



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

2

Příspěvek do 21. schůze Rady města Kuřimi konané dne 10.07.2019

Manž. Gazsikovi, Kuřim – žádost o rekonstrukci bytu č. 817/1 a změnu dispozice bytu z 1+1 na 2+kk

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - vyjádření školy - anonym.
 B - kuchyňský kout v chodbě
 C - rekonstrukce koupelny

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Alena Janoušková - referent - byty

Důvodová zpráva:

Manželé Vojtěch a Veronika Gazsikovi, oba trvale bytem [osobní údaj odstraněn] 664 34 Kuřim jsou společnými nájemci obecního bytu č. 817/1, 1+1, umístěného v I. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 816, 817 ul. Legionářská a č. p. 818, 819 ul. nám. Osvobození, který je součástí pozemku parc. č. 1847, vše v obci a k. ú. Kuřim. Nájemní smlouva je od 1. 3. 2019 uzavřena na dobu neurčitou.

Dne 18. 6. 2019 předložili manž. Gazsikovi na OMP žádost o rekonstrukci uvedené bytové jednotky a změnu dispozice bytu z 1+1 na 2+kk. Manž. Gazsikovi spolu vychovávají syna (11 let), který je zdravotně postižený. Jako důvod změny dispozice uvádějí, že syn již ve svém věku potřebuje samostatný pokoj, kde by se mohl učit a měl své zázemí. Tuto skutečnost doložili i vyjádřením třídní učitelky z Mateřské školy, základní školy a střední školy Gellnerka Brno, příspěvková organizace - příloha A.

Rekonstrukce bytu by spočívala ve vybudování kuchyňského koutu na chodbě bytu a v rekonstrukci koupelny vč. výměny vany za sprchový kout. S tím ovšem souvisejí následující činnosti:

- kuchyňský kout na chodbě - demontáž a likvidace vestavných skříní, nová kuchyňská linka, obklady za kuchyňskou linkou, zhotovení přívodu vody a odpadu ke kuchyňské lince, úprava elektroinstalace, zhotovení přívodu zemního plynu ke sporáku, nový sporák - příloha B
- koupelna a WC - změna umístění vstupních dveří do koupelny a na WC, demontáž vany, vybudování sprchového koutu, zhotovení přívodu vody a odpadu pro sprchový kout a pračku, úprava elektroinstalace, změna umístění topného tělesa, změna umístění umyvadla, obklad stěn koupelny, položení dlažby - příloha C
- nově vzniklý pokoj + stávající pokoj - demontáž a likvidace původní kuchyňské linky, demontáž a likvidace spíže, zabudování elektrických rozvodů do zdi, úprava elektroinstalace, odstranění starých a nefunkčních plynových rozvodů, zaslepení spojovacích dveří mezi pokoji (ponechání zárubně, 2x sádkartón).



OMP odhaduje provedení výše uvedených prací v ceně cca 130.000 Kč - 150.000 Kč. S rekonstrukcí koupelny a WC včetně výměny kuchyňské linky v bytě 817/1 bylo ze strany OMP stejně uvažováno (i když později), ovšem náklady na přesun kuchyně a související práce (tj. zhotovení přívodu vody a odpadu ke kuchyňské lince, úprava elektroinstalace, zhotovení přívodu zemního plynu ke sporáku, dále změna umístění vstupních dveří do koupelny a na WC, zhotovení přívodu vody a odpadu pro sprchový kout a pračku, úprava elektroinstalace, změna umístění topného tělesa, změna umístění umyvadla) jsou vyloženy nákladem navíc, vyvolaným požadavkem nájemce.

OMP nemá námitek proti rekonstrukci koupelny ani umístění kuchyně do chodby (stavební úřad vyžaduje ohlášení stavebních úprav - změna užívání místností). OMP a stejně tak OF však nedoporučují, aby město hradilo veškeré práce související s výše uvedenou rekonstrukcí. Manž. Gazsikovi by si měli uhradit práce, které souvisejí s přesunem kuchyňské linky. Úhradou těchto nákladů z finančních prostředků města by město de facto poskytlo nájemcům bezúročnou půjčku z rozpočtu a tento postup by mohli začít vyžadovat i ostatní nájemci.

Finanční možnosti manž. Gazsikových jsou velmi omezené. Nabízejí však, že se hodlají podílet finanční účastí ve výši 20 % na celkové rekonstrukci, a to v podobě zvýšení nájemného. V současné době platí manž. Gazsikovi nájemné ve výši 65 Kč/m²/měs., tj. 3.523 Kč/měs. OMP a OF doporučují, aby si manželé zvýšené náklady související s přesunem kuchyně uhradili ze svého a provedenou investici v bytě po jeho opuštění ponechali.

Návrh na usnesení:

RM s o u h l a s í s rekonstrukcí bytu č. 817/1, 1+1, umístěného v I. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 816, 817 v ul. Legionářská a č. p. 818, 819 v ul. nám. Osvobození v Kuřimi. Rekonstrukce bytu bude spočívat v rekonstrukci koupelny a ve změně dispozice bytu z 1+1 na 2+kk, a to v rozsahu dle přílohy B a C s tím, že vícenáklady spočívající v přesunutí kuchyně a souvisejících pracích nájemce městu uhradí.

Termín plnění: 31. 7. 2019 (OMP)



Mateřská škola, základní škola a střední škola Gellnerka Brno,
příspěvková organizace
Gellnerova 66/1, 637 00 Brno

V Brně dne 28. 6. 2019

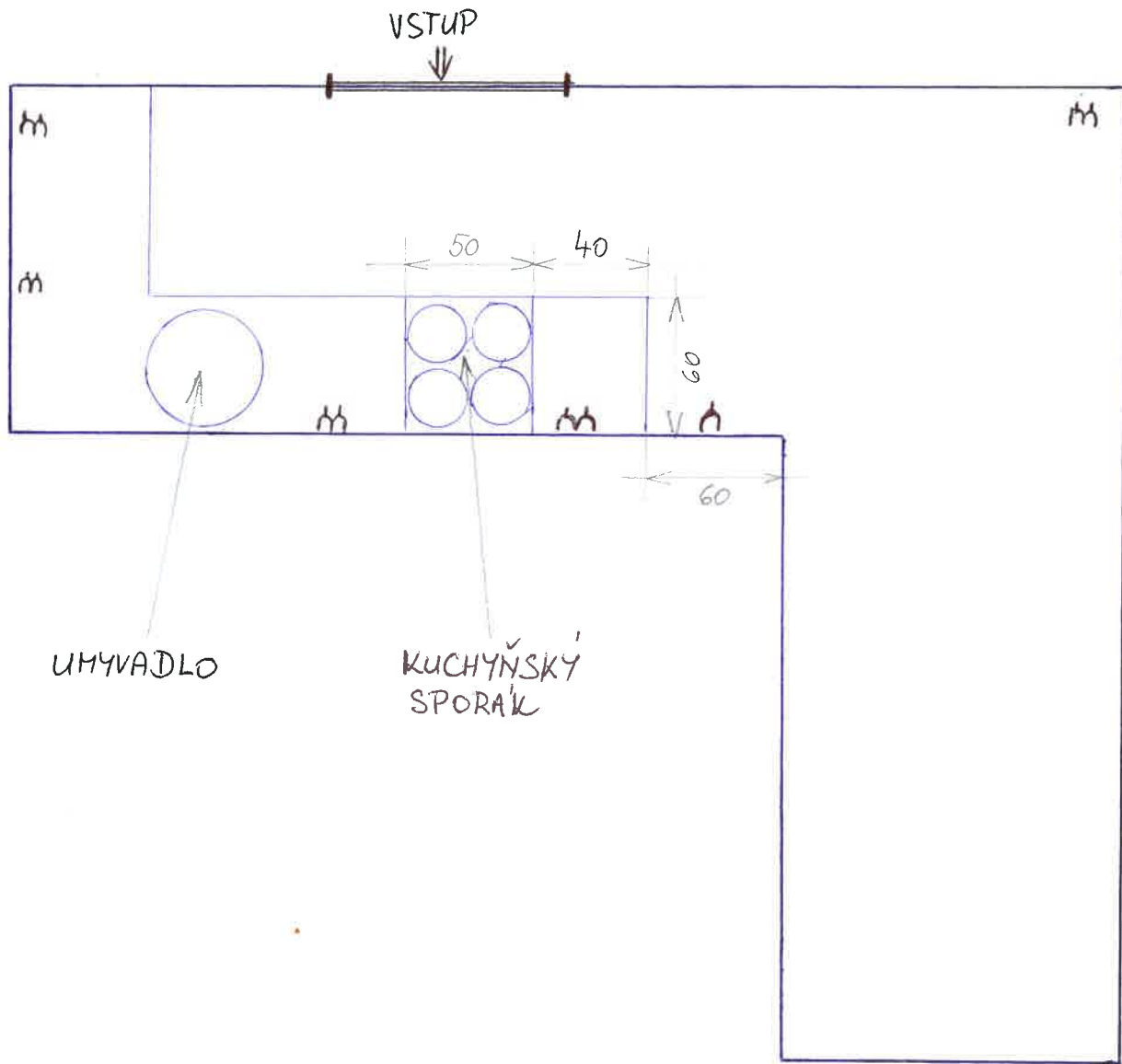
Vyjádření ke vhodnosti samostatného pokoje žáka

Na žádost rodičů Vojtěcha Gazsika, narozeného [REDACTED] 2008 bychom Vám rádi sdělili, že chlapec navštěvuje 4. třídu Mateřské školy, základní školy a střední školy Gellnerka Brno, příspěvková organizace. Chlapec má těžkou sluchovou vadu, oční vadu a lehké mentální postižení. Vzhledem k chlapcovu zdravotnímu stavu by bylo vhodné, aby měl samostatný pokoj, kde by se mohl v klidu učit a věděl, že je správné mít oddělené pracovní místo na spaní, práci, jídlo a zábavu. Vojta už má věk, ve kterém by se měl učit samostatnosti. Věříme, že samostatný pokoj by byl pro chlapce velkým přínosem.

Ivana Marková
třídní učitelka
[REDACTED]

Rekonstrukce bytové jednotky č. 817/1

Nový kuchyňský kout, chodba

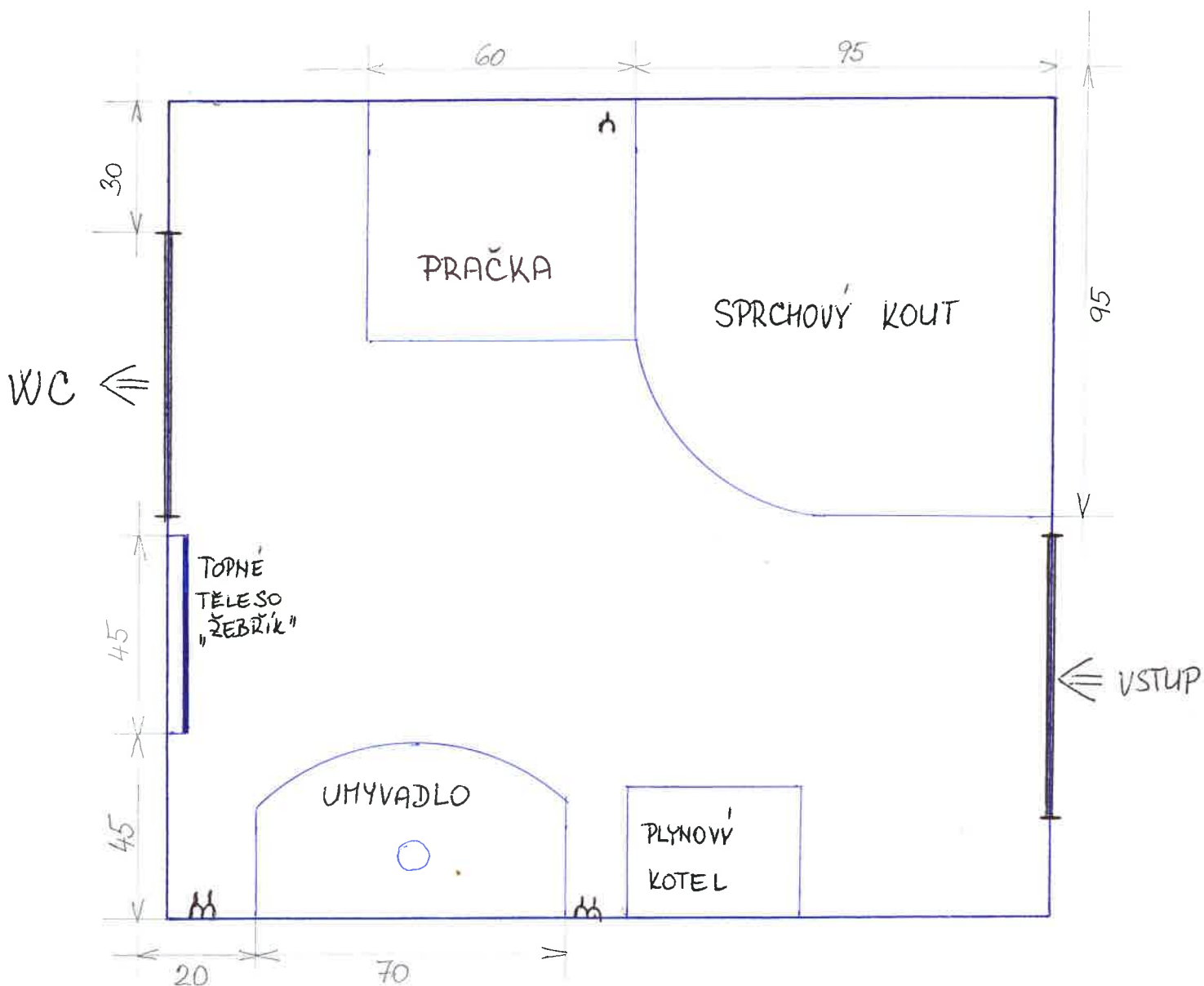


- demontáž a likvidace vestavěných skříní
- nová kuchyňská linka (spodní a horní skřínky, pracovní deska, umyvadlo)
- obklady za kuchyňskou linku
- vybudování přívodu vody a odpadu ke kuchyňské lince
- přívod elektrických rozvodů světla kuchyňské linky
- vbudování elektrických zásuvek kuchyňská linka – 8x
- vybudování elektrické zásuvky pro lednici a v chodbě
- vybudování přívodu plynu a elektrické zásuvky
- výměna sporáku
- digestoř
- odstranění starých a nefunkčních plynových rozvodů

PŘÍLOHA C

Rekonstrukce bytové jednotky č. 817/1

Koupelna, WC



- změna umístění vstupních dveří do koupelny
- změna umístění vstupních dveří do WC
- demontáž vany
- vybudování sprchového koutu
- vybudování přívodu vody, odpadu a elektrické zásuvky pro pračku
- změna umístění topného tělesa a výměna za větší (170cm)
- změna umístění umyvadla, výměna za standardní velikost (šířka 70 cm)
- příp. změna umístění plynového kotle
- vybudování elektrických zásuvek pro běžné používání - 4x
- vybudování nové podlahy