



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

10

Příspěvek do 2. schůze Rady města Kuřimi konané dne 30.01.2019

Město Kuřim – ZŠ Kuřim – vybudování nových výukových kapacit – III. etapa, Dodatek č. 4 k SOD

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - dodatek č. 4
 B - změnové listy dodatek č. 4

Materiál předkládá: Ing. Petr Ondrášek - 1. místostarosta

Materiál zpracoval: Ing. Olga Hanáková - referent - investice

Důvodová zpráva:

Název (předmět) zakázky: „Město Kuřim - ZŠ Kuřim - vybudování nových výukových kapacit - III. etapa“

Evidenční číslo v knize zakázek: VZ-OI-2018-002

Zajišťující odbor (ZO): OI

V souvislosti s realizací akce žádá OI o schválení Dodatku č. 4 ke Smlouvě o dílo 2018/D/0028. Předmětem dodatku jsou méněpráce a vícepráce neobsažené v původní zadávací dokumentaci.

Dodatečné stavební práce spočívají v:

- provedení nových rozvodů vnitřního plynovodu - ZL č. 2710.550,80 Kč bez DPH
ZL 27 navazuje na ZL 15, kdy při bouracích pracích a zdění v 1. PP místnost 0.02 a 0.08 dochází ke kolizi se stávajícím plynovodním potrubím, které bylo ukryto v SDK soklu a v nových dispozicích by zasahovalo do průchozích profilů. Potrubí je nutné přeložit. Po projednání s vedením školy bylo rozhodnuto o jeho úplném odstranění a jeho nahrazením úpravou plynovodních rozvodů u stávajícího plynoměru. Varianta je ekonomicky výhodnější. ZL 15 obsahuje práce nutné pro odstranění potrubí. ZL 27 obsahuje položky provedení nového potrubí dle doplněné PD.
- provedení přeložky stoupacího potrubí ústředního topení - ZL č. 28.....6.390,39 Kč bez DPH
V místě instalace plošiny pro osoby ZTP ve stávající budově vede stoupací potrubí radiátorů ústředního vytápění. Pro instalaci plošiny dle PD je nutné nejprve provést přeložení stoupacího potrubí ústředního vytápění do zdi.



Město Kuřim

- doplnění předstěnového systému a závěsného WC - ZL č. 2914.719,72 Kč bez DPH
Mezi PD a soupisem prací je nesoulad v počtu závěsných klozetů včetně instalačních modulů.
V soupisu prací je uveden počet o 2 kusy nižší.



- provedení potrubí TUV místo ohřivačů TUV - ZL č. 30 33.200,55 Kč bez DPH
Mezi PD a skutečným vedením rozvodů ZTI je nesoulad. PD uvažuje s napojením rekonstruovaných WC v 1.NP stávající budovy místnost 1.06 na přívod teplé vody, který však v rámci stávajících rozvodů není v místě, kde PD uvádí. Je tedy nutné přivést teplou vodu a recirkulaci ze stávajících rozvodů v chodbě místnost 0.08. Po provedení těchto dodatečných rozvodů je možné vypustit průtokové ohřivače projektované v 1. PP a 1. NP u zařizovacích předmětů původně mimo dosah potrubí a provést napojení všech zařizovacích předmětů na nové rozvody.
Méněpráce -11.326,35 Kč bez DPH
- doplnění svítidel dle PD - ZL č. 31 106.700,00 Kč bez DPH
Mezi PD a soupisem prací je nesoulad v počtu svítidel.
Méněpráce -57.870,00 Kč bez DPH
- bourání římsy s oplechováním - ZL č. 32 6.069,71 Kč bez DPH
PD neřeší bourání stávající římsy u staré jídelny a ani soupis prací neobsahuje položky na tyto práce. Římsa musí být zbourána pro zdivo přístavby, které vede nad stávající střechu.
- výměně plastových dveří za hliníkové - ZL č. 33 185.040,00 Kč bez DPH
OI navrhuje výměnu 2 kusů vstupních plastových dveří za hliníkové z důvodu změny využití dříve méně frekventovaných dveří. Dveře budou, dle požadavků PBŘ, doplněny o paníkové kování.
- zpevnění parapetního zdiva a zateplení nadpraží oken - ZL č. 34 50.713,50 Kč bez DPH
Po konzultaci s dodavatelem oken projektant rozhodl o bezpečnějším uchycení oken do parapetního zdiva. Místo cihelného zdiva bude zdivo provedeno z tvárnic ztraceného bednění. Dále je nesoulad mezi PD a soupisem prací u zateplení betonového nadpraží oken v místě venkovních žaluzií.
Méněpráce -7.372,27 Kč bez DPH
- záměně mycího stroje - ZL č. 35 1.363.200,00 Kč bez DPH
Z důvodu volby kvalitnějšího, energeticky a provozně úspornějšího výrobku investor rozhodl o změně typu mycího stroje a souvisejících výrobků - změkčovače vody a výjezdového stolu.
Méněpráce -639.219,00 Kč bez DPH
- záměně vinylové podlahy místo teraca - ZL č. 36 39.542,90 Kč bez DPH
Z důvodu obtížné proveditelnosti podlahy z litého teraca v malých plochách navrhujeme tuto podlahu v sociálních zařízeních 1.NP stávající budovy místnost č. 1.05 a 1.06 nahradit podlahou z vinylu.
Méněpráce -77.808,50 Kč bez DPH

<u>Cena víceprací</u>	<u>Dodatek č. 4</u>
Cena víceprací bez DPH	1.816.127,57 Kč
DPH	381.386,79 Kč
Cena víceprací vč. DPH	2.197.514,36 Kč

<u>Cena méněprací</u>	<u>Dodatek č. 4</u>
Cena méněprací bez DPH	- 793.596,12 Kč
DPH	- 166.655,18 Kč
Cena méněprací vč. DPH	-960.251,30 Kč

Celková cena Dodatek č. 4

Cena celkem Dodatek č. 4 bez DPH	1.022.531,45 Kč
DPH	214.731,61 Kč
Cena celkem Dodatek č. 4 vč. DPH	1.237.263,06 Kč



Výsledná cena realizace stavby SOD 2018/D/0028

Cena kmenová smlouva bez DPH	36.658.878,81	Kč
Navýšení Dodatek č. 2 bez DPH	1.096.184,59	Kč
Navýšení Dodatek č. 3 bez DPH	1.235.441,39	Kč
Navýšení Dodatek č. 4 bez DPH	1.022.531,45	Kč
Cena realizace celkem bez DPH	40.013.036,24	Kč
DPH	8.402.737,61	Kč
Cena realizace celkem vč. DPH	48.415.773,85	Kč

Z důvodu výše zmiňovaných prací dojde k navýšení rozpočtu o 1.237.263,06 Kč vč. DPH.

Ol doporučuje Radě města Kuřimi souhlasit s uzavřením Dodatku č. 4 ke Smlouvě o dílo č. 2018/D/0028.

Návrh na usnesení:

RM s o u h l a s í s uzavřením Dodatku č. 4 ke Smlouvě o dílo č. 2018/D/0028 na podlimitní veřejnou zakázku „Město Kuřim - ZŠ Kuřim - vybudování nových výukových kapacit - III. etapa“ se společností Stavební firma MATYÁŠ s.r.o., Ochoz u Brna 363, 664 02 Ochoz u Brna, IČ 29298113, který spočívá v navýšení ceny díla o 1.237.263,06 Kč vč. DPH z důvodu dle zápisu.

Termín plnění: 28. 2. 2019 (Ol)



DODATEK Č. 4 KE SMLOUVĚ O DÍLO Č. 2018/D/0028

uzavřený dle ust. §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník („občanský zákoník“)

„Město Kuřim – ZŠ Kuřim – vybudování nových výukových kapacit – III. etapa“

mezi

Objednatel:	Město Kuřim
Sídlo:	Jungmannova 968/75, 66434 Kuřim
IČ:	00281964
DIČ:	CZ00281964
Statutární zástupce:	Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta města
Zástupce zadavatele ve věcech technických:	Stanislav Bartoš, bartos@kurim.cz, 606705879 Ing. Olga Hanáková, hanakova@kurim.cz, 601082761
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	22824641/0100

dále jen **objednatel** – na straně jedné

a

Zhotovitel:	Stavební firma Matyáš s. r. o.
Zápis v obchodním rejstříku:	U KS v Brně, oddíl C, vložka 72118
Sídlo:	Ochoz u Brna č. p. 363, 664 02 Ochoz u Brna
IČ:	29298113
DIČ:	CZ29298113
Statutární zástupce/osoba oprávněná za zhotovitele jednat:	████████████████████
Telefon/mobil:	██████████
E-mail:	████████████████████
Bankovní spojení:	Komerční banka, a. s. Brno
Číslo účtu:	107-1233510217/0100
Zástupce ve věcech technických:	████████████████████
Telefon/mobil:	██████████
E-mail:	████████████████████

dále jen **zhotovitel** – na straně druhé



1. Předmět dodatku

- 1.1. Smluvní strany se dohodly, v souladu s čl. 13.2 Závěrečná ustanovení Smlouvy o dílo č. 2018/D/0028 ze dne 02. 05. 2018 ve znění Dodatku č. 1, 2 a 3, na změně předmětu a ceny díla z důvodu víceprací a méněprací, které byly v průběhu stavby odsouhlaseny vedoucím odboru investičního a technickým dozorem investora

takto:

2. Předmět díla

Čl. 2 Předmět díla se rozšiřuje o odstavec 2.15. takto:

- 2.15 Rozsah sjednaných víceprací a méněprací je vymezen změnovými listy ZL č. 27 - 36, které jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 4 Smlouvy o dílo č. 2018/D/0028.

3. Cena díla

Čl. 4 Cena díla, odstavec 4.1. se mění a nově zní takto:

- 4.1. Na základě částky vyčíslených víceprací a méněprací uvedených v ZL č. 27 - 36 se zvyšuje cena díla dle Dodatku č. 4 Smlouvy o dílo č. 2018/D/0028 o částku 1 022 531,45 Kč bez DPH, 1 237 263,06 Kč vč. DPH:

	CENA CELKEM BEZ DPH	DPH 21 %	CENA CELKEM S DPH
Cena za vícepráce	1 816 127,57 Kč	381 386,79 Kč	2 197 514,36 Kč
Cena za méněpráce	- 793 596,12 Kč	- 166 655,18 Kč	-960 251,30 Kč

Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:

	CENA CELKEM BEZ DPH	DPH 21 %	CENA CELKEM S DPH
Cena celkem	40 013 036,24 Kč	8 402 737,61 Kč	48 415 773,85 Kč

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Všechna další ujednání Smlouvy o dílo č. 2018/D/0028 ve znění Dodatku č. 1, 2 a 3 se nemění a zůstávají v platnosti.
- 4.2. Tento Dodatek č. 4 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží dva.
- 4.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 4 Smlouvy o dílo č. 2018/D/0028 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text dodatku bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz dodatku a metadata dle



uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jeho uzavření.

- 4.4. Tento Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany, účinnost dodatku nastává dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, dnem uveřejnění v registru smluv.
- 4.5. Tento Dodatek č. 4 Smlouvy o dílo č. 2018/D/0028 byl schválen v souladu s usnesením Rady města Kuřimi č. xxx/2019 ze dne 30. 01. 2019.
- 4.6. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou přílohy:
Příloha č. 1 - Změnové listy č. 27 – 36, včetně oceněných soupisů prací

Objednatel:

V Kuřimi dne

Zhotovitel:

V Ochozi u Brna dne

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský

starosta města

.....
[Redacted Signature]

jednatel

Tabulka evidence změn č. 3

Město Kuřim - ZŠ Kuřim - vybudování nových výukových kapacit - III. Etapa

Číslo změny	Odstavec § 222 ZZVZ	snížení ceny	bez dopadu do ceny	nad rámec ceny	Cenové údaje v Kč bez DPH			Cenové údaje v Kč vč. DPH 21 %		
					přípočty	odpočty	cena díla	přípočty	odpočty	cena díla
Základní smlouva							36 658 878,81 Kč			44 357 243,36 Kč
Dodatek č. 2							1 096 184,59 Kč			1 326 383,35 Kč
Dodatek č. 3							1 235 441,39 Kč			1 494 884,08 Kč
Změnový list č. 27	odst. 6			x	10 550,80		10 550,80	12 766,47		12 766,47
Změnový list č. 28	odst. 6			x	6 390,39		6 390,39	7 732,37		7 732,37
Změnový list č. 29	odst. 6			x	14 719,72		14 719,72	17 810,86		17 810,86
Změnový list č. 30	odst. 6			x	33 200,55		33 200,55	40 172,67		40 172,67
		x				-11 326,35	-11 326,35		-13 704,88	-13 704,88
Změnový list č. 31	odst. 6			x	106 700,00		106 700,00	129 107,00		129 107,00
		x				-57 870,00	-57 870,00		-70 022,70	-70 022,70
Změnový list č. 32	odst. 6			x	6 069,71		6 069,71	7 344,35		7 344,35
Změnový list č. 33	odst. 4			x	185 040,00		185 040,00	223 898,40		223 898,40
Změnový list č. 34	odst. 6			x	50 713,50		50 713,50	61 363,34		61 363,34
		x				-7 372,27	-7 372,27		-8 920,45	-8 920,45
Změnový list č. 35	odst. 4			x	1 363 200,00		1 363 200,00	1 649 472,00		1 649 472,00
		x				-639 219,00	-639 219,00		-773 454,99	-773 454,99
Změnový list č. 36	odst. 4			x	39 542,90		39 542,90	47 846,91		47 846,91
		x				-77 808,50	-77 808,50		-94 148,28	-94 148,28
Dodatek č. 4					1 816 127,57 Kč	-793 596,12 Kč	1 022 531,45 Kč	2 197 514,36 Kč	-960 251,30 Kč	1 237 263,06 Kč
Celková cena realizace					40 013 036,24 Kč			48 415 773,85 Kč		

Předmět díla:	Město Kuřim - ZŠ Kuřim - vybudování nových výukových kapacit - III.etapa			
Objekt:	SO 100			
Objednatel:	Město Kuřim, Jungmanova 968/75, 664 34 Kuřim			
Zhotovitel:	Stavební firma MATYÁŠ s.r.o., Ochoz u Brna 363, 664 02 Ochoz u Brna			
TDI:	Ing. Pavel Šudák			
Projektant:	7points, s.r.o., Tišnovská 305, 664 34 Kuřim			
<p>Popis změny:</p> <p>Na základě SoD ze dne 2.5.2018 čl. 4. předkládáme tento ZL na vícepráce - vnitřní plynovod. ZL 27 navazuje na ZL 15, kdy při bouracích pracích a zdění v 1.PP místnost 0.02 a 0.08 dochází ke kolizi se stávajícím plynovodním potrubím, které bylo ukryto v SDK soklu a v nových dispozicích by zasahovalo do průchozích profilů. Potrubí je nutné přeložit. Po projednání s vedením školy bylo rozhodnuto o jeho úplném odstranění a jeho nahrazením úpravou plynovodních rozvodů u stávajícího plynoměru. Varianta je ekonomicky výhodnější. ZL 15 obsahuje práce nutné pro odstranění potrubí. ZL 27 obsahuje položky provedení nového potrubí dle doplněné PD.</p> <p>Část položek byla zahrnuta v původních zadávacích podmínkách a ceny jsou tedy u těchto položek zachovány, část položek v zadávacích podmínkách zahrnuta nebyla a byla tedy oceněna postupem dle čl. 4.6. a 4.8. SoD – „Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, bude ocenění provedeno zhotovitelem dle položek katalogů směrných cen v aktuálním znění, vydávaných RTS vynásobených koeficientem poměru nabídkové ceny k předpokládané hodnotě veřejné zakázky. V ostatních případech cenami odpovídajícími cenám obvyklým na trhu, které budou odsouhlaseny objednatelem.“ Zhotovitel vycházel z ceníku RTS I. pololetí 2018. Dotčené položky, které se nenacházejí v zadávacích podmínkách jsou vynásobeny koeficientem 0,88 oproti cenám RTS 2018/I.</p>				
údaje o změně	Změnu vyvolal:	reálný stav - návrh na ZL podává zhotovitel		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla		
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla		
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	x	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		
		dodatek k PD		x
dokumentace skut.provedení				
jiné				
údaje o složení ceny změny	hodnota připočtů (víceprací)		10 550,80	
	celkem v Kč bez DPH			
	hodnota odpočtů (méněprací)		0,00	
	celkem v Kč bez DPH			
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		Marek Matyáš - jednatel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH		10 550,80	
	Výše DPH sazba:	21%	2 215,67	
	náklady na změnu vč. DPH		12 766,47	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		3	
termíny	Termín realizace změny:		ihned	
	Vliv změny na termín dokončení díla:		NE	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:		datum podpis	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):			
	Zhotovitel (statutární zástupce):			
	TDI:			
	Projektant:			
	Objednatel:			
přílohy	Přílohy:			
	1x Položkový rozpočet			

Předmět díla:	Město Kuřim - ZŠ Kuřim - vybudování nových výukových kapacit - III.etapa			
Objekt:	SO 100			
Objednatel:	Město Kuřim, Jungmanova 968/75, 664 34 Kuřim			
Zhotovitel:	Stavební firma MATYÁŠ s.r.o., Ochoz u Brna 363, 664 02 Ochoz u Brna			
TDI:	Ing. Pavel Šudák			
Projektant:	7points, s.r.o., Tišnovská 305, 664 34 Kuřim			
<p>Popis změny:</p> <p>Na základě SoD ze dne 2.5.2018 čl. 4. předkládáme tento ZL na vícepráce - přeložka stoupacího potrubí UT. V místě instalace plošiny pro osoby ZTP ve stávající budově vede stoupací potrubí radiátorů ústředního vytápění. Pro instalaci plošiny dle PD je nutné nejprve provést přeložení stoupacího potrubí ústředního vytápění do zdi.</p> <p>Část položek byla zahrnuta v původních zadávacích podmínkách a ceny jsou tedy u těchto položek zachovány, část položek v zadávacích podmínkách zahrnuta nebyla a byla tedy oceněna postupem dle čl. 4.6. a 4.8. SoD – „Tam, kde nelze použít popsáný způsob ocenění, bude ocenění provedeno zhotovitelem dle položek katalogů směrných cen v aktuálním znění, vydávaných RTS vynásobených koeficientem poměru nabídkové ceny k předpokládané hodnotě veřejné zakázky. V ostatních případech cenami odpovídajícími cenám obvyklým na trhu, které budou odsouhlaseny objednatelem.“ Zhotovitel vycházel z ceníku RTS I. pololetí 2018. Dotčené položky, které se nenacházejí v zadávacích podmínkách jsou vynásobeny koeficientem 0,88 oproti cenám RTS 2018/I.</p>				
údaje o změně	Změnu vyvolal:	reálný stav - návrh na ZL podává zhotovitel		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla		
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla		
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	x	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		x
		dodatek k PD		
dokumentace skut.provedení				
jiné				
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		6 390,39	
	celkem v Kč bez DPH			
	hodnota odpočtů (méněprací)		0,00	
	celkem v Kč bez DPH			
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		Marek Matyáš - jednatel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH		6 390,39	
	Výše DPH	sazba: 21%	1 341,98	
	náklady na změnu vč. DPH		7 732,37	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		3	
termín	Termín realizace změny:		ihned	
	Vliv změny na termín dokončení díla:		NE	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):			
	Zhotovitel (statutární zástupce):			
	TDI:			
	Projektant:			
	Objednatel:			
přílohy	<p>Přílohy:</p> <p>1x Položkový rozpočet</p>			

Předmět díla:	Město Kuřim - ZŠ Kuřim - vybudování nových výukových kapacit - III.etapa			
Objekt:	SO 100			
Objednatel:	Město Kuřim, Jungmanova 968/75, 664 34 Kuřim			
Zhotovitel:	Stavební firma MATYÁŠ s.r.o., Ochoz u Brna 363, 664 02 Ochoz u Brna			
TDI:	Ing. Pavel Šudák			
Projektant:	7points, s.r.o., Tišnovská 305, 664 34 Kuřim			
<p>Popis změny:</p> <p>Na základě SoD ze dne 2.5.2018 čl. 4. předkládáme tento ZL na vícepráce - předstěnové systémy a závěsné WC. Mezi PD a soupisem prací je nesoulad v počtu závěsných klozetů včetně instalačních modulů. V soupisu prací je uveden počet o 2 ks nižší.</p> <p>Položky byly zahrnuty v původních zadávacích podmínkách a ceny jsou tedy u těchto položek zachovány.</p>				
údaje o změně	Změnu vyvolal:	reálný stav - návrh na ZL podává zhotovitel		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla		
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla		
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	x	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		x
		dodatek k PD		
dokumentace skut.provedení				
jiné				
údaje o složení ceny změny	hodnota připočtů (víceprací)		14 719,72	
	celkem v Kč bez DPH			
	hodnota odpočtů (méněprací)		0,00	
	celkem v Kč bez DPH			
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		Marek Matyáš - jednatel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH		14 719,72	
	Výše DPH	sazba: 21%	3 091,14	
	náklady na změnu vč. DPH		17 810,86	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		3	
termín	Termín realizace změny:		ihned	
	Vliv změny na termín dokončení díla:		NE	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):			
	Zhotovitel (statutární zástupce):			
	TDI:			
	Projektant:			
	Objednatel:			
přílohy	<p>Přílohy:</p> <p>1x Položkový rozpočet</p>			

Protokol o změně díla
Změnový list č. 30

Předmět díla:	Město Kuřim - ZŠ Kuřim - vybudování nových výukových kapacit - III.etapa			
Objekt:	SO 100			
Objednatel:	Město Kuřim, Jungmanova 968/75, 664 34 Kuřim			
Zhotovitel:	Stavební firma MATYÁŠ s.r.o., Ochoz u Brna 363, 664 02 Ochoz u Brna			
TDI:	Ing. Pavel Šudák			
Projektant:	7points, s.r.o., Tišnovská 305, 664 34 Kuřim			
<p>Popis změny:</p> <p>Na základě SoD ze dne 2.5.2018 čl. 4. předkládáme tento ZL na vícepráce a méněpráce - potrubí TUV místo ohřivačů TUV. Mezi PD a skutečným vedením rozvodů ZTI je nesoulad. PD uvažuje s napojením rekonstruovaných WC v 1.NP stávající budovy místnost 1.06 na přívod teplé vody, který však v rámci stávajících rozvodů není v místě, kde PD uvádí. Je nutné přivést teplou vodu a recirkulaci ze stávajících rozvodů v chodbě místnost 0.08. Po provedení těchto dodatečných rozvodů je možné vypustit průtokové ohříváče projektované v 1.PP a 1.NP u zařizovacích předmětů původně mimo dosah potrubí a provést napojení všech zařizovacích předmětů na nové rozvody. Položky byly zahrnuty v původních zadávacích podmínkách a ceny jsou tedy u těchto položek zachovány.</p>				
údaje o změně	Změnu vyvolal:	reálný stav - návrh na ZL podává zhotovitel		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla		
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla		
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	x	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		
		dodatek k PD		
dokumentace skut.provedení		x		
jiné				
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		33 200,55	
	celkem v Kč bez DPH			
	hodnota odpočtů (méněprací)		-11 326,35	
	celkem v Kč bez DPH			
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		Marek Matyáš - jednatel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH		21 874,20	
	Výše DPH sazba:	21%	4 593,58	
	náklady na změnu vč. DPH		26 467,78	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		3	
termín	Termín realizace změny:		ihned	
	Vliv změny na termín dokončení díla:		NE	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:		datum	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):			
	Zhotovitel (statutární zástupce):			
	TDI:			
	Projektant:			
	Objednatel:			
přílohy	Přílohy:			
	2x Položkový rozpočet			

Předmět díla:	Město Kuřim - ZŠ Kuřim - vybudování nových výukových kapacit - III.etapa			
Objekt:	SO 100			
Objednatel:	Město Kuřim, Jungmanova 968/75, 664 34 Kuřim			
Zhotovitel:	Stavební firma MATYÁŠ s.r.o., Ochoz u Brna 363, 664 02 Ochoz u Brna			
TDI:	Ing. Pavel Šudák			
Projektant:	7points, s.r.o., Tišnovská 305, 664 34 Kuřim			
<p>Popis změny:</p> <p>Na základě SoD ze dne 2.5.2018 čl. 4. předkládáme tento ZL na vícepráce - vícepráce a méněpráce svítidla. Mezi PD a soupisem prací je nesoulad v počtu svítidel.</p> <p>Položky byly zahrnuty v původních zadávacích podmínkách a ceny jsou tedy u těchto položek zachovány.</p>				
údaje o změně	Změnu vyvolal:	reálný stav - návrh na ZL podává zhotovitel		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla		
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla		
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	x	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		x
		dodatek k PD		
dokumentace skut.provedení				
jiné				
údaje o složení ceny změny	hodnota připočtů (víceprací)		106 700,00	
	celkem v Kč bez DPH			
	hodnota odpočtů (méněprací)		-57 870,00	
	celkem v Kč bez DPH			
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		Marek Matyáš - jednatel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH		48 830,00	
	Výše DPH	sazba: 21%	10 254,30	
	náklady na změnu vč. DPH		59 084,30	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		3	
termín	Termín realizace změny:		ihned	
	Vliv změny na termín dokončení díla:		NE	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):			
	Zhotovitel (statutární zástupce):			
	TDI:			
	Projektant:			
	Objednatel:			
přílohy	<p>Přílohy:</p> <p>2x Položkový rozpočet</p>			

Protokol o změně díla
Změnový list č. 32

Předmět díla:	Město Kuřim - ZŠ Kuřim - vybudování nových výukových kapacit - III.etapa		
Objekt:	SO 100		
Objednatel:	Město Kuřim, Jungmanova 968/75, 664 34 Kuřim		
Zhotovitel:	Stavební firma MATYÁŠ s.r.o., Ochoz u Brna 363, 664 02 Ochoz u Brna		
TDI:	Ing. Pavel Šudák		
Projektant:	7points, s.r.o., Tišnovská 305, 664 34 Kuřim		
<p>Popis změny:</p> <p>Na základě SoD ze dne 2.5.2018 čl. 4. předkládáme tento ZL na vícepráce - bourání římsy s oplechováním. PD neřeší bourání stávající římsy u staré jídelny a ani soupis prací neobsahuje položky na tyto práce. Římsa musí být zbourána pro zdvo přístavby, které vede nad stávající střechu.</p> <p>Část položek byla zahrnuta v původních zadávacích podmínkách a ceny jsou tedy u těchto položek zachovány, část položek v zadávacích podmínkách zahrnuta nebyla a byla tedy oceněna postupem dle čl. 4.6. a 4.8. SoD – „Tam, kde nelze použít popsáný způsob ocenění, bude ocenění provedeno zhotovitelem dle položek katalogů směrných cen v aktuálním znění, vydávaných RTS vynásobených koeficientem poměru nabídkové ceny k předpokládané hodnotě veřejné zakázky. V ostatních případech cenami odpovídajícími cenám obvyklým na trhu, které budou odsouhlaseny objednatelem.“ Zhotovitel vycházel z ceníku RTS I. pololetí 2018. Dotčené položky, které se nenacházejí v zadávacích podmínkách jsou vynásobeny koeficientem 0,88 oproti cenám RTS 2018/I.</p>			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	reálný stav - návrh na ZL podává zhotovitel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	x
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)		
		zápis do SD (deníku změn)	x
dodatek k PD			
dokumentace skut.provedení			
	jiné		
údaje o složení změny	hodnota přípočtů (víceprací)		6 069,71
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		0,00
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		Marek Matyáš - jednatel
	náklady na změnu v Kč bez DPH		6 069,71
	Výše DPH sazba:	21%	1 274,64
	náklady na změnu vč. DPH		7 344,35
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		3
termín	Termín realizace změny:		ihned
	Vliv změny na termín dokončení díla:		NE
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:		datum
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel:		
přílohy	Přílohy:		
	1x Položkový rozpočet		

Předmět díla:	Město Kuřim - ZŠ Kuřim - vybudování nových výukových kapacit - III.etapa			
Objekt:	SO 100			
Objednatel:	Město Kuřim, Jungmanova 968/75, 664 34 Kuřim			
Zhotovitel:	Stavební firma MATYÁŠ s.r.o., Ochoz u Brna 363, 664 02 Ochoz u Brna			
TDI:	Ing. Pavel Šudák			
Projektant:	7points, s.r.o., Tišnovská 305, 664 34 Kuřim			
<p>Popis změny:</p> <p>Na základě SoD ze dne 2.5.2018 čl. 4. předkládáme tento ZL na vícenáklady - výměna plastových dveří za hliníkové. Investor rozhodl o rozšíření zakázky o výměnu 2 ks vstupních plastových dveří za hliníkové z důvodu změny využití dříve méně frekventovaných dveří. Dveře budou, dle požadavků PBŘ, doplněny o paníkové kování.</p> <p>Část položek byla zahrnuta v původních zadávacích podmínkách a ceny jsou tedy u těchto položek zachovány, část položek v zadávacích podmínkách zahrnuta nebyla a byla tedy oceněna postupem dle čl. 4.6. a 4.8. SoD – „Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, bude ocenění provedeno zhotovitelem dle položek katalogů směrných cen v aktuálním znění, vydávaných RTS vynásobených koeficientem poměru nabídkové ceny k předpokládané hodnotě veřejné zakázky. V ostatních případech cenami odpovídajícími cenám obvyklým na trhu, které budou odsouhlaseny objednatelem.“ Zhotovitel vycházel z ceníku RTS I. pololetí 2018. Dotčené položky, které se nenacházejí v zadávacích podmínkách jsou vynásobeny koeficientem 0,88 oproti cenám RTS 2018/I.</p>				
údaje o změně	Změnu vyvolal:	reálný stav - návrh na ZL podává zhotovitel		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla		
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla		
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	x	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		
		dodatek k PD		
dokumentace skut.provedení		x		
jiné				
údaje o složení ceny změny	hodnota připočtů (víceprací)		185 040,00	
	celkem v Kč bez DPH			
	hodnota odpočtů (méněprací)		0,00	
	celkem v Kč bez DPH			
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		Marek Matyáš - jednatel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH		185 040,00	
	Výše DPH	sazba: 21%	38 858,40	
	náklady na změnu vč. DPH		223 898,40	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		3	
termíny	Termín realizace změny:		před dokončením díla	
	Vliv změny na termín dokončení díla:		NE	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):			
	Zhotovitel (statutární zástupce):			
	TDI:			
	Projektant:			
	Objednatel:			
přílohy	<p>Přílohy:</p> <p>1x Položkový rozpočet</p>			

Protokol o změně díla
Změnový list č. 34

Předmět díla:	Město Kuřim - ZŠ Kuřim - vybudování nových výukových kapacit - III.etapa			
Objekt:	SO 100			
Objednatel:	Město Kuřim, Jungmanova 968/75, 664 34 Kuřim			
Zhotovitel:	Stavební firma MATYÁŠ s.r.o., Ochoz u Brna 363, 664 02 Ochoz u Brna			
TDI:	Ing. Pavel Šudák			
Projektant:	7points, s.r.o., Tišnovská 305, 664 34 Kuřim			
<p>Popis změny:</p> <p>Na základě SoD ze dne 2.5.2018 čl. 4. předkládáme tento ZL na vícepráce a méněpráce - parapetní zdivo a zateplení nadpraží oken. Pro předsazenou montáž oken je nutné provést zpevnění parapetního zdiva 2.NP. Místo cihelného zdiva bude zdivo provedeno z tvárnice ztraceného bednění. Dále je nesoulad mezi PD a soupisem prací u zateplení betonového nadpraží oken v místě venkovních žaluzií.</p> <p>Část položek byla zahrnuta v původních zadávacích podmínkách a ceny jsou tedy u těchto položek zachovány, část položek v zadávacích podmínkách zahrnuta nebyla a byla tedy oceněna postupem dle čl. 4.6. a 4.8. SoD – „Tam, kde nelze použít popsáný způsob ocenění, bude ocenění provedeno zhotovitelem dle položek katalogů směrných cen v aktuálním znění, vydávaných RTS vynásobených koeficientem poměru nabídkové ceny k předpokládané hodnotě veřejné zakázky. V ostatních případech cenami odpovídajícími cenám obvyklým na trhu, které budou odsouhlaseny objednatelem.“ Zhotovitel vycházel z ceníku RTS I. pololetí 2018. Dotčené položky, které se nenacházejí v zadávacích podmínkách jsou vynásobeny koeficientem 0,88 oproti cenám RTS 2018/I.</p>				
údaje o změně	Změnu vyvolal:	reálný stav - návrh na ZL podává zhotovitel		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla		
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla		
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	x	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		
		dodatek k PD		
dokumentace skut.provedení		x		
jiné				
údaje o složení cen	hodnota připočtů (víceprací)		50 713,50	
	celkem v Kč bez DPH			
	hodnota odpočtů (méněprací)		-7 372,27	
	celkem v Kč bez DPH			
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		Marek Matyáš - jednatel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH		43 341,23	
	Výše DPH sazba:	21%	9 101,66	
	náklady na změnu vč. DPH		52 442,89	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		3	
termíny	Termín realizace změny:		ihned	
	Vliv změny na termín dokončení díla:		NE	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):			
	Zhotovitel (statutární zástupce):			
	TDI:			
	Projektant:			
	Objednatel:			
přílohy	Přílohy:			
	2x Položkový rozpočet			

Předmět díla:	Město Kuřim - ZŠ Kuřim - vybudování nových výukových kapacit - III.etapa			
Objekt:	SO 100			
Objednatel:	Město Kuřim, Jungmanova 968/75, 664 34 Kuřim			
Zhotovitel:	Stavební firma MATYÁŠ s.r.o., Ochoz u Brna 363, 664 02 Ochoz u Brna			
TDI:	Ing. Pavel Šudák			
Projektant:	7points, s.r.o., Tišnovská 305, 664 34 Kuřim			
<p>Popis změny:</p> <p>Na základě SoD ze dne 2.5.2018 čl. 4. předkládáme tento ZL na vícenáklady a méněpráce - mycí stroj. Z důvodu volby kvalitnějšího, energeticky a provozně úspornějšího výrobku investor rozhodl o změně typu mycího stroje a souvisejících výrobků - změkčovače vody a výjezdového stolu.</p> <p>Část položek byla zahrnuta v původních zadávacích podmínkách a ceny jsou tedy u těchto položek zachovány, část položek v zadávacích podmínkách zahrnuta nebyla a byla tedy oceněna postupem dle čl. 4.6. a 4.8. SoD – „Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, bude ocenění provedeno zhotovitelem dle položek katalogů směrných cen v aktuálním znění, vydávaných RTS vynásobených koeficientem poměru nabídkové ceny k předpokládané hodnotě veřejné zakázky. V ostatních případech cenami odpovídajícími cenám obvyklým na trhu, které budou odsouhlaseny objednatelem.“ Zhotovitel vycházel z ceníku RTS I. pololetí 2018. Dotčené položky, které se nenacházejí v zadávacích podmínkách jsou vynásobeny koeficientem 0,88 oproti cenám RTS 2018/I.</p>				
údaje o změně	Změnu vyvolal:	reálný stav - návrh na ZL podává zhotovitel		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla		
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla		
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	x	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		
		dodatek k PD		
dokumentace skut.provedení		x		
jiné				
údaje o složení ceny změny	hodnota připočtů (víceprací)		1 363 200,00	
	celkem v Kč bez DPH			
	hodnota odpočtů (méněprací)		-639 219,00	
	celkem v Kč bez DPH			
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		Marek Matyáš - jednatel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH		723 981,00	
	Výše DPH	sazba: 21%	152 036,01	
	náklady na změnu vč. DPH		876 017,01	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		3	
termíny	Termín realizace změny:		ihned	
	Vliv změny na termín dokončení díla:		NE	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):			
	Zhotovitel (statutární zástupce):			
	TDI:			
	Projektant:			
	Objednatel:			
přílohy	<p>Přílohy:</p> <p>2x Položkový rozpočet</p>			

Protokol o změně díla
Změnový list č. 36

Předmět díla:	Město Kuřim - ZŠ Kuřim - vybudování nových výukových kapacit - III.etapa			
Objekt:	SO 100			
Objednatel:	Město Kuřim, Jungmanova 968/75, 664 34 Kuřim			
Zhotovitel:	Stavební firma MATYÁŠ s.r.o., Ochoz u Brna 363, 664 02 Ochoz u Brna			
TDI:	Ing. Pavel Šudák			
Projektant:	7points, s.r.o., Tišnovská 305, 664 34 Kuřim			
<p>Popis změny:</p> <p>Na základě SoD ze dne 2.5.2018 čl. 4. předkládáme tento ZL na vícenáklady a méněpráce - záměna vinylové podlahy místo teraca. Z důvodu obtížné proveditelnosti v malých plochách bude podlaha z litého teraca v sociálních zařízeních 1.NP stávající budovy místnost 1.05 a 1.06 nahrazena podlahou z vinylu.</p> <p>Položky byly zahrnuty v původních zadávacích podmínkách a ceny jsou tedy u těchto položek zachovány.</p>				
údaje o změně	Změnu vyvolal:	reálný stav - návrh na ZL podává zhotovitel		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	<input checked="" type="checkbox"/>	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	<input type="checkbox"/>	
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	<input type="checkbox"/>	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		<input type="checkbox"/>
		dodatek k PD		<input type="checkbox"/>
dokumentace skut.provedení		<input checked="" type="checkbox"/>		
jiné		<input type="checkbox"/>		
údaje o složení ceny změny	hodnota připočtů (víceprací)		39 542,90	
	celkem v Kč bez DPH			
	hodnota odpočtů (méněprací)		-77 808,50	
	celkem v Kč bez DPH			
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		Marek Matyáš - jednatel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH		-38 265,60	
	Výše DPH sazba:	21%	-8 035,78	
	náklady na změnu vč. DPH		-46 301,38	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		3	
termín	Termín realizace změny:		ihned	
	Vliv změny na termín dokončení díla:		NE	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:		datum podpis	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):			
	Zhotovitel (statutární zástupce):			
	TDI:			
	Projektant:			
	Objednatel:			
přílohy	Přílohy:			
	2x Položkový rozpočet			