



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**2**

## **Příspěvek do 17. schůze Rady města Kuřimi konané dne 12.06.2019**

### **Pan Kosek a pan Zachar – žádost o pronájem části pozemku u Alberta za účelem umístění pojízdného občerstvení**

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

A - situace

B - smlouva

Materiál předkládá: Ing. Karel Torn CSc. - tajemník

Materiál zpracoval: Ester Veselovská, DiS. - referent

#### **Důvodová zpráva:**

Město Kuřim je vlastníkem pozemku parc. č. 289/1 v k. ú. Kuřim z boční strany obchodního domu Albert. Pan Petr Kosek a pan Lukáš Zachar požádali město Kuřim o pronájem části výše uvedeného pozemku o výměře 12 m<sup>2</sup> (vizte příloha A) pro umístění pojízdného občerstvení, které by využívalo napojení na elektřinu z městského rozvaděče. V nabídce budou mít hamburgery, hot dogy, saláty, wrapy a balené nápoje. Provozní dobu budou mít pondělí až pátek od 10 do 18 hodin. Plánují zůstat do konce října 2019.

RM dne 15. 5. 2019 projednala a schválila **usnesení č. 226/2019:**

**RM schvaluje** záměr na pronájem části pozemku parc. č. 289/1 v k. ú. Kuřim o výměře 12 m<sup>2</sup> panu Petru Koskovi, [osobní údaj odstraněn], Držovice, IČ 86872257 a panu Lukáši Zacharovi, [osobní údaj odstraněn], Prostějov, IČ 05485894 za účelem umístění pojízdného občerstvení, na dobu určitou od 30. 6. do 31. 10. 2019 za nájemné ve výši 150 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s vyúčtováním elektrické energie.

Záměr byl v souladu se zákonem o obcích 15 dnů zveřejněn - bez připomínek.

#### **Návrh na usnesení:**

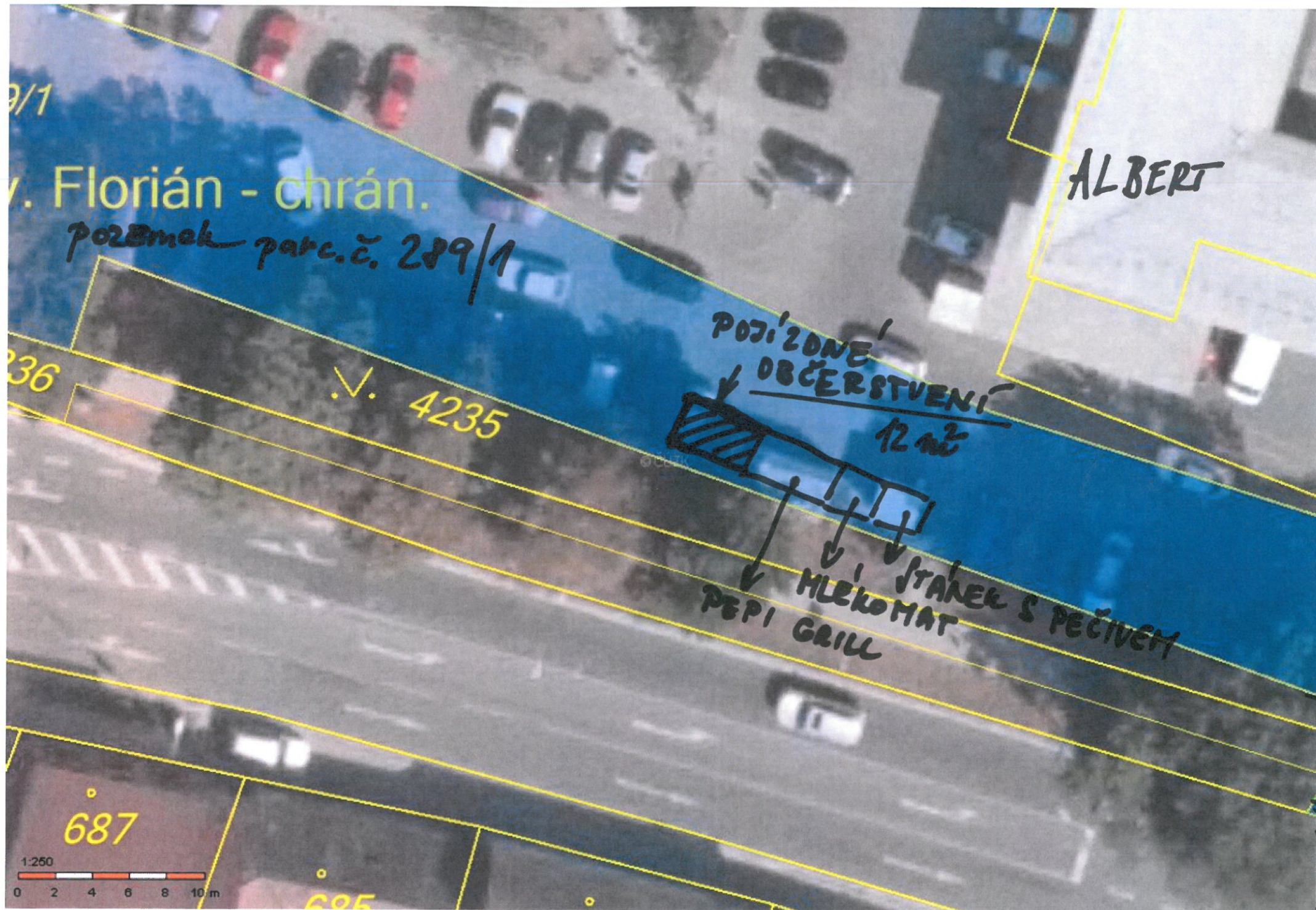
**RM s c h v a l u j e** pronájem části pozemku parc. č. 289/1 v k. ú. Kuřim o výměře 12 m<sup>2</sup> panu Petru Koskovi, [osobní údaj odstraněn], Držovice, IČ 86872257 a panu Lukáši Zacharovi, [osobní údaj odstraněn], Prostějov, IČ 05485894 za účelem umístění pojízdného občerstvení, na dobu určitou od 30. 6. do 31. 10. 2019 za nájemné ve výši 150 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s vyúčtováním elektrické energie.



**Město Kuřim**

Termín plnění: 15. 7. 2019 (OMP)







**Smlouva o nájmu číslo 2019/O/00..**  
**uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,**  
**níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:**

**Město Kuřim**, se sídlem Kuřim, Jungmannova 968/75  
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským  
IČ: 00281964  
DIČ: CZ00281964  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Kuřim  
Číslo účtu: 19-22824641/0100  
Var. symbol nájemné: 3102000144  
Var. symbol služby: 3101000006

**dále jen „pronajímatel“**

**Lukáš Zachar**, nar. [REDACTED]  
se sídlem Bulharská 3276/38, 796 01 Prostějov  
IČ: 05485894  
**Petr Kosek**, nar. [REDACTED]  
se sídlem U cihelny 392/25, 796 07 Držovice  
IČ: 86872257

**dále jen „nájemci“**

**Smluvní strany prohlašují, že jsou zcela způsobilé k právním úkonům a k uzavření této smlouvy.**

Článek 1  
**Úvodní ustanovení**

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 289/1 k. ú. Kuřim – ostatní plocha o výměře 1438 m<sup>2</sup>.
- 1.2. Předmětný pozemek je zapsaný na LV číslo 1 pro obec a k. ú. Kuřim.

Článek 2  
**Předmět a účel nájmu**

- 2.1. Předmětem této nájemní smlouvy je pronájem **pozemku parc. č. 289/1 k. ú. Kuřim o výměře 12 m<sup>2</sup>** za účelem umístění pojízdného občerstvení dle situačního výkresu, který je přílohou č. 1 této smlouvy, dále jen „Pozemek“. Součástí pronájmu je i využívání přípojky elektrické energie.
- 2.2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání předmětný Pozemek, ten jej do nájmu přijímá a zavazuje se platit níže sjednané nájemné a zálohy na energie.
- 2.3. Tato smlouva bude přílohou žádosti nájemce v řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), kterou nájemce prokáže své oprávnění umístit automat na čerstvé mléko na pronajatý pozemek.

Článek 3  
**Doba a ukončení trvání nájmu**

- 3.1. Nájem se sjednává na **dobu určitou, tj. od 30. 6. 2019 do 31. 10. 2019.**
- 3.2. Nájemce se zavazuje ke dni skončení smluvního vztahu uvést předmět nájmu uvedený v bodě 2.1. do stavu, v jakém ho převzal do užívání.
- 3.3. Nájem může být ukončen výpovědí bez výpovědní doby v případě porušení závazků nájemcem zvláště závažným způsobem, za které se považuje např.:
  - pokud nájemce užívá pronajatý Pozemek v rozporu se smlouvou;

- pokud nájemce neplní povinnosti plynoucí z této smlouvy;
- pokud nájemce přenechá pronajatý Pozemek nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele.

#### Článek 4 Nájemné a záloha na služby

- 4.1. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za Pozemek, který je předmětem této smlouvy, **nájemné** ve výši **7 260 Kč** (tj. 150,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + 1 den). Nájemné je osvobozeno od DPH.
- 4.2. Nájemné uhradí nájemce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo přímo do pokladny města pod var. symbolem **3102000114** před podpisem smlouvy.
- 4.3. V případě prodloužení nájemce s platbou nájemného bude pronajímatel požadovat úroky z prodlení dle § 1 Nařízení vlády ČR číslo 351/2013 Sb., v platném znění.
- 4.4. Pro účely daně z přidané hodnoty je datum uskutečnění zdanitelného plnění datum úhrady nájemného.
- 4.5. Nájemce se zavazuje uhradit **zálohy na služby** (spotřeba elektrické energie) ve výši 2 000 Kč do 10. dne měsíce srpna a do 10. dne měsíce října na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy - variabilní symbol 3101000006.
- 4.6. Vyúčtování spotřebované energie provede pronajímatel po skončení nájmu. Nedoplatek nájemce uhradí na účet pronajímatele do 14 dnů od doručení vyúčtování.

#### Článek 5 Práva a povinnosti nájemce

- 5.1. Nájemce je oprávněn a povinen užívat pronajatý Pozemek pouze k účelu stanovenému v bodě 2.1. této smlouvy a udržovat jej v řádném stavu a čistotě tak, aby nevznikaly škody na majetku pronajímatele. Vznikne-li v důsledku činnosti nájemce přesto nějaká škoda na majetku pronajímatele, je tento povinen ji pronajímateli uhradit v plné výši.
- 5.2. Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele Pozemek přenechat jiné osobě.
- 5.3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli nebo jím písemně zmocněným osobám vstup na Pozemek kdykoliv o to požádá.
- 5.4. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání smluvního vztahu přebírá na předmětu nájmu odpovědnost za případné vzniklé škody třetím osobám, za porušení obecně platných předpisů o životním prostředí, odpadech, bezpečnosti a požární ochraně, hygienických předpisů atd. Dále se nájemce zavazuje uhradit veškeré poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodů porušení výše uvedených předpisů a odstranit na vlastní náklady vzniklé škody.
- 5.5. Nájemce bere na vědomí skutečnost, že případné investice do rozvoje Pozemku, který je předmětem nájmu, smí být prováděny pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění.
- 5.6. Nájemce se zavazuje nebudovat na pronajatém Pozemku žádné stavby.
- 5.7. Nájemce se zavazuje předložit pronajímateli pravomocný územní souhlas s umístěním pojízdného občerstvení vydaný příslušným stavebním úřadem.

#### Článek 6 Závěrečná ustanovení

- 6.1. Veškeré dodatky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
- 6.2. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží nájemce a dva pronajímatel.
- 6.3. Smlouva je platná podpisem smluvních stran s účinností od 30. 6. 2019.
- 6.4. Oprávněný zástupce města Kuřim prohlašuje, že záměr na pronájem pozemku byl zveřejněn v souladu se zákonem o obcích vyvěšením na úřední desce v době od 17. 5. 2019 do 3. 6. 2019. Dále prohlašuje, že nájem pozemku byl v souladu s tímto zákonem projednán a schválen na schůzi Rady města Kuřimi pod číslem usnesení .../2019 ze dne 12. 6. 2019.
- 6.5. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a porozuměly jí, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle,

určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

- 6.6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění na webových stránkách města Kuřimi bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

V Kuřimi dne:

**Pronajímatel:**

**Nájemce:**

.....  
Mgr. Ing. Drago Sukalovský  
starosta

.....  
Lukáš Zachar, OP:

.....  
Petr Kosek, OP: