



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

3

Příspěvek do 23. schůze Rady města Kuřimi konané dne 24.07.2019

Lubomír Němeček, Kuřim – přidělení bytu, nájemní smlouva

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Alena Janoušková - referent - byty

Důvodová zpráva:

Pan Lubomír Němeček, trvale bytem [osobní údaj odstraněn] 664 34 Kuřim byl do 13. 4. 2019 nájemcem obecního bytu č. 947/28 (1+kk), umístěného ve II. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 947 v ul. Wolkerova, který je součástí pozemku parc. č. 1418/1, vše v obci a k. ú. Kuřim. Pan Němeček o prodloužení nájemní smlouvy nepožádal.

Pan Němeček se dne 3. 7. 2019 po výzvě OMP dostavil na městský úřad a požádal o uzavření nájemní smlouvy k uvedenému bytu.

Vzhledem k tomu, že panu Němečkovi skončila nájemní smlouva dne 13. 4. 2019 a nebyla prodloužena, lze na byt nahlížet jako na byt užívaný bez právního důvodu a další úkony ve věci přidělení tohoto bytu se řídí Pravidly města Kuřimi o volných bytech v majetku města č. P1/2016/ZM. Rada města však může v souladu s čl. 9 odst. 1) pravidel rozhodnout o „využití bytu jinak, než stanoví tato pravidla“, a to způsobem, že přidělí byt zpět panu Lubomíru Němečkovi, trvale bytem [osobní údaj odstraněn] 664 34 Kuřim a následně schválí uzavření nájemní smlouvy.

OMP s uvedeným postupem souhlasí. Pan Němeček plní své povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy řádně a včas a není dlužníkem města.

Návrh na usnesení:

RM s o u h l a s í s přidělením bytu č. 947/28, 1+kk, umístěného ve II. NP bytového domu č. p. 947 v ul. Wolkerova, který je součástí pozemku p. č. 1418/1, vše v obci a k. ú. Kuřim, ve smyslu čl. 9 odst. 1) Pravidel města Kuřimi o volných bytech v majetku města č. P1/2016/ZM, panu Lubomíru Němečkovi, trvale bytem [osobní údaj odstraněn] 664 34 Kuřim a **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou do 31. 7. 2020 s možností prolongace za nájemné ve výši 65 Kč/m²/měs. + zálohy na služby.

Termín plnění: 31. 7. 2019 (OMP)

