



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

9

Příspěvek do 21. schůze Rady města Kuřimi konané dne 10.07.2019

Zápis z komise výstavby a dopravy

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - zápis komise výstavby a dopravy z 24. 6. 2019

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Michaela Juránková Hrbková - administrativní pracovník

Důvodová zpráva:

Dne 24. 6. 2019 proběhlo jednání Komise výstavby a dopravy města Kuřimi.
Na programu bylo projednání žádostí fyzických a právnických osob:

1. Žádost o instalaci dopravního značení u garáží na Podlesí
2. Žádost o zpevnění pěší cestu na spojnici Jánská x Rozdělovací
3. DZ na ulicích Podhoří a U Rybníka
4. Záhoří - 1. etapa DSP
5. Záhoří - II etapa
6. Přípojky k RD Kuřim p. č. 4522/48 a 4522/49
7. Nová výstavba „Obytný soubor Kuřim“
8. Novostavba polyfunkčních objektů
9. Statut komise výstavby a dopravy
10. RD Brněnská 530
11. Různé - Investiční akce na rok 2019

Návrh na usnesení:

RM bere na vědomí závěry z jednání komise výstavby a dopravy ze dne 24. 6. 2019 v bodech 3, 4, 5, 6, 7, 8 a 10, **schvaluje** bod 1, **neschvaluje** bod 2, dle zápisu. **RM schvaluje** instalaci dopravního značení "Průjezd zakázán" do ul. Podhoří a U Rybníka. **RM souhlasí** s realizací přípojek k RD parc. č. 4522/48 a 4522/49 dle předložené dokumentace.

Termín plnění: 30. 7. 2019 (OI)

Zápis č. 4/2019

z jednání komise výstavby a dopravy dne 24. 6. 2019

Přítomni: Ing. Arch. Petr Němec, Vladimír Zimola, Pavel Šudák, Vojtěch Vrabec, Hana Studená, Michal Hanák, Gabriela Šoukalová, Milada Kadlecová, Roman Doležal, Michaela Juránková Hrbková

Host: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, Ing. Petr Ondrášek, J. [REDACTED]

Jednání komise zahájeno v 17:37 hod.

Přivítání přítomných, prezence, konstatování, že komise je usnášeníschopná. Přistoupeno k seznámení přítomných s programem jednání, výzva přítomným, aby případně doplnili program dnešního jednání.

Program jednání:

1. Žádost o instalaci dopravního značení u garáží na Podlesí
2. Žádost o zpevnění pěší cestu na spojnici Jánská x Rozdělovací
3. DZ na ulicích Podhoří a U Rybníka
4. Záhoří – 1. Etapa DSP
5. Záhoří – 1b etapa
6. Přípojky k RD Kuřim p.č. 4522/48 a 4522/49
7. Nová výstavba „Obytný soubor Kuřim“
8. Novostavba polyfunkčních objektů
9. Statut komise výstavby a dopravy
10. RD Brněnská 530
11. Různé - Investiční akce na rok 2019

Návrh usnesení: Komise výstavby a dopravy souhlasí s navrženým programem.

Hlasováno

Pro: 6

Proti: 0

Usnesení bylo přijato

17:47 Přišla paní Šoukalová Gabriela

1. Žádost o instalaci dopravního značení u garáží na Podlesí

Návrh usnesení: KVaD doporučuje RM osadit oficiální ceduli města Kuřim s informativním sdělením o zákazu stání na ploše veřejné zeleně a to po obou stranách vnitro blokových garáží.

Hlasováno

Pro: 7

Proti: 0

Usnesení bylo přijato

18:15 přišel pan Hanák Michal

2. Žádost o zpevnění pěší cestu na spojnici mezi Jánskou a Rozdělovací

Návrh usnesení: KVaD doporučuje zpevnění pěší komunikace na pozemku p.č. 2658 v úseku od ul. Rozdělovací po hranici pozemku 2657 a 1012/3. Zpevnění může být třeba formou asfaltového recyklátu.

Hlasováno

Pro: 8

Proti: 0

Usnesení bylo přijato

3. DZ na ulicích Podhoří a U Rybníka

Návrh usnesení: KVaD doporučuje RM, aby řešila DZ v ul. Podhoří a U Rybníka, které by omezilo volbu objízdné trasy přes tyto ulice v případech kdy jsou dopravní zácpy na ul. Tišnovská a Tyršova. Např. značkou průjezd zakázán.

Hlasováno

Pro: 8

Proti: 0

Usnesení bylo přijato

19:00 odešel pan Šudák Pavel

4. Záhoří – 1. etapa DSP

Návrh usnesení: KVaD se seznámila s dokumentací pro stavební povolení. Většinu změn týkající se kapacity bytů a parkování považuje za marginální. Ale o dopravním řešení doporučuje vedení města jednat s autory dokumentace a to zejména v oblasti absence přechodů pro chodce, které stavební komise považuje za důležité. Také doporučuje jednat o řešení veřejné dopravy pro první etapu. Tato etapa vzhledem ke kapacitě bytových jednotek toto řešení vyvolá. Doporučujeme zdůvodnit změnu trasy cyklostezky. Doporučuje doplnit dokumentaci pro stavební povolení o projekt sadových úprav veřejné zeleně.

Hlasováno

Pro: 6

Proti:0

Zdržel se:1

Usnesení bylo přijato

19:25 přišla paní Studená Hana

5. Záhoří – 1b etapa

Návrh usnesení: KVaD byla seznámena s dokumentací pro územní řízení. KVaD se domnívá, že předložený návrh neodpovídá původnímu prezentovanému konceptu a to zejména v šířce veřejného prostoru kolem hlavní ulice a také neodpovídá architektonickému konceptu řešení budov do ulice, kdy nynější návrh staví několika patrovou stěnu budov proti původnímu řešení s patrovou rozvolněností, s průhledy mezi objekty a podobně. KVaD žádá o předložení původního konceptu řešení zejména s uličními řezy.

Hlasováno

Pro: 7

Proti:0

Zdržel se:1

Usnesení bylo přijato

6. Přípojky k RD Kuřim p.č. 4522/48 a 4522/49

Návrh usnesení: KVaD byla seznámena se záměrem. Bez připomínek.

Hlasováno

Pro: 8

Proti:0

Usnesení bylo přijato

7. Nová výstavba „Obytný soubor Kuřim“

Návrh usnesení: KVaD byla seznámena se záměrem. Doporučujeme prověření možnosti stání dvou vozidel ke každému domu před garáží a pokud možno danou plochu rozšířit. Předložené řešení v praxi povede k parkování na veřejném prostoru. Zároveň doporučujeme vedení města jednat s investory navazující plánované části výstavby o tom, aby byl zachován charakter plochých střech.

Hlasováno

Pro:8

Proti:0

Usnesení bylo přijato

8. Novostavba polyfunkčních objektů

Návrh usnesení: KVaD projednala předložený návrh a nedoporučuje jeho schválení RM. Záměr vytváří dopravní zátěž pro danou pietní lokalitu, daný návrh umístění křižovatky je v přímé kolizi s dispoziční koncepcí nového hřbitova, tudíž nevhodný. Stejně stanovisko zaznělo již na jednání KS 21.3.2018 a nový návrh pouze změnil umístění budov, ale nevyřešil kolizní dopravní situaci.

Hlasováno

Pro:8

Proti:0

Usnesení bylo přijato

9. Statut komise výstavby a dopravy

Návrh usnesení: KVaD přesunula na příště.

Nehlasováno

Pro:

Proti:0

Usnesení bylo přijato

10. RD Brněnská 530

Návrh usnesení: KVaD projednala záměr a ke stavebnímu řešení nemá námitek. Avšak upozorňujeme, že stavební úpravy výrazně rozšíří obytné plochy a tím vzniká i požadavek na parkovací stání. KVaD doporučuje RM, aby jednala s investorem o zřízení odpovídajícího množství parkovacích stání na pozemku stavebníka a nevznikala tak další zátěž na parkování na veřejných plochách v místě.

Hlasováno

Pro:8

Proti:0

Usnesení bylo přijato

11. Různé – Investiční akce na rok 2019

Návrh usnesení: KVaD přesunula na příště.

Nehlasováno

Pro:

Proti:0

Usnesení bylo přijato

V Kuřimi dne 24. 6. 2019

Zapsala: Michaela Juránková Hrbková

Ověřil: Ing. Arch.Petr Němec

Vysvětlivky zkratk:

RD=rodinný dům,	OMP=odbor majetkoprávní,	BD=bytový dům,	KVaD = komise výstavby a dopravy
ÚP=územní plán,	PD= projektová dokumentace	RM=rada města	SZ = stavební zákon
OI =odbor investic	OSŽP = odbor staveb.a živ.prostř.	OOP=opatření obecné povahy	