



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

1

Příspěvek do 22. schůze Rady města Kuřimi konané dne 15.07.2019

Multifunkční hřiště mezi sportovní halou a zimním stadionem – DUR+DSP

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - nabídka DUR+DSP

Materiál předkládá: Ing. Petr Ondrášek - 1. místostarosta

Materiál zpracoval: Ing. Renata Havlová - referent - investice

Důvodová zpráva:

Název (předmět) zakázky: „Multifunkční hřiště mezi sportovní halou a zimním stadionem“ DUR+DSP

Evidenční číslo v knize zakázek: III-OI-2019-002

Zajišťující odbor (ZO): OI

Mezi sportovní halou a zimním stadionem se nachází prostor, který město Kuřim chce využít pro výstavbu vnějšího víceúčelového hřiště s dvoupodlažní přístavbou zázemí dle studie vypracované v červnu 2019. Aby toto hřiště se sociálním zázemím ladilo do konceptu sportovního areálu, byla pro nacenění projektové dokumentace včetně inženýrské činnosti oslovena společnost CUBOID ARCHITEKTI s.r.o., která projektovala Sportovní halu a zpracovala studii tohoto území.

Navrhovaná cena za vypracování jednostupňové PD pro sloučené územní rozhodnutí a stavební povolení (DUR+DSP) je 394.000 Kč bez DPH a za inženýrskou činnost 60.000 Kč bez DPH.

Toto hřiště bude zahrnuto do žádosti o dotaci pro Atletický stadion. Důvodem odlišného postupu je získání povolení pro DUR+DSP v co nejkratším časovém úseku a potřeba koordinace podání žádosti o dotace pro Atletický stadion v podzimním termínu.

OI navrhuje radě města, v souladu se směrnicí Rady města Kuřimi č. S4/2018/RM pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu z roku 2018 čl. VIII Odlišné postupy, provést přímý výběr zhotovitele pro realizaci DUR+DSP a uzavřít na tuto smlouvu se společností CUBOID ARCHITEKTI s.r.o., Krohova 2595/43a, 160 00 Praha, IČ 27458822, a to za cenu 549.340 Kč vč. DPH (tj. 454.000 Kč bez DPH). Akce bude hrazena z ORG 1389 000 000 „Multifunkční hřiště mezi sportovní halou a zimním stadionem“.

Návrh na usnesení:



Město Kuřim

RM s c h v a l u j e odlišný postup ve smyslu ustanovení čl. VIII směrnice S4/2018/RM Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu na akci „Multifunkční hřiště mezi sportovní halou a zimním stadionem“ a **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo se společností CUBOID ARCHITEKTI s.r.o., Krohova 2595/43a, 160 00 Praha, IČ 27458822 za cenu 549.340 Kč vč. DPH ve věci zpracování projektové dokumentace pro DUR+DSP vč. inženýrské činnosti.

Termín plnění: 31. 12. 2019 (OI)

NABÍDKA PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI

KOMU: Město Kuřim
OD: CUBOID ARCHITEKTI s.r.o.
DATUM: 26.6.2019
PROJEKT: **Sportovní hala v Kuřimi – venkovní víceúčelové hřiště a přístavba zázemí, dokumentace pro vydání společného povolení**

Na základě Vaší poptávky Vám posíláme nabídku na projekční a inženýrskou činnost související s řešením vnějšího víceúčelového hřiště uvažovaného v bezprostřední blízkosti na sever od Sportovní haly Kuřim a dvoupodlažní přístavby zázemí, vše dle studie vypracované v červnu 2019 naší společností. Před zadáním projekčních prací je třeba odsouhlasit tuto studii Objednatelům jako zadání. Z hlediska řešení odvodu dešťových vod ze střech i zpevněných ploch počítáme s dohodou, že veškeré dešťové vody z řešeného území budou bez nutnosti retence napojeny do systému rekonstruované dešťové kanalizace atletického oválu a napojovací bod bude v místě paty valu při oválu. Z hlediska ostatních médií předpokládáme maximální možné využití a napojení na stávající rozvody sportovní haly.

I. Předmět prací:

1. Vypracování jednostupňové PD pro sloučené územní rozhodnutí a stavební povolení (DUR+DSP)

Pro účely obstarání stavebního povolení vč. potřebných vyjádření a stanovisek a následného zadání stavby dodavateli předpokládáme vypracování jednostupňové dokumentace (DSP+DPS), vč. výkazu výměr. Dokumentace bude vypracována na základě Objednatelům odsouhlasené Studie a bude navazovat na objekt Sportovní haly Kuřim.

Jednostupňová dokumentace bude odevzdána 2x v tištěné podobě + 1x digitálně na DVD. Výtisky dokumentace pro účely projednání s DOSS budou provedeny nad tento rámec dle potřeby.

2. Inženýrská činnost

Na podkladě získaných informací od zástupců města Kuřimi a stavebního úřadu předpokládáme v této nabídce obstarání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení ve společném řízení. Součástí inženýrské činnosti bude též obstarání potřebných vyjádření a stanovisek dotčených orgánů statní správy a správců sítí a dále pak podání žádosti a obstarání stavebního povolení.

II. Nabízené termíny:

1. Vypracování jednostupňové DUR+DSP

2.a Obstarání stanovisek a vyjádření

2.b Obstarání společného povolení

6 týdnů od objednání

5 týdnů po vypracování PD

5 týdnů po obstarání stanovisek

Podrobněji viz předpokládaný harmonogram prací, který je přílohou této nabídky.

III. Nabízené ceny:

1. Vypracování jednostupňové PD:

Architektonicko stavební řešení	95.000 Kč
Stavebně konstrukční řešení vč. založení stavby	60.000 Kč
Požárně bezpečnostní řešení stavby	18.000 Kč
Vytápění	10.000 Kč
Vzduchotechnika	8.000 Kč
Zdravotně technické instalace vč. řešení odvodnění vnějších ploch	60.000 Kč
Elektroinstalace – silnoproud, vč. venkovních rozvodů	31.000 Kč
Elektroinstalace – slaboproud, MaR	24.000 Kč
Studie osvětlení sportovní plochy	10.000 Kč
Akustická studie z výstavby a provozu stavby	18.000 Kč
Řešení vnějších zpevněných ploch	15.000 Kč
Propočet nákladů stavby	15.000 Kč
Koordinace	30.000 Kč

Vypracování jednostupňové PD celkem 394.000 Kč

2. Inženýrská činnost pro získání stavebního povolení celkem 60.000 Kč

Veškeré ceny jsou uvedeny bez DPH. Naše společnost je plátcem DPH, k nabízeným cenám proto bude účtováno DPH v zákonné výši.

IV. NABÍDKA NEZAHHRNUJE

- Výkon technického dozoru investora (TDI) a koordinátora BOZP
- Průzkumné práce (výškopisné a polohopisné zaměření současného stavu dotčeného území apod.)
- Správní poplatky

Děkujeme za Váš zájem o naše služby a těšíme se na budoucí spolupráci.

S pozdravem
Ing.arch. Milan Vít