



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**10**

## **Příspěvek do 15. schůze Rady města Kuřimi konané dne 29.05.2019**

### **Společenské a kulturní centrum v Kuřimi - dodatek č. 12 ke smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby**

Obsah materiálu:                      Důvodová zpráva  
    A - dodatek č. 12

Materiál předkládá:                      Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval:                      Ing. Markelova Jana - referent - investice

#### **Důvodová zpráva:**

Rada města Kuřimi na své schůzi č. 26/2017 dne 1. 8. 2017 schválila smlouvu o dílo se společností PKS stavby a.s., Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ 46980059 na realizaci stavby „Společenské a kulturní centrum v Kuřimi“. Smlouva byla uzavřena se zhotovitelem dne 22. 8. 2017 s celkovou cenou díla 96.714.814,07 Kč bez DPH. Dne 5. 9. 2017 bylo předáno staveniště zhotoviteli a v současné době probíhají stavební práce s termínem dokončení 10/2018.

Dne 10. 4. 2018 schválila Rada města dodatek č. 2 se zhotovitelem stavby, kterým se navyšovala celková cena díla z důvodu změn na 97.558.567,75 Kč bez DPH. Dne 22. 5. 2018 byl schválen dodatek č. 3 s celkovou cenou po změnách 98.990.309,28 Kč bez DPH, dne 13. 6. 2018 dodatek č. 4 s celkovou cenou po změnách 100.110.078,51 Kč bez DPH a dne 25. 7. 2018 dodatek č. 5 s celkovou cenou po změnách 103.726.264,56 Kč bez DPH a posunem termínu plnění o 71 dnů. Dne 12. 9. 2018 byl schválen dodatek č. 6 s celkovou cenou po změnách 113.699.251,06 Kč bez DPH a dne 18. 9. 2018 dodatek č. 7 s celkovou cenou po změnách 125.232.023,83 Kč bez DPH.

V rámci dodatku č. 8, který Rada města schválila dne 14. 11. 2018, došlo v souvislosti s rozšířením předmětu díla v dodatcích č. 6 a 7, k dalšímu posunutí termínu plnění o 66 dnů, tj. do 24. 2. 2019 a v rámci dodatku č. 9, který Rada města schválila dne 8. 2. 2019, došlo k posunutí termínu plnění o 57 dnů, tj. do 22. 4. 2019. Dne 22. 3. 2019 byl schválen dodatek č. 10 s celkovou cenou po změnách 129.400.785,55 Kč bez DPH a dne 18. 4. 2019 dodatek č. 11 s celkovou cenou po změnách 131.382.571,10 Kč bez DPH. V tomto dodatku došlo i k dalšímu prodloužení termínu plnění o 45 dnů, tj. do 6. 6. 2019.

Ol předkládá radě města ke schválení návrh dodatku č. 12 smlouvy o dílo, jehož předmětem je provedení změnových prací, nutných pro řádné dokončení a zkolaudování díla a s tím i spojené navýšení ceny díla.

#### **Specifikace a odůvodnění změn:**



#### **Změna č. 040**

V důsledku osazení nosných ocelových HEB profilů markýzy nad vstupem do nižší úrovně oproti projektové dokumentaci, které bylo způsobeno nerovností navazujících stávajících železobetonových konstrukcí, došlo ke snížení výšky mezi zdrojem světla (LED páskem) a prosvětlovanou plochou (plexisklem). Při následném odsouhlasování výrobní dokumentace markýzy bylo v rámci provedení světelné zkoušky zjištěno, že projektem navržené osvětlení by bylo málo intenzivní a nebyla by dostatečně osvětlena nástupní rampa u hlavního vstupu do budovy. Dodavatelem svítidel bylo navrženo přidání LED svítidel. Výše uvedená změna vyžaduje dále též úpravy v ocelové konstrukci markýzy včetně přidání plechu v čele markýzy pro lepší odraz světla. Současně bude provedeno i prosvětlení čelní strany markýzy s nápisem, které původní projekt neobsahoval.

Vzhledem k tomu, že výsledný efekt prosvětlení je patrný až při zkoušce, kdy se konkrétní zvolený druh plexiskla s konkrétním svítidlem umístí do reálné polohy, jedná se o změnu nepředvídatelnou. Změna proto naplňuje podmínky dle § 222 odst. 6 zákona - její potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Změna, která je součástí „Požadavku na změnu“ a „Podkladu k rozhodnutí“ č. 040, vyvolává zvýšení o 199.533,00 Kč bez DPH.

#### **Změna č. 041**

Vzhledem k nutnosti snížení podhledu v důsledku odhalení skrytých konstrukcí, kdy bylo nutné spustit VZT potrubí pod tyto konstrukce, došlo ke snížení podchodné výšky pod potrubím, které zajišťuje přetlakové větrání chráněné únikové cesty v místnostech 0.32 a 0.16. Toto potrubí tak zasahuje do místností v nedostatečné výšce, a brání bezpečnému provozu a vstupu do prostor mateřského centra. Z výše uvedeného důvodu je proto nutné v obou místnostech provést posunutí izolované přepážky z líce do středu zdiva a ventilátor zapustit do zdiva. Vzhledem k tomu, že touto úpravou dojde k posunutí ventilátorů do požárního předělu, je nutné doplnit na VZT potrubí požární klapky ovládané UPS, provést novou kabeláž elektro, následnou opravu sádrokartonového stropu a do líce zdiva osadit krycí žaluzii, která zajistí servisní přístup k ventilátoru.

Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 6 zákona - její potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Změna, která je součástí „Požadavku na změnu“ a „Podkladu k rozhodnutí“ č. 041, vyvolává zvýšení nákladů o 77.295,00 Kč bez DPH.

**Kromě výše uvedených změn zaslal zhotovitel dne 23. 5. 2019 žádost o uhrazení zvýšených vedlejších a ostatních rozpočtových nákladů stavby, které zhotoviteli vznikly z důvodu prodloužení doby výstavby. Přílohou žádosti je i položkový rozpočet s vyčíslením vícenákladů vzniklých zhotoviteli. Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 6 zákona - její potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Vyčíslené vedlejší a ostatní rozpočtové náklady stavby činí 452.582,30 Kč bez DPH.**

Výše uvedené změny nezpůsobí navýšení schváleného rozpočtu investiční akce pro rok 2019.

#### **Kontrola splnění podmínek pro všechny změny dle § 222 odst. 5 a 6 zákona:**

1/ Součet hodnoty všech změn závazku (součet absolutních hodnot nového a nerealizovaného plnění) nepřekročí 50% původní hodnoty.

50% z 96.714.814,07 Kč bez DPH = 48.357.407,03 Kč

2/ Společný limit cenového nárůstu závazku (při odečtení nerealizovaných stavebních prací) nesmí přesáhnout 30% původní hodnoty závazku.

30% z 96.714.814,07 Kč bez DPH = 29.014.444,22 Kč

změna	důvod	změna rozšíření/zúžení v Kč	hodnota změny (absolutní) v Kč	cenový nárůst (při odečtu méněprací) v Kč
Č. 001	§ 222 odst. 6	+ 420.042,30/-26.202,78	446.245,08	393.839,52



## Město Kuřim

Č. 002	§ 222 odst. 6	+ 495.105,27/-45.191,11	540.296,38	449.914,16
Č. 003	§ 222 odst. 6	+ 544.182,87/0	544.182,87	544.182,87
Č. 004	§ 222 odst. 6	+ 559.408,42/-338.716,37	898.124,79	220.692,05
Č. 005	§ 222 odst. 4	+ 355.396,67/0	355.396,67	355.396,67
Č. 006	§ 222 odst. 6	+ 311.469,94/0	311.469,94	311.469,94
Č. 007	§ 222 odst. 6	+ 3.870.103,61/-2.750.334,38	6.620.437,99	1.119.769,23
Č. 008	§ 222 odst. 6	+1.227.762,68/-65.385,17	1.293.147,85	1.162.377,51
Č. 009	§ 222 odst. 4	+2.507.112,45/-53.303,91	2.560.416,36	2.453.808,54
Č. 010	§ 222 odst. 6	+485.040,49/-1.796,83	486.837,32	483.243,66
Č. 011	§ 222 odst. 4	+2.914.950,00/-1.980.000,00	4.894.950,00	934.950,00
Č. 012	§ 222 odst. 6	+661.088,23/-235.381,05	896.469,28	425.707,18
Č. 013	§ 222 odst. 4	+114.649,08/-67.734,02	182.383,10	46.915,06
Č. 014	§ 222 odst. 6	+131.854,27/0	131.854,27	131.854,27
Č. 015	§ 222 odst. 4	+3.428.193,00/0	3.428.193,00	3.428.193,00
Č. 016	§ 222 odst. 6	+6.994.065,09/-4.117.666,06	11.111.731,15	2.876.399,03
Č. 017	§ 222 odst. 4	+1.015.460,00/-561.330,80	1.576.790,80	454.129,20
Č. 018	§ 222 odst. 4	+1.191.595,10/0	1.191.595,10	1.191.595,10
Č. 019	§ 222 odst. 5	+11.532.772,77/0	11.532.772,77	11.532.772,77
Č. 020	§ 222 odst. 6	+85.592,57/-48.616,19	134.208,76	36.976,38
Č. 022	§ 222 odst. 6	+712.008,25/0	712.008,25	712.008,25
Č. 023	§ 222 odst. 4	+31.200,00/0	31.200,00	31.200,00
Č. 024	§ 222 odst. 5	+901.225,53/0	901.225,53	901.225,53
Č. 025	§ 222 odst. 5	+123.845,00/0	123.845,00	123.845,00
Č. 026	§ 222 odst. 4	+38.500,00/0	38.500,00	38.500,00
Č. 027	§ 222 odst. 4	+18.940,00/0	18.940,00	18.940,00
Č. 028	§ 222 odst. 5	+41.500,00/0	41.500,00	41.500,00
Č. 029	§ 222 odst. 6	+1.365.330,80/-144.143,40	1.509.474,20	1.221.187,40
Č. 030	§ 222 odst. 6	0/-297.558,30	297.558,30	-297.558,30
Č. 031	§ 222 odst. 4	+47.400,00/0	47.400,00	47.400,00
Č. 032	§ 222 odst. 4	+130.089,56/0	130.089,56	130.089,56
Č. 033	§ 222 odst. 5	+649.654,22/-213.437,21	863.091,43	436.217,01
Č. 034	§ 222 odst. 5	+547.907,57/0	547.907,57	547.907,57
Č. 035	§ 222 odst. 5	+66.116,52/0	66.116,52	66.116,52
Č. 036	§ 222 odst. 4	+43.659,00/0	43.659,00	43.659,00
Č. 038	§ 222 odst. 6	+69.547,80/0	69.547,80	69.547,80
Č. 021	§ 222 odst. 6	+2.815.943,03/-1.214.876,50	4.030.819,53	1.601.066,53
Č. 037	§ 222 odst. 6	+283.685,50/0	283.685,50	283.685,50
Č. 039	§ 222 odst. 5	+97.033,52/0	97.033,52	97.033,52
Č. 040	§ 222 odst. 6	+199.533,00/0	199.533,00	199.533,00
Č. 041	§ 222 odst. 6	+77.295,00/0	77.295,00	77.295,00
	§ 222 odst. 6	+452.582,30/0	452.582,30	452.582,30

Porovnání dle 1/..... 45.221.001,90 Kč ≤ 48.357.407,03 Kč - splňuje

Porovnání dle 2/..... 26.222.391,20 Kč < 29.014.444,22 Kč - splňuje

### Kontrola splnění podmínek pro změny dle § 222 odst. 4 zákona

Součet hodnoty všech změn závazku dle tohoto odstavce musí být nižší než 15% původní hodnoty závazku.

15% z 96.714.814,07 Kč bez DPH = 14.507.222,11 Kč

14.499.513,59 Kč < 14.507.222,11 Kč - splňuje

Rekapitulace ceny díla:

Cena bez DPH dle smlouvy o dílo a dodatku č. 11

131.382.571,10 Kč

Cena víceprací bez DPH dle dodatku č. 12 smlouvy o dílo

729.410,30 Kč



**Město Kuřim**

Celková cena bez DPH

132.111.981,40 Kč

Stavební práce, které jsou předmětem dodatku č. 12, nemohou být technicky a ekonomicky odděleny od původní veřejné zakázky a jejich provedení je zcela nezbytné pro řádné dokončení a zkolaudování díla. Ol proto doporučuje Radě města **schválení dodatku č. 12** ke smlouvě o dílo.

Investiční akce „Společenské a kulturní centrum v Kuřimi“ je zařazena ve schváleném rozpočtu města pod ORJ 004, ORG 1162 000 000. Zastupitelstvo města dne 22. 1. 2019 schválilo rozpočtovým opatřením č. 1 na investiční akci „Společenské a kulturní centrum v Kuřimi“ (stavba, okolí, interiér, gastro, digit. kino) pro rok 2019 částku 69,5 mil. Kč.

**Návrh na usnesení:**

**RM s c h v a l u j e** uzavření dodatku č. 12 ke Smlouvě o dílo č. 2017/D/0102 na veřejnou zakázku „Společenské a kulturní centrum v Kuřimi“ se společností PKS stavby a.s., Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ 46980059, kterým se navyšuje celková smluvní cena díla na 132.111.981,40 Kč bez DPH.

Termín plnění: 6. 6. 2019 (Ol)

---

**DODATEK č. 12 KE „SMLOUVĚ O DÍLO č. 2017/D/0102  
ze dne 22. 8. 2017“**

*podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen  
občanský zákoník)*

---

**I. Smluvní strany**

- 1. Jméno:** **Město Kuřim**  
**sídlo:** Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim  
**zastoupený:** Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou města  
**IČO:** 00281964  
**DIČ:** CZ00281964  
**bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., pobočka Kuřim  
**číslo účtu:** 22824641/0100  
**e-mail:** [posta@kurim.cz](mailto:posta@kurim.cz)  
**tel:** 541 422 311  
**fax:** 541 230 633  
**ID datové schránky:** 5dhbqi2  
zástupci objednatele ve věcech technických dle této smlouvy je: Stanislav Bartoš, Ing.  
Markelova Jana

(dále jen „**Objednatel**“)

**a**

- 2. Jméno:** **PKS stavby a.s.**  
**sídlo:** Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou  
**zastoupený:** Ing. Petrem Pejchalem, předsedou představenstva  
**IČO:** 46980059  
**DIČ:** CZ46980059  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně odd. B, vložka 930  
**bankovní spojení:** MONETA Money Bank a.s.  
**číslo účtu:** 175972792/0600  
**e-mail:** xxxxxxxxxxxxxxxx  
**tel:** xxxxxxxxxxxxxx  
**fax:** --  
**ID datové schránky:** 86GSPJU  
kontaktní osoba zhotovitele ve věcech technických dle této smlouvy je: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,  
technický náměstek

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“

## II. Předmět dodatku

- 1) Smluvní strany uzavřely dne 22. 8. 2017 smlouvu o dílo č. 2017/D/0102, jejímž předmětem je provedení díla, tj. stavby „Společenské a kulturní centrum v Kuřimi“ (dále jen „smlouva o dílo“). Dne 2. 11. 2017 byl uzavřen dodatek č. 1, dne 30. 4. 2018 dodatek č. 2, dne 31. 5. 2018 dodatek č. 3, dne 10. 7. 2018 dodatek č. 4, dne 31. 7. 2018 dodatek č. 5, dne 25. 10. 2018 dodatek č. 6, dne 26. 10. 2018 dodatek č. 7, dne 19. 12. 2018 dodatek č. 8, dne 15. 2. 2019 dodatek č. 9, dne 8. 4. 2019 dodatek č. 10 a dne 18. 4. 2019 dodatek č. 11 k této smlouvě o dílo.
- 2) Předmětem dodatku č. 12 smlouvy o dílo (dále jen „dodatek“) je rozšíření předmětu díla vymezeného smlouvou o dílo ve znění dodatků č. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10 a 11 o změnové práce, které jsou specifikovány v „Požadavku na změnu“ č. 040 ze dne 23. 4. 2019 a v „Požadavku na změnu“ č. 041 ze dne 3. 5. 2019 a v položkových rozpočtech, které jsou součástí „Podkladu k rozhodnutí“ č. 040 ze dne 25. 4. 2019 a „Podkladu k rozhodnutí“ č. 041 ze dne 14. 5. 2019 a dále o vícenáklady uvedené v příloze žádosti zhotovitele ze dne 23. 5. 2019. Jedná se o změny závazku zadané podle ust. § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon“) v celkovém objemu 729.410,30 Kč bez DPH.

Žádost zhotovitele ze dne 23. 5. 2019 včetně přílohy, „Požadavek na změnu“ č. 040 a č. 041 a „Podklad k rozhodnutí“ č. 040 a č. 041 tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

## III. Změny ustanovení smlouvy o dílo

- 1) Článek IV. **PŘEDMĚT DÍLA** se doplňuje o odstavec 4.9. tohoto znění:
  - 4.9. Předmět díla se doplňuje o stavební práce (dále jen „vícepráce“), které jsou specifikovány v „Požadavku na změnu“ č. 040 ze dne 23. 4. 2019 a v „Požadavku na změnu“ č. 041 ze dne 3. 5. 2019 a v položkových rozpočtech, které jsou součástí „Podkladu k rozhodnutí“ č. 040 ze dne 25. 4. 2019 a „Podkladu k rozhodnutí“ č. 041 ze dne 14. 5. 2019. Dále se předmět díla doplňuje o vícenáklady uvedené v příloze žádosti zhotovitele ze dne 23. 5. 2019.
- 2) Článek V. **CENA DÍLA**, odst. 24. smlouvy o dílo se nahrazuje zněním:
  24. Cena díla je sjednána dohodou Smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s položkovým rozpočtem – oceněným výkazem výměr Zhotovitele, v souladu s dodatkem č. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10 a 11 a se změnovými položkovými rozpočty, které jsou součástí „Podkladu k rozhodnutí“ č. 040 ze dne 25. 4. 2019 a „Podkladu k rozhodnutí“ č. 041 ze dne 14. 5. 2019 a přílohy žádosti zhotovitele ze dne 23. 5. 2019 a činí:

Cena bez DPH dle smlouvy o dílo a dodatku č. 11	131.382.571,10 Kč
Cena víceprací bez DPH dle dodatku č. 12 smlouvy o dílo	729.410,30 Kč
<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>132.111.981,40 Kč</b>

K celkové ceně bude připočtena aktuální sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

#### IV. Závěrečná ujednání

- 1) Ostatní články smlouvy o dílo nedotčené tímto dodatkem zůstávají v plném znění v platnosti.
- 2) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, 1 vyhotovení obdrží Zhotovitel a Objednatel obdrží 3 vyhotovení.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku ke smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento dodatek ke smlouvě zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim.
- 4) Tento dodatek nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany, účinnost dodatku nastává dle zákona o registru smluv dnem uveřejnění v registru smluv.
- 5) Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 12 smlouvy o dílo je:  
Příloha č. 1 - „Požadavek na změnu“ č. 040 ze dne 23. 4. 2019, „Požadavek na změnu“ č. 041 ze dne 3. 5. 2019, „Podklad k rozhodnutí“ č. 040 ze dne 25. 4. 2019 a „Podklad k rozhodnutí“ č. 041 ze dne 14. 5. 2019  
Příloha č. 2 - Žádost zhotovitele ze dne 23. 5. 2019 včetně přílohy

Tento dodatek č. 12 smlouvy byl schválen usnesením č.        /2019 Rady města Kuřimi č. .... dne .....2019

V Kuřimi dne .....

Ve Žďáře nad Sáz. dne .....

---

**Město Kuřim**

Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta

---

**PKS stavby a.s.**

Ing. Petr Pejchal, předseda představenstva

---

Ing. Jaroslav Kladiva, ředitel společnosti