



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**14**

## **Příspěvek do 23. schůze Rady města Kuřimi konané dne 24.07.2019**

### **Město Kuřim – ZŠ Kuřim – vybudování nových výukových kapacit – III. etapa – dopravní řešení, Dodatek č. 1 k SOD**

Obsah materiálu:                      Důvodová zpráva  
    A - dodatek č. 1 SOD 2019D0027  
    B - změnový list dodatek č. 1 SOD ZŠ Jungmannova

Materiál předkládá:                      Ing. Petr Ondrášek - 1. místostarosta

Materiál zpracoval:                      Ing. Olga Hanáková - referent - investice

#### **Důvodová zpráva:**

Název (předmět) zakázky:                      „Město Kuřim - ZŠ Kuřim - vybudování nových výukových kapacit - III. etapa - dopravní řešení“  
Evidenční číslo v knize zakázek:                      VZ-OI-2019-001  
Zajišťující odbor (ZO):                      OI

V souvislosti s realizací akce žádá OI o **schválení Dodatku č. 1** ke Smlouvě o dílo 2019/D/0027. Předmětem dodatku jsou méněpráce a vícepráce neobsažené v původní zadávací dokumentaci.

Dodatečné stavební práce spočívají ve:

- výměně dna šachty včetně nápojného bodu - ZL č. 1..... 18.221,75 Kč bez DPH  
Projektová dokumentace předpokládala, že napojení nové kanalizace na koncovou šachtu stávající kanalizace bude provedeno navrtávkou do betonového dna šachty. Ve skutečnosti je koncová šachta stávající kanalizace plastová, navíc se dnem zatáčejícím o 90°. Bylo nutné provést vícepráce spočívající v odkopání koncové revizní šachty a výměně jejího dna za dno s průběžnou kynetou a odbočkou, nebylo nutné provádět navrtávku.  
Související méněpráce ..... -4.125,02 Kč bez DPH
- čerpání vody při výkopu retenční nádrže - ZL č. 2..... 3.075,00 Kč bez DPH  
Při výkopu jámy pro retenční nádrž se ve výkopu objevovala spodní voda. Provádění čerpání vody bylo pro pokračování výstavby nezbytné, tyto položky však nebyly v soupisu prací zadávací dokumentace obsaženy. Položky pro čerpání spodní vody jsou změnovým listem doplněny do soupisu prací.



## Město Kuřim

- výměně podloží při výstavbě dešťové kanalizace - ZL č. 3..... 136.635,28 Kč bez DPH  
Po zahájení zemních prací bylo zjištěno, že výkopek nelze použít pro zpětný zásyp jak předpokládala projektová dokumentace - jedná se o jílovitou zeminu klasifikovanou ČSN jako nevhodnou. Změnovým listem jsou do soupisu prací doplněny položky pro odvoz a uložení výkopku na skládku a dovoz zeminy vhodné do zásypu rýh pod komunikací.

<u>Cena víceprací</u>	<u>Dodatek č. 1</u>
Cena víceprací bez DPH .....	157.932,03 Kč
DPH .....	33.165,73 Kč
<b>Cena víceprací vč. DPH .....</b>	<b>191.097,76 Kč</b>

<u>Cena méněprací</u>	<u>Dodatek č. 1</u>
Cena méněprací bez DPH .....	- 4.125,02 Kč
DPH .....	- 866,25 Kč
<b>Cena méněprací vč. DPH .....</b>	<b>- 4.991,27 Kč</b>

<b>Celková cena Dodatek č. 1</b>		
Cena celkem Dodatek č. 1 bez DPH .....	153.807,01	Kč
DPH .....	32.299,47	Kč
<b>Cena celkem Dodatek č. 1 vč. DPH .....</b>	<b>186.106,48</b>	<b>Kč</b>

<u>Výsledná cena realizace stavby</u>	<u>SOD 2019/D/0027</u>
Cena kmenová smlouva bez DPH .....	6.431.760,00 Kč
Navýšení Dodatek č. 1 bez DPH .....	153.807,01 Kč
<b>Cena realizace celkem bez DPH .....</b>	<b>6.585.567,01 Kč</b>
DPH .....	1.382.969,07 Kč
<b>Cena realizace celkem vč. DPH .....</b>	<b>7.968.536,08 Kč</b>

Z důvodu výše zmiňovaných prací dojde k navýšení rozpočtu o 153.807,01 Kč bez DPH, tj. 186.106,48 Kč vč. DPH.

OI doporučuje radě města souhlasit s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 2019/D/0027.

### Návrh na usnesení:

**RM s o u h l a s í** s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 2019/D/0027 na podlimitní veřejnou zakázku „Město Kuřim - ZŠ Kuřim - vybudování nových výukových kapacit - III. etapa - dopravní řešení“ se společností Stavební firma MATYÁŠ s.r.o., Ochoz u Brna 363, 664 02 Ochoz u Brna, IČ 29298113, který spočívá v navýšení ceny díla o 186.106,48 Kč vč. DPH z důvodu dle zápisu.

Termín plnění: 31. 7. 2019 (OI)



## DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO Č. 2019/D/0027

uzavřený dle ust. §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník („občanský zákoník“)

### „Město Kuřim - ZŠ Kuřim – vybudování nových výukových kapacit - III. etapa - dopravní řešení“

mezi

<b>Objednatel:</b>	<b>Město Kuřim</b>
Sídlo:	Jungmannova 968/75, 66434 Kuřim
IČ:	00281964
DIČ:	CZ00281964
Statutární zástupce:	Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta města
Zástupce zadavatele ve věcech technických:	Stanislav Bartoš, bartos@kurim.cz, 606705879 Ing. Olga Hanáková, hanakova@kurim.cz, 601082761
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	22824641/0100

dále jen **objednatel** – na straně jedné

a

<b>Zhotovitel:</b>	<b>Stavební firma Matyáš s. r. o.</b>
Zápis v obchodním rejstříku:	u KS v Brně, oddíl C, vložka 72118
Sídlo:	č.p. 363, 664 02 Ochoz u Brna
IČ:	29298113
DIČ:	CZ29298113
Statutární zástupce/osoba oprávněná za zhotovitele jednat:	[REDACTED]
Telefon/mobil:	[REDACTED]
E-mail:	[REDACTED]
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s. Brno
Číslo účtu:	107-1233510217/0100
Zástupce ve věcech technických:	[REDACTED]
Telefon/mobil:	[REDACTED]
E-mail:	[REDACTED]

dále jen **zhotovitel** – na straně druhé



## 1. Předmět dodatku

- 1.1. Smluvní strany se dohodly, v souladu s čl. 13.2 Závěrečná ustanovení, na změně předmětu a ceny díla dle Smlouvy o dílo č. 2019/D/0027 ze dne 27. 05. 2019, a to z důvodu víceprací a méněprací, které byly v průběhu stavby odsouhlaseny vedoucím odboru investičního a technickým dozorem investora

takto:

## 2. Předmět díla

**Čl. 2 Předmět díla se rozšiřuje o odstavec 2.12. takto:**

- 2.12. Rozsah sjednaných víceprací a méněprací je vymezen změnovými listy ZL č. 1 - 3, které jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo č. 2019/D/0027.

## 3. Cena díla

**Čl. 4 Cena díla, odstavec 4.1. se mění takto:**

- 4.1. Na základě částky vyčíslených víceprací a méněprací uvedených v ZL č. 1 - 3 se zvyšuje cena díla dle Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo č. 2019/D/0027 o částku 153 807,01 Kč bez DPH, 186 106,48 Kč vč. DPH:

	CENA CELKEM BEZ DPH	DPH 21 %	CENA CELKEM S DPH
Cena za vícepráce	157 932,03 Kč	33 165,73 Kč	191 097,76 Kč
Cena za méněpráce	- 4 125,02 Kč	- 866,25 Kč	- 4 991,27 Kč

Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:

	CENA CELKEM BEZ DPH	DPH 21 %	CENA CELKEM S DPH
Cena celkem	6 585 567,01 Kč	1 382 969,07 Kč	7 968 536,08 Kč

## 4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Všechna další ujednání Smlouvy o dílo č. 2019/D/0027 se nemění a zůstávají v platnosti.
- 4.2. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel jedno.
- 4.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo č. 2019/D/0027 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text dodatku bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz dodatku a metadata dle



uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jeho uzavření.

- 4.4. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany, účinnost dodatku nastává dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, dnem uveřejnění v registru smluv.
- 4.5. Tento Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo č. 2019/D/0027 byl schválen v souladu s usnesením Rady města Kuřimi č. ....../2019 ze dne 24. 07. 2019.
- 4.6. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou přílohy:
- změnové listy č. 1 – 3, včetně oceněných soupisů prací

**Objednatel:**

V Kuřimi dne

**Zhotovitel:**

V Ochozi u Brna dne

.....  
**Mgr. Ing. Drago Sukalovský**

starosta města

.....  
[Redacted Signature]

jednatel

# Tabulka evidence změn č. 1

## Město Kuřim - ZŠ Kuřim - vybudování nových výukových kapacit - III. etapa - dopravní řešení

Číslo změny	Odstavec § 222 ZVZ	snížení ceny	bez dopadu do ceny	nad rámec ceny	Cenové údaje v Kč bez DPH			Cenové údaje v Kč vč. DPH 21 %		
					přípočty	odpočty	cena díla	přípočty	odpočty	cena díla
Základní smlouva					6 431 760,00 Kč			7 782 429,60 Kč		
Změnový list č. 1	odst. 6			x	18 221,75		18 221,75	22 048,32		22 048,32
		x				-4 125,02	-4 125,02		-4 991,27	-4 991,27
Změnový list č. 2	odst. 6			x	3 075,00		3 075,00	3 720,75		3 720,75
Změnový list č. 3	odst. 6			x	136 635,28		136 635,28	165 328,69		165 328,69
Dodatek č. 1					157 932,03 Kč	-4 125,02 Kč	153 807,01 Kč	191 097,76 Kč	-4 991,27 Kč	186 106,48 Kč
Celková cena realizace					6 585 567,01 Kč			7 968 536,08 Kč		

**Protokol o změně díla**
**Změnový list č. 1**

Předmět díla:	Město Kuřim - ZS Kuřim - vybudování nových výukových kapacit - III.etapa - dopravní řešení			
Objekt:	SO 301			
Objednatel:	Město Kuřim, Jungmanova 968/75, 664 34 Kuřim			
Zhotovitel:	Stavební firma MATYÁŠ s.r.o., Ochoz u Brna 363, 664 02 Ochoz u Brna			
TDI:	Ing. Pavel Šudák			
Projektant:	Ing. Jiří Bajer, projekční a inženýrská kancelář, Venhudova 25, 613 00 Brno			
<p>Popis změny:</p> <p>Na základě SoD ze dne 27.5.2019 čl. 4. předkládáme tento ZL na vícepráce a méněpráce - výměna dna šachty včetně napojného bodu. Projektová dokumentace předpokládala, že napojení nové kanalizace na koncovou šachtu stávající kanalizace bude provedeno navrtávkou do betonového dna šachty. Ve skutečnosti je koncová šachta stávající kanalizace plastová, navíc se dnem zatáčejícím o 90°. Bylo nutné provést vícepráce spočívající v odkopání koncové revizní šachty a výměně jejího dna za dno s průběžnou kynetou a odbočkou, nebylo nutné provádět navrtávku.</p> <p>Část položek byla zahrnuta v původních zadávacích podmínkách a ceny jsou tedy u těchto položek zachovány, část položek v zadávacích podmínkách zahrnuta nebyla a byla tedy oceněna postupem dle čl. 4.6. a 4.8. SoD – „Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, bude ocenění provedeno zhotovitelem dle položek katalogů směrných cen v aktuálním znění. V ostatních případech cenami odpovídajícími cenám obvyklým na trhu, které budou odsouhlaseny objednatelem.“ Zhotovitel vycházel z ceníku RTS II. pololetí 2018.</p>				
údaje o změně	Změnu vyvolal:	reálný stav - návrh na ZL podává zhotovitel		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla		
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla		
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	x	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		x
		dodatek k PD		
dokumentace skut.provedení				
jiné				
údaje o složení ceny změny	hodnota připočtů (víceprací)		18 221,75	
	celkem v Kč bez DPH			
	hodnota odpočtů (méněprací)		-4 125,02	
	celkem v Kč bez DPH			
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		Marek Matyáš - jednatel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH		14 096,73	
	Výše DPH sazba:	21%	2 960,31	
	náklady na změnu vč. DPH		17 057,04	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		1	
termín	Termín realizace změny:		ihned	
	Vliv změny na termín dokončení díla:		NE	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):			
	Zhotovitel (statutární zástupce):			
	TDI:			
	Projektant:			
	Objednatel:			
přílohy	Přílohy:			
	2x Položkový rozpočet			

**Protokol o změně díla**
**Změnový list    č. 2**

Předmět díla:	<b>Město Kuřim - ZS Kuřim - vybudování nových výukových kapacit - III.etapa - dopravní řešení</b>			
Objekt:	SO 301			
Objednatel:	Město Kuřim, Jungmanova 968/75, 664 34 Kuřim			
Zhotovitel:	Stavební firma MATYÁŠ s.r.o., Ochoz u Brna 363, 664 02 Ochoz u Brna			
TDI:	Ing. Pavel Šudák			
Projektant:	Ing. Jiří Bajer, projekční a inženýrská kancelář, Venhudova 25, 613 00 Brno			
<p>Popis změny:</p> <p>Na základě SoD ze dne 27.5.2019 čl. 4. předkládáme tento ZL na vícepráce - čerpání vody při výkopu retenční nádrže. Při výkopu jámy pro retenční nádrž se ve výkopu objevovala spodní voda. Provádění čerpání vody bylo pro pokračování výstavby nezbytné, tyto položky však nebyly v soupisu prací zadávací dokumentace obsaženy. Položky pro čerpání spodní vody jsou změnovým listem doplněny do soupisu prací.</p> <p>Při oceňování položky vycházel zhotovitel z ceníku RTS II. pololetí 2018.</p>				
údaje o změně	Změnu vyvolal:	reálný stav - návrh na ZL podává zhotovitel		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla		
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla		
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	x	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		x
		dodatek k PD		
		dokumentace skut.provedení		
jiné				
údaje o složení ceny změny	hodnota připočtů (víceprací)		3 075,00	
	celkem v Kč bez DPH			
	hodnota odpočtů (méněprací)		0,00	
	celkem v Kč bez DPH			
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		Marek Matyáš - jednatel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH		3 075,00	
	Výše DPH                      sazba:	21%	645,75	
	náklady na změnu vč. DPH		3 720,75	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		1	
termíny	Termín realizace změny:		ihned	
	Vliv změny na termín dokončení díla:		NE	
odsouhlasení změny	<b>Změnu odsouhlasil:</b>	<b>datum</b>	<b>podpis</b>	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):			
	Zhotovitel (statutární zástupce):			
	TDI:			
	Projektant:			
	Objednatel:			
přílohy	Přílohy: 1x Položkový rozpočet			



**Protokol o změně díla**
**Změnový list    č. 3**

Předmět díla:	<b>Město Kuřim - ZS Kuřim - vybudování nových výukových kapacit - III.etapa - dopravní řešení</b>			
Objekt:	SO 301			
Objednatel:	Město Kuřim, Jungmanova 968/75, 664 34 Kuřim			
Zhotovitel:	Stavební firma MATYÁŠ s.r.o., Ochoz u Brna 363, 664 02 Ochoz u Brna			
TDI:	Ing. Pavel Šudák			
Projektant:	Ing. Jiří Bajer, projekční a inženýrská kancelář, Venhudova 25, 613 00 Brno			
<p>Popis změny:</p> <p>Na základě SoD ze dne 27.5.2019 čl. 4. předkládáme tento ZL na vícepráce - výměna podloží při výstavbě dešťové kanalizace. Po zahájení zemních prací bylo zjištěno, že výkopek nelze použít pro zpětný zásyp jak předpokládala projektová dokumentace - jedná se o jílovitou zeminu klasifikovanou ČSN jako nevhodnou. Změnovým listem jsou do soupisu prací doplněny položky pro odvoz a uložení výkopku na skládku a dovoz zeminy vhodné do zásypu rýh pod komunikací.</p> <p>Položky byly zahrnuty v původních zadávacích podmínkách a ceny jsou tedy u těchto položek zachovány.</p>				
údaje o změně	Změnu vyvolal:	reálný stav - návrh na ZL podává zhotovitel		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla		
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla		
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	x	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		x
		dodatek k PD		
		dokumentace skut.provedení		
jiné				
údaje o složení ceny změny	hodnota připočtů (víceprací)		136 635,28	
	celkem v Kč bez DPH			
	hodnota odpočtů (méněprací)		0,00	
	celkem v Kč bez DPH			
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		Marek Matyáš - jednatel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH		136 635,28	
	Výše DPH      sazba:	21%	28 693,41	
	náklady na změnu vč. DPH		165 328,69	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		1	
termín	Termín realizace změny:		ihned	
	Vliv změny na termín dokončení díla:		NE	
odsouhlasení změny	<b>Změnu odsouhlasil:</b>		<b>datum</b>	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		<b>podpis</b>	
	Zhotovitel (statutární zástupce):			
	TDI:			
	Projektant:			
	Objednatel:			
přílohy	Přílohy:			
	1x Položkový rozpočet			