



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

3

Příspěvek do 17. schůze Rady města Kuřimi konané dne 12.06.2019

K&K Royal Gastro s.r.o. – žádost o pronájem další části pozemku (rozšíření zahrádky restaurace Tylion)

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

A - situace

B - dodatek č. 1

Materiál předkládá: Ing. Karel Torn CSc. - tajemník

Materiál zpracoval: Ester Veselovská, DiS. - referent

Důvodová zpráva:

Dne 6. 5. 2019 požádal pan Koliáš město Kuřim o pronájem další části pozemku parc. č. 2108/1 v k. ú. Kuřim o výměře 32,4 m² za účelem rozšíření letní zahrádky u restaurace „Tylion“, vizte příloha A. Záměrem provozovatele je vybudovat pod posezením dřevěnou podestu.

RM dne 15. 5. 2019 projednala a schválila **usnesení č. 224/2019:**

RM schvaluje záměr na pronájem části pozemku parc. č. 2108/1 v k. ú. Kuřim o výměře 32,4 m² za účelem rozšíření letní zahrádky společnosti K&K Royal Gastro s.r.o. se sídlem Legionářská 1017/80, 664 34 Kuřim, IČ 07444206 zastoupené jednatelem panem Jiřím Koliášem, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou od 15. 6. 2019, za nájemné ve výši 313 Kč/m²/rok s roční valorizací.

Záměr byl v souladu se zákonem o obcích 15 dnů zveřejněn - bez připomínek.

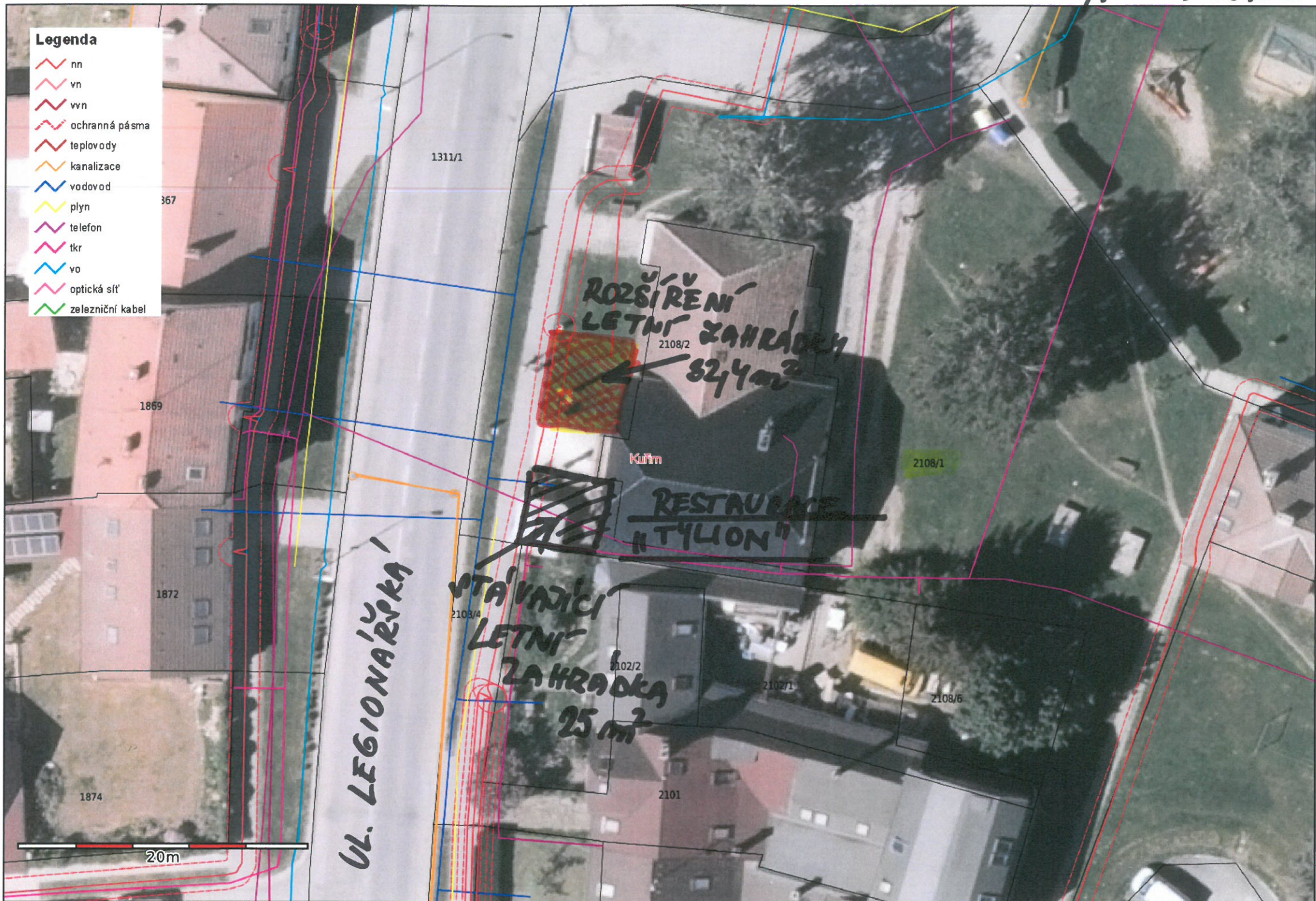
Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e pronájem části pozemku parc. č. 2108/1 v k. ú. Kuřim o výměře 32,4 m² za účelem rozšíření letní zahrádky společnosti K&K Royal Gastro s.r.o., se sídlem Legionářská 1017/80, 664 34 Kuřim, IČ 07444206 zastoupené jednatelem panem Jiřím Koliášem, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou od 15. 6. 2019, za nájemné ve výši 313 Kč/m²/rok s roční valorizací.

Termín plnění: 30. 6. 2019 (OMP)

Legenda

- nn
- vn
- vvn
- ochranná pásma
- teplovody
- kanalizace
- vodovod
- plyn
- telefon
- tkr
- vo
- optická síť
- železniční kabel



Dodatek č. 1
ke „Smlouvě o nájmu číslo 2019/O/0002“ ze dne 23. 1. 2019
uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Město Kuřim, se sídlem Kuřim, Jungmannova 968/75
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
IČ: 00281964
DIČ: CZ00281964
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Kuřim
Číslo účtu: 19-22824641/0100
Var. symbol: 3102000137
dále jen „pronajímatel“

K&K Royal Gastro s.r.o., se sídlem Legionářská 1017/80, 664 34 Kuřim
zastoupená panem **Jiřím Koliášem**, jednatelem
IČ: 07444206
DIČ: CZ07444206
kontakt: mob. 736 155 018
e-mail: tylionrestaurant@gmail.com
dále jen „nájemce“

kterým se:

1.

- Mění čl. 2.1. a nově zní takto:

2.1. *Předmětem této nájemní smlouvy je pronájem části pozemku parc.č. 2108/1 k. ú. Kuřim o výměře **57,4 m²** za účelem provozování **letní zahrádky** u restaurace „Tylion“ v Kuřimi, na ul. Legionářská 1017/80 dle situačního výkresu, který je Přílohou číslo 1 této smlouvy.*

- Mění čl. 4.1. citované smlouvy a nově zní takto:

4.1. *Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli za pozemek, který je předmětem této smlouvy nájemné ve výši **313 Kč/m²/rok** – osvobozeno od DPH, tj. **17 966 Kč/rok**, (slovy: sedmnácttisícdevětsetšedesátšest korun českých) s roční valorizací. Nájemné za rok 2019 již bylo valorizováno předpokládanou inflací za rok 2018.*

- Mění čl. 4.2. citované smlouvy a nově zní takto:

4.2. *Doplatek nájemného za rok 2019 (od 15.6. do 31.12.) ve výši **5 521 Kč** se nájemce zavazuje uhradit před podpisem této smlouvy.*

2.

2.1. Ostatní ustanovení „Smlouvy o nájmu číslo 2019/O/0002“ ze dne 23. 1. 2019 zůstávají v platnosti beze změny.

2.2. Dodatek č. 1 je uzavřen v souladu s usnesením rady města číslo .../2019 ze dne 12. 6. 2019.

2.3. Dodatek č. 1 je platný dnem jeho podpisu smluvními stranami.

2.4. Dodatek č. 1 se pořizuje ve třech vyhotoveních, z nichž jeden obdrží nájemce a dva jsou určeny pro pronajímatele.

2.5. Smluvní strany po přečtení „Dodatku č. 1“ prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

2.6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění na webových stránkách města Kuřimi bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

V Kuřimi dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

.....
Jiří Koliáš
jednatel