



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

1

Příspěvek do 19. schůze Rady města Kuřimi konané dne 27.06.2019

„Společenské a kulturní centrum v Kuřimi“ – dodávka vnitřního vybavení – dodatek č. 1 ke kupní smlouvě na dodávku volného nábytku

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ing. Markelova Jana - referent - investice

Důvodová zpráva:

Rada města Kuřimi na své 8. schůzi, konané dne 22. 3. 2019 schválila kupní smlouvu **na dodávku volného nábytku** na veřejnou zakázku „Společenské a kulturní centrum v Kuřimi“ - dodávka vnitřního vybavení, se společností U1 s.r.o.

Předmětem koupě je volný nábytek, včetně veškerých součástí a příslušenství v typech a počtech stanovených v příloze kupní smlouvy. Kupní smlouva byla se zhotovitelem podepsána dne 17. 5. 2019. Termín odevzdání předmětu dle smlouvy je do 1. 7. 2019.

Ol předkládá radě města ke schválení návrh dodatku č. 1 ke kupní smlouvě, jehož předmětem jsou změny provedené u některých položek, s tím spojené změny ceny (navýšení o 114.016 Kč).

Dílčí změny podle § 222 odst. 4 zákona

Po upřesnění konstrukce pol. INT/38 - stůl zvukaře dle požadavků zvukaře došlo k navýšení nákladů na výrobu tohoto stolu. V zadávacím řízení v rámci Technických podmínek byla u této položky uvedena pouze textová specifikace, kterou zhotovitelem nabízený stůl splňoval. Zvýšení ceny činí 8.446 Kč bez DPH.

Před objednáním věšáků do šaten pol. INT/36b, 36c a 36d bylo zjištěno, že není možné kotvit tyto věšáky do přilehlých sádkartonových stěn. Bylo nutné proto provést úpravu, spočívající v dodání a instalaci roznášecích desek z obou stran sádkartonové příčky včetně příslušenství. Jedná se o úpravu označenou jako pol. INT/36, která vyvolává vícenáklady ve výši 17.650 Kč bez DPH.

Poslední změnou oproti zadávací dokumentaci je skutečnost, že se zadavatel rozhodl nerealizovat venkovní terasy u klubu, pro kterou měly být dodány v rámci pol. INT/53 a INT/54 venkovní lavice



Město Kuřim

a stoly, celkem v hodnotě 154.080 Kč bez DPH. O tuto hodnotu dojde proto ke snížení plnění dodavatele.

V případě změny dle § 222 odst. 4 zákona je nutno zachovat limit změny pro podlimitní veřejnou zakázku (5.944.000 Kč) a dále limit 10 % původní hodnoty závazku (267.332 Kč) a podmínku, že změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Výše popsané změny celkovou povahu veřejné zakázky nemění, když se jedná pouze o dílčí technické změny a celková hodnota těchto změn dosahuje částky 267.332 Kč.

změna	důvod	změna rozšíření/zúžení v Kč	hodnota změny (absolutní) v Kč	cenový nárůst (při odečtu méněprací) v Kč
INT/53	§ 222 odst. 4	0/-88.722	88.722	-88.722
INT/54	§ 222 odst. 4	0/-65.358	65.358	-65.358
INT/38	§ 222 odst. 4	+16.833/-8.387	25.220	8.446
INT/36	§ 222 odst. 4	+ 17.650/0	17.650	17.650

Kontrola splnění podmínek pro změny dle § 222 odst. 4 zákona

Součet hodnoty všech změn závazku dle tohoto odstavce musí být nižší než 10% původní hodnoty závazku.

10% z 2.673.322 Kč bez DPH = 267.332 Kč

196.950 Kč < 267.332 Kč - splňuje

Změna potahů židlí podle § 222 odst. 6 zákona

Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se dle § 222 odst. 6 ZZVZ nepovažuje změna,

- jejíž potřeba změny vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat,
- nemění celkovou povahu veřejné zakázky a
- hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.

V rámci odsouhlasování vzorkování potahové látky u pol. INT/01a, 01b, 01c a 02 (celkem 440 ks polstrovaných židlí do celého objektu kulturního domu), došlo ze strany architekta k vznesení dodatečného požadavku na dodání kvalitnější látky vyšší kategorie, která lépe vyhovuje charakteru veřejných prostor. Zadavatel tento požadavek nemohl předvídat, když tento byl vznesen projektantem až v průběhu realizace veřejné zakázky a označen za zcela zásadní pro plnění veřejné zakázky.

Vzhledem ke skutečnosti, že předmětem změny závazku má být změna potahu židlí, tj. dílčí vlastnost dříve nabídnutého plnění, nemění změna závazku celkovou povahu veřejné zakázky.

Pokud jde o limitaci rozsahu hodnoty možných změn, uvádí OI následující. Dodavatel předložil písemné potvrzení od poddodavatele židlí, který uvedl, že cena potahu z celkové ceny za jednu židli (2.620 Kč) činí 15 %, tj. 393 Kč (cena židle bez potahu činí 2.227 Kč), přičemž nově vybraný potah navýší cenu potahu o 550 Kč, tj. 393 Kč + 550 Kč = 943 Kč. Cena jedné židle s novým potahem tak činí 2.227 + 943 Kč, tj. 3.170 Kč. OI dále sděluje, že celková cena závazku činí 2.673.322 Kč, přičemž změna podle § 222 odst. 6 zákona je možná v celkové výši 50 % původní hodnoty závazku, tj. 1.336.461 Kč. Zadavatel uvádí, že cena za položky INT/01a, 01b, 01c a 02 v součtu původně činila 1.152.800 Kč, cena za nové položky činí 1.394.800 Kč. Cena původních látek činí 172.920 Kč a cena nových látek činí 414.920 Kč, tj. celkem 587.840 Kč. Změna tak činí méně než 1.336.461 Kč.

Pokud jde o limitaci rozsahu hodnoty možných změn, je třeba kromě shora uvedené limitace 50 % původní hodnoty závazku poukázat též na § 222 odst. 9 zákona, dle něhož celkový cenový nárůst související se změnami podle odstavců 5 a 6 při odečtení služeb, které nebyly s ohledem na tyto



Město Kuřim

změny realizovány, nepřesáhne 30 % původní hodnoty závazku. Maximální cenový nárůst dle § 222 odst. 5 a 6 zákona tak nesmí přesáhnout 801.877 Kč bez DPH. Zadavatel hodlá sjednat změnu potahu židlí podle § 222 odst. 6 zákona, která navýší celkovou cenu závazku o 242.000 Kč bez DPH.

Vzhledem k výše uvedeným podmínkám aplikace § 222 odst. 6 zákona OI uvádí, že všechny podmínky aplikace tohoto ustanovení jsou splněny.

Pro přehlednost OI uvádí výpočet hodnoty změny a cenového nárůstu

změna	důvod	změna rozšíření/zúžení v Kč	hodnota změny (absolutní) v Kč	cenový nárůst (při odečtu méněprací) v Kč
INT/01a , 01b, 01c, 02	§ 222 odst. 6	+414.920/-172.920	587.840	242.000

Současně OI uvádí, že by bylo možné změnu potahu židlí provést taktéž podle § 222 odst. 3 zákona, neboť se nejedná o podstatnou změnu závazku, když se nejedná o změnu, která by mohla rozšířit okruh dodavatelů (jedná se o změnu dílčího parametru nabízeného plnění), ekonomicky zvýhodňovala vybraného dodavatele (když dodavateli je sice hrazena vyšší cena, ale za kvalitnější plnění) a rozšiřovala rozsah veřejné zakázky (jedná se pouze o změnu dílčího parametru nabízeného plnění). OI v této souvislosti doplňuje též skutečnost, že rozdíl cen mezi prvním a druhým účastníkem v pořadí v zadávacím řízení veřejné zakázky činil více než 1.178.827 Kč a uvedené změna by ani neovlivnila pořadí účastníků ve veřejné zakázce.

OI však i přesto doporučuje provést změnu dle § 222 odst. 6 zákona, neboť jsou splněny podmínky pro provedení změny potahu židlí podle tohoto ustanovení.

Kontrola splnění podmínek pro všechny změny dle § 222 odst. 6 zákona:

1/ Součet hodnoty všech změn závazku (součet absolutních hodnot nového a nerealizovaného plnění) nepřekročí 50% původní hodnoty.

50% z 2.673.322 Kč bez DPH = 1.336.661 Kč

2/ Společný limit cenového nárůstu závazku (při odečtení nerealizovaných stavebních prací) nesmí přesáhnout 30% původní hodnoty závazku.

30% z 2.673.322 Kč bez DPH = 801.996,60 Kč

Porovnání dle 1/..... 587.840 Kč ≤ 1.336.661 Kč - splňuje

Porovnání dle 2/..... 242.000 Kč < 801.996,60 Kč - splňuje

Rekapitulace ceny díla:

Cena bez DPH dle smlouvy o dílo	2.673.322 Kč
Cena víceprací bez DPH dle dodatku č. 1 smlouvy o dílo	449.403 Kč
Cena méněprací bez DPH dle dodatku č. 1 smlouvy o dílo	-335.387 Kč
Celková cena bez DPH	2.787.338 Kč

Změny v dodávce, které jsou předmětem dodatku č. 1, nemohou být technicky a ekonomicky odděleny od původní veřejné zakázky a jejich provedení je zcela nezbytné pro řádné dokončení plnění. OI proto doporučuje Radě města **schválení dodatku č. 1** ke kupní smlouvě.

Investiční akce „Společenské a kulturní centrum v Kuřimi“ je zařazena ve schváleném rozpočtu města pod ORJ 004, ORG 1162 000 000.



Město Kuřim

Zastupitelstvo města dne 22. 1. 2019 schválilo rozpočtovým opatřením č. 1 na investiční akci „Společenské a kulturní centrum v Kuřimi“ (stavba, okolí, interiér, gastro, digit. kino) pro rok 2019 částku 69,5 mil. Kč. Zastupitelstvo města dne 25. 6. 2019 je předkládáno rozpočtové opatření na zvýšení této vyčleněné částky o 2,2 mil. Kč.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e uzavření dodatku č. 1 ke Kupní smlouvě na dodávku volného nábytku č. 2018/D/0141 na veřejnou zakázku „Společenské a kulturní centrum v Kuřimi“ - dodávka vnitřního vybavení se společností U1 s.r.o., Nejedlého 373/1, 638 00 Brno, IČ 26273179, kterým se navyšuje smluvní cena o 114.016 Kč na celkovou cenu díla 2.787.338 Kč bez DPH.

Termín plnění: 12. 7. 2019 (OI)