



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**3**

## **Příspěvek do 25. schůze Rady města Kuřimi konané dne 21.08.2019**

### **Izolace a zateplení rodinného domu č. p. 740, ul. Luční, Kuřim – Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 2019/D/0086**

Obsah materiálu:                      Důvodová zpráva  
    A - Dodatek č. 1  
    B - Vícenáklady - Luční 740

Materiál předkládá:                      Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval:                      Alena Janoušková - referent - byty

#### **Důvodová zpráva:**

Dne 17. 7. 2019 byla uzavřena Smlouva o dílo č. 2019/D/0086 s panem Viktorem Kolosinským, se sídlem Zborovská 832/3, 664 34 Kuřim, IČ 88836878. Předmětem smlouvy o dílo je zhotovení svislé izolace a zateplení rodinného domu Luční 740, Kuřim.

Během provádění prací vyvstala řada problémů, které bylo nutné řešit nad rámec podepsané smlouvy o dílo. Navíc byly provedeny tyto práce:

- dešťový svod v zadní části rodinného domu byl přeložen a sveden novou rourou do prostoru před rodinný dům do jednotné přípojky - 28 b.m.;
- stávající kameninová splašková přípojka z RD byla ve sklepní části odkryta a nahrazena plastovými trubkami a napojena před RD do jednotné přípojky - s tím také souvisejí výkopové práce, které byly provedeny navíc;
- elektropráce vč. materiálu
- montáž 9 ks nových venkovních plastových okenních parapetů různých délek po zateplení RD;
- nová omítka v prostoru kolem vstupních dveří do RD vč. lešení.

Zhotovitel díla předložil vyčíslení vícenákladů, které spočítal na částku 88.234 Kč (zhotovitel není plátcem DPH). Současně požádal o uzavření dodatku ke Smlouvě o dílo, kterým se navýší celková cena díla o provedené vícenáklady.

Požadované práce byly zhotovitelem provedeny kvalitně a odborně, OMP souhlasí s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 2019/D/0086.

Vícepráce budou hrazeny z rozpočtu - ORG 1031 000 000.



**Město Kuřim**

**Návrh na usnesení:**

**RM s c h v a l u j e** uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 2019/D/0086 na zakázku „Izolace a zateplení rodinného domu Luční 740, Kuřim“ s panem Viktorem Kolosinským, se sídlem Zborovská 832/3, 664 34 Kuřim, IČ 88836878, kterým se navyšuje celková cena díla o 88.234 Kč vč. DPH.

Termín plnění: 31. 8. 2019 (OMP)

## Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2019/D/0086

uzavřený ve smyslu § 2586 a násl. dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

### Město Kuřim

se sídlem: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

IČ: 00281964

DIČ: CZ00281964

zastoupené Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kuřim

číslo účtu: 22824641/0100

jako objednatel na straně jedné (dále jen „**Objednatel**“)

a

pan

**Viktor Kolosinský**

se sídlem: Zborovská 832/3, 664 34 Kuřim

IČ: 88836878

DIČ: zhotovitel není plátcem DPH

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu:

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „**Zhotovitel**“)

výše uvedené strany jsou dále též označovány jako „**smluvní strany**“

### Článek 1 Předmět dodatku

1.1. Smluvní strany se dohodly v souladu s čl. 12.1 a 12.2 smlouvy o dílo na následujících změnách Smlouvy o dílo č. 2019/D/0086 ze dne 17. 7. 2019 (dále jen „Smlouva“), a to z důvodu víceprací, které Zhotovitel nepředpokládal: přeložení dešťového svodu v zadní části rodinného domu a svedení dešťových vod novou rourou do prostoru před rodinný dům do jednotné přípojky, odkrytí stávající splaškové přípojky z RD ve sklepní části a její nahrazení a napojení plastovými trubkami před RD do jednotné přípojky, vč. výkopových prací, 9 ks nových venkovních plastových parapetů různých délek po zateplení RD, nová omítka v prostoru kolem vstupních dveří do RD.

### Článek 2 Cena díla

2.1. Na základě částky vyčíslených víceprací uvedených v příloze č. 1 tohoto dodatku se zvyšuje cena díla dle Dodatku č. 1 Smlouvy o částku 88.234,00 Kč.

**Čl. 4 Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny, odst. 4.1 se mění a nově zní takto:**

#### 4.1 Výše sjednané ceny

Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:

• Svislá izolace sklepa rodinného domu č. p. 740	135.510,29 Kč
• Zateplení domu vč. finální úpravy fasády	199.316,90 Kč
• Zaokrouhlení	-0,19 Kč
• Celková cena díla (Zhotovitel není plátcem DPH)	334.827,00 Kč
• Cena za vícepráce dle Dodatku č. 1	88.234,00 Kč
• Celková cena díla (Zhotovitel není plátcem DPH)	423.061,00 Kč

### **Článek 3**

#### **Závěrečná ustanovení**

- 3.1. V ostatních ustanoveních zůstává Smlouva o dílo č. 2019/D/0086 nezměněna.
- 3.2. Dodatek č. 1 nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
- 3.3. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž jedno obdrží Zhotovitel a tři Objednatel.
- 3.4. Smluvní strany po přečtení Dodatku č. 1 prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
- 3.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 1 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text dodatku č. 1 bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.
- 3.6. Uzavření tohoto Dodatku č. 1 bylo schváleno na schůzi Rady města Kuřimi dne 21. 8. 2019 pod číslem usnesení ...../2019.

V Kuřimi dne

V Kuřimi dne

.....  
Mgr. Ing. Drago Sukalovský  
starosta

.....  
Viktor Kolosinský

# Izolace a zateplení rodinného domu na ul. Luční 740

Na základě vaší žádosti bylo provedeno vícepráce:

- Výkopové práce + bourání betonu (podlaha sklepa)  
Demontáž staré kamenné kanalizace včetně likvidace  
Montáž nové 7 b.m. splaškové a 28 b.m. dešťové kanalizace včetně zasipání a hutnění vibračním pískem  
Betonování podlahy a 2x gajgru 64.921,-
- Elektrikařské práce vč. materialu 2x zásuvky, 2x světla, 2x vypínače. 3.529,-
- Montáž parapetu vč. práce a materialu 5.316,-
- Montáž fasády u vchod. dveří vč. lešení 14.468,-

13 08 2019

