



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**2**

## **Příspěvek do 24. schůze Rady města Kuřimi konané dne 07.08.2019**

### **Trojanovi – žádost o prodloužení nájemní smlouvy**

Obsah materiálu:                      Důvodová zpráva  
    A - situace

Materiál předkládá:                      Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval:                      Ester Veselovská, DiS. - referent

#### **Důvodová zpráva:**

Paní Danuše Trojanová, Mgr. Filip Trojan a Linda Halušťoková dále jen „nájemci“ uzavřeli v roce 2005 s městem Kuřim nájemní smlouvu č. 296/2004 na pronájem části pozemku parc. č. 3402 o výměře 22 m<sup>2</sup> v k. ú. Kuřim. Předmětný pozemek je dle doposud nezapsaného geometrického plánu č. 1904-154/2004 označený jako parc. č. 3402/6 v k. ú. Kuřim. Nájemné činí 10 Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. 220 Kč/rok (bez valorizace).

Nájemní smlouva vznikla na popud paní Valentové, která je vlastníkem sousedního pozemku parc. č. 3406/2 v k. ú. Kuřim. Paní Valentová upozornila na to, že oplocení zasahuje do přístupové cesty (parc. č. 3402 k. ú. Kuřim) a ona má tím ztížený příjezd ke svému pozemku a trvala na odstranění nepovoleného plotu z městského pozemku, vizte příloha A.

Tento spor byl v roce 2005 vyřešen nájemní smlouvou na pozemek parc. č. 3402/6 v k. ú. Kuřim. Nájemní smlouva byla uzavřena od 1. 1. 2005 na dobu určitou 10 let, tj. do 1. 1. 2015. Do této doby byli nájemci povinni odstranit oplocení a předat zpět pozemek městu.

Dne 9. 3. 2015 požádali nájemci o prodloužení nájmu zaplaceného pozemku. Jelikož nájemci nebyli městem po skončení nájemní smlouvy do jednoho měsíce vyzváni k odevzdání pronajatého pozemku, došlo k automatické prolongaci nájemní smlouvy.

Dne 16. 10. 2015 požádali nájemci o prodloužení nájmu.

RM dne 20. 10. 2015 schválila usnesení č. 587/2015 ve znění:

RM schvaluje uzavření dodatku č. 1 k NS č. 296/2004, kterým se prodlouží doba nájmu do 1. 1. 2017.

Dne 23. 5. 2019 proběhlo místní šetření za účasti vedoucího stavebního úřadu ve věci neodstranění oplocení ani v době, kdy byla smlouva automaticky prolongována, jehož závěrem bylo, že plot byl odstraněn pouze částečně.



## **Město Kuřim**

Dne 29. 5. 2019 požádali nájemci o opětovné prodloužení smlouvy o nájmu č. 296/2004 a to do 31. 12. 2025, neboť z finančních důvodů museli dočasně práce na posunutí oplocení přerušit, předpokládají, že práce na oplocení dokončí nejpozději do výše uvedeného termínu. Nyní mají upraven cca 20 m úsek plotu z celkových 75 m jeho délky.

OMP navrhuje prodloužit NS pouze o dva roky tedy do 1. 1. 2022 a zvýšit nájemné.

### **Návrh na usnesení:**

**RM s c h v a l u j e** uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 296/2004. Ve věci pronájmu části pozemku parc. č. 3402 v k. ú. Kuřim s Danuší Trojanovou, Mgr. Filipem Trojanem a Lindou Halušťokovou.

Termín plnění: 31. 8. 2019 (OMP)

Vyhotovil \_\_\_\_\_ Dne \_\_\_\_\_  
 Vyhotoveno dálkovým přístupem 06.05.2015 08:51:20

Podpis  
Číslo  
Razítko