalizace“
parametry: DN 300 KAM, v délce 28,5m;
parcely ve vlastnictví města: 1080/1;
parcely ve vlastnictví soukromého vlastníka: - ;
investiční náklady: cca 100.000 Kč bez DPH;

V rámci stavby „Bytový dům - Kuřim, Hybešova ul.“ bude do pozemku ve vlastnictví města parc. č. 1080/1 k. ú. Kuřim uložena vodovodní přípojka - „SO 05 vodovodní přípojka“ a kanalizační přípojka,



Město Kuřim

která bude vybudovaná v rámci stavebního objektu SO 06 - „SO 06 - Prodloužení řadu splaškové kanalizace“ - vizte př. C. Obě tyto přípojky zůstanou ve vlastnictví investora (manž. Malých) a budou uloženy do pozemku města. Z tohoto důvodu OMP a OI doporučuje zřídit k přípojkám věčné břemeno (pozemkovou služebnost).

Věčné břemeno bude zřízeno jako pozemková služebnost, na dobu neurčitou, za jednorázovou úhradu ve výši 10.000 Kč bez DPH za každou zřízenou služebnost jednotlivě. Do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Náklady na jeho zřízení ponese stavebník. Manž. Malí s výše uvedeným souhlasí. Budoucí smlouvu o zřízení věcného břemene předkládá OMP v příloze D.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e úplatné nabytí stavby prodloužení splaškové kanalizace vybudované v rámci stavby „Bytový dům - Kuřim, Hybešova ul.“, „SO 06 - Prodloužení řadu splaškové kanalizace“, DN 300 KAM, v délce 28 m, do majetku města Kuřimi a dále schvaluje uzavření kupní smlouvy s Ing. Ivanem Malým a Ing. Zlatou Malou, oba bytem [osobní údaj odstraněn] 634 00 Brno (prodávajícími), za celkovou cenu ve výši 1.000 Kč bez DPH. Do doby uzavření kupní smlouvy o nabytí prodloužení splaškové kanalizace bude uzavřena budoucí kupní smlouva o nabytí prodloužení splaškové kanalizace.

Termín plnění: 31. 12. 2023 (OI)

MUKUP00.....

Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy

č. 2019/B/00.....

dle ustanovení § 1785 občanského zákoníku v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

1. Manželé**Ing. Ivan Malý**, narozen

a

Ing. Zlata Malá, narozena

oba Brno

Zastoupení: Ing. Ivanem Malým, tel.: 776 562 431

bankovní spojení:

číslo účtu:

jako „budoucí prodávající“ nebo „stavebník“

a

2. Město Kuřim

se sídlem: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

zastoupené starostou: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským

IČ: 00281964

DIČ: CZ00281964

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Kuřim

číslo účtu: 22824641/0100

jako „budoucí kupující“**Článek 1****Úvodní ustanovení**

1.1 Budoucí prodávající prohlašuje, že vybuduje prodloužení splaškové kanalizace (dále jen „stavba kanalizace“) na pozemcích p.č. 1080/1 v majetku města Kuřimi v ulici Brněnská za účelem odkanalizování bytového domu v rámci stavby

„Bytový dům - Kuřim, Hybešova ul., parcela číslo: 2614/1, 2614/4, 2614/5, 2614/6“,

vše v k. ú. Kuřim. Provedení stavby je specifikováno v dokumentaci pro územní řízení „Bytový dům - Kuřim, Hybešova ul.“, „**SO 06 - Prodloužení řadu splaškové kanalizace**“, vypracované společností Atelier Coufal - Ing. arch. Ilijou Coufalem, se sídlem Závětrí 2786/33, 616 00 Brno - Žabovřesky, IČ: 16329074 v lednu 2019.

Článek 2**Předmět smlouvy**

2.1. Smluvní strany se zavazují uzavřít mezi sebou nejpozději dne 31. 12. 2021 kupní smlouvu, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k výše uvedené stavbě kanalizace na budoucího kupujícího za celkovou kupní cenu ve výši 1.000 Kč. Kupní smlouva bude uzavřena do 10-ti pracovních dnů od doručení výzvy k uzavření kupní smlouvy, kterou učiní budoucí prodávající. Budoucí prodávající je povinen učinit tuto výzvu bezodkladně poté, co bude vydán kolaudační souhlas příslušného stavebního úřadu, kterým bude povoleno užívání stavby.

2.2. Bude-li nutné za účelem nabytí stavby kanalizace do majetku budoucího kupujícího zřídit věcné břemeno (služebnost) uložení a provozování stavby kanalizace ve prospěch budoucího kupujícího k pozemku, který není majetkem města, zavazuje se budoucí prodávající uzavřít s budoucím kupujícím smlouvu - v případě, že bude mít budoucí kupující zájem, jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene (služebnosti) uložení a provozování stavby k dotčenému pozemku. Věcné břemeno (služebnost) bude zřízeno bezúplatně a na dobu neurčitou. Tato smlouva musí být uzavřena nejpozději v den převzetí stavby ze strany budoucího kupujícího. Budoucí kupující však není povinen část stavby, která bude případně vybudována na pozemku, jehož nabytí do majetku města Kuřimi není schváleno, odkoupit.

2.3. Budoucí prodávající vyhotoví a před podpisem kupní smlouvy předá budoucímu kupujícímu geodetické zaměření skutečného provedení stavby na CD-ROM ve formátu DGN. Pokud budoucí prodávající tento svůj závazek nesplní, není budoucí kupující povinen uzavřít kupní smlouvu.

Článek 3 **Kupní smlouva**

3.1. Obsah kupní smlouvy bude v podstatných náležitostech shodný s následujícím textem.
Základní ujednání této smlouvy:

Kupní smlouva

uzavřená dle § 2079 a násl. Občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

1. Manželé

Ing. Ivan Malý, narozen

a

Ing. Zlata Malá, narozena

Zastoupená: Ing. Ivanem Malým,

bankovní spojení:

číslo účtu:

jako „prodávající“ nebo „stavebník“

2. Město Kuřim

se sídlem: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

zastoupené starostou: Mgr. Ing. Dragomírem Sukalovským

IČ: 00281964

DIČ: CZ00281964

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kuřim

číslo účtu: 22824641/0100

jako „kupující“

a

3.

se sídlem:

IČ:

jako „vedlejší účastník“, zhotovitel

jako „vedlejší účastník“, zhotovitel

kterí prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a k uzavření této kupní smlouvy.

Článek 1 **Úvodní ustanovení**

1.1. Prodávající, jakožto investor má dle rozhodnutí, které bylo vydáno odborem stavebním MěÚ v Kuřimi č.j.: ze dne ve svém vlastnictví stavbu díla „**Bytový dům - Kuřim, Hybešova ul.**“, „SO 06 - Prodloužení řady splaškové kanalizace“ (dále jen stavba kanalizace), v ulici Brněnská, v rozsahu dle přílohy č. 1, vypracované společností Atelier Coufal - Ing. arch. Iljou Coufalem, se sídlem Závětrí 2786/33, 616 00 Brno - Žabovřesky, IČ: 16329074 v lednu 2019.
vše v obci a k.ú. Kuřim.

1.2. Investiční náklady na stavbu jsou: Kč bez DPH, tj. Kč vč. DPH.

1.3. Nediílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 je situační náčrtek.

Článek 2

Předmět smlouvy a kupní cena

2.1. Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva ke stavbě kanalizace specifikované v čl. 1.1. této smlouvy (dále i předmět převodu) z majetku prodávajícího na kupujícího za celkovou cenu ve výši **1.000 Kč** (slovy: tisíc korun českých). Tato částka bude uhrazena na účet prodávajícího, uvedeného v záhlaví této smlouvy do 10 - ti dnů po předání stavby.

2.2. Prodávající stavbu kanalizace označenou v čl.1. prodává a kupující za ujednanou cenu tuto stavbu kupuje.

Článek 3

Nabytí vlastnického práva

3.1. Vlastnictví k převáděné stavbě kanalizace, uvedené v čl. 1.1. této smlouvy přejde na kupujícího dnem předání stavby kanalizace. Současně s předáním stavby kanalizace přechází na kupujícího nebezpečí škody na věci. O předání bude sepsán předávací protokol. Za kupujícího převezme stavbu kanalizace příslušný zaměstnanec.

3.2. Nabytí stavby kanalizace z vlastnictví prodávajícího do vlastnictví města Kuřimi bylo schváleno usnesením Rady města Kuřimi číslo ze dne

Článek 4

Ostatní ustanovení

4.1. Prodávající prohlašuje, že předmět převodu odpovídá stavu uvedeném v kolaudačním souhlasu a že na něm nevážnou k datu převodu žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti.

4.2. Prodávající a kupující se dohodli, že nositelem veškerých práv a povinností plynoucích z odpovědnosti za vady stavby a uplatňování reklamačních nároků z odpovědnosti za vady se dnem podpisu této smlouvy stává kupující. Účastníci se dohodli, že veškeré nároky z odpovědnosti za vady stavby kanalizace bude kupující uplatňovat u zhotovitele - vedlejšího účastníka.

Kupující bere na vědomí, že záruční doba je poskytnuta v délce 60 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu, tj. do

Vedlejší účastník tímto prohlašuje, že souhlasí s tím, že veškeré případné nároky z odpovědnosti za vady stavby kanalizace bude vůči němu uplatňovat kupující a tyto vady bude řešit výlučně s kupujícím, jakožto vlastníkem stavby kanalizace.

Článek 5

Závěrečná ustanovení

5.1. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž prodávající obdrží jeden výtisk smlouvy, vedlejší účastník obdrží také jeden výtisk a zbývající tři vyhotovení jsou určena pro kupujícího.

5.2. Veškeré dodatky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny všemi smluvními stranami.

5.3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

5.4. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují své podpisy.

5.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění na webových stránkách města Kuřimi bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

5.6. V případě smlouvy, která se neuveřejňuje v registru smluv, nastává platnost a účinnost smlouvy podpisem poslední smluvní strany, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

V Kuřimi dne:
Kupující:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta města

V Kuřimi dne:
Prodávající:

.....
.....

.....
.....

V Kuřimi dne:

Vedlejší účastník:

.....
Jméno, funkce:

Článek 4 Závěrečná ustanovení

4.1. Město Kuřim je vlastníkem pozemku parc.č. 1080/1, k.ú. Kuřim. Tento pozemek bude dotčen stavbou kanalizace podrobně popsanou v čl. 1 této smlouvy a uvedenou v příloze č. 1 (situační náčrtek, nedílná část budoucí kupní smlouvy). Město Kuřim dává stavebníkovi souhlas s provedením stavby kanalizace na pozemku parc.č. 1080/1, k.ú. Kuřim ve smyslu § 110 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a se vstupem na pozemek za účelem vybudování stavby kanalizace. Tento souhlas platí do 31. 12. 2021.

4.2. Stavba kanalizace musí být provedena v souladu s přílohou č.1 (situační náčrtek) a s vyjádřením města Kuřimi č.j. MK/...../OI ze dne, k čemuž se stavebník zavazuje. Veškeré změny projektu musí být předem odsouhlaseny Odborem investičním MěÚ Kuřim.

4.3. V případě smlouvy, která se neuveřejňuje v registru smluv, nastává platnost a účinnost smlouvy podpisem poslední smluvní strany, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

4.4. Obsah smlouvy včetně jejích příloh může být měněn nebo doplňován pouze formou písemných číslovaných dodatků.

4.5. Práva a povinnosti z této smlouvy zanikají:

a) uzavřením realizační kupní smlouvy

b) dne 1. 1. 2022

podle toho, která ze skutečností nastane dříve.

4.6. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž prodávající obdrží jeden výtisk smlouvy, vedlejší účastník obdrží také jeden výtisk a zbývající tři vyhotovení jsou určena pro kupujícího.

4.7. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují své podpisy.

4.8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění na webových stránkách města Kuřimi bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4.9. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Kuřimi čísloze dne

V Kuřimi dne

V Brně dne

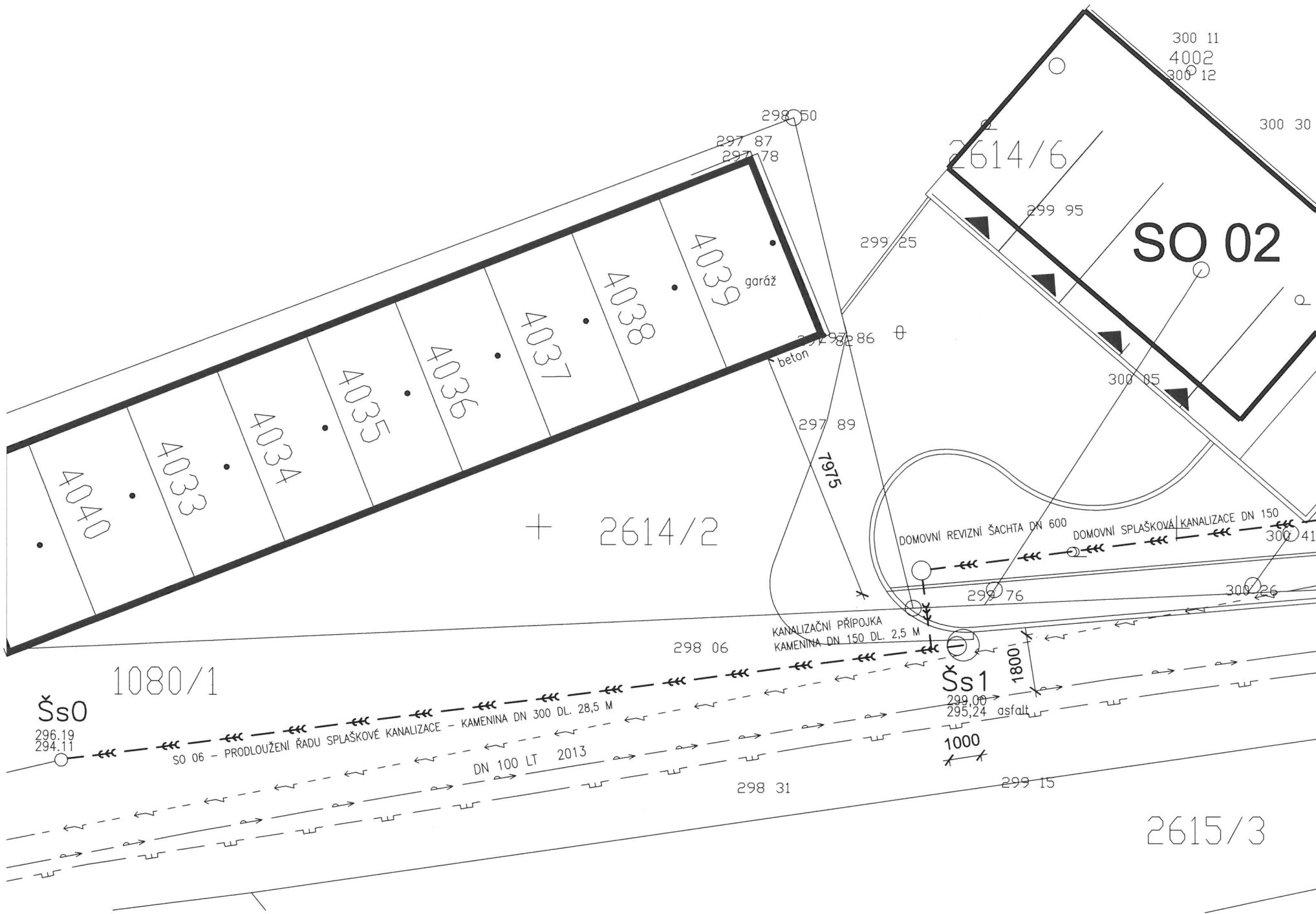
Kupující:

Prodávající:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta města

.....
.....

.....
.....



SITUACE M 1:100

LEGENDA SÍTÍ		
DEMOLICE	STÁVAJÍCÍ	NAVRŽENÉ

PRÍLOHA C

SITUACE NÁVRHU ÚPRAV POZEMKŮ M 1:200

LEGENDA SÍTÍ

STÁVAJÍCÍ NAVRŽENÉ

- VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
- PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- PRODLOUŽENÍ ŘADU SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- REVIZNÍ ŠACHTA KANALIZACE
- VODOMĚRNÁ ŠACHTA

pozemky v majetku Města Kuřim převáděné na stavebníka

p.č.1103 (Město Kuřim) - 17,68 m2
p.č.1080/1 (Město Kuřim) - 42,45 m2
CELKEM - 60,13 m2

pozemky v majetku Ing.Malého převáděné na Město Kuřim

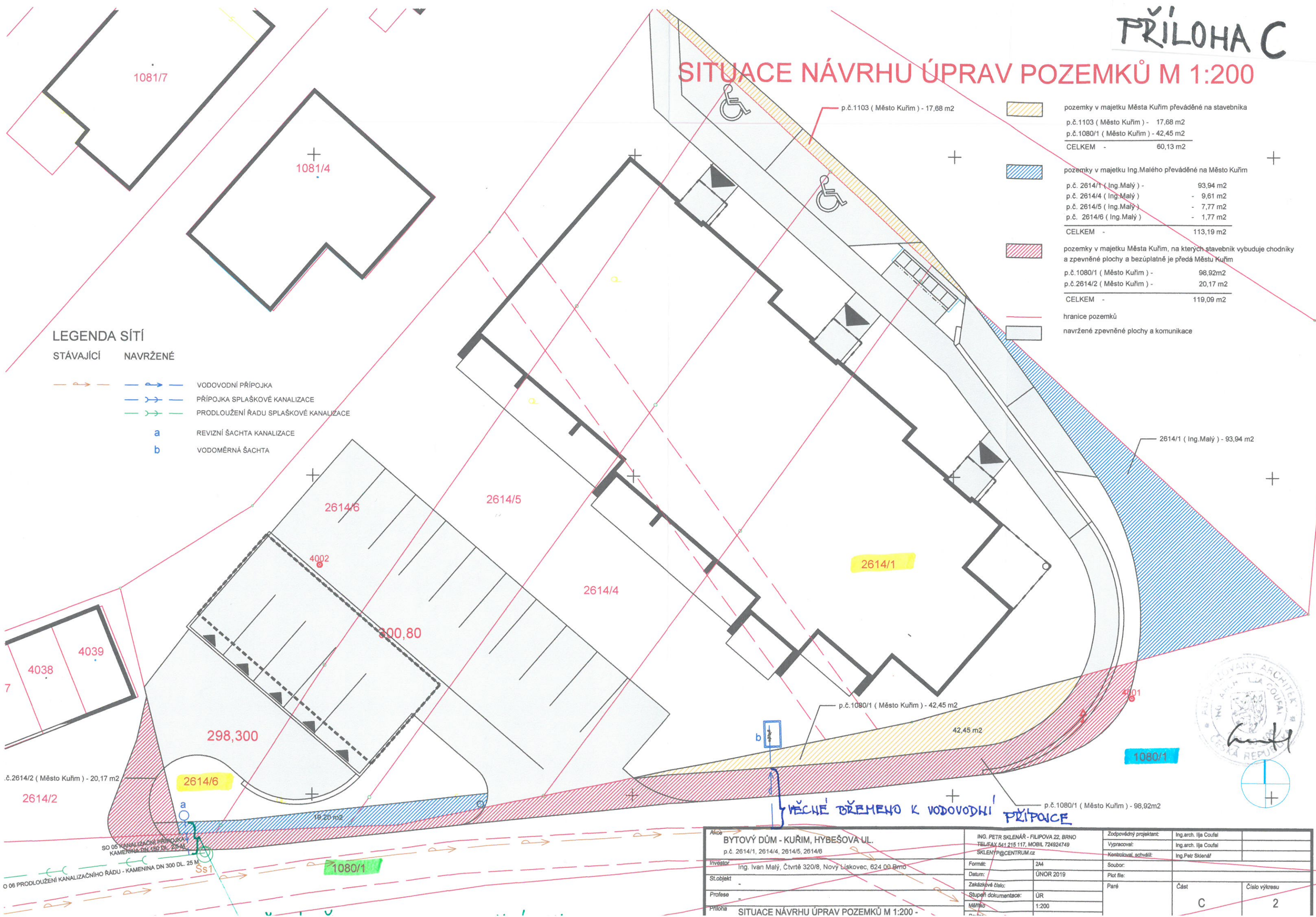
p.č. 2614/1 (Ing.Malý) - 93,94 m2
p.č. 2614/4 (Ing.Malý) - 9,61 m2
p.č. 2614/5 (Ing.Malý) - 7,77 m2
p.č. 2614/6 (Ing.Malý) - 1,77 m2
CELKEM - 113,19 m2

pozemky v majetku Města Kuřim, na kterých stavebník vybuduje chodníky a zpevněné plochy a bezúplatně je předá Městu Kuřim

p.č.1080/1 (Město Kuřim) - 98,92m2
p.č.2614/2 (Město Kuřim) - 20,17 m2
CELKEM - 119,09 m2

hranice pozemků

navržené zpevněné plochy a komunikace



Akce BYTOVÝ DŮM - KUŘIM, HYBEŠOVA UL. p.č. 2614/1, 2614/4, 2614/5, 2614/6		Ing. PETR SKLENÁŘ - FILIPOVA 22, BRNO TEL/FAX 541 215 117, MOBIL 724924749 SKLENYP@CENTRUM.CZ		Zodpovědný projektant: Ing.arch. Ija Coufal	
Investor	Ing. Ivan Malý, Čtvrť 320/8, Nový Lískovec, 624 00 Brno	Formát:	A4	Vypracoval:	Ing.arch. Ija Coufal
St. Objekt		Datum:	ÚNOR 2019	Kontroloval, schválil:	Ing. Petr Sklenář
Profese		Zakázkové číslo:		Soubor:	
Priloha	SITUACE NÁVRHU ÚPRAV POZEMKŮ M 1:200 -	Stupeň dokumentace:	ÚR	Plot file:	
		Měřítko	1:200	Paré	
				Část	C
				Číslo výkresu	2

SMLOUVA č. 2019/B/0029

o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

uzavřena podle ustanovení § 1785, kterou bude zřízeno věcné břemeno podle ustanovení § 1257 a následujících zákona vše dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

1.

Smluvní strany

1. Město Kuřim

se sídlem: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
IČ: 00281964
DIČ: CZ00281964
Zastoupené: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Kuřim
Číslo účtu: 19-22824641/0100
(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. manželé

Ing. Ivan Malý nar.
Ing. Zlata Malá nar.
oba bytem Brno
(dále jen „budoucí oprávněný“)

2.

Úvodní ustanovení

2.1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1080/1 v obci a k. ú. Kuřim zapsaného na LV č. 1 pro obec a k. ú. Kuřim u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov.

2.2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že jeho záměrem je vybudovat na pozemcích parc. č. 2614/1, 2614/4, 2614/5 a 2614/6 vše v k. ú. Kuřim stavbu „Bytový dům – Kuřim, Hybešova ul.“ (dále jen „stavba“) dle projektové dokumentace z roku 2019, kterou vypracoval projektant Ing. arch. Ilija Coufal, IČO 16329074, a která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.

2.3. Za účelem vybudování stavby je nutné uložit do pozemku parc. č. 1080/1 v k. ú. Kuřim vodovodní přípojku (SO 05) v rozsahu Přílohy č. 2 této smlouvy a kanalizační přípojku (SO 06) v rozsahu Přílohy č. 3 této smlouvy (dále i „přípojky“). Vlastníkem obou přípojek bude budoucí oprávněný.

3.

Předmět smlouvy

3.1. Předmětem této smlouvy je zakotvení závazku obou smluvních stran uzavřít nejpozději do 6 měsíců od získání kolaudačního souhlasu případně od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na stavbu „Bytový dům – Kuřim, Hybešova ul.“ za níže sjednaných podmínek smlouvu o zřízení věcného břemene dle § 1257 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., spočívající v oprávnění umístit a provozovat v pozemku uvedeném v čl. 2.1 této smlouvy přípojky ke stavbě umístěné na pozemcích parc. č. 2614/1, 2614/4, 2614/5 a 2614/6 vše v k. ú. Kuřim, dle zákresu na snímku katastrální mapy, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.

3.2. Budoucí povinný dále touto smlouvou dává budoucímu oprávněnému souhlas k umístění přípojek do pozemku parc. č. 1080/1 v k. ú. Kuřim a souhlasí se vstupem budoucího oprávněného, popř. jím pověřených osob na dotčený pozemek v souvislosti s budováním přípojek. Tento souhlas se vydává ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

3.3. Budoucí oprávněný je povinen bezodkladně po vydání kolaudačního souhlasu případně od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí ke stavbě, předložit budoucímu povinnému geometrický plán, v němž bude zakreslen rozsah věcného břemene pro vodovodní a kanalizační přípojku, kolaudační souhlas případně kolaudačního rozhodnutí, kterým bude mimo jiné osvědčeno, že přípojky vyhovují podmínkám stanoveným ve stavebním povolení a geodetické zaměření přípojek v digitální podobě ve formátu DGN. Předložení všech těchto dokumentů ze strany budoucího oprávněného bude interpretováno jako výzva k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Smluvní strany se zavazují, že si poskytnou maximální součinnost.

4.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení věcného břemene

4.1. Právo odpovídající věcnému břemenu bude zřízeno na dobu neurčitou.

4.2. Smlouva o zřízení věcného břemene bude mimo jiné obsahovat následující ustanovení:

- a) budoucí povinný z věcného břemene se zavazuje v ochranném území přípojek neprovádět zemní práce, nebudovat stavby, neumísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či neprovádět činnosti, které omezují přístup k přípojkám nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování, nevysazovat trvalé porosty, neprovádět skládky jakéhokoliv odpadu, neprovádět terénní úpravy;
- b) budoucí oprávněný z věcného břemene je oprávněn vstupovat a vjíždět na dotčený pozemek za účelem udržování přípojek v dobrém stavebním stavu, oprav, případně rekonstrukce přípojek;
- c) budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje při výkonu oprávnění co nejvíce šetřit práv vlastníka pozemku a vstup na pozemek bezprostředně oznámit. Po ukončení jakýchkoliv prací uvést dotčený pozemek bezodkladně do původního stavu (v závislosti na klimatických podmínkách); nebude-li to možné, bude po dohodě s povinným z věcného břemene poskytnuta náhrada škod podle obecných právních předpisů, platných v době vzniku škody.

4.3 Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že po podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene podá u příslušného katastrálního úřadu návrh na zápis vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí, a uhradí veškeré poplatky s tím spojené včetně nákladů na zhotovení geometrického plánu.

4.4. V souvislosti se zřízením věcného břemene bude budoucímu povinnému z věcného břemene poskytnuta ze strany budoucího oprávněného z věcného břemene jednorázová finanční úhrada ve výši **10 000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) za každé zřízení věcného břemene jednotlivě + DPH v sazbě, která bude platná v den uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Celková úhrada za zřízení věcného břemene bude činit celkovou částku ve výši 20 000,- Kč bez DPH.

4.5. Finanční úhradu dle odst. 4.4 uhradí budoucí oprávněný z věcného břemene do 30 dnů od doručení faktury nebo výzvy k úhradě. Fakturu nebo výzvu k úhradě zašle budoucí povinný na adresu uvedenou v této smlouvě, pokud budoucí oprávněný nesdělí jinou doručovací adresu, a to do 15-ti dnů od podepsání smlouvy o zřízení věcného břemene.

5.

Závěrečná ustanovení

5.1. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována do 31.12.2025 nebo pokud pozemek parc. č. 1080/1 k. ú. Kuřim nebude stavbou přípojek dotčen, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí budoucímu povinnému.

5.2. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.

5.3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran. V případě, že kterákoliv smluvní strana bude převádět nebo postupovat jakákoliv práva nebo povinnosti, které mohou mít vliv na závazky plynoucí z této smlouvy, musí zabezpečit převod práv a povinností v této smlouvě ujednaných na třetí osobu, jinak odpovídá za škodu způsobenou porušením této smluvní povinnosti.

5.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

5.5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení

5.6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění na webových stránkách města Kuřimi bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

5.7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na zasedání Rady města Kuřimi dne 29. 05. 2019 číslem usnesení/2019 a/2019.

5.8. Účastníci si smlouvu přečetli a prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Kuřimi dne:

Budoucí povinný:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

Budoucí oprávněný:

.....
Ing. Ivan Malý

.....
Ing. Zlata Malá

SITUACE NÁVRHU ÚPRAV POZEMKŮ M 1:200

LEGENDA SÍTÍ

- STÁVAJÍCÍ

NAVRŽENÉ
-
- VODOVODNÍ PŘÍPOJKA

PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE

PRODLOUŽENÍ ŘADU SPLAŠKOVÉ KANALIZACE

REVIZNÍ ŠACHTA KANALIZACE

VODOMĚRNÁ ŠACHTA

pozemky v majetku Města Kuřim převáděné na stavebníka	
p.č. 1103 (Město Kuřim) -	17,68 m2
p.č. 1080/1 (Město Kuřim) -	42,45 m2
CELKEM -	60,13 m2
pozemky v majetku Ing.Malého převáděné na Město Kuřim	
p.č. 2614/1 (Ing.Malý) -	93,94 m2
p.č. 2614/4 (Ing.Malý) -	9,61 m2
p.č. 2614/5 (Ing.Malý) -	7,77 m2
p.č. 2614/6 (Ing.Malý) -	1,77 m2
CELKEM -	113,19 m2
pozemky v majetku Města Kuřim, na kterých stavebník vybuduje chodníky a zpevněné plochy a bezúplatně je předá Městu Kuřim	
p.č.1080/1 (Město Kuřim) -	98,92m2
p.č.2614/2 (Město Kuřim) -	20,17 m2
CELKEM -	119,09 m2
hranice pozemků	
navržené zpevněné plochy a komunikace	

VĚCHE' BŘEMENO K VODOVODNÍ PŘÍPOJCE

VĚCHE' BŘEMENO KE KANALIZAČNÍ PŘÍPOJCE

Akce BYTOVÝ DŮM - KUŘIM, HYBEŠOVA UL. p.č. 2614/1, 2614/4, 2614/5, 2614/6		Ing. PETR SKLENÁŘ - FILIPOVA 22, BRNO TEL/FAX 541 215 117, MOBIL 724924749 SKLENYP@CENTRUM.cz		Zodpovědný projektant: Ing.arch. Ija Coufal	
Investor Ing. Ivan Malý, Čtvrť 320/8, Nový Lískovec, 624 00 Brno		Formát: 2A4		Vyracoval: Ing.arch. Ija Coufal	
Stolobekt -		Datum: ÚNOR 2019		Kontroloval, schválil: Ing.Petr Sklenář	
Profese -		Zakázkové číslo: -		Soubor: -	
Priloha SITUACE NÁVRHU ÚPRAV POZEMKŮ M 1:200 -		Stupeň dokumentace: ÚR		Plot file: -	
		Měřítko Rovněž		Paré -	
				Část C	
				Číslo výkresu 2	



© 2006 Cc

Pr.č. 3

300 11

4002

300 12

300 3

2614/6

SO 02

garáž

beton

ŠR

299,40

295,50

DOMOVNÍ REVIZNÍ ŠACHTA DN 600

DOMOVNÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE DN 150

300 24

300 26

KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA
KAMENINA DN 150 DL. 2,5 M

Šs1

299,00

295,24

asfalt

1000

299 15

298 31

2615/3

+ 2614/2

1080/1

Šs0

296,19

294,11

SO 06 - PRODLOUŽENÍ ŘADU SPLAŠKOVÉ KANALIZACE - KAMENINA DN 300 DL. 28,5 M

DN 100 LT 2013