



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**21**

## **Příspěvek do 23. schůze Rady města Kuřimi konané dne 24.07.2019**

### **Městský stadion Kuřim – rekonstrukce - odvodnění areálu - projekt - dodatek č. 5**

Obsah materiálu:                      Důvodová zpráva  
    A - dod 5 odvodnění  
    B - situace odvodnění areálu

Materiál předkládá:                      Ing. Petr Ondrášek - 1. místostarosta

Materiál zpracoval:                      Ing. Olga Hanáková - referent - investice

#### **Důvodová zpráva:**

##### **Rozšíření předmětu plnění SOD**

Název (předmět) zakázky:	<b>„Městský stadion Kuřim - rekonstrukce - odvodnění areálu - projekt“</b>
Evidenční číslo v knize zakázek:	III-OI-2017-010
Zajišťující odbor (ZO):	OI
ORG:	1365 000 000

Z důvodu nutnosti odvést vodu ze sportovního areálu schválila rada města usnesením č. 332/2018 Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo se společností Deals Management, a.s., odštěpný závod, Pitterova 2855/11, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČ 03493385. Předmětem tohoto dodatku byla projektová dokumentace dešťové kanalizace pro vydání územního rozhodnutí (DUR) a pro vydání stavebního povolení (DSP) v prodloužené trase se zaústěním do Lučního potoka v úrovni ulice Svatopluka Čecha. Na tuto variantu dešťové kanalizace však nebylo možné čerpat dotace z MŠMT, neboť se nenacházela výhradně na pozemcích ve vlastnictví města Kuřimi. RM tedy usnesením č. 261/2019 schválilo přerušení plnění SOD č. 2017/D/0110 ve znění pozdějších Dodatků č. 1 až 4. Po jednání s BVK a vypracování studie proveditelnosti bylo rozhodnuto o nové variantě odvedení dešťových vod, která se omezí na takové řešení odvodnění, které bude vedeno výhradně na pozemcích ve vlastnictví města Kuřimi.

Předmětem Dodatku č. 5 je tedy jednostupňová projektová dokumentace pro vydání společného povolení (DUR+DSP) v podrobnosti pro provedení a zadání stavby. Tato PD řeší odvodnění ploch městského stadionu - atletické dráhy a sektorů, fotbalového hřiště a víceúčelového hřiště po míčové sporty.



Projektová dokumentace bude tedy nově rozdělena na 2 části:

Část 1 dokumentace rekonstrukce atletického stadionu ve stupni pro provedení stavby (DPS):

Jedná se o již vypracovanou projektovou dokumentaci na rekonstrukci atletické dráhy a sektorů pro technické disciplíny, včetně travnatého fotbalového hřiště a venkovního osvětlení.

Část 2 dokumentace odvodnění ve stupni pro společné územní a stavební řízení v podrobnosti pro provedení a zadání stavby (DPS):

PD řeší odvodnění jak atletického stadionu, jehož součástí je společná retenční nádrž (dále jen „RN“) navržená na desetiletý déšť a akumulací nádrž (dále jen „AN“) o celkovém objemu 262 m<sup>3</sup> (RN 162 m<sup>3</sup> + AN 100 m<sup>3</sup>), tak i odvodnění plochy víceúčelového hřiště pro míčové sporty s vlastní RN o objemu 107 m<sup>3</sup>, viz příložená situace. Voda ze společné akumulací a retenční nádrže bude na stadionu čerpána do nadzemních nádrží s cílem maximálně využít dešťové vody na zavlažování fotbalových hřišť. Nevyužitá voda bude regulovaným odtokem, s využitím stávající areálové kanalizace, gravitačně odváděna do jednotné kanalizace BVK, podobně jako dnes. Na odtoku z RN bude osazeno zařízení pro měření průtoku vod odváděných do kanalizace BVK, dojde tak k platbě za odvod srážkové vody dle skutečnosti.

Hlavním přínosem navrženého řešení je omezení odtoku dešťových vod do kanalizace a zlepšení hospodaření s dešťovými vodami jejich zadržováním a využitím pro opětovné vsakování formou pravidelné celoroční závlky (v období duben až říjen), což umožní úsporu čerpání podzemních vod ze stávajícího vrtu pro závlahový systém.

Celková cena za dílo činí částku:

SOD:

Cena DPS bez DPH	260.000 Kč
------------------	------------

*Dodatek č. 3 - vícepráce:*

Cena PD odvodnění DUR bez DPH	367.000 Kč
-------------------------------	------------

Cena PD odvodnění DSP bez DPH (rozpracovanost)	65.000 Kč
--	-----------

*Dodatek č. 5 - vícepráce:*

Cena DPS odvodnění bez DPH	497.000 Kč
----------------------------	------------

Celková cena bez DPH	1.189.000 Kč
----------------------	--------------

DPH 21 %	249.690 Kč
----------	------------

<b>Celková cena PD vč. DPH</b>	<b>1.438.690 Kč</b>
--------------------------------	---------------------

<b>Cena za Dodatek č. 5 vč. DPH</b>	<b>601.370 Kč</b>
-------------------------------------	-------------------

Z důvodu výše zmiňovaných projektových prací dojde k prodloužení termínu plnění SOD. Termín dokončení dílčího předmětu plnění je stanoven na 10. 10. 2019 s dílčím termínem plnění 15. 9. 2019 pro odevzdání PD bez vyjádření a položkového rozpočtu.

Ol doporučuje Radě města Kuřimi schválit uzavření Dodatku č. 5 ke Smlouvě o dílo č. 2017/D/0110 na zakázku „Městský stadion Kuřim - rekonstrukce - odvodnění areálu - projekt“ - dokumentace odvodnění areálu ve stupni pro společné územní a stavební řízení v podrobnosti pro provedení a zadání stavby se společností Deals management, a.s a prodloužení termínu dokončení předmětu plnění.

**Návrh na usnesení:**

**RM s c h v a l u j e** uzavření Dodatku č. 5 ke Smlouvě o dílo č. 2017/D/0110 na zakázku „Městský stadion Kuřim - rekonstrukce - odvodnění areálu“ - dokumentace odvodnění areálu ve stupni pro společné územní a stavební řízení v podrobnosti pro provedení a zadání stavby se společností Deals



**Město Kuřim**

management, a.s., odštěpný závod, Pitterova 2855, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČ 03493385 ve výši 601.370 Kč vč. DPH a prodloužení termínu dokončení předmětu plnění z důvodu dle zápisu.

Termín plnění: 15. 8. 2019 (OI)

# NÁVRH - DODATEK Č. 5 KE SMLOUVĚ O DÍLO Č. 2017/D/0110

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále též jen „smlouva“)

## 1 SMLUVNÍ STRANY

---

### Objednatel

Název:	<b>Město Kuřim</b>
Sídlo:	Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
IČ:	00281964
DIČ :	CZ00281964
ID datové schránky:	5dhibqi2
Zástupce ve věcech smluvních:	Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta
Zástupce Objednatele pro věci technické:	Stanislav Bartoš, bartos@kurim.cz Tel.: 541 422 373, 606 705 879, Ing. Olga Hanáková, hanakova@kurim.cz Tel.: 541 422 364, 601 082 761

(dále jen **Objednatel**)

### Zhotovitel

Název:	<b>Deals management, a.s., odštěpný závod</b>
Sídlo:	Pitterova 2855/11, 130 00 Praha 3
IČ:	03493385
DIČ:	CZ 683564133
Bankovní spojení:	ČSOB a.s.
Číslo účtu:	268105460/ 0300
ID datové schránky:	yitr9r
Zástupce ve věcech smluvních:	[REDACTED], vedoucí odštěpného závodu

Zástupce Zhotovitele pro věci technické:

[REDACTED]

(dále jen **Zhotovitel**)

## 2 PŘEDMĚT DODATKU

---

V souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se Smluvní strany dohodly na tomto Dodatku č.5 Smlouvy o dílo č. 2017/D/0110 ze dne 16.10.2017 ve znění Dodatku č. 1 až 4 (dále jen „Dodatek č. 5“)

Článek 4 Předmět díla se rozšiřuje o odstavec 4.2.4 takto:

**4.2.4 Jednostupňová projektová dokumentace odvodnění pro vydání společného povolení (DUR+DSP) v podrobnosti pro provedení stavby** (dále jen „**DPS odvodnění**“), jejíž zpracování zahrnuje zejména:

- projektovou dokumentaci, dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“), vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Vodní zákon**“) na odvodnění atletického stadionu a hřiště pro míčové sporty. PD řeší odvodnění jak atletického stadionu, jehož součástí je společná retenční nádrž (dále jen „RN“) navržená na desetiletý déšť a akumulaci nádrží (dále jen „AN“) o celkovém objemu 262 m<sup>3</sup> (RN 162 m<sup>3</sup> + AN 100 m<sup>3</sup>), tak i odvodnění plochy víceúčelového hřiště pro míčové sporty s vlastní RN o objemu 107 m<sup>3</sup>, viz přiložená situace. Voda ze společné akumulační a retenční nádrže bude na stadionu čerpána do stávajících nadzemních nádrží s cílem maximálně využít dešťové vody na zavlažování fotbalových hřišť. Nevyužitá voda bude regulovaným odtokem, s využitím stávající areálové kanalizace, gravitačně odváděna do jednotné kanalizace BVK v ulici U Stadionu. Na odtoku z RN bude osazeno zařízení pro měření průtoku vod odváděných do kanalizace BVK.
- případné geodetické zaměření dotčeného území;
- doklady o jednání s orgány státní správy a s účastníky stavebního řízení, dále stanoviska, souhlasy, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů státní správy předepsané zvláštními předpisy;
- zapracování připomínek a rozhodnutí podle předchozího odstavce do projektové dokumentace;
- doklady, listiny a další náležitosti, které tvoří přílohy k žádosti o vydání stavebního povolení v souladu se Stavebním zákonem a vyhláškou 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, ve znění pozdějších předpisů;
- součinnost při vypracování žádosti o vydání stavebního povolení v souladu se Stavebním zákonem a vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, ve znění pozdějších předpisů a při podání žádosti na příslušný stavební úřad;
- zapracování expertíz, odborných posudků a stanovisek pro projednání stavby ve správním řízení;
- propočet investičních nákladů;
- náležitosti nezbytné pro výběr zhotovitele stavby na základě zadávacího řízení požadovaného zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a prováděcími právními předpisy k tomuto zákonu, zejména vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném a účinném znění;
- přiložený soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude vypracován jako jeden soubor obsahující krycí list, rekapitulaci všech soupisů jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a dále podrobné soupisy prací a dodávek. Tento soupis bude oceněn dle ceníku RTS / ÚRS platného ke dni zpracování této části díla a doplněn rozpočtem. Pokud ceník RTS / ÚRS neobsahuje položku, která musí být oceněna, bude taková položka oceněna cenou obvyklou v místě stavby a v čase předání této části díla Objednateli; položka soupisu prací musí obsahovat pořadové číslo položky, číselné zařazení dle použité cenové soustavy a označení cenové soustavy, popis položky vymezující druh a kvalitu práce, dodávky nebo služby, s případným odkazem na dokumenty, výkresy, technické zprávy a zejména technické podmínky, dále měrnou jednotku a požadované množství v měrné jednotce. U každé položky musí být i výkaz výměr k uvedenému množství tj. verbální a matematický popis výpočtu množství měrných jednotek. U položek u nichž se výpočet množství shoduje lze nahradit odkazem. Vedlejší a ostatní náklady budou popsány v samostatném soupise souhrnně pro celou stavbu.

Zhotovitel se zavazuje, že projektová dokumentace bude svým rozsahem odpovídat Stavebnímu

zákonu a prováděcím právním předpisům k tomuto zákonu v platném a účinném znění.

Projektová dokumentace (DPS odvodnění) bude Objednateli odevzdána:

- v 7 vyhotoveních v tištěné formě, včetně dokladové části
- ve 2 vyhotoveních v digitální formě na CD (DVD); výkresová část ve formátu \*.dwg pro AutoCAD a formátu \*.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu \*.doc nebo \*.docx. pro MS Word a současně \*.pdf.; propočet bude zpracován ve formátu \*.xls nebo \*.xlsx pro MS Excel a současně \*.pdf.

Článek 7 Termíny a místa plnění se rozšiřuje o odstavec 7.2.4 takto:

7.2.4. Projektová dokumentace odvodnění pro vydání společného povolení (DUR + DSP) v podrobnosti pro provedení a zadání stavby (DPS odvodnění), dle odst. 4.2.4 ..... do 10.10.2019.

- dílčí termín odevzdání DPS odvodnění v podrobnosti potřebné pro podání žádosti o povolení stavby na stavební úřad. Projektová dokumentace bude obsahovat výkresovou část, včetně technické zprávy a propočet investičních nákladů, bez potřebných vyjádření a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ..... do 15.09.2019. Projektová dokumentace bude objednateli odevzdána ve 2 vyhotoveních v tištěné formě a v 1 vyhotovení v digitální podobě (CD, DVD, e-mailem).

Článek 8 Cena díla, platební podmínky se rozšiřuje o odstavec 8.1.5 takto:

8.1.5 Projektová dokumentace odvodnění pro vydání společného povolení (DUR + DSP) v podrobnosti pro provedení a zadání stavby (DPS odvodnění) v rozsahu dle odst. 4.2.4

Cena bez DPH	497.000,- Kč
DPH 21 %	104.370,- Kč
<b>Celková cena DPS vč. DPH</b>	<b>601.370,- Kč</b>

Článek 8 Cena díla, platební podmínky odstavce 8.1.4 se ruší a nahrazuje novým textem tohoto znění:

8.1.4 Celková cena za dílo činí částku:

Cena DPS bez DPH	260.000,- Kč
Cena PD odvodnění DUR bez DPH	367.000,- Kč
Cena PD odvodnění DSP bez DPH (rozpracovanost)	65.000,- Kč
Cena PD odvodnění DPS bez DPH	497.000,- Kč
Celková cena bez DPH	1.189.000,- Kč
DPH 21 %	249.690,- Kč
<b>Celková cena vč. DPH</b>	<b>1.438.690,- Kč</b>

Článek 8 Cena díla, platební podmínky odstavce 8.3 se rozšiřuje o čtvrtý odstavec tohoto znění:

4.2.4 do výše 90 % ceny části díla vč. DPH dle odst. 8.1.5 tohoto článku, zbývajících 10 % je oprávněn fakturovat po vydání rozhodnutí ve společném územním a stavebním řízení,

### **3 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

3.1 Všechna další ujednání Smlouvy o dílo č. 2017/D/0110 ve znění Dodatku č. 1 až 4 nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti a účinnosti.

- 3.2 Obě smluvní strany prohlašují, že s obsahem Dodatku č. 5 souhlasí a že Dodatek č. 5 byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle.
- 3.3 Tento Dodatek č. 5 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a tři Objednatel.
- 3.4 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 5 Smlouvy o dílo č.2017/D/0110 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text dodatku bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz dodatku a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jeho uzavření.
- 3.5 Tento Dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany, účinnost nastává dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, dnem uveřejnění v registru smluv.
- 3.6 Tento Dodatek č. 5 Smlouvy o dílo č.2017/D/0110 byl schválen v souladu s usnesením Rady města Kuřimi č. xxx/2019 ze dne 24. 07. 2019.
- 3.7 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující příloha:  
Situace trasy dešťové kanalizace

V Kuřimi, dne .....

Za Objednatele

V Praze, dne .....

Za Zhotovitele

.....  
Mgr Ing. Drago Sukalovský  
Starosta města Kuřimi

.....  
vedoucí odštěpného závodu  
Deals Management, a.s.

# MĚSTSKÝ STADION KUŘIM - REKONSTRUKCE ODVODNĚNÍ AREÁLU

## SITUACE

