



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

8

Příspěvek do 18. schůze Rady města Kuřimi konané dne 25.06.2019

"Společenské a kulturní centrum v Kuřimi" - dodávka vnitřního vybavení - dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na zhotovení interiérového nábytku

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ing. Markelova Jana - referent - investice

Důvodová zpráva:

Rada města Kuřimi na své 8. schůzi, konané dne 22. 3. 2019 schválila smlouvu o dílo **na zhotovení interiérového nábytku** na veřejnou zakázku „Společenské a kulturní centrum v Kuřimi“ - dodávka vnitřního vybavení, se společností FERSTO, s.r.o.

Předmětem je zhotovení, dodávka a instalace interiérového nábytku pevně spojeného se stavbou.

Smlouva o dílo se zhotovitelem byla podepsána dne 30. 4. 2019. Od počátku května probíhají schůzky s architektem, průběžně je zhotovitelem zasílána projektantovi výrobní výkresová dokumentace k odsouhlasení a jsou předkládány vzorky materiálů a kování.

Již při prvním zaměření prostorů pro vestavěný nábytek, bylo zhotovitelem zjištěno u převážné většiny položek, že skutečný stav neodpovídá výkresové dokumentaci, která byla součástí zadávacího řízení. Kromě odlišných rozměrů, zrcadlově osazených instalací u kuchyňských linek, nutnosti zajištění přístupu k některým vypínačům a zásuvkám, jsou zjišťovány i kolize vestavěného nábytku s osazenými elektrickými rozvaděči a trubním vedením. Součástí dodávky zhotovitele je i opláštění všech barů v objektu, jejichž konstrukce je dodávkou technologie stravování a pro zaměření skutečného stavu bylo nutné jejich finální usazení včetně rozmístěných spotřebičů.

I přes snahu ze strany zhotovitele však docházelo k odsouhlasování výrobní dokumentace u některých položek zdlouhavě a např. pol. INT/26b nebyla doposud architektem vyřešena a odsouhlasena.

Vzhledem ke skutečnosti, že objednání různě probarvených MDF desek, které se používají do pohledových částí většiny nábytku, trvá 30 dnů, upozornil zhotovitel objednatele emailem zaslaným dne 29. 5. 2019 na nereálnost dodržení smluvního termínu předání díla u položek do té doby nejasných.

K původnímu termínu předání dle smlouvy o dílo, tj. k 26. 6. 2019 je možno proto z výše uvedených důvodů předat následující položky:

INT/19a, 19b, 25d, 26c, 27a, 29c, 30c, 34a, 34b, 35a, 35b, 42a, 51, OV08 - 2 ks, OV09 - 1 ks, OV14 - 3 ks.



Město Kuřim

Ol předkládá Radě města ke schválení návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo, jehož předmětem jsou změny provedené u některých položek, s tím spojené změny ceny díla a posunutí termínu plnění u změnami dotčených položek.

změna	důvod	změna rozšíření/zúžení v Kč	hodnota změny (absolutní) v Kč	cenový nárůst (při odečtu méněprací) v Kč
INT/20b	§ 222 odst. 4	+ 7.300 /0	7.300	7.300
INT/20d	§ 222 odst. 4	+32.600/0	32.600	32.600
INT/21a	§ 222 odst. 4	+ 5.300/-1.500	6.800	3.800
INT/21b	§ 222 odst. 4	+ 10.800/0	10.800	10.800
INT/22a	§ 222 odst. 4	+ 5.300/-1.500	6.800	3.800
INT/22b	§ 222 odst. 4	+ 15.500/0	15.500	15.500
INT/23a	§ 222 odst. 4	+ 3.000/-900	3.900	2.100
INT/25a	§ 222 odst. 4	+ 1.950/0	1.950	1.950
INT/25b	§ 222 odst. 4	+8.950/0	8.950	8.950
INT/25c	§ 222 odst. 4	+1.100/-5.860	6.960	-4.760
INT/26a	§ 222 odst. 4	+3.820/0	3.820	3.820
INT/26b	§ 222 odst. 4	+8.250	8.250	8.250
INT/26d	§ 222 odst. 4	+20.800/-7.300	28.100	13.500
INT/26e	§ 222 odst. 4	+3.300/-9.600	12.900	-6.300
INT/29a	§ 222 odst. 4	+1.400/-8.600	10.000	-7.200
INT/29b	§ 222 odst. 4	+2.100/-8.600	10.700	-6.500
INT/30a	§ 222 odst. 4	+7.700/0	7.700	7.700
INT/30b	§ 222 odst. 4	+9.900/0	9.900	9.900
INT/31b	§ 222 odst. 4	0/-6.600	6.600	-6.600
INT/42b	§ 222 odst. 3	0/-31.600	31.600	-31.600
OV/26	§ 222 odst. 3	0/-1.500	1.500	-1.500
OV/27	§ 222 odst. 3	0/-7.404	7.404	-7.404
OV/28	§ 222 odst. 3	0/-12.213	12.213	-12.213
INT/48	§ 222 odst. 4	+15.360/-4.200	19.560	11.160
INT/49	§ 222 odst. 4	0/-6.600	6.600	-6.600
INT/50	§ 222 odst. 4	0/-30.400	30.400	-30.400
OV/13	§ 222 odst. 4	+4.800/0	4.800	4.800
OV/14	§ 222 odst. 4	+4.200/0	4.200	4.200

Změna závazku ze smlouvy dle § 222 odst. 3 zákona

Změnu závazku podle § 222 odst. 3 zákona nelze považovat za změnu podstatnou, protože nebyla v rámci předmětné veřejné zakázky způsobila umožnit účast jiných dodavatelů, ani nemohla ovlivnit výběr dodavatele v zadávacím řízení, nemění ekonomickou rovnováhu závazku ze smlouvy ve prospěch vybraného dodavatele, ani nevede k významnému rozšíření rozsahu plnění veřejné zakázky.

Pol. INT/42b, OV/26, OV/27 a OV/28 výše uvedené splňují.

Kontrola splnění podmínek pro změny dle § 222 odst. 4 zákona

Součet hodnoty všech změn závazku dle tohoto odstavce musí být nižší než 10% původní hodnoty závazku.

10% z 2.368.040 Kč bez DPH = 236.804 Kč



Město Kuřim

232.490 Kč < 236.804 Kč - splňuje

Rekapitulace ceny díla:

Cena bez DPH dle smlouvy o dílo	2.368.040 Kč
Cena víceprací bez DPH dle dodatku č. 1 smlouvy o dílo	173.430 Kč
Cena méněprací bez DPH dle dodatku č. 1 smlouvy o dílo	-144.377 Kč
Celková cena bez DPH	2.397.093 Kč

Změny v dodávce, které jsou předmětem dodatku č. 1, nemohou být technicky a ekonomicky odděleny od původní veřejné zakázky a jejich provedení je zcela nezbytné pro řádné dokončení plnění. OI proto doporučuje Radě města **schválení dodatku č. 1** ke smlouvě o dílo.

Investiční akce „Společenské a kulturní centrum v Kuřimi“ je zařazena ve schváleném rozpočtu města pod ORJ 004, ORG 1162 000 000.

Zastupitelstvo města dne 22. 1. 2019 schválilo rozpočtovým opatřením č. 1 na investiční akci „Společenské a kulturní centrum v Kuřimi“ (stavba, okolí, interiér, gastro, digit. kino) pro rok 2019 částku 69,5mil. Kč. Do Zastupitelstva města dne 25. 6. 2019 je předkládáno rozpočtové opatření na zvýšení této vyčleněné částky o 2,2 mil. Kč.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na zhotovení interiérového nábytku č. 2018/D/0143 na veřejnou zakázku „Společenské a kulturní centrum v Kuřimi“ - dodávka vnitřního vybavení se společností FERSTO, s.r.o., K Lesu 186/1, Kníničky, 635 00 Brno, IČ 26885590, kterým se navyšuje celková smluvní cena díla na 2.397.093 Kč bez DPH a **prodlužuje** se termín plnění u položek dotčených dodatkem o 50 dnů.

Termín plnění: 12. 7. 2019 (OI)