



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

5

Příspěvek do 17. schůze Rady města Kuřimi konané dne 12.06.2019

Dopravní terminál Kuřim - pořízení projektu pro územní řízení

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - cenová nabídka
 B - smlouva o dílo

Materiál předkládá: Ing. Karel Torn CSc. - tajemník

Materiál zpracoval: Ing. Moris Réman - vedoucí oddělení investičního

Důvodová zpráva:

Název (předmět) zakázky: „Dopravní terminál Kuřim - pořízení projektu pro územní řízení
Evidenční číslo v knize zakázek: IV-OI-2019-009
Zajišťující odbor (ZO): OI

Uvedená zakázka souvisí s plánovanou realizací Dopravního terminálu v Kuřimi.

Na přípravě tohoto investičního záměru spolupracuje město Kuřim dlouhodobě s projekční kanceláří Ing. Jiřího Bajera, a to již ve fázi zpracování četných variant prováděcích studií. Projekční kancelář se účastnila řady jednání s organizacemi, které budou záměrem přímo dotčeny, např. Správa železniční dopravní cesty, České dráhy, Policie ČR, Brněnské vodárny a kanalizace apod..

Vzhledem k tomu, že se jedná o veřejnou zakázku na služby, jejímž předmětem je plnění týkající se duševního vlastnictví, navrhujeme uzavřít smlouvu o dílo na projekční práce s kanceláří Ing. Jiří Bajer na **odlišný postup** dle Interní směrnice S4/2018/RM o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Nabízená cena za projekční práce je v místě a čase obvyklá.

Akce bude financovaná z ORG 1385 „Dopravní terminál Kuřim“.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e v souladu se směrnicí S4/2018/RM o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu odlišný postup při výběru zhotovitele na akci „Dopravní terminál Kuřim“ **a s c h v a l u j e** uzavření smlouvy o dílo se společností Ing. Jiří Bajer, Heinrichova 219/34, 602 00 Brno, IČ 13372319 za cenu 527.700 Kč bez DPH (tj. 638.517 Kč s DPH) ve věci vypracování projektu pro územní řízení.



Město Kuřim

Termín plnění: 30. 6. 2019 (OI)

┌
Město Kuřim
Ing. Moris Réman
└

Jungmannova 968/75
664 34 Kuřim
└

V Brně dne 27. 05. 2019

Věc: Nabídka na zhotovení PD na stavbu „Dopravní terminál Kuřim“

Na základě Vaší poptávky Vám předkládáme nabídku na zpracování projektové dokumentace na uvedenou stavbu. Rozsah stavby je stanoven dle Vaši požadavků. Dokumentace bude ve stupni pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR). Konečné odevzdání 4 souprav dokumentace, vč. autorizace, planografické práce jsou v ceně. Cena je garantována 6 měsíců.

Nabídka je členěna dle jednotlivých stavebních objektů a jejich zhotovitelů.

SO 001 Příprava staveniště - demolice objektů (sklad a rampa)	
SO 721 Zázemí pro cyklisty	70 400,- Kč
Zpracovatel: Ing. arch Němec	
Cena:	

SO 101 Příjezdová komunikace parkoviště	
SO 102 Parkoviště	
SO 103 Autobusové stanoviště	
SO 104 Rekonstrukce chodníku do ul. Štěfánikova	
Zpracovatel: Ing. Bajer	
Cena:	187 000,- Kč

SO 105 Oprava komunikace ul. Nádražní	
Zpracovatel: Ing. Šamánek	
Cena:	63 300,- Kč

SO 301 Prodloužení stok jednotné kanalizace	
SO 302 Dešťová kanalizace parkoviště vč. retenční a akumulární nádrže	
SO 303 Dešťová kanalizace horní části ul. Nádražní vč. retenční a akumulární nádrže	
SO 304 Dešťová kanalizace spodní části ul. Nádražní	
SO 305 Přeložka kanalizace ČD	
SO 306 Přeložka a prodloužení vodovodu před budovou ČD	
SO 307 Splašková kanalizace pro zázemí pro cyklisty vč. splaškové přípojky	
SO 308 Vodovod pro zázemí pro cyklisty vč. vodovodní přípojky	
Zpracovatel: Ing. Štindl	
Cena:	62 000,- Kč

Koordinační práce, jednání, výrobní výbory	39 000,- Kč
Inženýrská činnost (projednání PD s DOSS a VDTI vč. vícetisků PD)	58 000,- Kč
Podklady, varianty řešení, odhad nákladů	48 000,- Kč

Celkem	527 700,- Kč
DPH 21%	110 817,- Kč
Nabídková cena PD včetně DPH	638 517,- Kč

Součástí nabídky jsou pouze výše uvedené práce.

Součástí nabídky není:

- geodetické zaměření
- IG průzkum se závěry pro stavbu pozemních komunikací
- inventarizaci dřevin a dendrologický průzkum
- hluková a emisní studie
- záborový elaborát
- neuvedené zásadní součásti stavby (např. opěrné zdi, další vyvolané přeložky sítí, apod.)
- BOZP

S pozdravem

Ing. Jiří Bajer

SMLOUVA O DÍLO č. 2019/D/0076

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, v platném znění (dále jen občanský zákoník)

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Název:	Město Kuřim
Sídlo:	Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
IČ:	00281964
DIČ :	CZ00281964
Bankovní ústav:	Komerční banka a.s., pobočka Kuřim
Číslo účtu:	22824641/0100
Datová schránka:	5dhubq2
Zastoupen ve věcech smluvních:	Mgr. Ing. Dragomir Sukalovským, starostou
Zástupce objednatele pro věci technické:	Stanislav Bartoš, bartos@kurim.cz
	Tel.: 541 422 373, 606 705 879
	Ing. Moris Réman, reman@kurim.cz
	Tel.: 541 422 316, 725 952 121

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

Název:	Ing. Jiří Bajer
Sídlo:	Heinrichova 219/34, 602 00 Brno
IČ:	133 72 319
DIČ :	CZ 48032 6401
Číslo účtu:	
Datová schránka:	-
Zastoupen ve věcech smluvních:	
Zástupce objednatele pro věci technické:	
Korespondenční adresa:	Venhudova 998/25, 613 00 Brno

(dále jen „zhotovitel“)

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému provedení díla. Pokud některé práce na sjednaném díle zajistí prostřednictvím třetích osob, odpovídá za kvalitu prací a dodávky, jako by dílo prováděl sám.
2. Zhotovitel dále prohlašuje, že není předlužen a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Rovněž prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek zhotovitele a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.
3. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v čl. I. této smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření této smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy smluvních stran. Jakékoliv změny údajů uvedených v čl. I této smlouvy, jež nastanou v době po uzavření této smlouvy, jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.

4. V případě, že se prohlášení některé ze smluvních stran podle tohoto článku ukáží býti nepravdivými, odpovídá tato smluvní strana za škodu, která nepravdivostí prohlášení druhé smluvní straně vznikla.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaném termínu dále specifikované dílo a zhotovené dílo prosté vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání předat objednateli sjednaným způsobem a ve sjednaném termínu, a dále závazek zhotovitele odstranit případné vady a nedodělky bránící řádnému užívání díla zjištěné při předání díla nebo později ve sjednané záruční době, a závazek objednatele řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za ně sjednanou cenu.

IV. PŘEDMĚT DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě a objednateli odevzdat projektovou dokumentaci na stavbu „**Dopravní terminál Kuřim**“.
2. Rozsah předmětu smlouvy je vypracování projektové dokumentace stupně:
 - pro vydání územního rozhodnutí (dále jen DÚR) v rozsahu cenové nabídky ze dne 27.0.5019.Projektová dokumentace bude předána objednateli ve všech náležitostech – grafické, textové a dokladové v oteřeném (.xls, .doc, .dgn, .dwg) a uzavřeném formátu (.pdf), dále pak v tištěné podobě.
3. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že tam, kde se ve smlouvě uvádí „PD“ nebo „dílo“ nebo „činnosti“, rozumí se tím ucelená část představující přípravné práce, návrh řešení a příslušný stupeň projektové dokumentace.
4. Zhotovitel se zavazuje, že projektová dokumentace bude svým rozsahem odpovídat zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), a prováděcím právním předpisům k tomuto zákonu. Všechny části projektové dokumentace musí být potvrzeny autorizovanou osobou v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění (dále jen zákon č. 360/1992 Sb.).
5. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s požadavky Objednatele na rozsah a kvalitu díla. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat tak, aby limit investičních nákladů stavby nebyl překročen. Zhotovitel dále prohlašuje, že je s ohledem na své znalosti a zkušenosti schopen dílo zhotovit podle požadavků Objednatele uvedených v této smlouvě, tzn. tak, aby dílo mohlo být řádně užíváno k účelu, k němuž má být zhotovené. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy včetně prací a dodávek, které sice nejsou v této smlouvě výslovně popsány, ale jsou pro řádné provedení díla potřebné a Zhotovitel je znal, mohl anebo měl znát na základě svých odborných a technických znalostí při uzavření této smlouvy.
6. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je řádně provedeno v souladu s touto smlouvou, ČSN, ČSN EN a platnými a účinnými právními předpisy.
7. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžné provádění díla. V průběhu prací směřujících ke zhotovení části předmětu díla podle této smlouvy je zhotovitel povinen podrobit se konzultacím s

objednatel zastoupeným ve věcech technických nebo jeho pověřeným zástupcem (dále také „kontrolní den“), a to podle potřeby a požadavků objednatele, minimálně 3x v průběhu prací. Kontrolní den se bude konat v sídle objednatele, pokud se objednatel a zhotovitel nedohodnou jinak.

8. Zjistí-li objednatel při kontrolním dnu, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a pokyny objednatele, je oprávněn dožadovat se nápravy ve smyslu § 2593, občanského zákoníku.
9. Pokud bude zhotovitel nebo objednatel požadovat mimořádný kontrolní den, vyzve k účasti zástupce druhé smluvní strany telefonicky nebo emailem nejméně 2 dny předem.
10. Vyjma průběžné kontroly dle předcházejících odstavců tohoto článku se zhotovitel zavazuje, že při zhotovování části díla předá objednateli minimálně 10 pracovních dnů před protokolárním předáním díla ke kontrole 1 kompletní paré dokumentace a kontrolního propočtu investičních nákladů,
11. Objednatel se zavazuje, že na základě kontroly provedené dle předcházejícího odstavce (dále jen „kontrola“) předá zhotoviteli písemný soupis vad a nedodělků a to ve lhůtě 5 pracovních dnů od předání příslušné části díla ke kontrole, aby Zhotovitel mohl tyto vady a nedodělky odstranit před protokolárním předáním jednotlivých částí díla.

V. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit dílo neprodleně po podpisu této smlouvy.
 - vypracování projektu do 60 kalendářních dnů od podpisu smlouvy,
 - získání stanovisek dotčených orgánů státní správy DOSS a VDTI a podání žádosti do 60 kalendářních dnů od vypracování projektu.
2. Nedojde-li mezi smluvními stranami k jiné dohodě, zhotovitel se zavazuje předat jednotlivé části předmětu díla (dle předcházejícího odstavce tohoto článku smlouvy), včetně všech příloh v sídle objednatele uvedeném v čl. I této smlouvy.
3. Místem plnění je zejména sídlo objednatele, případně jiné místo určené objednatel.
4. V případě doručování zpráv prostřednictvím e-mailu platí, že zpráva se považuje za doručenou dnem, ve kterém příjemce zprávy zaslal prostřednictvím e-mailu jejímu odesílateli potvrzení o doručení a přečtení zprávy. V případě, že příjemce zprávy potvrzení nezašle, je zpráva považována za doručenou uplynutím následujícího dne ode dne odeslání zprávy.
5. V případě zpoždění prací upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na tuto okolnost.

VI. CENA DÍLA, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- | | |
|---|---------------------|
| 1. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo činí v Kč | |
| Projekt stupně DUR | 527.700,- Kč |
| Celková cena bez DPH | 527.700,- Kč |
| DPH 21% | 110.817,- Kč |
| Celková cena s DPH 21% | 638.517,- Kč |

(slovy: šestsetřicet osmtisíc pětsetšedmnáct korun českých)

K ceně bude připočtena DPH v souladu s účinnou právní úpravou, a to v aktuální výši k datu zdanitelného plnění.

2. Cena je stanovena jako závazná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná s výjimkou změny daňových právních předpisů týkajících se DPH. Do ceny jsou zahrnuty veškeré náklady či poplatky a další výdaje, které zhotoviteli při realizaci díla vzniknou nebo mohou vzniknout.
3. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
4. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude uhrazena zhotoviteli na základě faktur vystavených zhotovitelem ke dni předání ucelené části předmětu díla, s datem splatnosti 14 dnů od doručení daňového dokladu – faktury objednateli.
5. Zhotovitel je oprávněn fakturovat po protokolárním předání části předmětu díla do výše 80% ceny díla, zbývajících 20% je oprávněn fakturovat po vydání kladného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu k projektové dokumentaci zpracované na základě této smlouvy.
6. Faktura - daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti:
označení zhotovitele a objednatele, den vystavení a den splatnosti, označení peněžního ústavu, číslo účtu, na který bude faktura směřována a příslušný variabilní symbol, fakturovanou sumu (včetně vyčíslení DPH) a včetně rozpisu jednotlivých položek, zejména oddělení materiálových nákladů, označení díla a smlouvy razítko a podpis zhotovitele.
7. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti vadné faktury neběží. Lhůta splatnosti začne běžet znovu od počátku až doručením opravené faktury objednateli.
8. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo škodu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započítat tuto svoji splatnou pohledávku vůči splatné pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla resp. její části (tj. je oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury resp. z více faktur zhotovitele) při respektování zákona o DPH, a to i na základě písemného jednostranného prohlášení vůči druhé straně.

VII. PODMÍNKY PRO ZMĚNU CENY

1. Cena může být změněna pouze v případě, kdy dojde k doplnění, úpravě, rozšíření či zúžení rozsahu díla objednatelem a pouze na základě uzavření dodatku k této smlouvě.
2. Za vícepráce nelze považovat:
 - práce, výkony a dodávky, jejichž potřebu provedení mohl zhotovitel na základě svých odborných znalostí předpokládat vzhledem k rozsahu a charakteru díla specifikovaného v e smlouvě o dílo, a bez jejichž provedení nelze v díle řádně pokračovat,
 - práce, výkony a dodávky, jejichž provedení v průběhu provádění díla bude muset zhotovitel pro nekvalitní provedení či vady provést znovu, opravit či jinak uvést do souladu se zadávací dokumentací.
3. V případě dodatečných prací zhotovitel ocení veškeré činnosti dle pravidel pro stanovení honoráře způsobem vyhovujícím mezinárodním profesním standardům výkonovým a dokumentačním, v souladu s právními předpisy stanovujícími požadavky na profesní standardy v České republice, zejména s ustanoveními stavebního zákona, jeho prováděcích vyhlášek, dále pak zákona č. 360/1992 Sb. a vnitřních řádů a profesních dokumentů vydaných k jeho provedení. V ostatních případech cenami odpovídajícími cenám obvyklým na trhu, které budou odsouhlaseny objednatelem.

VIII. PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA, NEBEZPEČÍ ŠKODY NA PŘEDMĚTU DÍLA

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla postupně tak, jak dílo v důsledku provádění prací narůstá.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla nebo jeho částech, a to až do okamžiku řádného předání kompletního díla objednateli, odpovídá za veškeré škody způsobené svojí činností. Nebezpečí škody na předmětu díla přechází na objednatele okamžikem podpisu předávacího protokolu.

IX. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Závazek zhotovitele řádně provést dílo podle této smlouvy je splněn jeho řádným a včasným dokončením, předáním a převzetím díla (resp. jednotlivých částí předmětu díla) v termínech a místě plnění dle této smlouvy bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání, tzn. dnem, kdy smluvní strany podepíší dokument označený jako „Protokol o předání a převzetí díla“ (dále jen „**Předávací protokol**“), který bude opatřen podpisy obou smluvních stran od odpovědných zástupců ve věcech technických na základě této smlouvy.
2. Předávací protokol bude obsahovat mimo jiné soupis případných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla spolu s termíny pro jejich odstranění; nedojde-li k dohodě o těchto termínech, pak do 10 pracovních dnů od podpisu předávacího protokolu.
3. Objednatel je povinen dokončené dílo převzít, i když vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání běžnému užívání díla.
4. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu a to až do odstranění všech vytknutých vad a nedodělků.
5. Pokud zhotovitel neodstraní vytknuté vady a nedodělky ani do 10 pracovních dnů po marném uplynutí lhůty pro jejich odstranění, je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení vady a nedodělky buď sám odstranit, nebo pověřit jejich odstraněním třetí osobu, a to na náklady zhotovitele. Tento postup objednatele nevede k zániku záruky za jakost.

X. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady, jež má dílo v době jeho předání a za vady zjištěné v dále sjednané záruční době. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, a to v délce **60 měsíců**. V této době musí být dílo způsobilé k použití pro obvyklý účel a musí si zachovávat obvyklé vlastnosti. Záruční doba počíná běžet ode dne, který následuje po dni, ve kterém bylo dokončené dílo předáno objednateli. Záruční doba se prodlužuje o dobu počínající dnem uplatnění reklamace vad a končí dnem řádného odstranění vady.
3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení o reklamaci (dále jen „**reklamace**“) odešle na adresu zhotovitele uvedenou ve smlouvě o dílo. V reklamaci musí být každá vada popsána nebo musí být uvedeno, jak se projevuje.

Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

4. Zhotovitel je povinen na reklamaci objednateli písemně odpovědět a navrhnout způsob a lhůtu pro sjednání nápravy reklamovaných vad podle jejich povahy a rozsahu. O způsobu a lhůtě pro sjednání nápravy rozhodne objednatel.
5. Pro stanovení způsobu sjednání nápravy je po dohodě možné:
 - odstranění vady dodáním náhradního plnění,
 - odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
 - poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny.
6. Pro stanovení lhůty pro sjednání nápravy platí, že nedoručí-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 10 dnů ode dne uplatnění reklamáce objednatelem.
7. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů po uplatnění vady objednatelem, dostavit se na místo předání díla za účelem projednání reklamáce vad a v téže lhůtě objednateli písemně sdělit, zda reklamaci vad uznává nebo z jakých důvodů reklamaci vad neuznává. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že reklamaci vad uznává.
8. Zhotovitel je povinen vytknuté vady odstranit nejpozději do 10 pracovních dnů od jejich uplatnění objednatelem, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín pro odstranění vad. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vytknutých vad je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.
9. Pokud zhotovitel neodstraní vytknuté vady ani do 5 pracovních dnů po marném uplynutí lhůty pro jejich odstranění, je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení vadu buď sám odstranit, nebo pověřit jejím odstraněním třetí osobu, a to na náklad zhotovitele. Objednatel je v takovém případě oprávněn zhotoviteli vyúčtovat náhradu účelně vynaložených nákladů na odstranění vady a zhotovitel je povinen tyto náklady objednateli uhradit.
10. Záruční doba se prodlužuje o dobu počínající dnem uplatnění reklamáce vad a končící dnem řádného odstranění vady.
11. Zhotovitel celou dobu životnosti stavby zodpovídá za škody vzniklé na základě porušení povinností zhotovitele při realizaci projekční a inženýrské přípravy zajišťované dle této smlouvy.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinná to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit:
 - byl-li pravomocně zjištěn úpadek zhotovitele a rozhodnuto o způsobu řešení úpadku konkursem, nebo byl-li insolvenční návrh pravomocně zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele;
 - jestliže zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji podniku či jeho části, na základě které převedl svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu;
 - nezačne realizovat dílo do 5 pracovních dnů od výše sjednaného termínu zahájení díla;

- nebude-li dílo předáno objednateli v termínech a kvalitě sjednaných v této smlouvě;
 - ocitne-li se zhotovitel v prodlení s dodáním jednotlivých částí díla delším než 10 dní;
 - bude-li plnění zhotovitele vykazovat vady, na které objednatel zhotovitele opakovaně (tzn. nejméně dvakrát) upozornil a zhotovitel přesto nezjedná ve stanovené lhůtě naprávu;
 - neprohlásí se některé prohlášení zhotovitele jako nepravdivé, popř. poruší povinnosti plynoucí z této smlouvy.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty, rozhodnutí, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a orgánů veřejné správy a jiné listiny vztahující se k dílu, získané za dobu trvání účinnosti této smlouvy, jakož i případné listiny předané zhotoviteli k provedení díla.
 4. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě zákona nebo ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.
 5. Den účinnosti odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den, který vyplyne z rozhodnutí příslušného orgánu.
 6. Odstoupení od smlouvy kterékoliv ze smluvních stran se nedotýká nároku na náhradu škody a na smluvní pokuty vzniklé porušením této smlouvy.

XII. SANKCE

1. Pro případ porušení, kterékoliv povinnosti podle této smlouvy zajištěné smluvní pokutou není dotčeno právo strany, oprávněné k zaplacení smluvní pokuty, na náhradu škody. Tímto se strany dohodly, že v jejich závazkovém vztahu nebudou uplatňovat ustanovení § 2050 občanského zákoníku.
2. Smluvní pokuty upravené touto smlouvou o dílo jsou splatné do 14 dnů od doručení výzvy k zaplacení. Vznikne-li spor o den doručení takové výzvy, bude za rozhodné datum považován třetí pracovní den po odeslání. Veškeré písemnosti budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
3. Zhotovitel je objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu za prodlení s termínem předání dokončeného díla nebo jeho části ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
4. Zhotovitel je objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu za prodlení s termínem odstranění drobných vad a nedodělků ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
5. Zhotovitel je objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu za prodlení s termínem odstranění reklamovaných vad smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
6. Ocitne-li se objednatel v prodlení s úhradou ceny příslušné části předmětu díla, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu v zákonné výši za každý započatý den prodlení.
7. Vznikne-li objednateli z důvodů vadného plnění zhotovitele či prodlení s předáním díla škoda, je zhotovitel povinen odstranit vady díla a nahradit objednateli škodu.

XIII. SPOLUPŮSOBENÍ A PODKLADY OBJEDNATELE

1. Objednatel je povinen v průběhu provádění díla poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou k jeho provedení.
2. Objednatel se zavazuje, že v době zpracovávání díla se bude zúčastňovat všech jednání, týkajících se tohoto díla, na která bude zhotovitelem pozván nebo na jejichž termínu konání se obě smluvní strany dohodnou.
3. Objednatel je povinen zhotovitele informovat o všech změnách, které mu budou známy a mohou ovlivnit výsledek prací na díle či mohou být důvodem předčasného ukončení smluvního vztahu.

XIV. LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k libovolnému užití díla nebo jeho jednotlivých částí (dále také „licence“), a to bez dalšího souhlasu zhotovitele. Oprávněním užit dílo nebo jeho jednotlivé části se ve smyslu této smlouvy rozumí právo užívat dílo nebo jeho jednotlivé části všemi známými a možnými způsoby užití, které povaha díla nebo jeho jednotlivých částí připouští, a které není v rozporu s právními předpisy. Zhotovitel poskytuje objednateli tuto licenci jako výhradní. Licence je poskytována na neomezenou dobu. Poskytnutí licence je úplatné, přičemž úplata je obsažena v celkové ceně díla, resp. ceně jeho jednotlivých částí.
2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním projektové dokumentace pro účely zadávacího řízení na profilu zadavatele.

XV. VYŠŠÍ MOC

1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
2. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XVI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Změna či doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které musí být odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami.
2. Práva a povinnosti smluvních stran, v této smlouvě výslovně neupravená, se řídí obecně platnými právními předpisy ČR.
3. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu zhotovení díla uzavřenou účinnou pojistnou smlouvu za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, 1 vyhotovení obdrží zhotovitel a objednatel obdrží 3 vyhotovení.

5. Obě smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.
6. Smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města č. xxx/2019 ze dne xx.xx.2019.
7. Smluvní strany se prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text Smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“) uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy včetně všech Dodatků a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv Město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.
8. Smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany, účinnost smlouvy nastává dle zákona č. 340/2015 Sb., dnem uveřejnění v registru smluv.
9. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:
 - Nabídka projektových prací ze dne 27.05.2019

V Kuřimi, dne.....

V,dne.....

Za objednatele

Za zhotovitele

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta

.....
[redacted], jednatel