



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

1

Příspěvek do 16. schůze Rady města Kuřimi konané dne 04.06.2019

E.ON Distribuce, a.s. – žádost o odprodej pozemku pod budoucí trafostanicí ul. Zborovská

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - situace
 B - GP

Materiál předkládá: Ing. Petr Ondrášek - 1. místostarosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky

Důvodová zpráva:

Společnost E.ON Distribuce, a.s. požádala město Kuřim o odprodej části pozemku parc. č. 1863/1 v k. ú. Kuřim o vým. 25 m² (**dále i jako „předmět prodeje“ nebo „Pozemek“**) za účelem vybudování nové kioskové trafostanice u Mateřské školy na ul. Zborovská. Tato trafostanice bude vybudována na základě požadavku města Kuřimi o navýšení příkonu pro mateřskou školu - vizte příloha A.

Společnost E.ON Distribuce, a.s. předložila OMP geometrický plán č. 3702-2101/2019, kterým je předmět prodeje specifikovaný jako část pozemku parc. č. 1863/1 o vým. 25 m², geometrickým plánem nově označená jako parcela č. 1863/4 v k. ú. Kuřim - vizte příloha B.

OMP se se společností E.ON Distribuce, a.s. dohodl na kupní ceně ve výši 2.000 Kč/m² bez DPH. Za tuto cenu již město prodalo společnosti E.ON Distribuce, a.s. pět pozemků pod trafostanicemi na ul. Kout (usn. č. 1191/2013), na ul. Bezručova čtvrt' (usn. č. 1192/2013), na ul. Komenského (usn. č. 1015/2016) a na ul. Blanenská (usn. č. 1030/2016 a usn. č. 1098/2018). Kupní cena vycházela ze znaleckého posudku, zpracovaného v říjnu 2013.

OMP a OI nemá k odprodeji předmětného Pozemku námitek.

OMP doporučuje odprodej Pozemku s předkupním právem. Kupní smlouva bude uzavřena po nabytí právní moci územního rozhodnutí na stavbu nové trafostanice.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e záměr na prodej části pozemku parc. č. 1863/1 o vým. 25 m² geometrickým plánem č. 3702-2101/2019 nově označená jako parc. č. 1863/4 vše v k. ú. Kuřim, společnosti E.ON Distribuce, a.s., se sídlem v Českých Budějovicích, F. A. Gerstnera 2151/6, IČ 28085400 za cenu



Město Kuřim

2.000 Kč/m² bez DPH. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku včetně daně z nabytí nemovitých věcí. K převáděnému pozemku bude zřízeno předkupní právo ve prospěch města Kuřimi. Kupní smlouva bude uzavřena po nabytí právní moci územního rozhodnutí na stavbu nové trafostanice.

Termín plnění: 30. 6. 2019 (OMP)

PRÍLOHA A

1311/1

onáts

1867

1868

1847

1863/1

LIŠKA TRAFOSTANICE

1849

1842 ul. Zborovská

1836

1835

1862

1864

1865

1850

1861

1860

1866

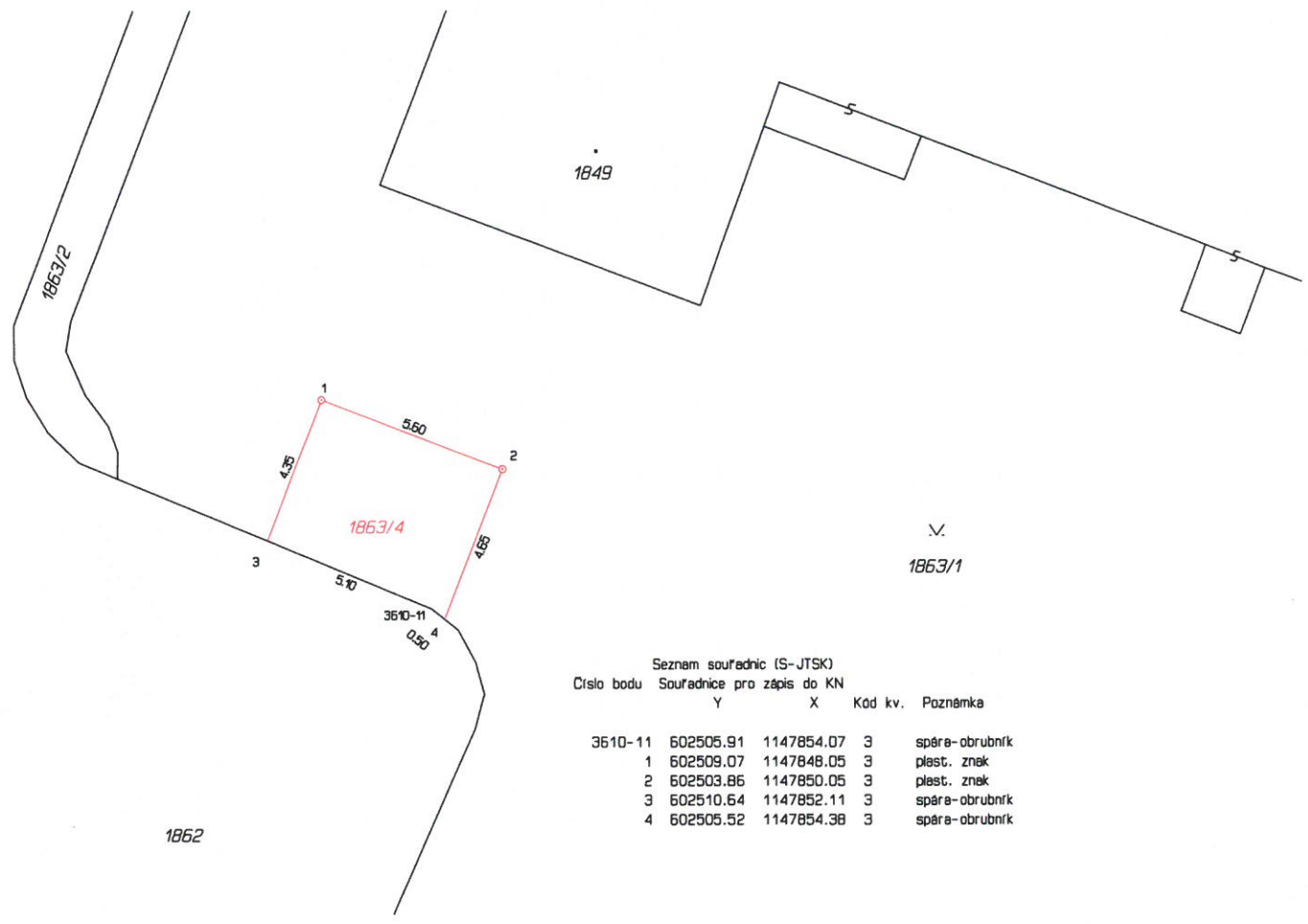
1859

50m

1853

PRÍLOHA B

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
	ha	m ²	ha		m ²	dřívější poz. evidenci	ha	m ²						
1863/1	56	81	ostat. pl.	1863/1	56	56	ostat. pl.		2	1863/1		1	56	56
			zeleň				zeleň							
				1863/4		25	ostat. pl.							
							jiná plocha							
	56	81			56	81								



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Martin Šklíba		Jméno, příjmení:		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2785/2016		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:		
	Dne: 30. května 2019 Číslo: 738/2019		Dne: Číslo:		
Vyhotovitel: ADITIS Rokytkova 2667/20 615 00 Brno IČO: 26290821 www.aditis.cz	Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
	Číslo plánu: 3702-2101/2019				
	Okres: Brno-venkov				
Obec: Kuřim				Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	
Kat. území: Kuřim					
Mapový list: Tišnov 1-3/44					