



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

16

Příspěvek do 21. schůze Rady města Kuřimi konané dne 10.07.2019

Izolace a zateplení rodinného domu č. p. 740, ul. Luční, Kuřim

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - cenová nabídka Kolosinský

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Alena Janoušková - referent - byty

Důvodová zpráva:

Město Kuřim je vlastníkem rodinného domu č. p. 740 v ul. Luční, který je součástí pozemku parc. č. 95, vše v obci a k. ú. Kuřim. Nájemcem tohoto domu je od 1. 4. 2016 paní Lucie Dvořáková, trvale bytem [osobní údaj odstraněn] 664 34 Kuřim. Paní Dvořáková platí od roku 2016 nájemné ve výši 11.200 Kč za měsíc.

Paní Dvořáková koncem roku 2018 oznámila, že se v některých rozích obytných prostor vyskytuje ve spodní části u podlahy na obvodových zdech plíseň. OMP oslovil odbornou firmu, aby navrhla řešení vzniklého problému. Řešení spočívá v provedení svislé izolace sklepa nopovou fólií vč. drenážního systému a dále v provedení zateplení obvodového zdiva, jelikož původní omítky jsou v mnoha místech odpadlé až na cihlu.

OMP poptal ve věci izolace a zateplení rodinného domu č. p. 740 v ul. Luční v Kuřimi tři firmy. Podařilo se získat dvě cenové nabídky, jeden uchazeč sdělil, že se z časových důvodů výběrového řízení nezúčastní.

V rámci oprav bude provedeno: výkop zeminy kolem celého RD, instalace trativodů z PVC drenážních flexibilních trubek zaústěných do kanalizace, nopová fólie, zásyp štěrkem a dále zateplení domu polystyrenem tl. 100 mm s omítkou.

Nejvýhodnější nabídku předložila firma Viktor Kolosinský, se sídlem Zborovská 832/3, 664 34 Kuřim, IČ 88836878. Celkové náklady na výše uvedené budou činit 334.827 Kč (zhotovitel není plátce DPH). Tato oprava bude hrazena z rozpočtu - ORG 1031 000 000.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e uzavření smlouvy o dílo s panem Viktorem Kolosinským, se sídlem Zborovská 832/3, 664 34 Kuřim, IČ 88836878, jejímž předmětem bude izolace sklepa vč. drenážního systému a zateplení rodinného domu č. p. 740 v ul. Luční, Kuřim, za cenu 334.827 Kč vč. DPH.

Termín plnění: 31. 7. 2019 (OMP)

Položkový rozpočet

S:	drenáž RD 2019
----	----------------

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.	hmotnost / MJ
Díl:	1	Zemní práce				90 542,31		4 915,51		85 626,81	
1	139600012RA0	Ruční výkop v hornině 3	m3	27,00000	1 796,81	48 513,87	0,00	0,00	1 796,81	48 513,87	0
2	151101101R00	Pažení a rozepření stěn rýh - příložné - hl.do 2 m	m2	25,00000	134,95	3 373,75	12,16	304,00	122,79	3 069,75	0,00099
3	174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním	m3	9,00000	504,85	4 543,65	0,00	0,00	504,85	4 543,65	0
4	175100020RA0	Obsyp potrubí štěrkopískem	m3	9,00000	1 236,59	11 129,31	512,39	4 611,51	724,20	6 517,80	1,67
5	167101201R00	Nakládání výkopku z hor.1 ÷ 4 - ručně	m3	19,50000	745,19	14 531,21	0,00	0,00	745,19	14 531,21	0
6	162401102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 2000 m	m3	19,50000	132,27	2 579,27	0,00	0,00	132,27	2 579,27	0
7	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	19,50000	301,09	5 871,25	0,00	0,00	301,09	5 871,26	0
Díl:	2	Základy,zvláštní zakládání				20 845,40		6 967,72		13 877,69	
8	216904112R00	Očištění tlakovou vodou zdiva stěn a rubu kleneb	m2	40,50000	174,19	7 054,70	8,47	343,04	165,72	6 711,66	0,00002
9	212810010RAD	Trativody z PVC drenážních flexibilních trubek, lože štěrkopísek a obsvp kamenivo. trubkv d 160 mm	m	22,50000	612,92	13 790,70	294,43	6 624,68	318,49	7 166,03	0,43683
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější				170 651,90		71 296,90		99 355,00	
10	622311132RT1	Zateplovací systém Baunit, fasáda, EPS F tl.100 mm, s omítkou GranoporTop K2. lepidlo ProContact	m2	155,00000	1 100,98	170 651,90	459,98	71 296,90	641,00	99 355,00	0,01277
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				28 665,00		5,40		28 659,60	
11	941941041R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 10 m	m2	180,00000	72,16	12 988,80	0,03	5,40	72,13	12 983,40	0,01838
12	941941841R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 10 m	m2	180,00000	64,41	11 593,80	0,00	0,00	64,41	11 593,80	0
13	941941111R00	Pronájem lešení za den	m2	2 520,00000	1,62	4 082,40	0,00	0,00	1,62	4 082,40	0
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				14 258,40		0,00		14 258,40	
14	998311011R00	Přesun hmot pro odvodnění drenáží bez výplně rýh	t	12,00000	1 188,20	14 258,40	0,00	0,00	1 188,20	14 258,40	0
Díl:	711	Izolace proti vodě				9 864,18		2 781,54		7 082,64	
15	711132311R00	Prov. izolace nopovou fólií svisle, vč.uchyc.prvků	m2	40,50000	243,56	9 864,18	68,68	2 781,54	174,88	7 082,64	0,00008

hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
15,05475		0
0	0	0
0,02475	0	0
0	0	0
15,03	0	0
0	0	0
0	0	0
0	0	0
9,82949		0
0,00081	0	0
9,82868	0	0
1,97935		0
1,97935	0	0
3,3084		0
3,3084	0	0
0	0	0
0	0	0
0		0
0	0	0
0,00324		0
0,00324	0	0