



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

18

Příspěvek do 21. schůze Rady města Kuřimi konané dne 10.07.2019

Dohoda o převodu některých práv a povinností ze stavebního povolení k akci „Sportovní areál v Kuřimi“

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - situace
 B - dohoda o převodu práv IO 103
 C - dohoda o převodu práv IO 110

Materiál předkládá: Ing. Petr Ondrášek - 1. místostarosta

Materiál zpracoval: Ing. Renata Havlová - referent - investice

Důvodová zpráva:

V rámci investiční akce „Sportovní areál v Kuřimi“ bylo podle plánovací smlouvy realizováno stavební povolení současně pro více investorů. Součástí investiční akce je velké parkoviště IO 103 a parkoviště IO 110, která jsou náhradou za zrušené parkovací stání u Wellness.

U těchto parkovišť nebude investorem město Kuřim, proto jsou předloženy přiložené dohody o převodu některých práv a povinností ze stavebního povolení. Investorem dle plánovací smlouvy pro realizaci IO 103 vč. IO 303 (dále jen „IO 103“) je 50 % Zimní stadion Kuřim s.r.o. a 50 % Sport hotel Kuřim s.r.o. a pro IO 110 je investorem Sport hotel Kuřim s.r.o.

Převodce je na základě Stavebního povolení pro stavbu „Sportovní areál v Kuřimi“, které bylo vydáno dne 18. 9. 2018, MěÚ Kuřim, Odborem dopravy pod čj. MK/16025/18/OD a nabylo právní moci dne 18. 10. 2018 (dále jen „Stavební povolení“) mimo jiné oprávněn k realizaci parkoviště na pozemcích parc. č. 2972/8 k. ú. Kuřim, ve Stavebním povolení označeném jako IO 103 Zpevněné plochy a zeleň k Wellness a hotelu a parc. č. 2985/2 k. ú. Kuřim, označeném jako IO 110 Parkoviště - náhrada za zrušená stání u Wellness. Vlastníkem dotčených pozemků je Město Kuřim. Plánované zahájení stavby je v průběhu měsíce září 2019 a ukončení IO 103 do 30. 11. 2020, IO 110 do 15. 9. 2019. OI doporučuje radě města schválit tyto dohody.

Návrh na usnesení:

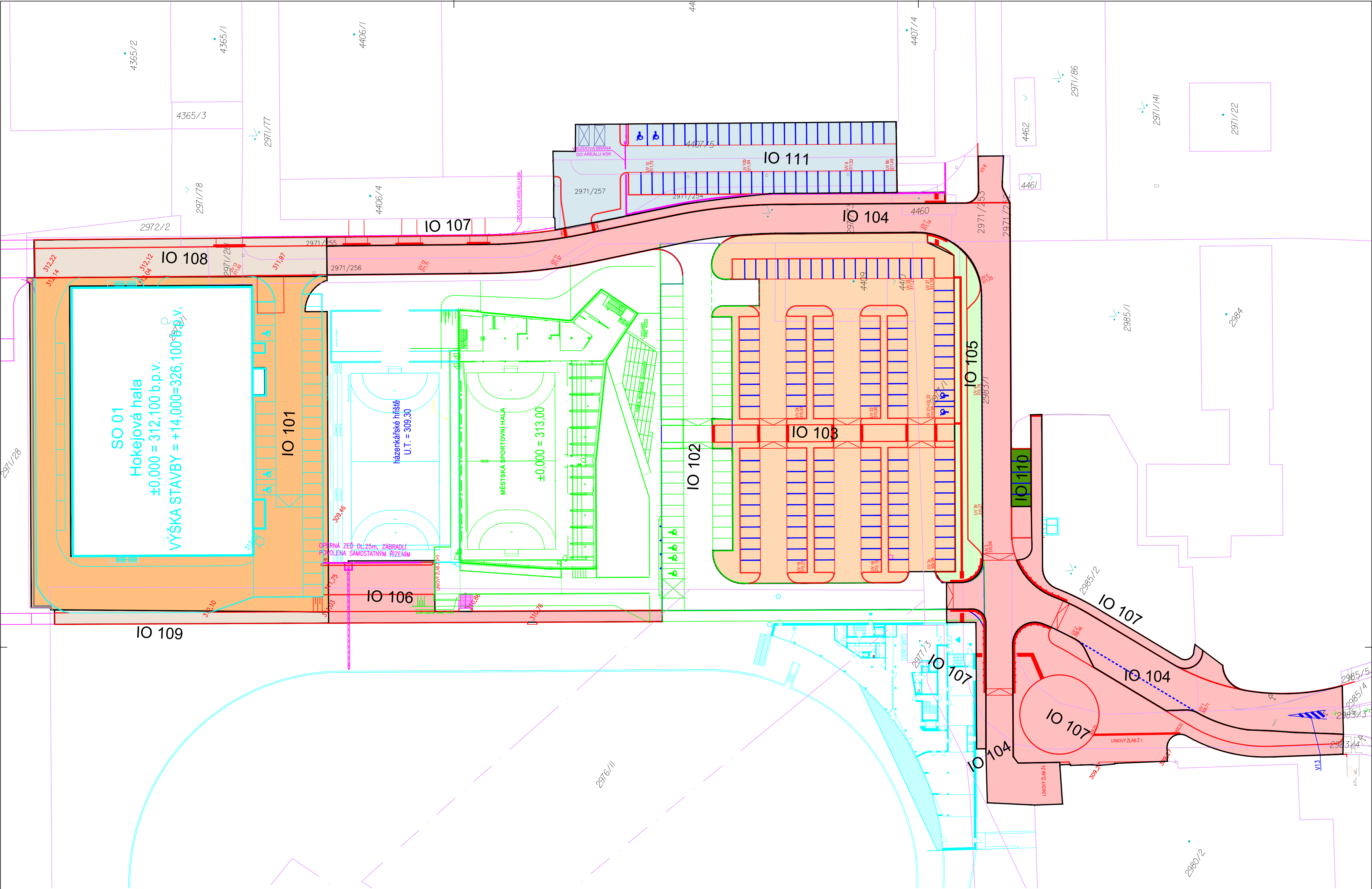
RM s c h v a l u j e uzavření Dohody o převodu některých práv a povinností ze stavebního povolení k akci „Sportovní areál v Kuřimi“ IO 110 se společností Sport hotel Kuřim s.r.o., se sídlem Vrchlického 1905/24, 664 34 Kuřim, IČ 04776046 a **s c h v a l u j e** uzavření Dohody o převodu některých práv a povinností ze stavebního povolení k akci „Sportovní areál v Kuřimi“ IO 103 se společností Zimní



Město Kuřim

stadion Kuřim, s.r.o., Dlouhá 1720/8, 664 34 Kuřim, IČ 05886007 dle plánovací smlouvy 2017/D/0040.

Termín plnění: 31. 12. 2019 (OI)



LEGENDA PLOCH:

Město Kuřim

- IO 104 - Komunikace
- IO 106 - Chodník
- IO 107 - Chodník

Sport hotel Kuřim s.r.o./ Město Kuřim

- IO 105 - BUS záliv, chodník a zeleň

Sportovní díly o.p.s.

- IO 108 - Prodloužení komunikace a chodníku
- IO 109 - Prodloužení chodníku

Sport hotel Kuřim s.r.o./ Sportovní díly o.p.s.

- IO 103 - Zpevněné plochy a zeleň k wellness a hotelu

Sport hotel Kuřim s.r.o.

- IO 110 - Parkoviště – náhrada za zrušená stání u wellness

KSK Precise Motion, a.s.

- IO 111 - Parkoviště KSK Precise Motion, a.s.

ZREALIZOVANÁ 0. ETAPA:

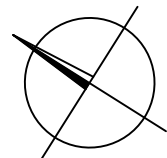
Město Kuřim

- IO 102 - PARKOVÁNÍ MĚSTSKÁ SPORTOVNÍ HALA

ŘEŠENO SAMOSTATNÝM PROJEKTEM:

Sportovní díly o.p.s.

- IO 101 - HOKEJOVÁ HALA



Výškový systém: B.p.v.
Souřadnicový systém: JTSK

	GENERÁLNÍ PROJEKTANT	
	HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	Ing. Petr Soldán
	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. Kateřina Mičová Polesná
	VEDOUcí PROJEKTANT	Ing. Petr Soldán
	VYPRACOVAL	Ing. Martin Hedvík

INVESTOR Město Kuřim Jungmanova 968/75, 664 34 Kuřim	DATUM 10/2017
NÁZEV ZAKÁZKY Sportovní areál v Kuřimi k.ú. Kuřim (okres Brno - venkov); [677 655]	ČÍSLO ZAKÁZKY ZPRACOVATELE 16_06_145
STUPEŇ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE Dokumentace pro stavební povolení	ČÍSLO ZAKÁZKY OBJEDNATELE
OBJEKT IO 100 Komunikace a zpevněné plochy	MĚŘITKO 1:500
ČÁST B. Souhrnné řešení stavby	FORMÁT 6x44
DOKUMENT (VÝKRES) Situace investičních nákladů	PARÉ
	ČÍSLO VÝKRESU / REVIZE B.7.

DOHODA O PŘEVODU NĚKTERÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ ZE STAVEBNÍHO POVOLENÍ

Č 2019/B/00xx

Zimní stadion Kuřim, s.r.o.

Se sídlem Dlouhá 1720/8, 664 34 Kuřim

IČO: 05886007

DIČ: CZ05886007

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, odd. C, vložka 98736

Zastoupená jednatelem Ing. Zdeňkem Přichystalem

na straně jedné

(dále jen „Nabyvatel“)

a

Město Kuřim

IČO: 00281964, DIČ CZ00281964

se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským

na straně druhé

(dále jen „Převodce“)

uzavírají mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o převodu některých práv a povinností ze stavebního povolení rozhodnutí o umístění stavby („dále jen „tato dohoda“).

čl. I.

Převodce je na základě Stavebního povolení pro stavbu „**Sportovní areál v Kuřimi**“, které bylo vydáno dne 18.09.2018 , MěÚ Kuřim, Odborem dopravy pod čj. MK/16025/18/OD a nabylo právní moci dne 18.10.2018 (dále jen „Stavební povolení“) mimo jiné **oprávněn k realizaci parkoviště na pozemku parc.č. 2972/8 k.ú. Kuřim, ve Stavebním povolení označeném jako IO 103 Zpevněné plochy a zeleň k Wellness a hotelu (dále jen „Stavba“).** Vlastníkem dotčených pozemků je město Kuřim.

Předmětem převodu jsou některá práva a povinnosti z výše uvedeného Stavebního povolení, a to konkrétně právo k realizaci Stavby za podmínek v citovaném rozhodnutí stanovených, a dále s ním související práva a povinnosti, která plynou ze stanovisek dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí a účastníků řízení pro umístění Stavby, tak jak jsou stanoveny ve Stavebním povolení.

čl. II.

Převodce ke dni podpisu této dohody převádí na Nabyvatele bezúplatně některá práva a povinnosti ze Stavebního povolení, a to toliko právo k umístění Stavby za podmínek ve Stavebním povolení stanovených, a dále související práva a povinnosti, která plynou ze stanovisek dotčených orgánů státní správy, správců

inženýrských sítí a účastníků řízení, tak jak jsou v tomto Stavebním povolení.

čl. III.

Převodce a Nabyvatel prohlašují, že si celý text této dohody pozorně přečetli, plně mu rozumějí a bezvýhradně s ním souhlasí. Připojením svých vlastnoručních podpisů stvrzují, že text této dohody věrně vyjadřuje jejich pravou, vážnou a svobodnou vůli, a že tato dohoda není uzavírána za nápadně nevýhodných podmínek pro kteréhokoliv z nich.

čl. IV.

- (1) Tato dohoda byla sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží Převodce a jeden Nabyvatel.
- (2) Tato dohoda byla schválena Radou města Kuřimi na schůzi č. x dne xx.xx.2019 usnesením č. xxxx/2019.
- (3) Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

Součástí této dohody jsou následující Přílohy:

Příloha č. 1 – Situační výkres širších vztahů

Příloha č. 2 - Stavební povolení

V Brně dne

V Kuřimi dne

za společnost
.....
jednatel

za **město Kuřim**
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

DOHODA O PŘEVODU NĚKTERÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ ZE STAVEBNÍHO POVOLENÍ

Č 2019/B/00xx

Sport Hotel Kuřim s.r.o.

Se sídlem Vrchlického 1905/24, 664 34 Kuřim

IČO: 04776046

DIČ: CZ04776046

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, odd. C, vložka 91757

Zastoupená jednatelem Milanem Mášou a Marianem Michlíčkem

na straně jedné

(dále jen „Nabyvatel“)

a

Město Kuřim

IČO: 00281964, DIČ CZ00281964

se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským

na straně druhé

(dále jen „Převodce“)

uzavírají mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o převodu některých práv a povinností ze stavebního povolení rozhodnutí o umístění stavby („dále jen „tato dohoda“).

čl. I.

Převodce je na základě Stavebního povolení pro stavbu „**Sportovní areál v Kuřimi**“, které bylo vydáno dne 18.09.2018, MěÚ Kuřim, Odborem dopravy pod čj. MK/16025/18/OD a nabylo právní moci dne 18.10.2018 (dále jen „Stavební povolení“) mimo jiné **oprávněn k realizaci parkoviště na pozemku parc.č. 2985/2 k.ú. Kuřim, ve Stavebním povolení označeném jako IO 110 Parkoviště – náhrada za zrušená stání u Wellness (dále jen „Stavba“)**. Vlastníkem dotčených pozemků je město Kuřim.

Předmětem převodu jsou některá práva a povinnosti z výše uvedeného Stavebního povolení, a to konkrétně právo k realizaci Stavby za podmínek v citovaném rozhodnutí stanovených, a dále s ním související práva a povinnosti, která plynou ze stanovisek dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí a účastníků řízení pro umístění Stavby, tak jak jsou stanoveny ve Stavebním povolení.

čl. II.

Převodce ke dni podpisu této dohody převádí na Nabyvatele bezúplatně některá práva a povinnosti ze Stavebního povolení, a to toliko právo k umístění Stavby za podmínek ve Stavebním povolení stanovených, a dále související práva a povinnosti, která plynou ze stanovisek dotčených orgánů státní správy, správců

inženýrských sítí a účastníků řízení, tak jak jsou v tomto Stavebním povolení.

čl. III.

Převodce a Nabyvatel prohlašují, že si celý text této dohody pozorně přečetli, plně mu rozumějí a bezvýhradně s ním souhlasí. Připojením svých vlastnoručních podpisů stvrzují, že text této dohody věrně vyjadřuje jejich pravou, vážnou a svobodnou vůli, a že tato dohoda není uzavírána za nápadně nevýhodných podmínek pro kteréhokoliv z nich.

čl. IV.

- (1) Tato dohoda byla sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží Převodce a jeden Nabyvatel.
- (2) Tato dohoda byla schválena Radou města Kuřimi na schůzi č. x dne xx.xx.2019 usnesením č. xxxx/2019.
- (3) Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

Součástí této dohody jsou následující Přílohy:

Příloha č. 1 – Situační výkres širších vztahů

Příloha č. 2 - Stavební povolení

V Brně dne

V Kuřimi dne

za společnost **Sport hotel Kuřim s.r.o.**
Marián Michlíček
jednatel

za **město Kuřim**
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta