



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

3

Příspěvek do 16. schůze Rady města Kuřimi konané dne 04.06.2019

Kaufland Česká republika v.o.s. x město Kuřim – záměr na směnu pozemků

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

- A - situace
- B - situace
- C - situace
- D - situace

Materiál předkládá: Ing. Petr Ondrášek - 1. místostarosta

Materiál zpracoval: Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

V souvislosti s realizovanou výstavbou obchodního domu „Kaufland“ vyvstala potřeba majetkoprávního vypořádání pozemků v majetku města Kuřimi se společností Kaufland Česká republika v.o.s., se sídlem Bělohorská 2428/203, Břevnov, 169 00 Praha, IČ 25110161 (dále i „společnost Kaufland“), které byly stavbou Kauflandu dotčeny, příloha A - situace.

Konkrétně se jedná se o části pozemků: p. č. 2989/5 o výměře cca 57 m², p. č. 2992/2 o výměře cca 112 m² vše k. ú. Kuřim. Pozemky se nacházejí v koridoru pro údržbu vodního toku a byly zastavěny plochou chodníku - betonové desky a opěrnou zdí - vizte příloha B.

V souvislosti s vypořádáním stavby obchodního domu „Kaufland“ má město Kuřim zájem nabýt do svého vlastnictví od společnosti Kaufland pozemek p. č. 2990/4 o výměře 71 m², jedná se o pozemek pod komunikací - vizte příloha C, která je v majetku města Kuřimi, část pozemku p. č. 2992/1 o výměře cca 3,5 m² a část pozemku parc. č. 2988/1 o výměře cca 3,5 m² - jedná se o pozemek pod cyklostezkou „Kuřim - Lipůvka“ vizte příloha D a část pozemku 2208/3 o výměře cca 55 m² - jedná se o pozemek podél komunikace (pozemek je vhodný pro její případné rozšíření) vizte příloha D vše k. ú. Kuřim.

Směna pozemků je navržena takto:

Pozemky ve vlastnictví města Kuřimi:

- část pozemku parc. č. 2989/5 o výměře cca 57 m²;
- část pozemku parc. č. 2992/2 o výměře cca 112 m².

Celková výměra směňovaných pozemků činí cca 169 m².

za



Pozemky ve vlastnictví Kaufland Česká republika v.o.s.:

- pozemek parc. č. 2990/4 o výměře 71 m² ;
- část pozemku parc. č. 2992/1 o výměře cca 3,5 m²
- část pozemku parc. č. 2988/1 o výměře cca 3,5 m²
- část pozemku parc. č. 2208/3 o výměře cca 55 m².

Celková výměra směřovaných pozemků by činila 133 m².

Rozdíl ve výměrách činí 36 m² a tento společnost Kufland městu Kuřim doplatí.

OMP po konzultaci se znalcem Ing. Zámečnickem, který pro město Kuřim vypracovával v roce 2018 posudek ve věci ocenění pozemků pod místními komunikacemi v Kuřimi a v souvislosti s budoucím využitím pozemků ocenil směřované pozemky částkou ve výši 900 Kč/m².

Na základě výše uvedeného se OMP dohodl s investorem na cenovém vyrovnání ve prospěch města Kuřimi ve výši 32 400,- Kč. Náklady spojené s vypracováním GP uhradí společnost Kaufland. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákona.

Všechny ceny jsou uváděny bez DPH, k cenovému vyrovnání bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.

Ve smyslu § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, je nutné nejprve zveřejnit záměr na směnu pozemků. Na dalším zasedání ZM bude řešena samotná směna pozemků.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e záměr na směnu částí pozemků parc. č. 2989/5 o výměře cca 57 m² a parc. č. 2992/2 o výměře cca 112 m² (vlastník město Kuřim) za pozemek parc. č. 2990/4 o výměře 71 m², část pozemku parc. č. 2992/1 o výměře cca 3,5 m², část pozemku parc. č. 2988/1 o výměře cca 3,5 m², parc. č. 2208/3 o výměře cca 55 m² (vlastník Kaufland Česká republika v.o.s., se sídlem Bělohorská 2428/203, Břevnov, 169 00 Praha, IČ 25110161) vše v k. ú. Kuřim s cenovým vyrovnáním ve prospěch města Kuřimi ve výši 900 Kč/m² bez DPH. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákona.

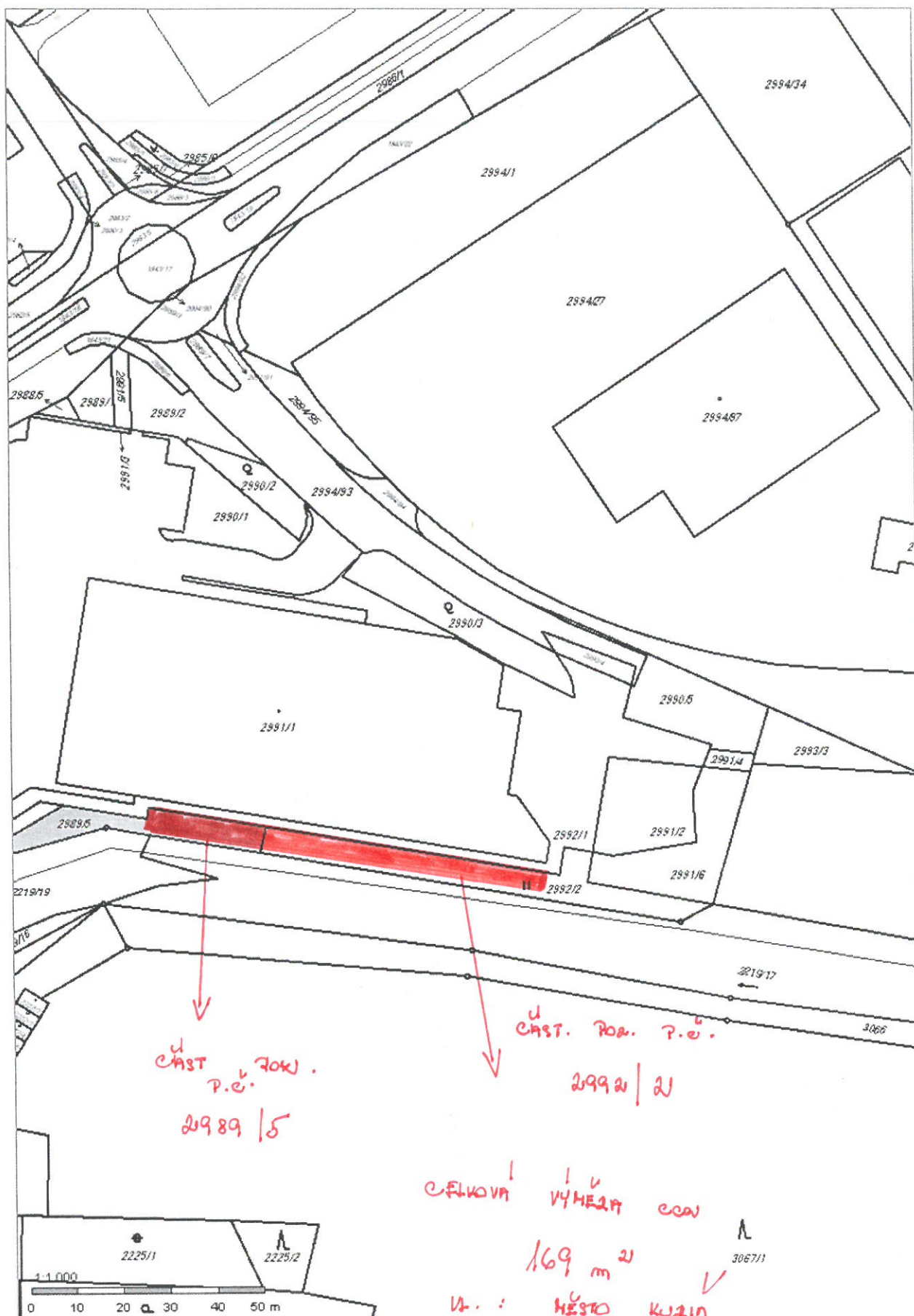
Termín plnění: 31. 12. 2019 (OMP)

Legenda

- nn
- vn
- vyv
- ochranná pásma
- teplovody
- kanalizace
- vodovod
- plyn
- telefon
- tkr
- vo
- optická síť
- železniční kabel

50m

Popis:			
Vystavil:		Dne:	4.6.2019
			1:1273



Рок. 7. е. 2990 / 4



V: STOLEČNOST KAUČ JAVI

D

