



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**14**

## **Příspěvek do 25. schůze Rady města Kuřimi konané dne 21.08.2019**

### **OVEKO a.s. – žádost o rozšíření pachtu pozemků kvůli zaplacení**

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

A - příloha

B - příloha

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ester Veselovská, DiS. - referent

#### **Důvodová zpráva:**

Společnost OVEKO a. s. v roce 2016 uzavřela s městem Kuřim pachtovní smlouvu na pozemek parc. č. 3742/1 v k. ú. Kuřim o výměře 5.222 m<sup>2</sup> za účelem jeho užívání k zemědělskému využití, produkci píce a pastvě ovcí. Pachtovní smlouva byla uzavřena na dobu určitou pěti let za pachtovné ve výši 0,16 Kč/m<sup>2</sup>/rok (1.600 Kč/ha/rok). Jedná se o pozemek pod Zlobicí. Pachtovní smlouva skončí 30. 6. 2021.

V srpnu 2019 společnost OVEKO a. s. požádala o rozšíření pachtu o části pozemků parc.č. 3745/1 v k. ú. Kuřim o výměře 30 m<sup>2</sup> - lesní pozemek a parc. č. 2850 v k. ú. Malhostovice o výměře 450 m<sup>2</sup> - ostatní plocha, oba pozemky jsou majetkem města Kuřim, s odůvodněním, že nedopatřením zasáhli s oplocením do těchto pozemků mimo uzavřenou pachtovní smlouvu s městem Kuřim - vizte příloha A, B.

OMP doporučuje nejdříve vyvěsit záměr na pacht částí pozemků a poté uzavřít dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 2016/O/0034 na dobu určitou do 30. 6. 2021 a až při dalším případném prodloužení pachtovné zvalorizovat o součet inflace za 5 uplynulých let. Výše pachtovného konzultována s Ing. Zámečnickem - cena pozemku se špatnou bonitou pro zemědělské obhospodařování v nezastavěné části města se pohybuje mezi 10 - 20 Kč/m<sup>2</sup>, výše pachtovného činí 2 % ročně, tj. 0,2 - 0,4 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

#### **Návrh na usnesení:**

**RM s c h v a l u j e** záměr propachtovat části pozemků parc. č. 3745/1 v k. ú. Kuřim o výměře 30 m<sup>2</sup> a parc. č. 2850 v k. ú. Malhostovice o výměře 450 m<sup>2</sup> za účelem jejich užívání k pastvě ovcí,

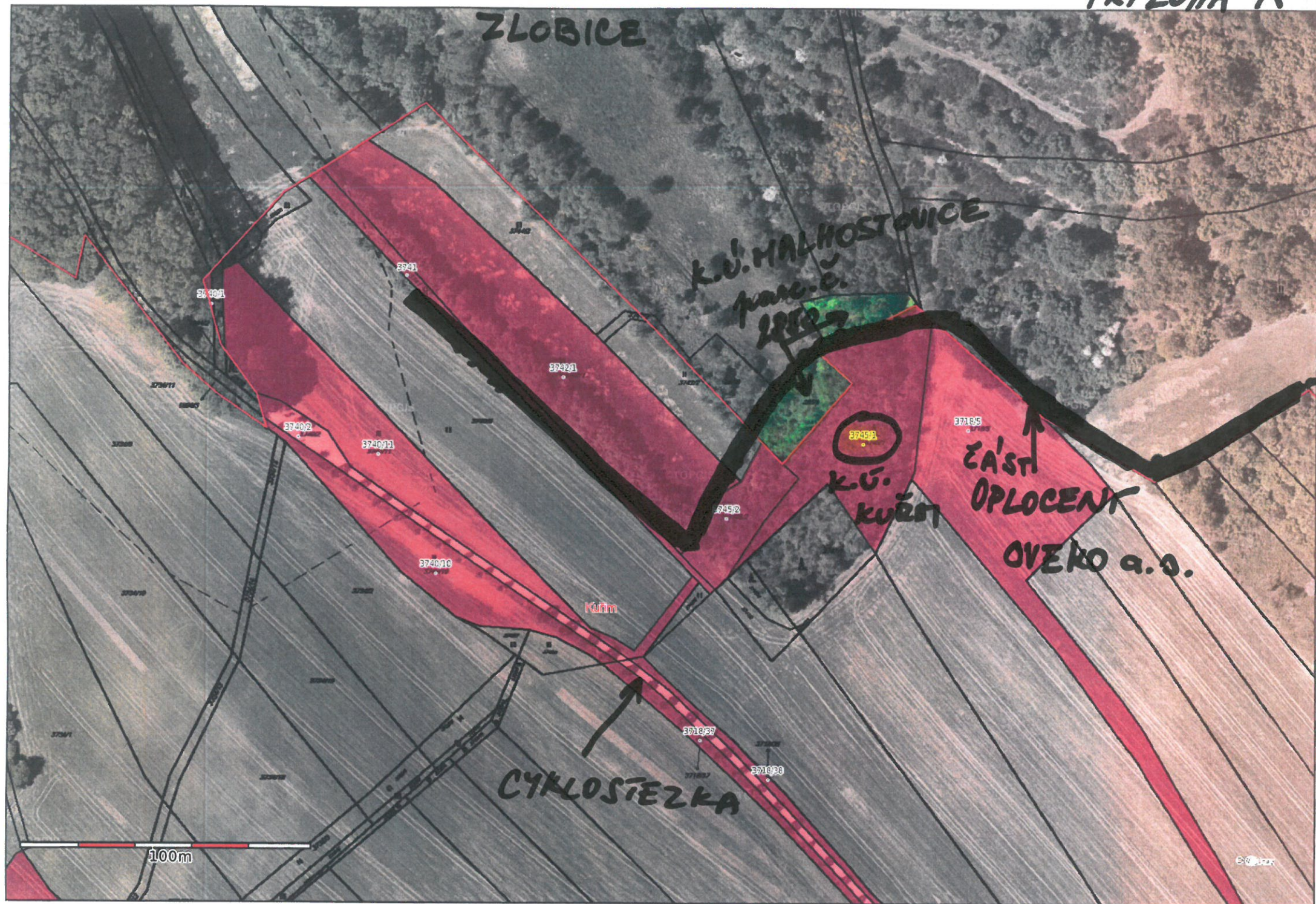


**Město Kuřim**

společnosti OVEKO a.s., se sídlem Ptašínského 308/5, Ponava, Brno, IČ 26217678 na dobu určitou do 30. 6. 2021 za pachtovné ve výši 0,16 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez valorizace.

Termín plnění: 31. 8. 2019 (OMP)







## Protokol z měření GPS

Žadatel: OVEKO a.s.

Registrační číslo žádosti: 16/003/0411a/564/001084

Opatření: 4.1.1 Investice do zemědělských podniků

K. ú.: Malhostovice

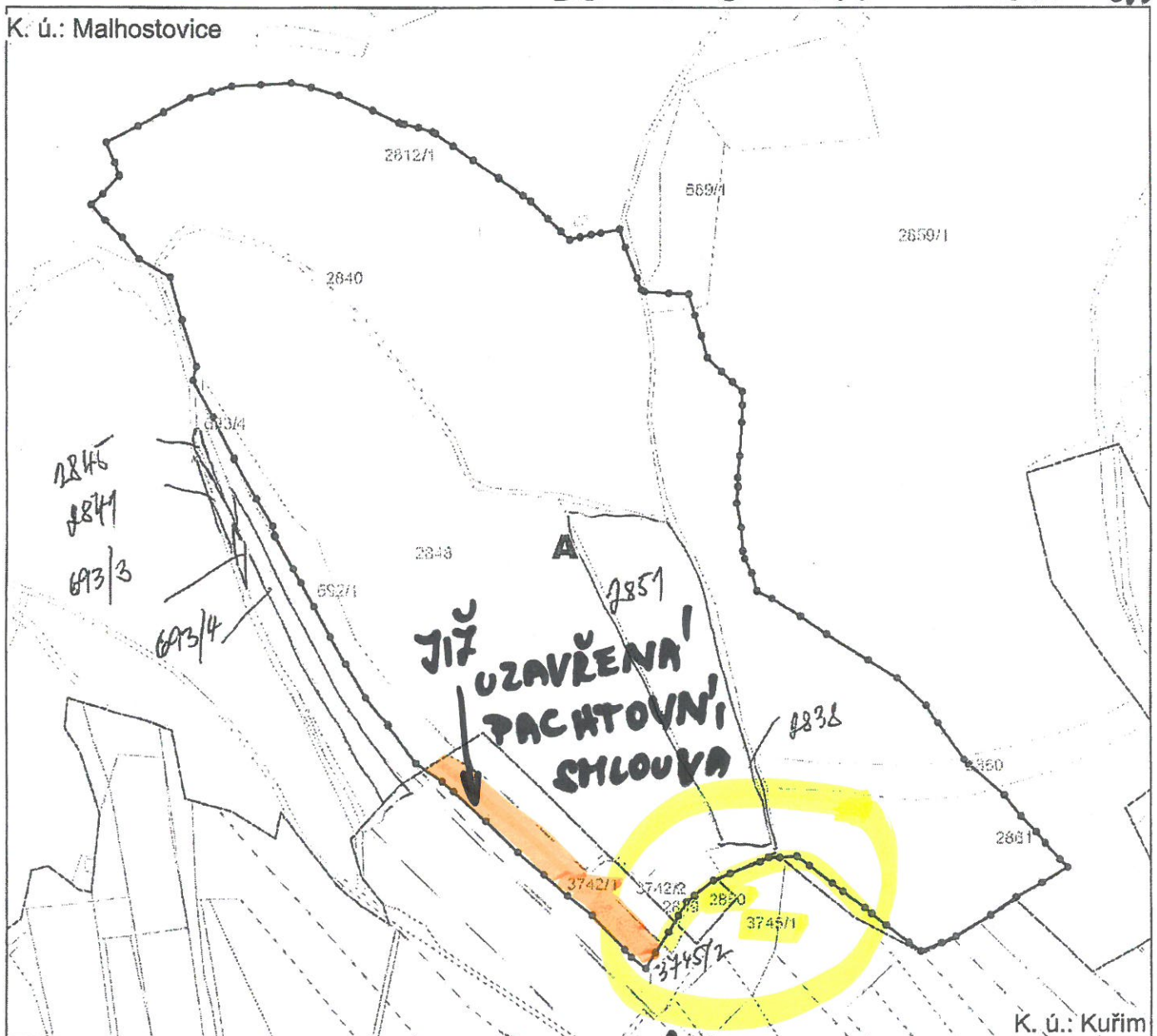
č. parcel: 2838, 2840, 2848, 2849, 2850, 2812/1, 2861, 693/4, 2859/1, 2860, 689/1, 692/1

K. ú.: Kuřim

č. parcel: 3745/1, 3742/1, 3742/2

### CELE' OPLOCENÍ' OVEKO a.s.

K. ú.: Malhostovice



Obj.	Délka [m]
A	1759
Celkem	1759

0 50 100 m  
1:3 500

Měření bylo provedeno dne 6. 9. 2018

Zaměřili: Eva MAHOVÁ

Vít TOMAN

ÚPEK  
ŘEŠENÝ DODATKEM K  
PACHTOVNÍ SHLOUKA