



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

12

Příspěvek do 23. schůze Rady města Kuřimi konané dne 24.07.2019

Sport Hotel Kuřim s.r.o. – smlouva o umístění a provedení stavby – stavba ACTIVE HOTELU

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - situace

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Sport Hotel Kuřim s.r.o., Vrchlického 1905/24, 664 34 Kuřim, zastoupená jednatelem Marianem Michlíčkem, IČ 04776046 požádala o uzavření Smlouvy o umístění a provedení stavby na částech pozemku pozemků p. č. 2676/3; 2980/1; 2977/6; 2983/1; 2977/1; 2976/1; 2976/11; 2976/20; k. ú. Kuřim, které jsou ve vlastnictví města Kuřimi.

Na pozemcích hodlá realizovat tyto stavby:

- A) Chodník kolem objektu** - dotčené pozemky: p. č. 2676/3; 2980/1; 2977/6; 2983/1; 2977/1.
- B) Zelený val s opěrnými zdmi** - dotčené pozemky: p. č. 2976/1, 2976/3.
- C) Únikový východ na atletický stadion** - dotčený pozemek: p. č. 2976/11.
- D) Schodiště na atletický stadion** - dotčené pozemky: p. č. 2976/11; 2976/20; 2977/1

vše k. ú. Kuřim, vizte př. A.

Projektovou dokumentaci pro stavbu hotelu vyhotovila společnost knesl kynčl architekti s.r.o., č. 00288 30 z 08/2018.

Ol nemá k předložené projektové dokumentaci námitek.

Výše uvedené stavby bude stavebník realizovat na své náklady s tím, že po jejich vybudování bude nutno realizovat jejich majetkoprávní vypořádání, které je navrženo takto:



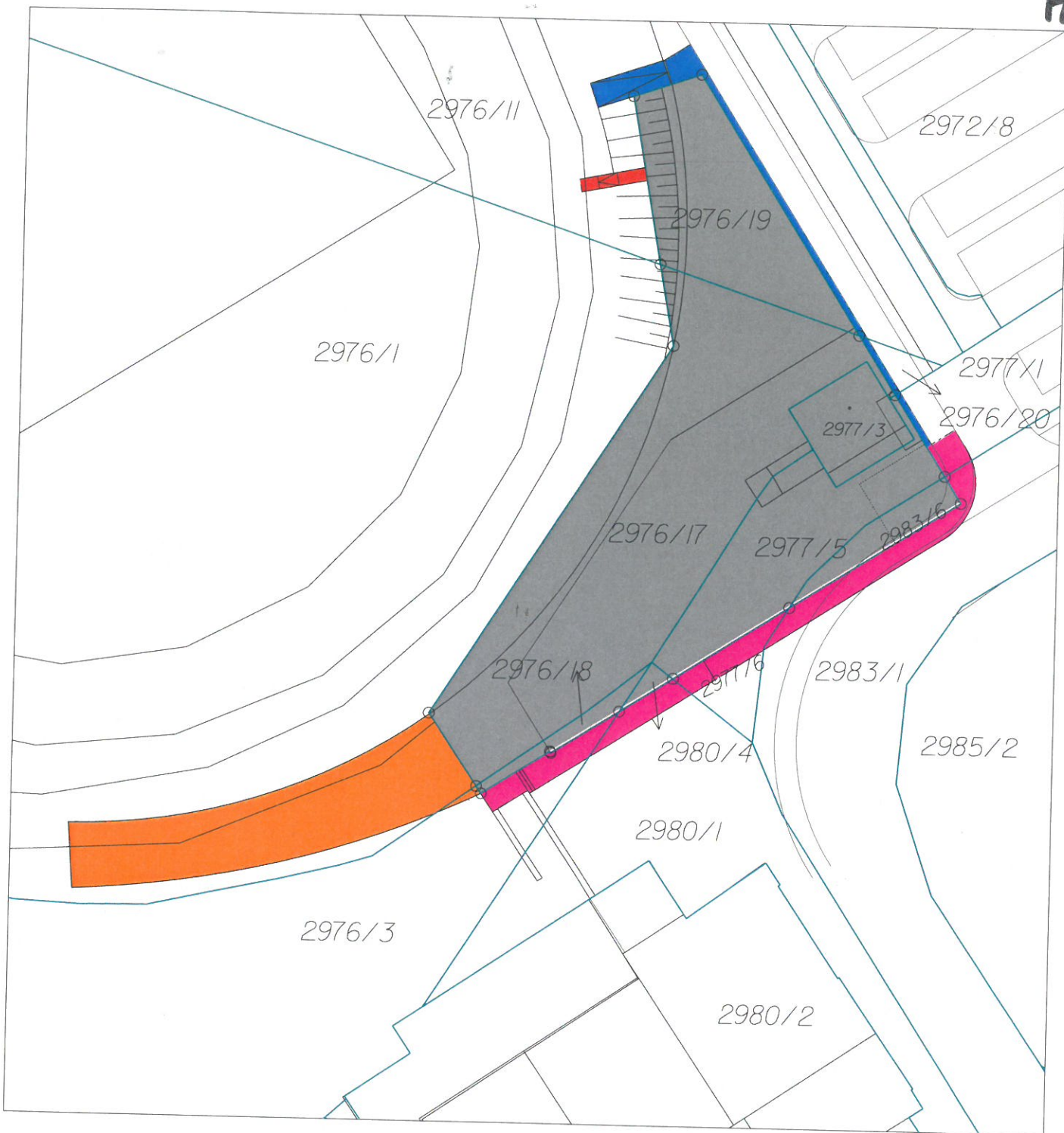
- A. Chodník** kolem objektu nabídne stavebník do 30 dnů od kolaudace tohoto chodníku (vydání kolaudačního souhlasu případně nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí) ke koupi vlastníku pozemků za cenu 100 Kč/stavba. Nabytí stavby chodníku do majetku města Kuřimi podléhá schválení Rady města Kuřimi. Technickou a zimní údržbu chodníku se v nabídce zaváže stavebník realizovat na své náklady. Tato údržba bude realizována na základě samostatné smlouvy, kterou se smluvní strany zavazují v tomto smyslu uzavřít současně s kupní smlouvou.
- B. Zelený val s opěrnými zdmi** předá stavebník do 30 dnů od kolaudace ACTIVE HOTELU (vydání kolaudačního souhlasu případně nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí) bezúplatně technickému zástupci města Kuřimi, a to na základě předávacího protokolu. Údržbu zeleného valu s opěrnými zdmi se zavazuje stavebník realizovat na své náklady, a to na základě samostatné smlouvy, kterou se smluvní strany zavazují v tomto smyslu uzavřít současně s podpisem předávacího protokolu.
- C. Únikový východ na atletický stadion** předá stavebník do 30 dnů od kolaudace ACTIVE HOTELU (vydání kolaudačního souhlasu případně nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí) bezúplatně technickému zástupci města Kuřimi, a to na základě předávacího protokolu. Technickou a zimní údržbu únikového východu se zavazuje stavebník realizovat na své náklady, a to na základě samostatné smlouvy, kterou se smluvní strany zavazují v tomto smyslu uzavřít současně s podpisem předávacího protokolu.
- D. Schodiště na atletický stadion** předá stavebník do 30 dnů od kolaudace ACTIVE HOTELU (vydání kolaudačního souhlasu případně po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí) bezúplatně technickému zástupci města Kuřimi, a to na základě předávacího protokolu. Technickou a zimní údržbu schodiště bude zajišťovat město Kuřim na své náklady.

Návrh na usnesení:

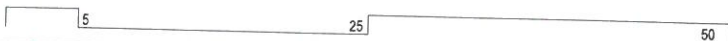
RM s c h v a l u j e uzavření Smlouvy o umístění a provedení staveb na částech pozemku pozemků p. č. 2676/3; 2980/1; 2977/6; 2983/1; 2977/1; 2976/1; 2976/11; 2976/20; k. ú. Kuřim dle přílohy se společností Sport Hotel Kuřim s.r.o., Vrchlického 1905/24, 664 34 Kuřim, zastoupené jednatelem Marianem Michlíčkem, IČ 04776046.

Termín plnění: 30. 9. 2019 (OMP)

A



- PLOCHY V MAJETKU SPORT HOTEL KUŘIM, KTERÉ ZŮSTANOU V JEHO MAJETKU.
- CHODNÍK KOLEM OBJEKTU REALIZOVANÝ DLE PD HOTELU ACTIVE NA POZEMKU MĚSTA KUŘIM VYBUDUJE SPORT HOTEL KUŘIM, PAK HO PŘEDÁ MĚSTU. TECHNICKOU A ZIMNÍ ÚDRŽBU BUDE PROVÁDĚT HOTEL.
- ZELENÝ VAL S OPĚRNÝMI ZDI VYBUDUJE SPORT HOTEL KUŘIM NA POZEMKU MĚSTA KUŘIM, PAK HO PŘEDÁ MĚSTU. ÚDRŽBU BUDE PROVÁDĚT HOTEL.
- UNIKOVÝ VÝCHOD NA ATLETICKÝ STADION VYBUDUJE SPORT HOTEL KUŘIM NA POZEMKU MĚSTA KUŘIM, PAK HO PŘEDÁ MĚSTU. ÚDRŽBU BUDE PROVÁDĚT HOTEL.
- SCHODIŠTĚ NA ATLETICKÝ STADION VYBUDUJE SPORT HOTEL KUŘIM NA POZEMKU MĚSTA KUŘIM, PAK HO PŘEDÁ MĚSTU. ÚDRŽBU BUDE PROVÁDĚT MĚSTO.



MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY