



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

2

Příspěvek do 16. schůze Rady města Kuřimi konané dne 04.06.2019

E.ON Distribuce, a.s. – žádost o odprodej pozemku pod budoucí trafostanicí ul. Sv. Čecha

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - situace
 B - GP

Materiál předkládá: Ing. Petr Ondrášek - 1. místostarosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky

Důvodová zpráva:

Společnost E.ON Distribuce, a.s. požádala město Kuřim o odprodej části pozemku parc. č. 2899 v k. ú. Kuřim o vým. 14 m² a části pozemku parc. č. 2785/1 v k. ú. Kuřim o vým. 22 m² **(dále i jako „předmět prodeje“ nebo „Pozemek“)** za účelem vybudování nové kioskové trafostanice u Základní školy na ul. Jungmannova. Tato trafostanice bude vybudována na základě požadavku města Kuřimi o navýšení příkonu pro základní školu - vizte příloha A.

Společnost E.ON Distribuce, a.s. předložila OMP geometrický plán č. 3703-2102/2019, kterým je předmět prodeje specifikovaný jako část pozemku parc. č. 2899 o vým. 14 m², geometrickým plánem nově označená jako parcela č. 2899/3 a část pozemku parc. č. 2785/1 o vým. 22 m², geometrickým plánem nově označená jako parcela č. 2785/18 vše v k. ú. Kuřim - vizte příloha B. Celková výměra nové trafostanice a prodávaného pozemku činí 36 m².

OMP se se společností E.ON Distribuce, a.s. dohodl na kupní ceně ve výši 2.000 Kč/m² bez DPH.

Za tuto cenu již město prodalo společnosti E.ON Distribuce, a.s. pět pozemků pod trafostanicemi na ul. Kout (usn. č. 1191/2013), na ul. Bezručova čtvrt' (usn. č. 1192/2013), na ul. Komenského (usn. č. 1015/2016) a na ul. Blanenská (usn. č. 1030/2016 a usn. č. 1098/2018). Kupní cena vycházela ze znaleckého posudku, zpracovaného v říjnu 2013.

OMP a OI nemá k odprodeji předmětného Pozemku námitek.

OMP doporučuje odprodej Pozemku s předkupním právem. Kupní smlouva bude uzavřena po nabytí právní moci územního rozhodnutí na stavbu nové trafostanice.



Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e záměr na prodej části pozemku parc. č. 2899 o vým. 14 m² geometrickým plánem č. 3703-2102/2019 nově označená jako parc. č. 2899/3 a části pozemku parc. č. 2785/1 o vým. 22 m² geometrickým plánem č. 3703-2102/2019 nově označená jako parc. č. 2785/18 vše v k. ú. Kuřim, společnosti E.ON Distribuce, a.s., se sídlem v Českých Budějovicích, F. A. Gerstnera 2151/6, IČ 28085400 za cenu 2.000 Kč/m² bez DPH. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku včetně daně z nabytí nemovitých věcí. K převáděnému pozemku bude zřízeno předkupní právo ve prospěch města Kuřimi. Kupní smlouva bude uzavřena po nabytí právní moci územního rozhodnutí na stavbu nové trafostanice.

Termín plnění: 30. 6. 2019 (OMP)



