



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

15

Příspěvek do 21. schůze Rady města Kuřimi konané dne 10.07.2019

Miloslav Otava x město Kuřim – zřízení věcného břemene pro veřejné osvětlení

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - situace
 B - situace
 C - geometrický plán

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky

Důvodová zpráva:

Pan Miloslav Otava, bytem [osobní údaj odstraněn] Boskovice, jako vlastník objektu občanské vybavenosti, který je součástí pozemku p. č. 1779 - číslo popisné 937 ul. Na Královkách (prodejna optiky), požádal město Kuřim o prodej části pozemku parc. č. 1797 v k. ú. Kuřim o výměře 74 m², dále jen „předmět prodeje“ - vizte příloha A, B.

Důvodem žádosti je plánovaná rekonstrukce objektu, především jeho zateplení a zajištění manipulačního prostoru pro přístup do nemovitosti. Ve své podstatě se jedná o rozšíření obvodu budovy v šířce 50 cm - dle geometrického plánu č. 3692-110/2019 se jedná o pozemky p. č. 1797/6 o vým. 5 m², p. č. 1797/7 o vým. 8 m², p. č. 1797/8 o vým. 10 m² a p. č. 1797/9 o vým. 5 m². Pozemek p. č. 1797/5 o vým. 46 m² má panu Otavovi zajistit manipulační prostor a bezproblémový přístup k budově. Důvodem k tomuto je zabránění bezohledného parkování před vstupem do technické části budovy. V geometrickém plánu - vizte př. C, je předmět prodeje zvýrazněn zeleně.

ZM dne 25. 6. 2019 usnesením č. 1053/2019 schválilo prodej pozemků:

1053/2019:

Zastupitelstvo města schvaluje prodej částí pozemků parc. č. 1797 o celkové vým. 74 m² v k. ú. Kuřim, GP č. 3692-110/2019 nově označených jako p. č. 1797/5 o vým. 46 m², p. č. 1797/6 o vým. 5 m², p. č. 1797/7 o vým. 8 m², p. č. 1797/8 o vým. 10 m² a p. č. 1797/9 o vým. 5 m², vše v k. ú. Kuřim, Miloslavu Otavovi, bytem [osobní údaj odstraněn] Boskovice, za cenu 500 Kč/m² bez DPH s tím, že veškeré náklady spojené s převodem pozemku ponese kupující.

V obvodové stěně objektu č. popisné 937 má město Kuřim umístěný rozvaděč veřejného osvětlení. Pan Otava souhlasí se zřízením věcného břemene ve věci umístění a provozování rozvaděče veřejného osvětlení do obvodové zdi budovy č. p. 937, která je součástí pozemku p. č. 1779



Město Kuřim

a umístění a provozování kabelového vedení veřejného osvětlení do části pozemku p. č. 1797/6 vše v k. ú. Kuřim v rozsahu dle GP č. 3692-110/2019 - vizte př. C. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou, za jednorázovou náhradu ve výši 10.000 Kč. V geometrickém plánu je předmět věcného břemene zvýrazněn modře.

Pan Otava s výše uvedeným souhlasí.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění a provozování rozvaděče veřejného osvětlení do obvodové zdi budovy č. p. 937, která je součástí pozemku p. č. 1779 a umístění a provozování kabelového vedení veřejného osvětlení do části pozemku p. č. 1797/6 vše v obci a k. ú. Kuřim, v rozsahu dle GP č. 3692-110/2019, ve prospěch města Kuřimi, se sídlem Jungmannova 968/75, Kuřim, IČ 00281964, jako oprávněného z věcného břemene. Pan Miloslav Otava, bytem [osobní údaj odstraněn] Boskovice, jako povinný z věcného břemene, zřizuje věcné břemeno na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu ve výši 10.000 Kč. Náklady na jeho zřízení ponese oprávněný z věcného břemene.

Termín plnění: 31. 10. 2019 (OMP)

PŘÍLOHA A



20m

1784

PRÍLOHA B

1797

1780

1784

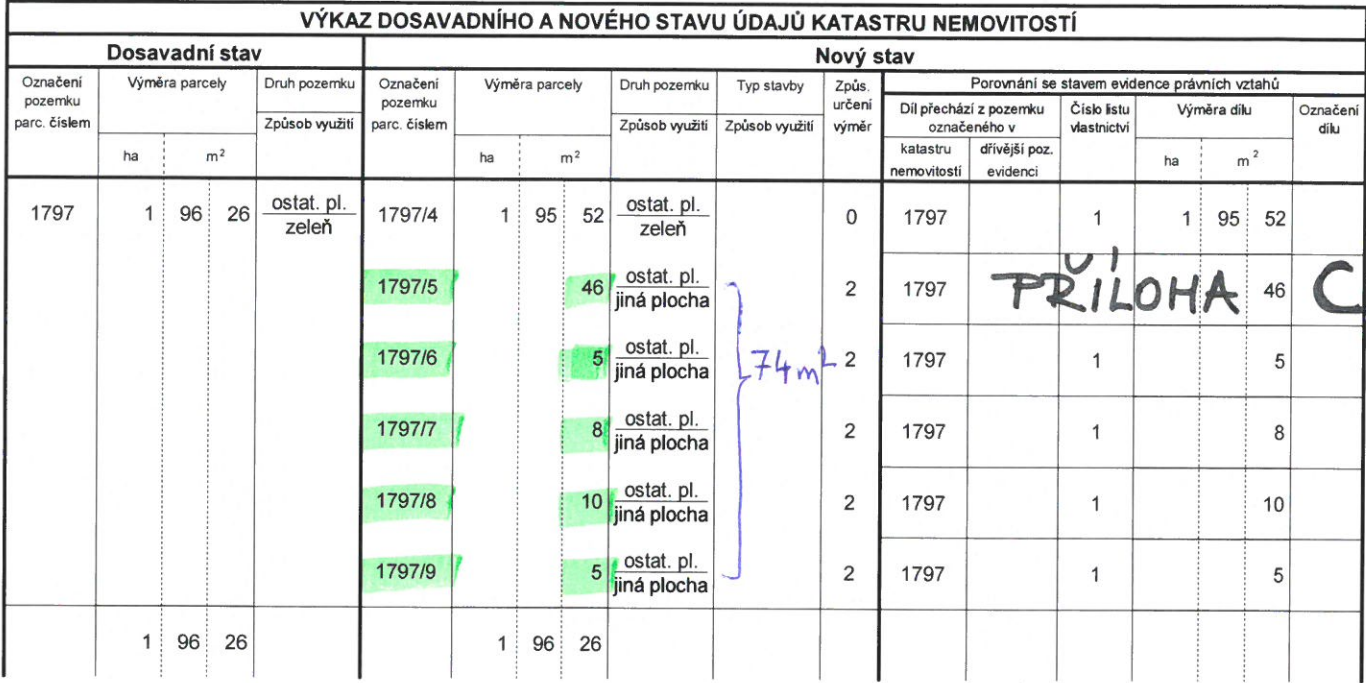
PŘEDMĚT PRODEJE

č. popisné 937

1779
OTAVA

1777

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 214511 | 214512 | 214513 | 214514 | 214515 | 214516 | 214517 | 214518 | 214519 | 214520 | 214521 | 214522 | 214523 | 214524 | 214525 | 214526 | 214527 | 214528 | 214529 | 214530 |
| 214531 | 214532 | 214533 | 214534 | 214535 | 214536 | 214537 | 214538 | 214539 | 214540 | 214541 | 214542 | 214543 | 214544 | 214545 | 214546 | 214547 | 214548 | 214549 | 214550 |
| 214551 | 214552 | 214553 | 214554 | 214555 | 214556 | 214557 | 214558 | 214559 | 214560 | 214561 | 214562 | 214563 | 214564 | 214565 | 214566 | 214567 | 214568 | 214569 | 214570 |
| 214571 | 214572 | 214573 | 214574 | 214575 | 214576 | 214577 | 214578 | 214579 | 214580 | 214581 | 214582 | 214583 | 214584 | 214585 | 214586 | 214587 | 214588 | 214589 | 214590 |
| 214591 | 214592 | 214593 | 214594 | 214595 | 214596 | 214597 | 214598 | 214599 | 214600 | 214601 | 214602 | 214603 | 214604 | 214605 | 214606 | 214607 | 214608 | 214609 | 214610 |

[illegible]

| Oprávněný: dle smlouvy | | Seznam souřadnic (S-JTSK) | | | | |
|------------------------------------|------------|----------------------------|------------|-----|--------------------------|--|
| Druh věcného břemene: dle smlouvy. | Číslo bodu | Souřadnice pro zápis do KN | | | | |
| | Y | X | Kód | kv. | Poznámka | |
| | 1-53 | 602293.99 | 1147579.92 | 3 | roh budovy | |
| | 1-61 | 602291.81 | 1147580.78 | 3 | roh schodu | |
| | 1-62 | 602290.81 | 1147581.47 | 3 | roh schodu | |
| | 1-69 | 602281.10 | 1147596.09 | 3 | roh schodů | |
| | 1-70 | 602277.93 | 1147591.53 | 3 | roh schodů | |
| | 1-79 | 602304.79 | 1147602.46 | 3 | roh zdi | |
| | 1-93 | 602292.52 | 1147610.72 | 3 | roh schodů | |
| | 1-94 | 602293.59 | 1147612.30 | 3 | roh schodů | |
| | 1-95 | 602297.78 | 1147609.47 | 3 | roh schodů | |
| | 1-96 | 602296.72 | 1147607.91 | 3 | roh schodů | |
| | 1-97 | 602305.12 | 1147602.93 | 3 | roh budovy | |
| | 1-132 | 602297.82 | 1147585.08 | 3 | roh budovy_věcné břemeno | |
| | 1-146 | 602309.05 | 1147598.54 | 3 | roh betonu | |
| | 1 | 602299.01 | 1147584.18 | 3 | barva na obrubníku | |
| | 2 | 602298.22 | 1147584.78 | 3 | barva_věcné břemeno | |
| | 3 | 602294.09 | 1147579.17 | 3 | kolík_věcné břemeno | |
| | 4 | 602293.68 | 1147579.46 | 3 | věcné břemeno | |
| | 5 | 602277.43 | 1147590.76 | 3 | barva na dlažbě | |
| | 6 | 602291.96 | 1147611.72 | 3 | kolík | |
| | 7 | 602292.80 | 1147611.14 | 3 | barva schody | |
| | 8 | 602297.00 | 1147608.33 | 3 | barva schody | |
| | 9 | 602305.07 | 1147602.86 | 3 | barva na zdi | |
| | 10 | 602297.48 | 1147585.31 | 3 | věcné břemeno | |
| | 11 | 602296.61 | 1147583.45 | 3 | věcné břemeno | |
| | 12 | 602296.28 | 1147583.69 | 3 | věcné břemeno | |

Pozn.: Nové body označeny dočasně z důvodu ohrožení stavební činností.

| | | | | |
|--|--|--|---|--|
| GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: | | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: | |
| | Jméno, příjmení: Ing. Dušan Matula | | Jméno, příjmení: | |
| | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2183/03 | | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: | |
| | Dne: 3. května 2019 Číslo: 82/2019 | | Dne: Číslo: | |
| | Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům. | | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. | |
| Vyhotovitel: Hloušek s.r.o. Vančurova 56 615 00 Brno | Katastrální úřad souhlasí s očišťováním parcel. | | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. | |
| Číslo plánu: 3692-110/2019 | | | | |
| Okres: Brno-venkov | | | | |
| Obec: Kuřim | | | | |
| Kat. území: Kuřim | | | | |
| Mapový list: Tišnov 0-3/33 | | | | |
| Dosavadním vlastníků pozemků byla poslytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: | | | | |