



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**24**

## **Příspěvek do 25. schůze Rady města Kuřimi konané dne 21.08.2019**

### **Obytný soubor Kuřim Záhoří – 1b etapa - vyjádření k projektu**

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Michaela Juránková Hrbková - administrativní pracovník  
Stanislav Bartoš - vedoucí odboru

#### **Důvodová zpráva:**

Podle Plánovací smlouvy o úpravě právních vztahů při výstavbě obytného souboru Kuřim - Záhoří mezi městem Kuřim a investorem výstavby v lokalitě Záhoří, společností IMOS Development, otevřený podílový fond, uzavřené dne 12. 10. 2018, je město Kuřim oprávněno vyjádřit se k projektové dokumentaci pro územní a stavební řízení. Investor může předložit danou dokumentaci na stavební úřad pouze se souhlasem města Kuřim.

Radě města je k odsouhlasení předkládána dokumentace Obytného souboru Kuřim Záhoří, etapa 1b, pro územní řízení. Tato dokumentace byla již dříve radními města projednána a dotazy a připomínky byly zodpovězeny a vyřešeny na pracovním jednání radních se zástupci investora a projektanta dne 14. 8. 2019. Zodpovězeny a vysvětleny byly všechny dotazy a připomínky.

Na základě projednání nebyly radními vzneseny žádné další požadavky. V platnosti zůstává obecný požadavek vznesený Radou města Kuřim již u předchozí etapy, a to že v případě změn projektové dokumentace na základě připomínek dotčených orgánů bude tato po úpravě opětovně předložena radě města ke schválení.

Rada města rovněž musí udělit souhlas se stavbou na pozemcích města, v tomto případě na pozemku p. č. 3062/123. Příslušnou smlouvu bude připravena OMP MěÚ Kuřim. Přístup do území je řešen změnou územního rozhodnutí k etapě 1.

#### **Návrh na usnesení:**

**RM s o u h l a s í** s projektovou dokumentací Obytný soubor Kuřim Záhoří, etapa 1b, ve stupni DUR předloženou investorem IMOS Development otevřený podílový fond, IČ 75160013. **Dále RM souhlasí** s vydáním územního rozhodnutí pro stavbu Obytného souboru Kuřim Záhoří - 1b etapa na parcelách č. 3062/123 ve vlastnictví města.

Termín plnění: 10. 9. 2019 (OI)

