



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

5

Příspěvek do 24. schůze Rady města Kuřimi konané dne 07.08.2019

Město Kuřim x Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace – věcné břemeno k veřejnému osvětlení

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

A - situace

B - situace

C - GP č. 3625-89/2018

D - GP č. 3624-89-2018

E - návrh smlouvy

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky

Důvodová zpráva:

V rámci stavby „**I/43 Kuřim - Podlesí křižovatka**“, bylo do pozemků ve vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace (dále jen „ŘSD ČR“) uloženo veřejné osvětlení ve vlastnictví města Kuřimi.“- vizte př. A, B

Na základě požadavku odboru investičního se město Kuřim a ŘSD ČR dohodly na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na veškeré osvětlení města, které je vybudováno v této lokalitě na pozemcích ŘSD ČR. Jedná se tedy o veřejné osvětlení, které bylo vybudováno v rámci stavby „Rozšíření veřejného osvětlení k zastávkám autobusové dopravy v Kuřimi-Podlesí“, (dále jen „Stavba č. 1) a o veřejné osvětlení, které bylo vybudováno v rámci stavby „I/43 Kuřim - Podlesí křižovatka“ - stavební objekt SO 432, (dále jen „Stavba č. 2).

Stavba č. 1:

veřejné osvětlení je uloženo do/na částí pozemků parc. č. 3043/11, 3043/18, 3043/19 a 3204/147 rozsahu GP č. 3625-89/2018 vše v k. ú. Kuřim (vizte př. C), v celkové délce 127,60 bm. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu existence veřejného osvětlení za jednorázovou úhradu ve výši 6.723 Kč bez DPH (52,69 Kč/bm). Úhrada za zřízení věcného břemene je stanovena v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a v souladu s metodikou ŘSD ČR a včetně DPH činí celkovou částku 8.135 Kč.

Stavba č. 2:



Město Kuřim

veřejné osvětlení je uloženo do/na částí pozemků parc. č. 3043/11, 3043/18, 3043/19, 3043/20 a 3204/147 rozsahu GP č. 3624-89/2018 vše v k. ú. Kuřim (vizte př. D), v celkové délce 95,19 bm. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu existence veřejného osvětlení za jednorázovou úhradu ve výši 100 Kč bez DPH, což činí celkovou částku 121 Kč.

Návrh smlouvy předkládá OMP v příloze E.

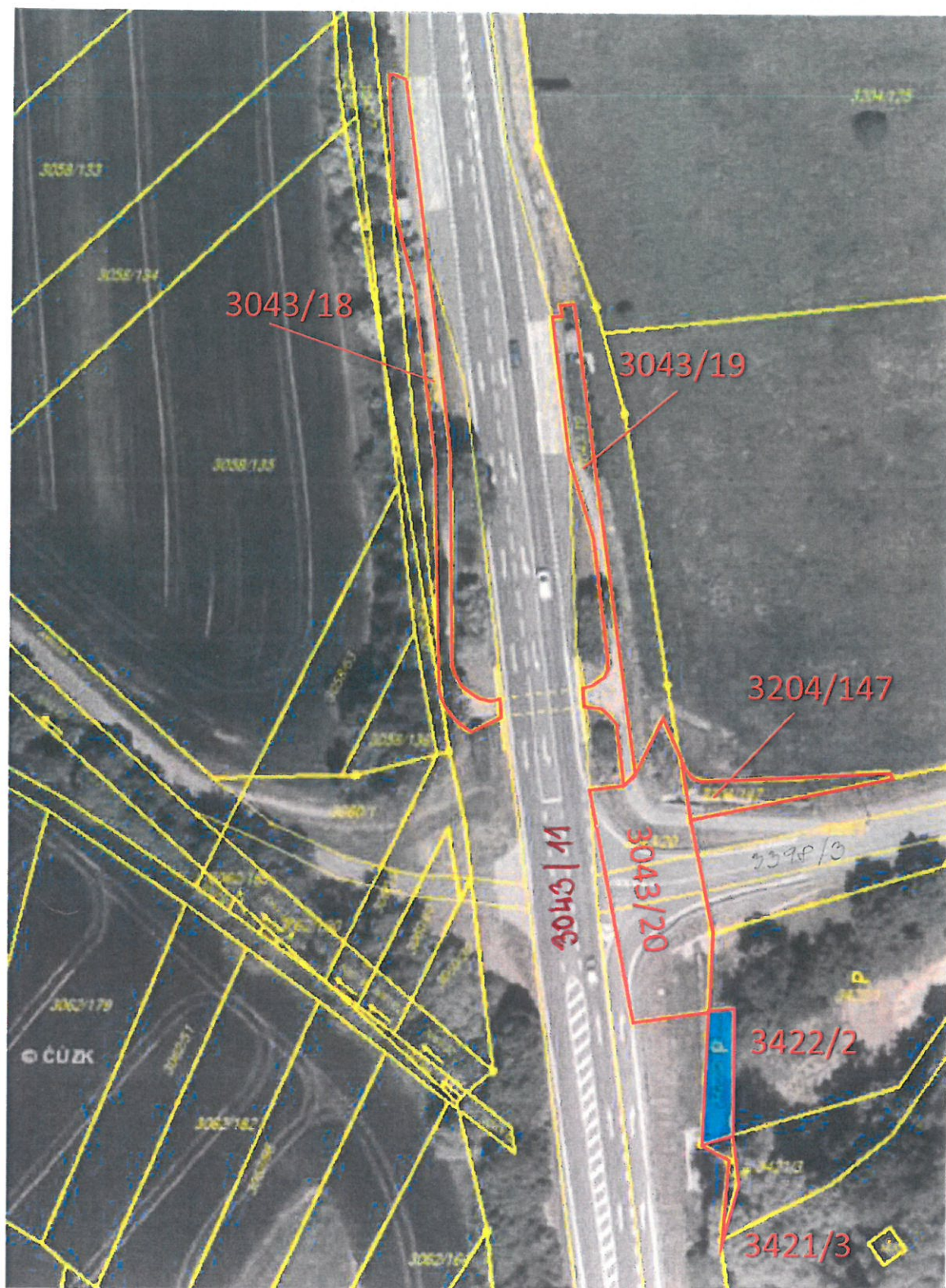
Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění a provozování veřejného osvětlení ve prospěch města Kuřimi, se sídlem Jungmannova 968/75, Kuřim, IČ 00281964, jako oprávněného z věcného břemene k částem pozemků parc. č. 3043/11, 3043/18, 3043/19 a 3204/147 rozsahu GP č. 3625-89/2018 vše v k. ú. a obci Kuřim. Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4, IČ 65993390, jako povinný z věcného břemene zřizuje věcné břemeno na dobu živostnosti veřejného osvětlení za jednorázovou náhradu ve výši 6.723 Kč bez DPH. Náklady na jeho zřízení ponese povinný z věcného břemene.

Termín plnění: 31. 3. 2020 (OMP)



Identifikace pozemků na podkladě katastrální mapy a leteckého snímku:



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Číslo listu vlastnictví		Výměra dílu		Označení dílu		
	ha	m ²		ha	m ²					dřívější poz. evidenci			ha	m ²
3043/11										3043/11	5096			
3043/18										3043/18	5096			
3043/19										3043/19	5096			
3204/129										3204/129	823			
3204/147										3204/147	5096			

Oprávněný: dle listin

Druh věcného břemene: dle listin

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv.


Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv.

k.ú. Kuřim (677655)

3236-12	600694.65	1148128.39	3
3236-13	600692.67	1148128.09	3
3236-14	600693.88	1148134.80	3
3236-15	600691.90	1148134.56	3
3236-16	600692.73	1148143.57	3
3236-17	600690.93	1148141.93	3
3236-18	600690.44	1148144.09	3
3236-19	600689.00	1148142.37	3
3236-20	600690.24	1148144.57	3
3236-21	600688.30	1148144.03	3
3236-22	600689.47	1148150.19	3
3236-23	600687.49	1148149.97	3
3236-24	600688.84	1148158.35	3
3236-25	600686.84	1148158.25	3
3236-26	600688.05	1148188.30	3
3236-27	600686.05	1148187.96	3
3236-28	600687.20	1148190.95	3
3236-29	600685.46	1148189.83	3
3236-30	600685.74	1148192.28	3
3236-31	600684.58	1148190.64	3
3236-32	600683.95	1148193.25	3
3236-33	600683.31	1148191.33	3
3236-34	600681.82	1148193.58	3
3236-35	600680.16	1148191.82	3
3236-36	600681.56	1148194.75	3
3236-37	600680.00	1148192.53	3
3236-63	600663.26	1148165.00	3
3236-77	600643.94	1148210.48	3
3236-78	600645.62	1148209.38	3
3236-79	600643.64	1148208.77	3
3236-80	600637.82	1148209.19	3

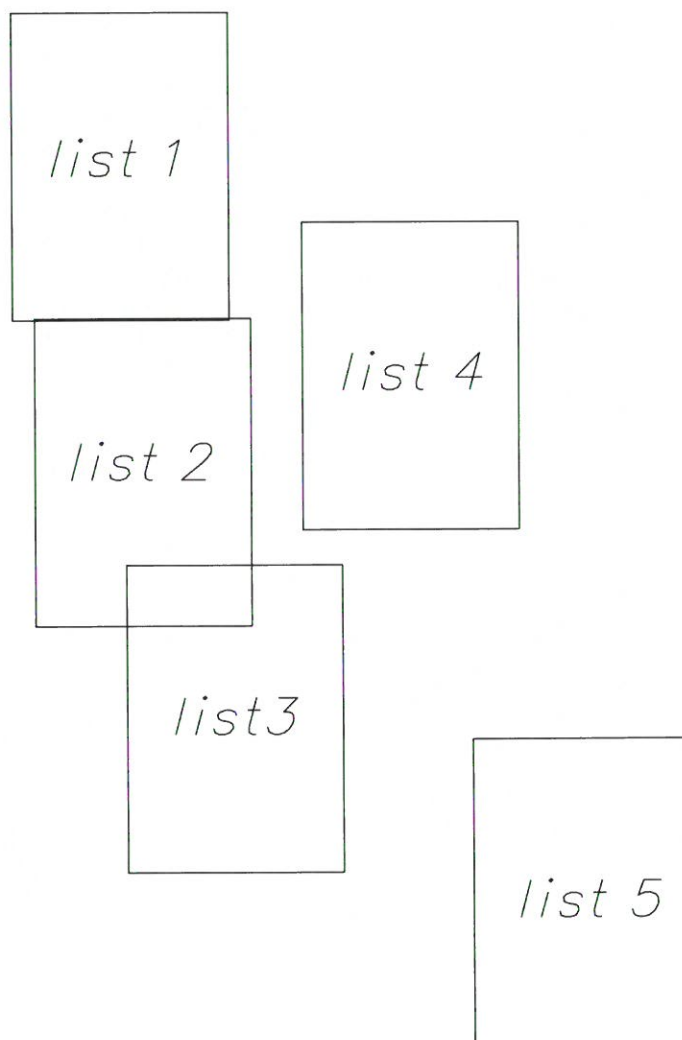
3236-81	600662.27	1148157.81	3
3236-82	600664.25	1148158.15	3
3236-83	600665.75	1148141.34	3
3236-84	600667.69	1148141.88	3
3236-89	600645.73	1148205.42	3
3236-90	600648.12	1148205.37	3
3236-94	600666.24	1148148.71	3
3236-96	600680.44	1148194.61	3
3236-97	600692.37	1148143.65	3
3236-102	600689.99	1148142.14	3
3236-104	600652.92	1148193.89	3
3236-105	600651.98	1148199.19	3
3624-7	600693.72	1148122.22	3
3624-8	600695.77	1148122.22	3
3624-9	600671.93	1148193.24	3
3624-10	600672.22	1148191.26	3
3624-21	600661.11	1148165.45	3
3624-544	600644.22	1148209.73	3
1	600688.74	1148167.98	3
2	600686.74	1148167.94	3
3	600688.52	1148175.30	3
4	600686.52	1148175.24	3
5	600667.07	1148137.53	3
6	600668.96	1148138.18	3
7	600655.56	1148189.66	3
8	600657.26	1148190.72	3
12	600667.69	1148137.74	3
13	600695.53	1148123.57	3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úřední oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Dalibor Mahel Číslo položky seznamu úřední oprávněných zeměměřických inženýrů: 799/95 Dne: 6. 9. 2018 Číslo: 98/2018 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úřední oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Číslo položky seznamu úřední oprávněných zeměměřických inženýrů: Dne: Číslo: Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhovitel:  Pecbova 44, 61500 Brno, ☎ 548 21 61 16, fax 548 53 45 41		Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.	
Číslo plánu: 3625-89/2018 Okres: Brno-venkov Obec: Kuřim Kat. území: Kuřim Mapový list: Tišnov 0-4/21 Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
		KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-venkov Renata Nováčková PGP-3147/2018-703 2018.09.13 09:01:03 CEST	

Přehled kladu listů grafické části

k.ú. Kuřim

GP č.3625–89/2018



3043/18

3043/6

3624-8 (2.05) 3624-7

(1.37)

13

(5.96)

(4.90)

3236-12

3236-13

3043/7

(6.46)

(6.52)

3236-14

3236-15

(7.43)

(8.83)

3058/135

3043/11

3236-17 (0.96)

3236-102 (0.02)

3236-19

(1.88)

3236-21

3236-16 (0.37)

3236-17 (1.98)

3236-18 (0.93)

3236-20

3058/50

k.o. Kuřim
List 2

3058/135

3043/7

3043/11

3043/11

3043/18

3058/63

3058/50

3236-22

3236-23

3236-24

3236-25

1

2

3

4

(6.67)

(6.98)

(6.18)

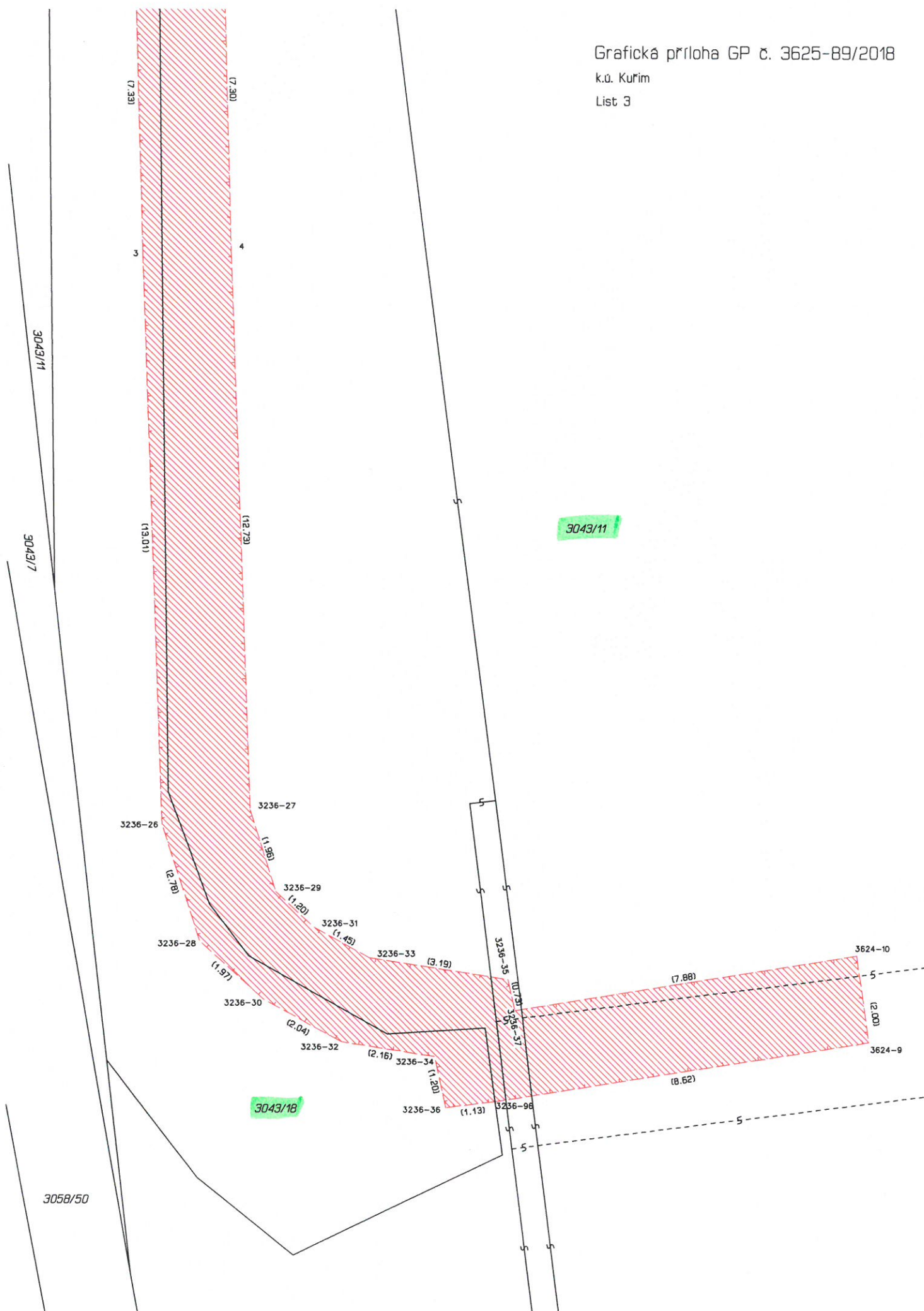
(6.31)

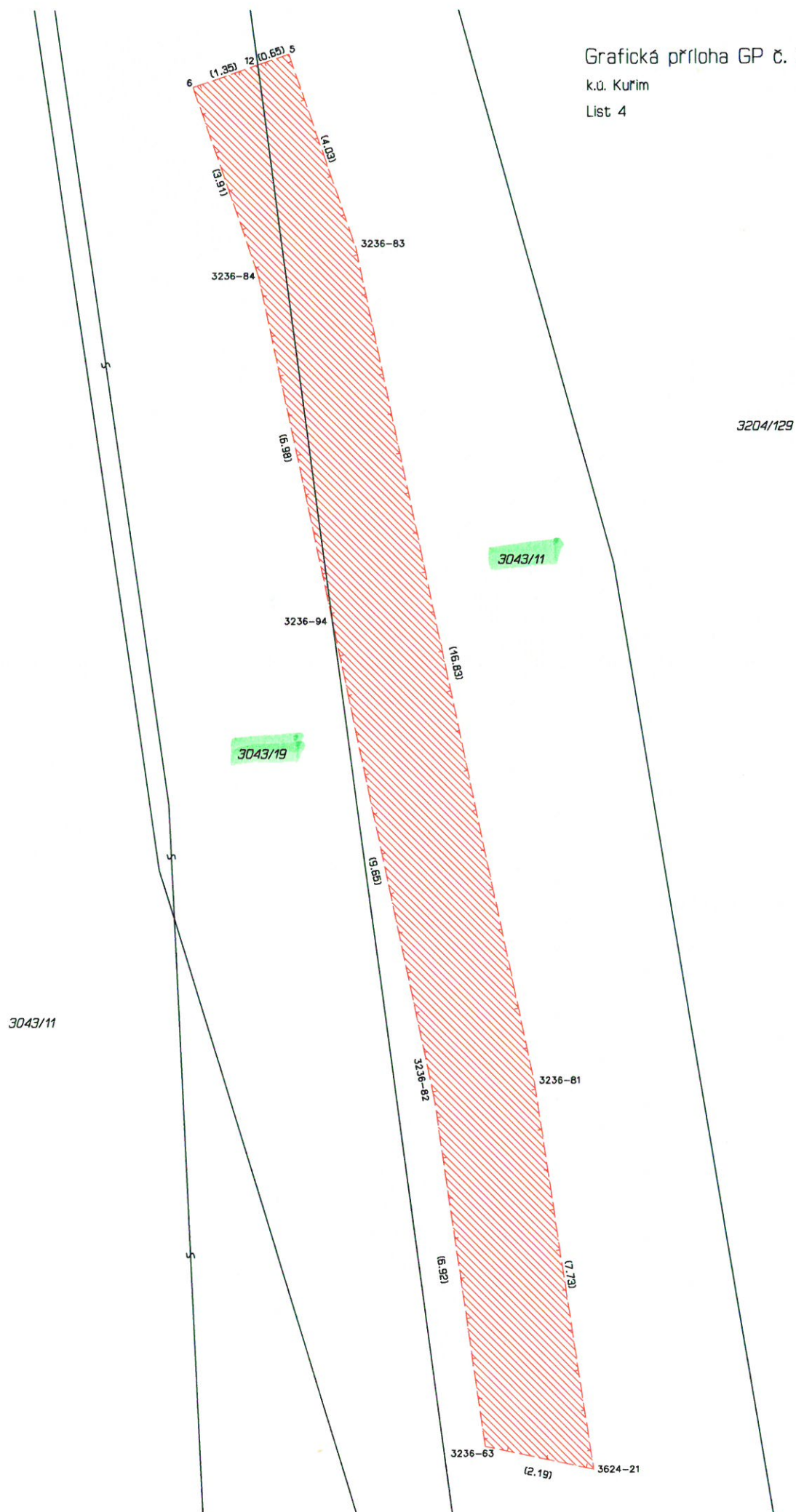
(9.63)

(9.69)

(7.33)

(7.30)





List 5

3043/11

3204/129

3204/147

3043/20


3398/3

2

PŘÍLOHA D

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
			Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví		Výměra dílu		Označen dílu		
	ha	m ²	ha							m ²	katastru nemovitosti		dřívější poz. evidenci	ha
3043/11										3043/11		5096		
3043/18										3043/18		5096		
3043/19										3043/19		5096		
3043/20										3043/20		5096		
3204/147										3204/147		5096		
3398/3										3398/3		1		

Oprávněný: dle listin
Druh věcného břemene: dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Dalibor Mahel		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 799/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: 30. 8. 2018 Číslo: 95/2018		Dne: Číslo:	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel:  KUADRANT geodetická kancelář Pechova 44, 61506 Brno, ☎ 548 21 61 16, fax 548 53 45 41	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3624-89/2018 Okres: Brno-venkov Obec: Kuřim Kat. území: Kuřim Mapový list: Tišnov 0-4/21 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-venkov Marie Rosendorfová PGP-3080/2018-703 2018.09.05 14:00:33 CEST			

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv.

k.ú. Kuřim (677655)

3236-1	600698.81	1148097.16	3
3236-4	600697.63	1148097.54	3
3236-5	600695.85	1148096.02	3
3236-6	600696.18	1148106.88	3
3236-7	600694.20	1148106.60	3
3236-8	600694.64	1148119.76	3
3236-9	600692.58	1148120.16	3
3236-42	600667.70	1148192.61	3
3236-44	600667.37	1148190.54	3
3236-45	600666.01	1148191.07	3
3236-46	600667.21	1148194.66	3
3236-47	600665.51	1148193.18	3
3236-48	600664.82	1148195.59	3
3236-49	600663.88	1148193.81	3
3236-51	600663.01	1148194.40	3
3236-52	600662.21	1148196.29	3
3236-53	600661.63	1148194.16	3
3236-54	600659.53	1148194.78	3
3236-59	600665.15	1148167.47	3
3236-60	600663.12	1148167.62	3
3236-61	600664.79	1148166.46	3
3236-62	600661.13	1148165.73	3
3236-63	600663.26	1148165.00	3
3236-64	600660.30	1148209.93	3
3236-65	600658.48	1148208.46	3
3236-66	600659.30	1148211.00	3
3236-67	600657.49	1148210.21	3
3236-68	600657.49	1148208.03	3
3236-69	600653.97	1148211.73	3
3236-70	600653.29	1148209.85	3
3236-71	600649.91	1148212.88	3
3236-72	600649.89	1148210.81	3
3236-73	600647.26	1148212.86	3
3236-74	600647.78	1148210.86	3
3236-75	600644.82	1148211.52	3
3236-76	600646.10	1148209.94	3
3236-77	600643.94	1148210.48	3
3236-78	600645.62	1148209.38	3
3236-87	600660.78	1148206.47	3
3236-88	600658.99	1148204.87	3
3236-91	600659.86	1148195.39	3
3236-92	600666.45	1148190.90	3
3236-93	600664.00	1148165.70	3
3236-99	600698.65	1148097.21	3
3236-101	600692.72	1148120.42	3
3236-103	600649.50	1148212.88	3

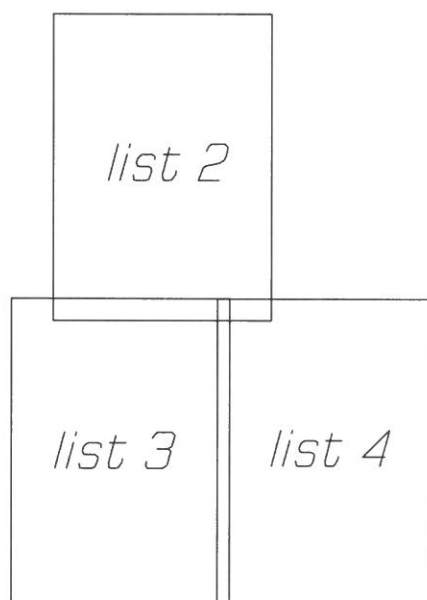
Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv.

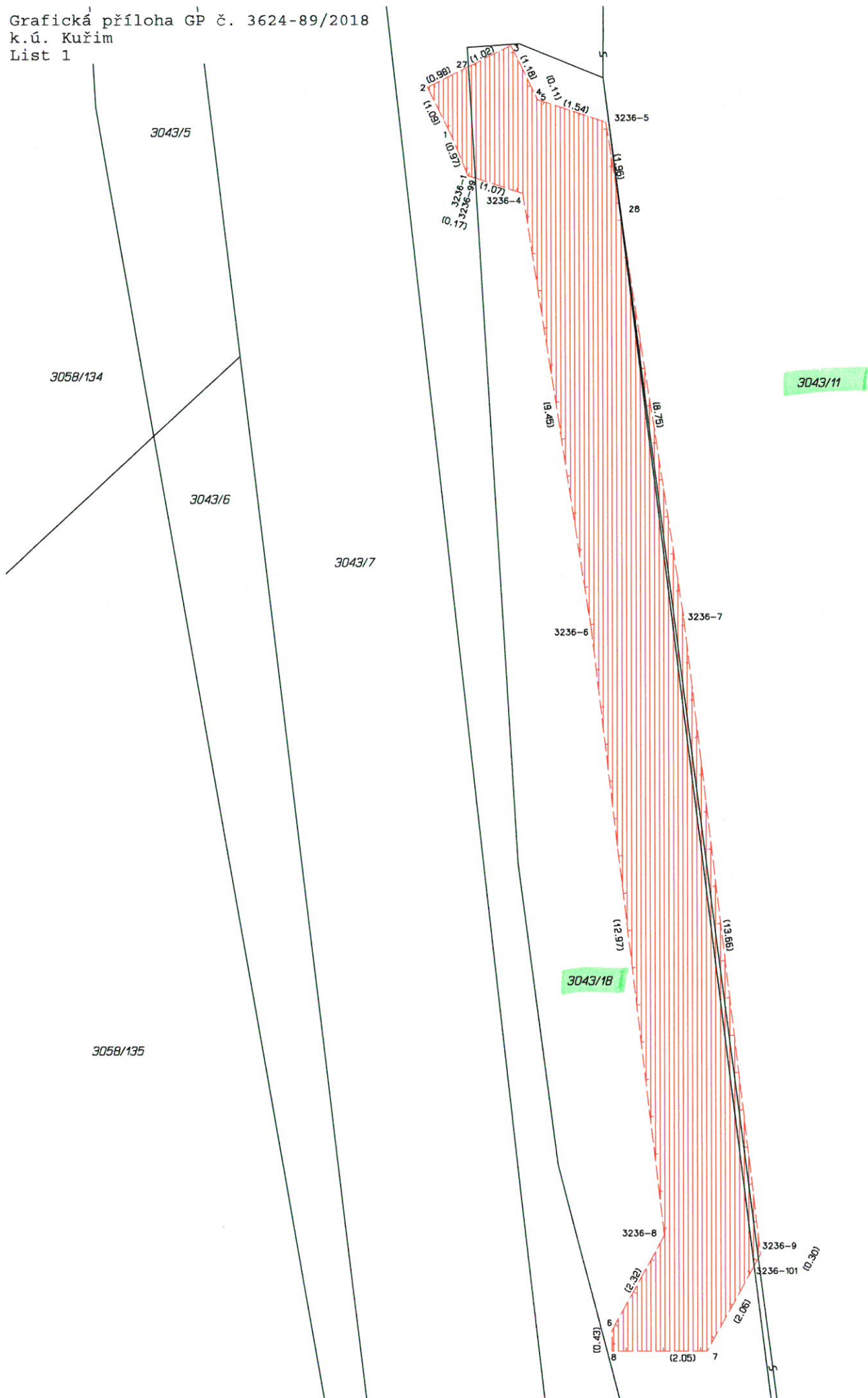
1	600699.18	1148096.26	3
2	600699.67	1148095.28	3
3	600697.88	1148094.39	3
4	600697.36	1148095.44	3
5	600697.32	1148095.54	3
6	600695.77	1148121.79	3
7	600693.72	1148122.22	3
8	600695.77	1148122.22	3
9	600671.93	1148193.24	3
10	600672.22	1148191.26	3
11	600666.07	1148195.20	3
12	600665.29	1148193.34	3
13	600664.29	1148195.95	3
14	600664.23	1148196.55	3
15	600663.11	1148196.45	3
16	600662.00	1148194.27	3
17	600661.45	1148201.37	3
18	600660.14	1148195.91	3
19	600659.47	1148201.09	3
20	600649.65	1148210.88	3
21	600661.11	1148165.45	3
22	600663.91	1148176.61	3
23	600661.93	1148176.35	3
24	600662.60	1148186.47	3
25	600660.62	1148186.21	3
27	600698.79	1148094.84	3
28	600695.55	1148097.96	3
544	600644.22	1148209.73	3

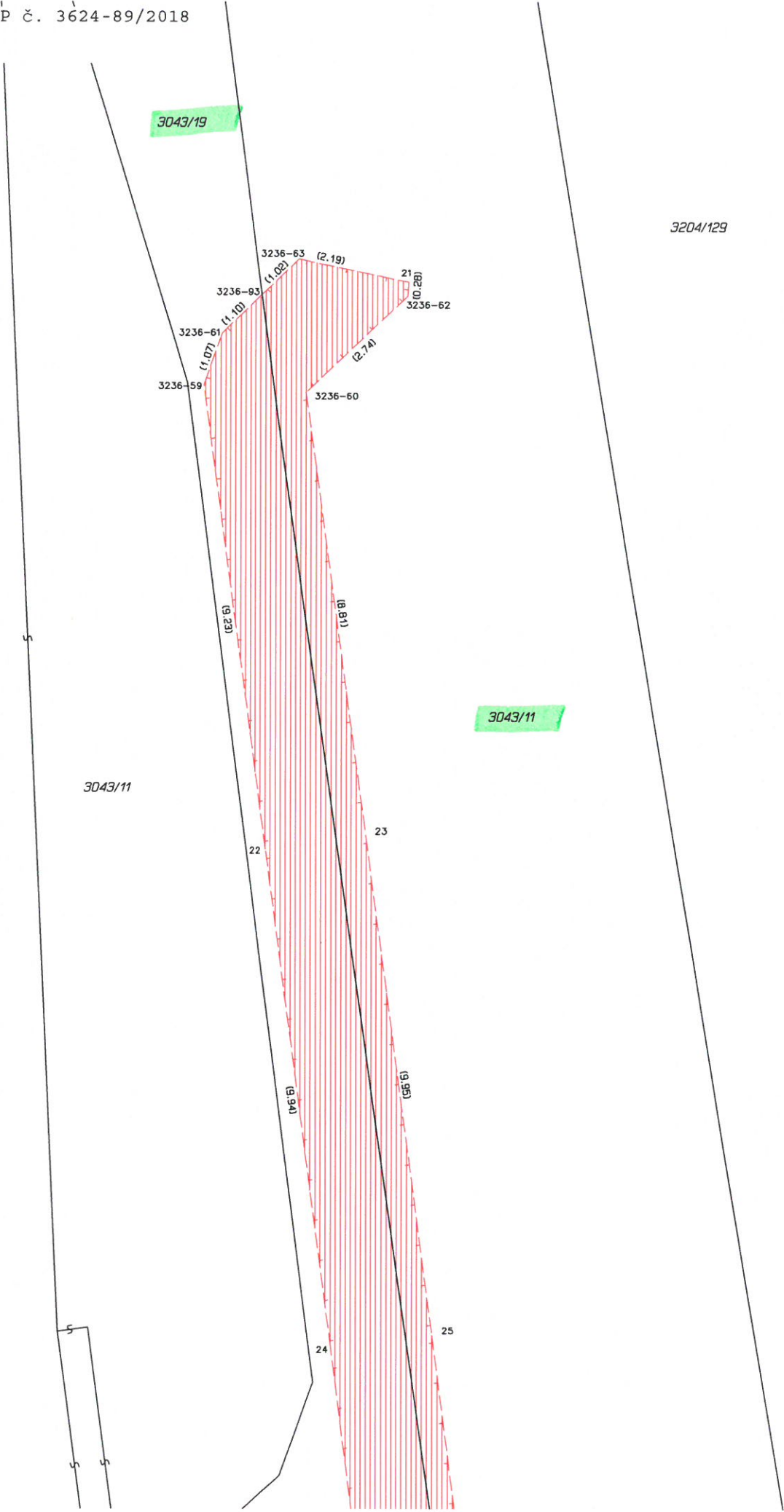
Přehled kladu listů grafické části

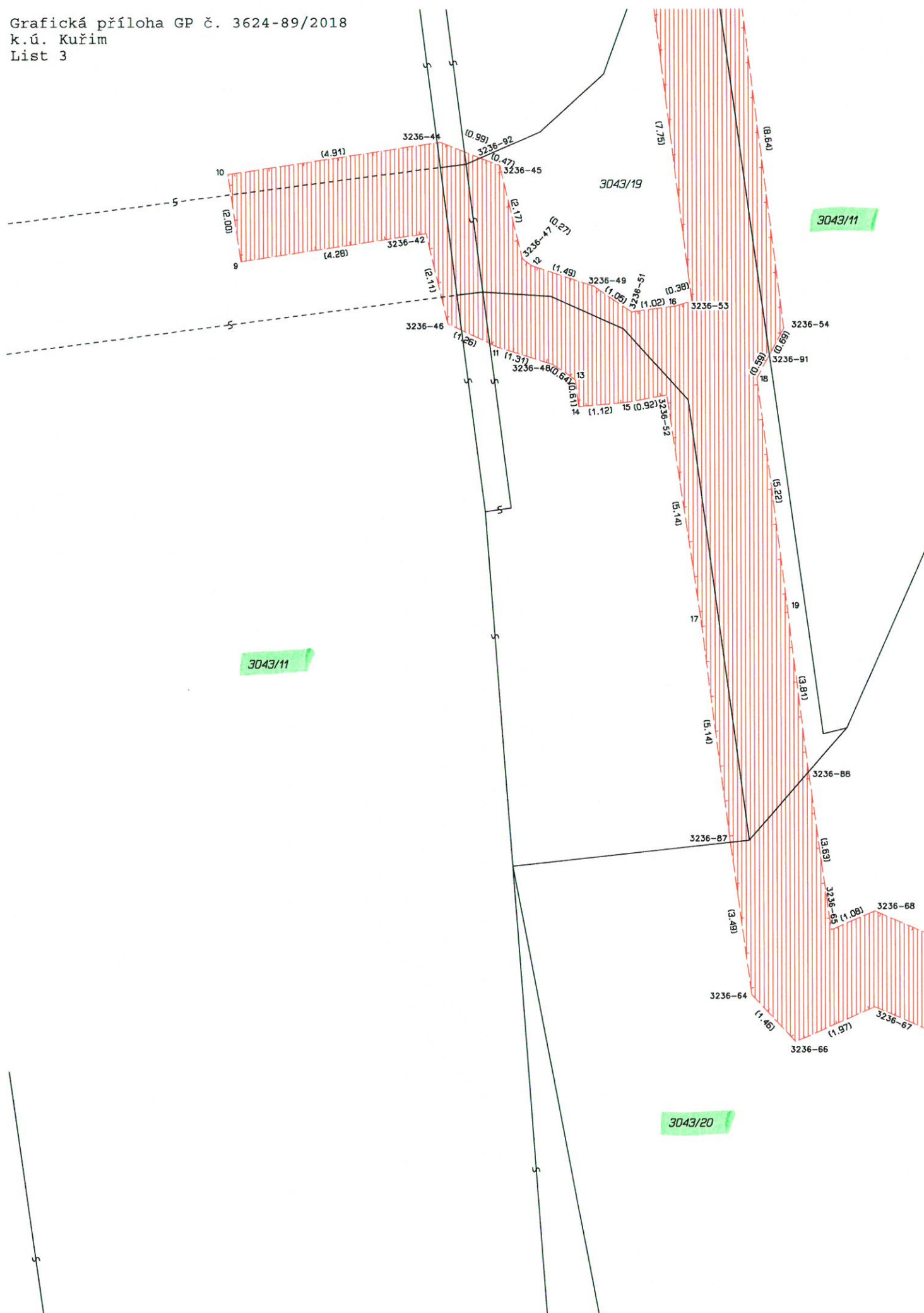
GP č. 3624-89/2018

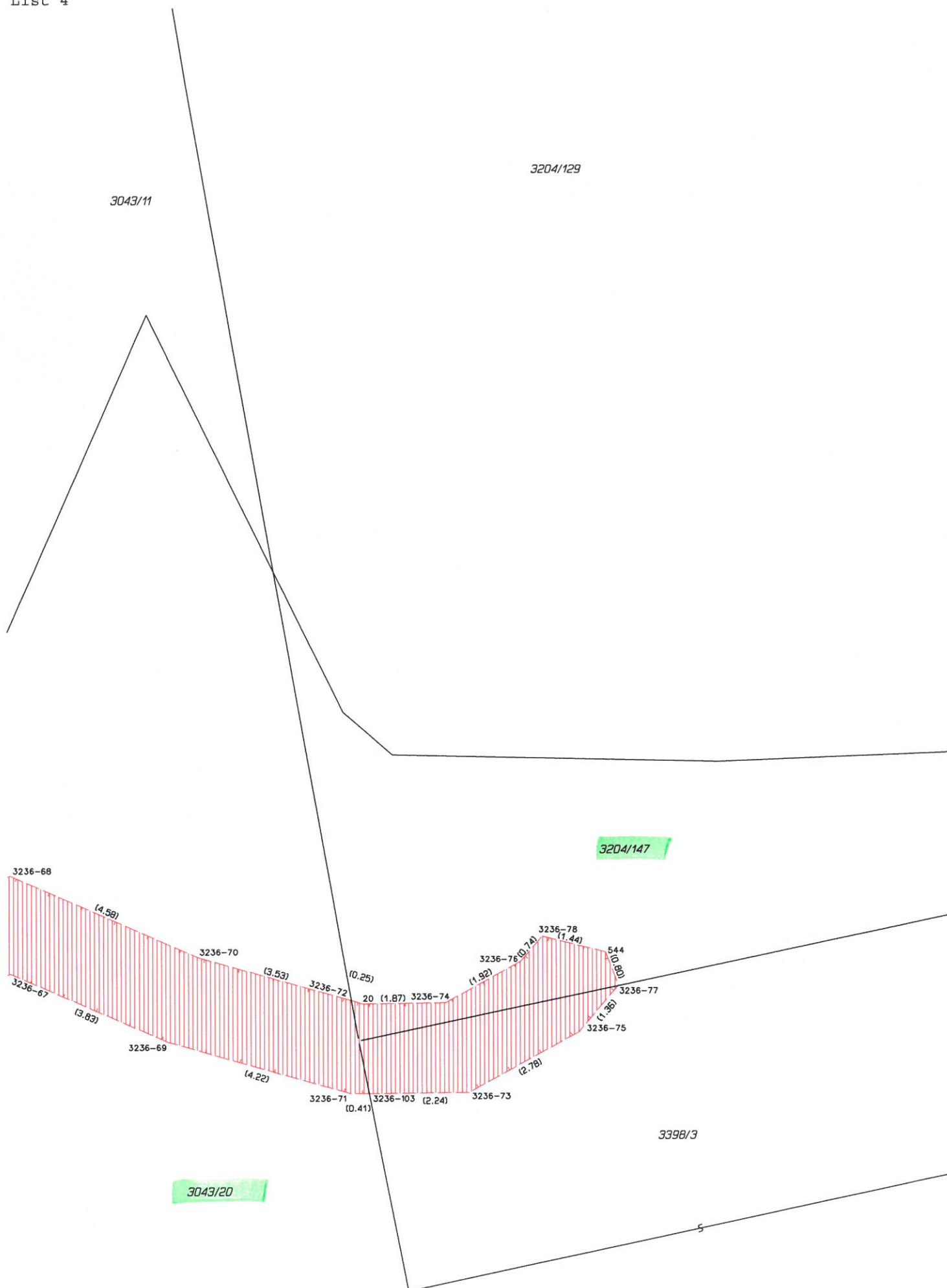
k.ú. Kuřim











Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena Mgr. Davidem Fialou, ředitelem Závodu Brno

se sídlem Šumavská 33, 602 00 Brno

IČ: 65993390 DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: ČNB

číslo účtu: 10006-15937031/0710

jako „strana Povinná“ a „Investor stavby s názvem *I/43 Kuřim – Podlesí, křižovatka*“ na straně jedné

a

Město Kuřim

se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

zastoupeno Mgr. Ing. Drago Sukalovským, starostou obce

IČ: 00281964 DIČ: CZ00281964

bankovní spojení: KB

číslo účtu: 19-22824641/0100

jako „strana Oprávněná“ a „Investor stavby s názvem *Rozšíření veřejného osvětlení k zastávkám autobusové dopravy v Kuřimi-Podlesí*“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1267 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních tuto

S M L O U V U

O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-SLUŽEBNOSTI

č. 22-MP00XXX/19

I.**Vlastnické vztahy**

1. Česká republika je vlastníkem a stranou Povinnou na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s pozemky p. č. 3043/11, p.č. 3043/18, p.č. 3043/19, p.č. 3043/20 a p.č. 3204/147 v k.ú. Kuřim, obci Kuřim, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, LV 5096.
2. Strana Oprávněná je investorem a vlastníkem (provozovatelem) stavby rekonstrukce veřejného osvětlení a rekonstrukce vedení 380/220V-VO pro **“Rozšíření veřejného osvětlení k zastávkám autobusové dopravy v Kuřimi-Podlesí” (dále jen „Stavba č. 1“)**, která je umístěna do pozemků uvedených v čl. I. odstavci 1. této smlouvy a to v rozsahu jak vyplývá z čl. II. odstavce 2. této smlouvy a z rozhodnutí silničního správního úřadu Správa a údržba silnic Brno, Ořechovská 35, 619 64 Brno vydaného pod č.j.: 1385/93 ze dne 5.10.1993 a ze stavebního povolení vydaného MěstNV v Kuřimi pod č.j.: výst/123/1980/Se ze dne 30.1.1980.
3. Strana Oprávněná je vlastníkem (provozovatelem) stavby veřejného osvětlení SO 431 v rámci stavby **“I/43 Kuřim – Podlesí, křižovatka” (dále jen „Stavba č. 2“)**, která je umístěna do pozemků uvedených v čl. I. odstavci 1. této smlouvy a to v rozsahu jak vyplývá z čl. II. odstavce 3. této smlouvy a ze stavebního povolení vydaného Městským úřadem v Kuřimi, odborem stavebním a

vodoprávním pod č.j.: MK/703/12/OSVO ze dne 17.2.2012. Strana Povinná je investorem Stavby č. 2.

II.

Závazek smluvních stran

1. Strana Povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch strany Oprávněné věcné břemeno-služebnost k užívání pozemků (jejich částí) p. č. 3043/11, p.č. 3043/18, p.č. 3043/19, p.č. 3043/20 a p.č. 3204/147 v k.ú. Kuřim, obci Kuřim tak, jak jsou specifikovány v čl. I. odst. 1. této smlouvy a jak vyplývá z příložených geometrických plánů č. 3624-89/2018 ze dne 30.8.2018, a č. 3625-89/2018 ze dne 6.9.2018.
2. Věcné břemeno-služebnost se zřizuje na základě dohody smluvních stran k inženýrské síti –vedení veřejného osvětlení ve vlastnictví strany Oprávněné **v rámci Stavby č. 1** s názvem **“Rozšíření veřejného osvětlení k zastávkám autobusové dopravy v Kuřimi-Podlesí”** na pozemcích parc. č. 3043/11, p.č. 3043/18, p.č. 3043/19 a p.č. 3204/147 v k.ú. Kuřim, obci Kuřim tak, jak jsou specifikovány v čl. I. odst. 2 této smlouvy **v celkovém rozsahu 127,60 bm**, jak vyplývá z příloženého geometrického plánu č. 3625-89/2018 ze dne 6.9.2018, který je nedílnou přílohou této smlouvy. Věcné břemeno – služebnost v sobě zahrnuje rovněž právo provozovat vedení, vstupovat a vjíždět na pozemky specifikované v tomto odstavci této smlouvy, a to v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním stavby.
3. Věcné břemeno-služebnost se zřizuje na základě dohody smluvních stran k inženýrské síti –vedení veřejného osvětlení ve vlastnictví strany Oprávněné **v rámci Stavby č. 2** s názvem **“I/43 Kuřim – Podlesí, křižovatka”** na pozemcích parc. č. 3043/11, p.č. 3043/18, p.č. 3043/19, p.č. 3043/20 a p.č. 3204/147 v k.ú. Kuřim, obci Kuřim tak, jak jsou specifikovány v čl. I. odst. 3 této smlouvy **v celkovém rozsahu 95,19 bm**, jak vyplývá z příloženého geometrického plánu č. 3624-89/2018 ze dne 30.8.2018, který je nedílnou přílohou této smlouvy. Věcné břemeno – služebnost v sobě zahrnuje rovněž právo provozovat vedení, vstupovat a vjíždět na pozemky specifikované v tomto odstavci této smlouvy, a to v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním stavby.
4. Strana Oprávněná právo odpovídající věcnému břemenu-služebnosti přijímá a strana Povinná se zavazuje toto právo strpět.
5. Věcné břemeno-služebnost se sjednává na dobu životnosti inženýrské sítě.

III.

Náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti

1. Věcné břemeno-služebnost specifikované v čl. II. se zřizuje úplatně.

Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti **pro Stavbu č. 1** činí: 6.723,- Kč při celkovém rozsahu 127,60 bm, DPH v částce: 1.412,- Kč, **celkem vč. DPH 8.135,-Kč** (slovy osmtisícjedenstřicetpět korun českých) a je stanovena v souladu s cenovými předpisy, tj. zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění, a metodikou strany Povinné (*Směrnice GR č. 10/2017 Zásahy cizích investorů do staveb dálnic a silnic I. třídy, Příloha č. 1*), se kterou byla strana Oprávněná seznámena.

Smluvní strany se dále dohodly, že jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti **pro Stavbu č. 2** činí: 100,- Kč bez DPH, DPH v částce: 21,- Kč, **celkem vč. DPH 121,-Kč** (slovy jednostodvacetjedna korun českých).

Celková částka za zřízení služebnosti pro obě stavby (Stavbu č. 1 a Stavbu č. 2) činí:

8.256,- Kč včetně DPH (slovy osmtisícdvěstěpadesátšest korun českých)

2. Obě strany se dohodly na jednorázové úhradě náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností nejpozději do 30-ti dnů od vyznění o provedení vkladu práva věcného břemene-služebnosti příslušným katastrálním úřadem (dále jen základní lhůta). Nebude-li v tomto termínu jednorázová úhrada provedena, bere strana Oprávněná na vědomí, že po něm bude strana Povinná požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se

strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení.

IV.

Práva a povinnosti strany Oprávněné a strany Povinné z věcného břemene-služebnosti

1. Strana Oprávněná je povinna oznámit straně Povinné každý vstup na jeho nemovitosti, ke kterým je oprávněna z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad nemovitosti po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem nemovitosti dohodnout na přiměřené náhradě. Při vstupu na nemovitosti je strana Oprávněná povinna respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c, 6d a § 36 odst. 6 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, včetně povinnosti případného vypořádání majetkoprávních vztahů. Veškerá činnost na nemovitosti strany Povinné musí být realizována (v případě užití stavby silnice) v souladu se **standardy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“**: <https://www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/bezpecnost>.
2. Strana Oprávněná si vyžádá u strany Povinné – ŘSD ČR Závod Brno se sídlem Šumavská 33, 602 00 Brno podmínky vstupu na nemovitost, uvede důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby zařízení stavby atd.), doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně pět pracovních dnů před tímto vstupem. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí strana Oprávněná vstup na nemovitost a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení (rozhodnutí) u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárií inženýrských sítí.
3. V ochranném pásmu veřejného osvětlení, které činí 1m po obou stranách krajního kabelu nebude strana Povinná vysazovat stromy a keře.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene-služebnosti vzniká straně Oprávněné zápisem vkladu věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy a geometrického plánu uhradí strana Povinná. Náklady spojené se správním poplatkem za zápis vkladu věcného břemene-služebnosti, uhradí strana Povinná. Návrh na vklad práva věcného břemene-služebnosti předloží Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov strana Povinná z věcného břemene – služebnosti, která je k tomuto úkonu zplnomocněna stranou Oprávněnou.
3. Na základě této smlouvy lze zápis věcného břemene-služebnosti provést vkladem do katastru nemovitostí a zapsat jej na LV č. 5096 pro katastrální území Kuřim u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov takto:

V části C LV: věcné břemeno k umístění veřejného osvětlení v rozsahu dle přiložených geometrických plánů, které v sobě zahrnuje i právo provozovat vedení, vstupovat a vjíždět na nemovitosti p. č. 3043/11, p. č. 3043/18, p. č. 3043/19, p. č. 3043/20 a p. č. 3204/147 v k.ú. Kuřim ve prospěch: inženýrské sítě

Ostatní části: beze změny.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

3. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění na webových stránkách města Kuřimi bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
7. Oprávněný podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností.
8. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
9. Tato smlouva je uzavřena v souladu s usneseními Rady města Kuřimi č./2019 a č. /2019 ze dne 7.8.2019.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, po jednom pro každou stranu, jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.

V Brně dne

V Kuřimi dne

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR
Mgr. David Fiala
ředitel Závodu Brno

.....
strana Oprávněná
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta