



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

14

Příspěvek do 2. schůze Rady města Kuřimi konané dne 30.01.2019

Úřad práce - uzavření smlouvy o dílo na stavební práce

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - smlouva o dílo
 B - cenová nabídka

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ing. Moris Réman - vedoucí oddělení investičního

Důvodová zpráva:

Název (předmět) zakázky: „Stavební úpravy nebytových prostor pro Úřad práce ČR “
Evidenční číslo v knize zakázek: IV-OI-2019-002
Zajišťující odbor (ZO): OI

Uvedená zakázka souvisí s rozhodnutím o přemístění pobočky Úřadu práce do prostor bytového domu ul. Bezručova čtvrt' 844/5 s přístupem z náměstí Osvobození, což se ukazuje jako vhodný krok směrem k revitalizaci prostoru náměstí. Přestěhováním navíc dojde k uvolnění kancelářských kapacit v budově Městského úřadu.

V této souvislosti byla zahájena jednání se zástupci Úřadu práce ČR a projekční práce stavebních úprav. Zahájení prací je plánováno na 02/2019, a to s ohledem termín pro stěhování Úřadu práce ČR.

Odbor investiční navrhuje v souladu s vnitřní směrnicí Rady města Kuřimi č. S4/2018/RM, článku VIII. Odlišné postupy, uzavřít Smlouvu o dílo na stavební práce s firmou Stavební firma Matyáš s.r.o., se sídlem na adrese Ochoz u Brna 363, 664 02, IČ 29298113.

Akce bude financovaná z ORG 1414 „ÚP přesun, oprava prostorů na nám. Osvobození“.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e v souladu se směrnicí S4/2018/RM o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu odlišný postup při výběru zhotovitele a **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo na realizaci akce „Stavební úpravy nebytových prostor pro Úřad práce ČR“ se společností Stavební firma Matyáš s.r.o.,



Město Kuřim

Ochoz u Brna 363, 664 02, IČ 29298113, za cenu 1.960.332,77 Kč bez DPH (tj. 2.372.002,65 Kč s DPH).

Termín plnění: 30. 6. 2019 (OI)

SMLOUVA O DÍLO Č. 2019 / D / ...

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
(dále jen občanský zákoník)

1 SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel

| | |
|----------------------|--------------------------------------|
| Název: | Město Kuřim |
| Sídlo: | Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim |
| Statutární zástupce: | Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta |
| IČ: | 00281964 |
| DIČ: | CZ00281964 |
| Bankovní spojení: | Komerční banka a.s., pobočka Kuřim |
| Číslo účtu: | 22824641/0100 |

(dále jen **objednatel**)

1.2 Zhotovitel

| | |
|----------------------|---------------------------------------|
| Název: | Stavební firma Matyáš s.r.o. |
| Sídlo: | Ochoz u Brna 363, 664 02 Ochoz u Brna |
| Statutární zástupce: | |
| IČ: | 29 29 81 13 |
| DIČ: | CZ 29 29 81 13 |
| Bankovní spojení: | Komerční banka a.s. Brno |
| Číslo účtu: | 107 - 12 335 102 17 / 0100 |

(dále jen **zhotovitel**)

2 PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Rozsah předmětu smlouvy

- 2.1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí zhotovení stavby s názvem: „**Stavební úpravy nebytových prostor pro Úřad práce ČR**“ (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit jeho cenu.
- 2.1.2 Předmětem stavebních prací jsou stavební úpravy v budově na adrese Bezručova čtvrť 844/5 s vchodem z náměstí Osvobození, která je situována na pozemku s parcelním č. 2125, KÚ Kuřim.
- 2.1.3 Rozsah předmětu díla je specifikován projektovou dokumentací zpracovanou projektantem Ing. Romanem Fialou v rozsahu potřebném pro realizaci stavebních úprav a rozpočtem stavebních prací (dále jen „PD“).
- 2.1.4 V průběhu výstavby budou důsledně dodržovány Technické podmínky a další platné normy ČSN pro navrhování a provádění díla.
- 2.1.5 Mimo všechny výše definované činnosti patří do zhotovení díla i následující práce a činnosti, které zajistí zhotovitel:
 - výrobky a materiály (případně doklady prokazující jejich kvalitu a vlastnosti) pro hlavní a přidruženou stavební výrobu (stavební, instalační materiály, technologie apod.) musí být před montáží předloženy objednateli, a to k posouzení souladu s požadavky objednatele,
 - výrobky a materiály přidružené stavební výroby (okna, dlažby apod.) a zařizovací předměty musí být před montáží vyvzorkovány a odsouhlaseny objednatelem. Konkrétní barevnost a materiály podléhají rovněž schválení objednatelem,
 - podle potřeby zpracuje zhotovitel doplňující části pro provádění projektu případně, zajistí zhotovení výrobní dokumentace vybraných stavebních prvků.
 - zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,

- účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku, při realizaci stavby musí být zajištěn průjezd pro požární vozidla a musí být umožněn odběr požární vody požární technikou ze stávajících zdrojů požární vody,
- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně dokladů a poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, a dle vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání odpadů, evidence odpadů, vč. doložení způsobu nakládání s nimi bude předložena k přejímce dokončené stavby,
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí, respektování požadavků koordinátora BOZP,
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch, včetně poplatků s tím spojených,
- zvolení takového postupu plnění, aby nebyly poškozeny přilehlé, sousední a ostatní stavbou dotčené objekty a plochy. V případě poškození uvede zhotovitel vše do původního stavu. Nebude-li to možné, nahradí případnou škodu v penězích, a to do deseti dnů od zaslání výzvy k úhradě škody.
- případný návrh přechodného dopravního značení (DZ), vyřízení žádosti o stanovení přechodného DZ po dobu provádění stavby s příslušným odborem dopravy, zajištění přechodného DZ
- provedení přejímky dokončeného díla, čímž se rozumí oboustranný podpis protokolu o Předání a převzetí dokončeného díla, předloženého zhotovitelem a doloženého příslušnou dokumentací,
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- účast na závěrečných kontrolních prohlídkách stavby. Pokud nastane situace, že závěrečná kontrolní prohlídka bude provedena po přejímce a stavební úřad bude požadovat doplnění či upřesnění dokladů technické dokumentace, je zhotovitel povinen obstarat doklady ve vztahu k provedenému dílu, které je předmětem smlouvy.
- fotodokumentace z průběhu realizace prací na díle,
- odstranění případných vad a nedodělků.

3 TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1 Termín zahájení

- 3.1.1 Zahájení díla je den, kdy dojde k protokolárnímu předání a převzetí staveniště.
- 3.1.2 Protokolární předání staveniště proběhne do 10 pracovních dnů od podpisu této smlouvy.
- 3.1.3 Stavební práce na díle budou zahájeny nejpozději do 1 týdne od protokolárního předání a převzetí staveniště.

3.2 Termín dokončení

- 3.2.1 Dokončení díla je den, kdy dojde k podpisu protokolu o předání a převzetí díla se soupisem vad a nedodělků nebránících řádnému užívání.
- 3.2.2 Dílo bude dokončeno a předáno nejpozději do 75 dnů od zahájení.
- 3.2.3 Zhotovitel je po dohodě s objednatelem oprávněn práce přerušit, a to v případě, že by nebylo možné dodržet kvalitní technologické postupy provádění stavebních prací. Dále pak v případě zásadních změn v předmětu díla. Dojde-li k přerušení prací, bude toto zaznamenáno ve Stavebním deníku, případně v Zápisě z kontrolního dne stavby a termín dokončení díla může být o tuto dobu prodloužen.
- 3.2.4 Počátek běhu záruční lhůty je dnem protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 3.2.5 Termín vyklizení staveniště je shodný s termínem předání díla, nebude-li dohodnuto v předávacím protokolu jinak.

3.3 Místo plnění

- 3.3.1 Místo plnění je v přízemí budovy na adrese Bezručova čtvrt' 844/5 s vchodem z náměstí Osvobození, která je situována na pozemku parcele .č. 2125, KÚ Kuřim

4 CENA DÍLA A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

4.1 Výše sjednané ceny

Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:

- | | | |
|------------------------------|---------------------|-----------|
| • Cena bez DPH | 1.960.332,77 | Kč |
| • Cena včetně DPH 21% | 2.372.002,65 | Kč |

(slovy dvěmilionytřístasedmdesátdvatisícdevět korun)

4.2 Obsah ceny

- 4.2.1 Cena díla je stanovena jako cena pevná a konečná pro rozsah díla daný projektovou dokumentací (odst. 2.1.3) a odsouhlaseným položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu této smlouvy.
- 4.2.2 Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, dále obsahuje veškeré materiály a komponenty potřebné k realizaci a dokončení díla v souladu s projektovou dokumentací a platnými obecně závaznými právními předpisy a jinými normami (např. ČSN), příslušnými Technickými podmínkami a technologickými postupy výrobců použitých komponentů.
- 4.2.3 V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, dále veškeré náklady v souladu s odstavcem 2.1.4 a 2.1.5, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplynají, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat.

4.3 Změna ceny

- 4.3.1 Cena může být změněna pouze v případě, kdy dojde k doplnění, úpravě, rozšíření či zúžení rozsahu díla objednatelem, v případě rozšíření rozsahu díla se jedná o ty práce, které nebyly uvedeny v této smlouvě, popř. v PD a v době uzavření smlouvy o nich zhotovitel nemohl vědět a ani je nemohl přes vynaložení veškeré odborné péče předpokládat.
- 4.3.2 Změna ceny bude dokumentována oboustranně odsouhlaseným Změnovým listem, jehož součástí je změnový rozpočet. Změna může být provedena pouze na základě uzavření písemného dodatku k této smlouvě. Méněpráce a vícepráce budou oceněny zhotovitelem na základě seznamu odsouhlaseného objednatelem takto:
- méněpráce jednotkovými cenami podle položkového rozpočtu zhotovitele, který je nedílnou součástí této smlouvy
 - vícepráce jednotkovými cenami použitými v položkovém rozpočtu, a pokud nejsou obsaženy, pak dle položek a jednotkových cen z aktuální cenové soustavy, použité ve změnu dotčené části díla zadávací projektové dokumentace, vynásobených koeficientem poměru nabídkové ceny k předpokládané hodnotě zakázky. V ostatních případech cenami stanovenými porovnatelnou kalkulací zhotovitele odsouhlasenou objednatelem a generálním projektantem.
- 4.3.3 Objednatel na základě takto zjištěného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě, jehož obsahem bude zejména cena předmětné činnosti včetně detailního položkového rozpočtu a vliv této změny na dílčí a konečné termíny výstavby. V případě, že nebude vliv na termíny výstavby uveden, má se za to, že dílčí termíny, případně konečný termín výstavby bude dodržen.
- 4.3.4 Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení ceny teprve v případě, kdy změna bude zdokumentována a odsouhlasena objednatelem formou dodatku ke smlouvě v souladu s ustanoveními této smlouvy.
- 4.3.5 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny.
- 4.3.6 Za vícepráce nelze považovat práce, výkony a dodávky, jejichž provedení v průběhu provádění díla bude muset zhotovitel pro nekvalitní provedení či vady provést znovu, opravit či jinak uvést do souladu s projektovou dokumentací, se zápisy ze stavebního deníku, se zápisy z kontrolních dnů či dalších kontrol, jejichž provádění je mezi účastníky této smlouvy sjednáno.

5 PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1 Poskytování záloh

- 5.1.1 Objednatel nebude poskytovat zálohy.

5.2 Postup odsouhlasení rozsahu prací

- 5.2.1 Zhotovitel bude jednou měsíčně předkládat soupisy prací provedených v uplynulém měsíci.
- 5.2.2 Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce návrh zjišťovacího protokolu se soupisem provedených prací v elektronické podobě ve formátu *.xls(x), oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto návrhu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení návrhu objednatelem vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 15 dne příslušného měsíce.
- 5.2.3 Zjišťovací protokol se soupisy provedených prací, musí obsahovat seznam skutečně provedených prací včetně jejich ocenění. Každý soupis provedených prací musí obsahovat přehledy čerpání rozpočtu, a to do předchozího měsíce („od počátku“), v uplynulém měsíci („za období“) a čerpání od zahájení stavby („celkem“), totéž v rekapitulaci po jednotlivých stavebních objektech. Dále pak podpis zástupce objednatele ve věcech technických a TDI, schvalující obsah Soupisů provedených prací a Zjišťovací protokol.

5.3 Postup fakturace

- 5.3.1 Faktura bude mít lhůtu splatnosti **14 kalendářních dnů** od doručení objednateli.
- 5.3.2 Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele. Po protokolárním předání díla bude vystavena konečná faktura.
- 5.3.3 Objednatel je povinen hradit cenu díla zhotoviteli na základě faktur vystavených zhotovitelem až do dosažení **90%** z celkové ceny díla vč. DPH, zbývajících částka ve výši **10 %** z ceny díla vč. DPH bude zadržena (dále jen „pozastávka“).
- 5.3.4 Pozastávka bude uvolněna a proplacena ve lhůtě **14 dnů** od odstranění případných zjištěných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu.
- 5.3.5 Faktura bude obsahovat všechny náležitosti: označení zhotovitele a objednatele, den vystavení a den splatnosti, označení peněžního ústavu, číslo účtu, na který bude faktura směřována a příslušný variabilní symbol, fakturovanou sumu (včetně vyčíslení DPH), označení díla a čísla smlouvy, razítko a podpis zhotovitele. Přílohou faktury bude podepsaný Zjišťovací protokol se soupisy provedených prací.
- 5.3.6 V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti vadné faktury neběží. Lhůta splatnosti začne běžet až doručením opravené faktury objednateli.
- 5.3.7 Pokud se na díle vyskytnou vícepráce (nebo vícenáklady), s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce (nebo vícenáklady) musí kromě jiných náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce (nebo vícenáklady) sjednány a odsouhlaseny.

5.4 Dohoda o započtení pohledávek

- 5.4.1 V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započítat tuto svoji pohledávku vůči pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla resp. její části (tj. je oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury resp. z více faktur zhotovitele) při respektování zákona o DPH.

6 MAJETKOVÉ SANKCE

6.1 Sankce za neplnění dohodnutých termínů

- 6.1.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení s termíny provedení díla, uvedenými v čl. 3, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.1.2 Zhotovitel je objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků vytknutých v předávacím protokolu a to ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení. Termín odstranění drobných vad a nedodělků bude uveden v předávacím protokolu.
- 6.1.3 V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamačních vad do 5-ti pracovních dnů od jejich nahlášení objednatelem, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý i započatý den prodlení. Stejnou výši pokuty zaplatí zhotovitel i v případě, že reklamovanou vadu neodstraní v dohodnutém termínu.
- 6.1.4 V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamovaných vad uplatňovaných objednatelem jako havarijních a v termínu dle čl. 10.3.4., je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Stejnou výši pokuty zaplatí zhotovitel i v případě, že reklamovanou vadu neodstraní v dohodnutém termínu.
- 6.1.5 V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště v termínu dle čl. 3.2.4., je povinen zaplatit

- objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.1.6 Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 14 dnů po doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty. Veškeré písemnosti budou doručovány na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě sporu se považuje za den doručení třetí pracovní den po odeslání.
- 6.1.7 Uplatnění kterékoliv smluvní pokuty nemá vliv na případnou náhradu škody. Tímto ujednáním se strany dohodly, že v jejich závazkovém vztahu nebudou uplatňovat ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

6.2 Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

- 6.2.1 Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

7 PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE

7.1 Pověření zástupci ve věcech technických.

- 7.1.1 Zástupce objednatele pověřený kontrolou provedených prací co do rozsahu, harmonogramu, kvality prací, co do kvality materiálů subdodávek a doplňků díla, kontroly soupisu provedených prací (dále jen „TDI“) bude uveden v protokolu o předání a převzetí staveniště a ve stavebním deníku.
- 7.1.2 Zástupcem objednatele pro jednání ve věcech technických bude :
Stanislav Bartoš, vedoucí investičního odboru, tel. 541422373, 606705879, bartos@kurim.cz
Ing. Moris Réman, vedoucí investičního oddělení, tel. 541422316, 725952121, reman@kurim.cz
- 7.1.3 Zástupcem zhotovitele pověřeným odborným vedením realizace stavby (hlavní stavbyvedoucí) bude [REDAKCE]
Zástupcem zhotovitele pověřeným odborným vedením realizace stavby (stavbyvedoucí) bude p. [REDAKCE]

7.2 Práva a povinnosti objednatele

- 7.2.1 Objednatel nejpozději při předání staveniště předá zhotoviteli projektovou dokumentaci ve dvou vyhotoveních, stavební povolení.
- 7.2.2 Objednatel bude reagovat na zápisy zhotovitele ve stavebním deníku a připojí k nim své stanovisko do 3 pracovních dnů od prokazatelné výzvy zhotovitele, např. e-mailem.
- 7.2.3 Objednatel se zavazuje dostavit se na základě výzvy zhotovitele k prověření všech prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzvu ke kontrole je zhotovitel povinen učinit telefonicky, e-mailem a písemně ve stavebním deníku minimálně 3 pracovní dny před zakrytím prací.
- 7.2.4 Objednatel se zavazuje dostavit k převzetí díla, bude-li vyzván v souladu s odst. 8.1.2.
- 7.2.5 Objednatel v případě následné reklamace v době záruky poskytne zhotoviteli součinnost k zajištění přístupu k předmětu reklamace.
- 7.2.6 Objednatel je oprávněn průběžně a formou kontrolních dnů minimálně 1x za 14 dnů kontrolovat provádění díla sám a také prostřednictvím TDI.
- 7.2.7 Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli provádění díla řádným způsobem a neprodlené odstranění zjištěných vad
Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

7.3 Práva a povinnosti zhotovitele

- 7.3.1 Zhotovitel je povinen provést dílo tak, aby byla splněna ustanovení smlouvy, příslušné právní předpisy, platné normy ČSN a podmínky zadávacího řízení, na základě jehož výsledků byla tato smlouva o dílo uzavřena.
- 7.3.2 Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a činit opatření k nápravě při upozornění na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 7.3.3 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí

- (rozuměj i projektové dokumentace) převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 7.3.4 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 7.3.5 Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník obvyklým způsobem a na požádání ho předložit zástupci objednatele nebo jím pověřeného TDI k příp. provedení zápisu. Zápisy ve stavebním deníku však nelze měnit smluvní podmínky dohodnuté pro zhotovení díla. V případě, kdy zhotovitel provede do stavebního deníku zápis, ke kterému je objednatel povinen zaujmout stanovisko, je povinen objednatele o provedení zápisu prokazatelně informovat e-mailem popřípadě ještě telefonem.
- 7.3.6 Zhotovitel vyzve prokazatelným způsobem objednatele k prověření všech prací, které bude objednatel zápisem ve stavebním deníku požadovat a které budou při provádění dalších prací zakryty. Výzvu bude provádět zápisem do stavebního deníku a telefonicky a tuto komunikaci potvrdí e-mailem. Pro umožnění pokračování prací je postačující souhlas TDI k dalšímu pokračování prací. Při kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen předložit objednateli výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Jestliže by došlo zakrytím prací k znepřístupnění jiných částí díla a tedy k znemožnění jejich budoucí kontroly, je zhotovitel povinen předložit ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto částí díla.
- 7.3.7 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, s projektovou dokumentací, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a zavazuje se, že bude postupovat s náležitou odbornou péčí.
- 7.3.8 Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy včetně prací a dodávek, které sice nejsou v této smlouvě výslovně popsány, ale jsou pro řádné provedení díla potřebné a zhotovitel je znal, mohl anebo měl znát na základě svých odborných a technických znalostí při uzavření této smlouvy.
- 7.3.9 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí osobní účast odborně způsobilé osoby zhotovitele dle odst. 7.1.3 při realizaci prací, zejména při předávání staveniště, průběžných kontrolách provádění prací, kontrolních dnech a při předání dokončeného díla objednateli. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 7.3.10 Povinností zhotovitele je rovněž plnit podmínky a požadavky uvedené v odst. 2.1.4 a 2.1.5 této smlouvy.

8 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

8.1 Předání a převzetí díla

- 8.1.1 Zhotovitel splní svůj závazek řádným provedením (tj. dokončením a předáním) díla.
- 8.1.2 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.
- 8.1.3 O průběhu a výsledku předání a převzetí díla bude pořízen protokol zpracovaný zhotovitelem a potvrzený technickými zástupci obou smluvních stran.
- 8.1.4 Zhotovitel ke dni předání a převzetí dokončeného díla doloží veškeré doklady v souladu s odstavcem 2.1.5.

8.2 Drobné vady a nedodělky díla

- 8.2.1 Objednatel je povinen převzít dokončené dílo, i když vykazuje drobné vady a nedodělky, které ale samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání běžnému užívání díla. Pokud by však takové drobné vady a nedodělky bránily vydání kolaudačního souhlasu ze strany stavebního úřadu, není objednatel povinen do doby jejich odstranění dokončené dílo převzít.
- 8.2.2 V protokolu o předání a převzetí uvede objednatel soupis případných drobných vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- 8.2.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění drobných vad a nedodělků, pak platí, že drobné vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla.

- 9.1 Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro zhotovitele díla.
- 9.2 Při provádění dílčí části díla jinou osobou má zhotovitel stejnou odpovědnost, jako by tuto dílčí část prováděl sám.

10 ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

10.1 Odpovědnost za vady díla

- 10.1.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 10.1.2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.
- 10.1.3 Zhotovitel prohlašuje, že dává záruku za jakost díla. Záruční doba činí **60 měsíců** a začíná běžet od následujícího dne po převzetí dokončeného díla objednatelem.

10.2 Způsob uplatnění reklamace

- 10.2.1 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v čl. 1, Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. O způsobu sjednání nápravy rozhodne objednatel. Sjednání nápravy je možné:
- odstraněním vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů apod.),
 - odstraněním vady opravou, je-li vada opravitelná,
 - přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
- 10.2.2 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby, se považuje za včas uplatněnou.

10.3 Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 10.3.1 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 5 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 10.3.2 Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla z důvodů na straně zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční doba resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
- 10.3.3 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 20 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
- 10.3.4 V případě havárie s možností vzniku následných škod je zhotovitel povinen práce na odstranění havárie zahájit okamžitě po oznámení nejpozději však do 24 hodin od oznámení události telefonicky a následně písemně. Vady díla reklamované objednatelem jako havarijní skutečnost budou odstraněny zhotovitelem nejpozději do 2 pracovních dnů po započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak a pokud oprava bude technicky v tomto termínu proveditelná.
- 10.3.5 Neprovede-li zhotovitel odstranění reklamované vady ve lhůtě dle 10.3.3 a 10.3.4, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiného podnikatele. Veškeré takto oprávněně vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel a to do 14 dnů od obdržení příslušné faktury. Tento postup objednatele nevede k zániku záruky za jakost.

11 VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

11.1 Vlastnictví díla

Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

11.2 Nebezpečí škody na díle

Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle od předání staveniště až do doby předání dokončeného díla objednateli.

11.3 Pojištění díla

- 11.3.1 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatel (případně do odstranění drobných vad a nedodělků), stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 11.3.2 Zhotovitel se zavazuje, že uzavře s účinností nejpozději ke dni podpisu této smlouvy o dílo pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě a na škody způsobené na zařízení, které je předmětem díla, přičemž výše pojistné částky bude činit min. **3,0 mil. Kč**. Tato smlouva zůstane v platnosti do dokončení díla. Pojištění zahrnuje zejména pojistná nebezpečí provozní (pády částí díla nebo předmětů montážní výstroje, škody při manipulaci s břemeny, zřícení montážních lešení, stožárů, jeřábů a stavebních strojů, poškození nedbalostí a nešikovností pracovníků atd.).

12 VYŠŠÍ MOC

- 12.1 Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 12.2 Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

13 ZMĚNA SMLOUVY

- 13.1 Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat ve věcech smluvních, nebo osobami jimi zmocněnými.
- 13.2 Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

14 ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 14.1 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 14.2 Objednatel si ve smlouvě vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že bude rozhodnuto insolvenčním soudem o úpadku zhotovitele.
- 14.3 Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a s touto smlouvou, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomuto účelu poskytnuté objednatel, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 14.4 Pokud zhotovitel bez řádného zdůvodnění nezačne realizovat dílo do týdne od sjednaného termínu zahájení díla, může objednatel následující kalendářní den od smlouvy odstoupit, a to ve formě písemného oznámení doručeného na adresu zhotovitele.
- 14.5 Termíny plnění uvedené v harmonogramu jsou pro zhotovitele závazné. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele k prodlení v dokončení jednotlivých etap dle harmonogramu delšímu jak 10 pracovních dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 14.6 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, poruší-li zhotovitel svou povinnost zakotvenou mimo jiné v odst. 7.3.9, a v odst. 11.3.2.
- 14.7 Způsob odstoupení od smlouvy

- 14.7.1 Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě zákona nebo ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.
- 14.7.2 Den účinnosti odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně.
- 14.7.3 Odstoupení od smlouvy kterékoliv ze smluvních stran se nedotýká smluvních pokut a nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy.

15 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1 Ostatní náležitosti, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí obecně platnými předpisy ČR.
- 15.2 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 15.3 Obě smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prostě omylů.
- 15.4 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky. Jednotlivá ustanovení této smlouvy tak budou vykládána v souladu s podmínkami tohoto zadávacího řízení.
- 15.5 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.
- 15.6 Účinnost smlouvy nastává dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) dnem uveřejnění v registru smluv.
- 15.7 Zhotovitel se zavazuje archivovat dokumentaci, která bude vytvořena v důsledku realizace předmětu díla nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu.
- 15.8 Smlouva byla schválena v souladu s usnesením Rady města Kuřim č./2019 ze dne 30.01.2019.
- 15.9 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Oceněný soupis prací

V Kuřimi dne.....2019

V Ochozi u Brna dne.....2019

Za Objednatele

Za Zhotovitele

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta města

.....
[redacted]
jednatel

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 2018-25 Stavební úpravy opravy obuvi, Kuřim

Objednatel: Město Kuřim
Jungmannova 968/75
66434 Kuřim

IČO: 00281964
DIČ: CZ00281964

Zhotovitel: Stavební firma MATYÁŠ s.r.o.
Ochoz u Brna č.p.363
66402 Ochoz u Brna

IČO: 29298113
DIČ: CZ29298113

| Rozpis ceny | | | Celkem |
|------------------|--|--|---------------------|
| HSV | | | 941 069,84 |
| PSV | | | 682 617,93 |
| MON | | | 321 645,00 |
| Vedlejší náklady | | | 15 000,00 |
| Ostatní náklady | | | 0,00 |
| Celkem | | | 1 960 332,77 |

Rekapitulace daní

| | | |
|-------------------------|-------------|-------------------------|
| Základ pro sníženou DPH | 15 % | 0,00 CZK |
| Snížená DPH | 15 % | 0,00 CZK |
| Základ pro základní DPH | 21 % | 1 960 332,77 CZK |
| Základní DPH | 21 % | 411 669,88 CZK |
| Zaokrouhlení | | 0,00 CZK |

Cena celkem s DPH 2 372 002,65 CZK

v _____ dne _____

 Za zhotovitele

 Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

| Číslo | Název | Základ pro sníženou DPH | Základ pro základní DPH | DPH celkem | Cena celkem | % |
|------------------|-----------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------|------------------|------------|
| 1 | Stavební práce | 0 | 1 960 333 | 411 670 | 2 372 003 | 100 |
| 0 | Vedlejší rozpočtové náklady | 0 | 15 000 | 3 150 | 18 150 | 1 |
| 1 | Stavební část | 0 | 1 496 554 | 314 276 | 1 810 830 | 76 |
| 2 | Zdravotechnika | 0 | 105 534 | 22 162 | 127 696 | 5 |
| 3 | Ústřední vytápění | 0 | 21 600 | 4 536 | 26 136 | 1 |
| 4 | Klimatizace a větrání | 0 | 321 645 | 67 545 | 389 190 | 16 |
| Celkem za stavbu | | 0 | 1 960 333 | 411 670 | 2 372 003 | 100 |

Rekapitulace dílů

| Číslo | Název | Typ dílu | | | Celkem | % |
|-------|-------------------------------|----------|--|--|------------|----|
| 3 | Svislé a kompletní konstrukce | HSV | | | 185 279,29 | 9 |
| 4 | Vodorovné konstrukce | HSV | | | 103 776,94 | 5 |
| 6 | Úpravy povrchu, podlahy | HSV | | | 372 330,84 | 19 |
| 9 | Ostatní konstrukce, bourání | HSV | | | 34 857,00 | 2 |
| 94 | Lešení a stavební výtahy | HSV | | | 19 165,53 | 1 |
| 96 | Bourání konstrukcí | HSV | | | 186 020,25 | 9 |
| 99 | Staveništní přesun hmot | HSV | | | 39 639,99 | 2 |
| 721 | Vnitřní kanalizace | PSV | | | 17 846,06 | 1 |
| 722 | Vnitřní vodovod | PSV | | | 34 946,38 | 2 |
| 725 | Zařizovací předměty | PSV | | | 52 092,55 | 3 |
| 730 | Ústřední vytápění | PSV | | | 9 200,00 | 0 |
| 734 | Armatury | PSV | | | 649,00 | 0 |
| 764 | Konstrukce klempířské | PSV | | | 6 526,95 | 0 |
| 766 | Konstrukce truhlářské | PSV | | | 138 700,00 | 7 |
| 767 | Konstrukce zámečnické | PSV | | | 31 440,00 | 2 |
| 769 | Otvorové prvky z plastu | PSV | | | 171 000,00 | 9 |
| 771 | Podlahy z dlaždic a obklady | PSV | | | 140 651,22 | 7 |
| 781 | Obklady keramické | PSV | | | 35 493,66 | 2 |

| | | | | | | |
|-------------|-------------------------------|-----|--|--|--------------|-----|
| 783 | Nátěry | PSV | | | 12 400,00 | 1 |
| 784 | Malby | PSV | | | 31 672,11 | 2 |
| M24-01 | Montáže VZT - klimatizace | MON | | | 283 295,00 | 14 |
| M24-02 | Montáže VZT - větrání kuchyně | MON | | | 5 326,00 | 0 |
| M24-03 | Montáže VZT - větrání WC | MON | | | 13 724,00 | 1 |
| M24-04 | Montáže VZT - ostatní náklady | MON | | | 19 300,00 | 1 |
| VN | Vedlejší náklady | VN | | | 15 000,00 | 1 |
| Cena celkem | | | | | 1 960 332,77 | 100 |