



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

12

Příspěvek do 2. schůze Rady města Kuřimi konané dne 30.01.2019

Schválení dodatku č. 78 Nájemní a provozní smlouvy s Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s.

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - návrh dodatku

Materiál předkládá: Ing. Jan Vlček, MSc. - místostarosta

Materiál zpracoval: Ing. Pavla Kubová - referent - vodohospodářské stavby, veřejné osvětlení

Důvodová zpráva:

Odbor investiční předkládá Radě města Kuřimi ke schválení návrh Dodatku č. 78 Nájemní a provozní smlouvy o provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu uzavřenou s Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s., schválenou usnesením Zastupitelstva města Kuřimi dne 16. 4. 2002 (č. 1041/2002), dále jen „Dodatek“.

Tímto Dodatkem město Kuřim pronajímá na dobu neurčitou majetek, který byl předmětem realizace akce „Kuřim, VDJ Kuřim II - rekonstrukce armaturní komory a technologie“:

- Investiční náklady na realizaci: 6.904.570 Kč bez DPH;
 Parcely ve vlastnictví města: 3084/4 a 3084/3;
 Stavební povolení: nevyžaduje;
 Kolaudační souhlas: nevyžaduje.
- Z majetku se vyjímá zastaralá technologie zabezpečení v hodnotě 170.740 Kč.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e uzavření Dodatku č. 78 Nájemní a provozní smlouvy o provozování vodovodů a kanalizací se společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČ 46347275, kterým město Kuřim pronajímá majetek pořízený v rámci akce „Kuřim, VDJ Kuřim II - rekonstrukce armaturní komory a technologie“ v hodnotě 6.904.570 Kč bez DPH, tj. 8.354.530 Kč a vyjímá z majetku zastaralou technologii v hodnotě 170.740 Kč bez DPH, tj. 206.595 Kč vč. DPH.

Termín plnění: 31. 3. 2019 (OI)

Dodatek č. 78
nájemní a provozní smlouvy o provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu
ze dne 24.4.2002

Smluvní strany:

1. Město Kuřim

Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
IČO 00281964
(dále jen pronajímatel)

2. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno,
zastoupená [REDAKCE], předsedou představenstva
IČO 46347275
subjekt zapsaný u Krajského soudu v Brně oddíl B, vložka 783
(dále jen nájemce)

I.

Tímto dodatkem se do článku I. smlouvy doplňuje nový bod 1.4., který zní:

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do podnájmu majetek specifikovaný v příloze č. 1, části F smlouvy. Majetek převzatý do podnájmu je nájemce povinen užívat a provozovat za stejných podmínek jako majetek, který má v nájmu dle čl. 1.1. této smlouvy. Pronajímatel přenechává majetek do podnájmu v souladu s nájemní smlouvou uzavřenou s vlastníkem majetku Českou telekomunikační infrastrukturou a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, Praha 3, PSČ 130 00.

II.

Tímto Dodatkem se mění příloha č. 1 smlouvy - seznam pronajatého majetku.

Tento Dodatek obsahuje rovněž úplné znění přílohy č. 1 smlouvy s tím, že podpisem tohoto dodatku končí platnost dosavadního znění přílohy č. 1 smlouvy.

Cena pronajatého majetku celkem: 173.886.557,- Kč

V Dodatku je specifikován majetek, který se z nájmu vyjímá a který se nově pronajímá:

Inv. číslo: R09144

Identifikace stavby: 7639/16/N

Stavební povolení: stavba nevyžaduje stavební povolení a ani ohlášení

Kolaudační rozhodnutí: stavba nevyžaduje kolaudační souhlas

Název: VDJ Kuřim 2x1250 m³ 2.tl.p.

Návýšení pořizovací ceny o: 5.370.756,- Kč

Technický popis:

- demontáž a montáž potrubí a armatur (uzavírací šoupátko se servopohonem 1x DN 350, 2x DN 300); vybourány podpěrné betonové bloky, zapravení povrchu podlahy
- demontáž a montáž RMS1 vč. analyzátoru sítě, elektroinstalace stavební i technologická
- demontáž a montáž kompozitové plošiny vč. konzol, žebříku, plošiny vč. zábradlí, žebříku a nosných sloupků, schodiště vč. zábradlí
- nové dveře: venkovní – dvoukřídlé nerezové zateplené dveře; vnitřní - 2x jednokřídlové nerezové dveře, 1x jednokřídlové dřevěné dveře
- nová okna: 2 luxferová okna zazděna; 2x plastové okno jednodílné vč. ochranných mříží

- nové odvětrávání: staré prostupy zazděny; vybourány 4 nové prostupy – 2x větrací mřížka, 2x ventilační turbína, potrubí DN 200
- hromosvod
- 1x přímotop

Inv. číslo: R761

Název: VDJ Kuřim 2x1250 m³ 2.tl.p. – MaR (soubor)

Pořizovací cena: 139.732,- Kč

Technický popis:

- 2x vodoměr DN 100 60.799,- Kč
- 1x tenzometrická sonda, 2x kapacitní snímač, 1x plovákový snímač 78.933,- Kč

Inv. číslo: R762

Název: Rozvaděč RACOM – VDJ Kuřim 2x1250 m³ 2.tl.p.

Pořizovací cena: 1.127.755,- Kč

Technický popis: radiomodem MR 400 vč. antény, Simatic S7-1500, záložní zdroj SITOP (UPS)

Inv. číslo: R763

Název: EZS – VDJ Kuřim 2x1250 m³ 2.tl.p.

Pořizovací cena: 122.236,- Kč

Technický popis:

- ústředna Asset 801Z 23.668,- Kč
- rozvaděč EZS vč. akumulátoru 62.067,- Kč
- periferní zařízení připojená k ústředně Asset vč. klávesnice a čtečky 29.145,- Kč
- objektová stanice pro připojení PCO PČR 7.356,- Kč

Inv. číslo: R760

Název: CCTV – VDJ Kuřim 2x1250 m³ 2.tl.p.

Pořizovací cena: 131.330,- Kč

Technický popis:

- 2x kamery umístěné na stožáru 113.945,- Kč
- 2x wi-fi pojítka 16.172,- Kč
- Switch 1.213,- Kč

Inv. číslo: R764

Název: VDJ Kuřim 2x1250 m³ 2.tl.p. – areál – slaboproud

Pořizovací cena: 12.761,- Kč

Technický popis:

kabelové rozvody k CCTV; kabely od kamer a Wifi pojítka vedou v jedné sdružené trase po stožáru do rozvaděče umístěného v kontejneru. Kabel FTP dl. 200 m, kabel CYSY 2x2,5 dl. 50 m.

Vyjímá se:

Inv. číslo: R532

Název: EZS - Kuřim VDJ 2.tl.p.

Pořizovací cena: 170 740,- Kč

III.

Všechna další ujednání Nájemní a provozní smlouvy tímto Dodatkem č. 78 nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti a účinnosti.

Tento Dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž tři obdrží pronajímatel a tři nájemce.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 78 nájemní a provozní smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany se dohodly, že celý text Dodatku bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv.

Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz Dodatku a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jeho uzavření.

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany, účinnost Dodatku nastává dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, dnem uveřejnění v registru smluv.


IV.

Tento Dodatek č. 78 nájemní a provozní smlouvy byl schválen v souladu s usnesením Rady města Kuřimi č. ze dne .

V Kuřimi dne

V Brně dne

Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta města Kuřimi
pronajímatel


předseda představenstva
nájemce