



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

23

Příspěvek do 25. schůze Rady města Kuřimi konané dne 21.08.2019

Obytný soubor Kuřim Záhoří - 1. Etapa - vyjádření k DSP

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Michaela Juránková Hrbková - administrativní pracovník
Stanislav Bartoš - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Podle Plánovací smlouvy o úpravě právních vztahů při výstavbě obytného souboru Kuřim - Záhoří mezi městem Kuřim a investorem výstavby v lokalitě Záhoří, společností IMOS Development, otevřený podílový fond, uzavřené dne 12. 10. 2018, je město Kuřim oprávněno vyjádřit se k projektové dokumentaci pro územní a stavební řízení. Investor může předložit danou dokumentaci na stavební úřad pouze se souhlasem města Kuřim.

Radě města je k odsouhlasení předkládána dokumentace Obytného souboru Kuřim Záhoří, etapa 1 pro stavební řízení. Tato dokumentace byla již dříve radními města projednána a dotazy a připomínky byly zodpovězeny a vyřešeny na pracovním jednání radních se zástupci investora a projektanta dne 14. 8. 2019. Zodpovězeny a vysvětleny byly všechny dotazy a připomínky.

Na základě projednání nebyly radními vzneseny žádné další požadavky. V platnosti zůstává požadavek vznesený Radou města Kuřim již ve stupni územního řízení, tedy že do dešťové kanalizace bude před zaústěním do budoucí vodní nádrže (dnešní suchý poldr v lokalitě za novou severní průmyslovou zónou) na potoku Kuřimka vřazen lapač splavenin. Tato podmínka bude řešena až v prováděcí dokumentaci.

Návrh na usnesení:

RM s o u h l a s í s projektovou dokumentací Obytný soubor Kuřim Záhoří - 1. etapa ve stupni DSP předloženou investorem IMOS Development, otevřený podílový fond, IČ 75160013 a **dále RM souhlasí** s vydáním stavebního povolení pro stavbu Obytného souboru Kuřim Záhoří - 1. etapa.

Termín plnění: 30. 8. 2019 (OI)

