



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

26

Příspěvek do 25. schůze Rady města Kuřimi konané dne 21.08.2019

Společenské a kulturní centrum v Kuřimi - dodatek č. 13 ke smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ing. Markelova Jana - referent - investice

Důvodová zpráva:

Rada města Kuřimi na své schůzi č. 26/2017 dne 1. 8. 2017 schválila smlouvu o dílo se společností PKS stavby a.s., Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ 46980059 na realizaci stavby „Společenské a kulturní centrum v Kuřimi“. Smlouva byla uzavřena se zhotovitelem dne 22. 8. 2017 s celkovou cenou díla 96.714.814,07 Kč bez DPH. Dne 5. 9. 2017 bylo předáno staveniště zhotoviteli a v současné době probíhají stavební práce s termínem dokončení 10/2018.

Dne 10. 4. 2018 schválila rada města dodatek č. 2 se zhotovitelem stavby, kterým se navyšovala celková cena díla z důvodu změn na 97.558.567,75 Kč bez DPH. Dne 22. 5. 2018 byl schválen dodatek č. 3 s celkovou cenou po změnách 98.990.309,28 Kč bez DPH, dne 13. 6. 2018 dodatek č. 4 s celkovou cenou po změnách 100.110.078,51 Kč bez DPH a dne 25. 7. 2018 dodatek č. 5 s celkovou cenou po změnách 103.726.264,56 Kč bez DPH a posunem termínu plnění o 71 dnů. Dne 12. 9. 2018 byl schválen dodatek č. 6 s celkovou cenou po změnách 113.699.251,06 Kč bez DPH a dne 18. 9. 2018 dodatek č. 7 s celkovou cenou po změnách 125.232.023,83 Kč bez DPH.

V rámci dodatku č. 8, který rada města schválila dne 14. 11. 2018, došlo v souvislosti s rozšířením předmětu díla v dodatcích č. 6 a 7, k dalšímu posunutí termínu plnění o 66 dnů, tj. do 24. 2. 2019 a v rámci dodatku č. 9, který Rada města schválila dne 8. 2. 2019, došlo k posunutí termínu plnění o 57 dnů, tj. do 22. 4. 2019. Dne 22. 3. 2019 byl schválen dodatek č. 10 s celkovou cenou po změnách 129.400.785,55 Kč bez DPH a dne 18. 4. 2019 dodatek č. 11 s celkovou cenou po změnách 131.382.571,10 Kč bez DPH. V tomto dodatku došlo i k dalšímu prodloužení termínu plnění o 45 dnů, tj. do 6. 6. 2019.

Dne 29. 5. 2019 schválila rada města dodatek č. 12, kterým došlo v důsledku provedení dalších změnových prací k navýšení celkové ceny díla na 132.111.981,40 Kč bez DPH.

Ol předkládá radě města ke schválení návrh dodatku č. 13 smlouvy o dílo, jehož předmětem je provedení změnových prací, nutných pro řádné dokončení a zkolaudování díla a s tím i spojené navýšení ceny díla.



Specifikace a odůvodnění změn:

Změna č. 043

Po provedení hlukového měření bylo po vyhodnocení akustikem zjištěno, že v případě živé hudby ve velkém sále dosahující 90dB, bylo na severní straně zjištěno měřením překročení hygienických limitů hluku stanovených Nařízením vlády č. 272/2011 Sb. pro chráněný venkovní prostor staveb. Důvodem je únik hluku přes vzduchotechnické potrubí za jevištěm a dveře výtahu pro rekvizity. Vzhledem k tomu, že investor od počátku požadoval možnost produkce živé hudby intenzity 90-95dB, a provedené náročné stavební úpravy ve velkém sále pomocí akustických oken dosažení této hladiny hluku umožňují, bylo akustikem doporučeno, provést dodatečnou instalaci 2 posuvných stěn do prostoru zadního jeviště.

Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 6 zákona - její potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Změna, která je součástí „Požadavku na změnu“ a „Podkladu k rozhodnutí“ č. 043, vyvolává zvýšení nákladů o 415.500,00 Kč bez DPH.

Změna č. 044

V rámci předpřejímky stavby bylo zjištěno, že do otvoru na boční straně klubového baru je nutné z bezpečnostních důvodů doplnit zábradlí, které by zabránilo případnému pádu osob do prostoru přilehlého schodiště.

Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 5 zákona - jedná se o dodatečné stavební práce, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy, jsou nezbytné pro řádné dokončení a zkolaudování díla. Změna, která je součástí „Požadavku na změnu“ a „Podkladu k rozhodnutí“ č. 044, vyvolává zvýšení nákladů o 8.650 Kč bez DPH.

Změna č. 045

V době zpracování projektové dokumentace nebyla jasně stanovena koncepce využití malého sálu. Existovala pouze představa o jeho multifunkčním využití, která byla v průběhu realizace stavebních prací a na stavbě zjišťovaných skutečností upřesňována, čímž vyvstávaly postupné požadavky i na stavební připravenost pro dodávku digitálního kina. Jedním z těchto požadavků je i nutnost zajištění odtahu vzduchu z projektoru v promítací kabině.

Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 6 zákona - její potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Změna, která je součástí „Požadavku na změnu“ a „Podkladu k rozhodnutí“ č. 045, vyvolává zvýšení nákladů o 19.005,00 Kč bez DPH.

Změna č. 046

Po umístění hlavních předních reproduktorů kinové reprosoustavy v rámci dodávky digitálního kina bylo dodavatelem digitálního kina doporučeno, s ohledem na kvalitu poslechu a zamezení šíření zvuku z kinosálu do místnosti 0.18 - příprava malého sálu, dodatečné uzavření průchozích otvorů připravených pro osazení těchto reproduktorů. Dodavatel kina vsadil do zadní části otvorů polystyrénové desky, které jsou z místnosti 0.18 pohledové, a které je proto nutné opticky překrýt. Jako vhodné řešení bylo zvoleno provedení SDK předstěny.

Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 6 zákona - její potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Změna, která je součástí „Požadavku na změnu“ a „Podkladu k rozhodnutí“ č. 046, vyvolává zvýšení nákladů o 24.315,97 Kč bez DPH.

Změna č. 047

Po zadání zpracování revize elektro zhotovitelem stavby bylo revizním technikem zkonstatováno, že i když je elektroinstalace provedena dle projektové dokumentace, není v souladu s ČSN 332420 a nelze vydat revizní zprávu elektroinstalace bez závad. Po konzultačních jednáních, která následně proběhla i za účasti přízvaného zástupce Technické inspekce ČR, bylo dohodnuto, že zhotovitel úpravy, nezbytné pro vydání revizní zprávy, provede na základě projektantem dopracované revize projektové dokumentace elektro.

Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 5 zákona - jedná se o dodatečné stavební práce, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy, jsou nezbytné pro řádné dokončení a zkolaudování



Město Kuřim

díla. Změna, která je součástí „Požadavku na změnu“ a „Podkladu k rozhodnutí“ č. 047, vyvolává zvýšení nákladů o 386.593,53 Kč bez DPH.

Kromě posuvných stěn, které mají dodací termín 6 -8 týdnů, je předpoklad provedení ostatních změn do konce 08/2019.

Kontrola splnění podmínek pro všechny změny dle § 222 odst. 5 a 6 zákona:

1/ Součet hodnoty všech změn závazku (součet absolutních hodnot nového a nerealizovaného plnění) nepřekročí 50% původní hodnoty.

50% z 96.714.814,07 Kč bez DPH = 48.357.407,03 Kč

2/ Společný limit cenového nárůstu závazku (při odečtení nerealizovaných stavebních prací) nesmí přesáhnout 30% původní hodnoty závazku.

30% z 96.714.814,07 Kč bez DPH = 29.014.444,22 Kč

změna	důvod	změna rozšíření/zúžení v Kč	hodnota změny (absolutní) v Kč	cenový nárůst (při odečtu méněprací) v Kč
Č. 001	§ 222 odst. 6	+ 420.042,30/-26.202,78	446.245,08	393.839,52
Č. 002	§ 222 odst. 6	+ 495.105,27/-45.191,11	540.296,38	449.914,16
Č. 003	§ 222 odst. 6	+ 544.182,87/0	544.182,87	544.182,87
Č. 004	§ 222 odst. 6	+ 559.408,42/-338.716,37	898.124,79	220.692,05
Č. 005	§ 222 odst. 4	+ 355.396,67/0	355.396,67	355.396,67
Č. 006	§ 222 odst. 6	+ 311.469,94/0	311.469,94	311.469,94
Č. 007	§ 222 odst. 6	+ 3.870.103,61/-2.750.334,38	6.620.437,99	1.119.769,23
Č. 008	§ 222 odst. 6	+1.227.762,68/-65.385,17	1.293.147,85	1.162.377,51
Č. 009	§ 222 odst. 4	+2.507.112,45/-53.303,91	2.560.416,36	2.453.808,54
Č. 010	§ 222 odst. 6	+485.040,49/-1.796,83	486.837,32	483.243,66
Č. 011	§ 222 odst. 4	+2.914.950,00/-1.980.000,00	4.894.950,00	934.950,00
Č. 012	§ 222 odst. 6	+661.088,23/-235.381,05	896.469,28	425.707,18
Č. 013	§ 222 odst. 4	+114.649,08/-67.734,02	182.383,10	46.915,06
Č. 014	§ 222 odst. 6	+131.854,27/0	131.854,27	131.854,27
Č. 015	§ 222 odst. 4	+3.428.193,00/0	3.428.193,00	3.428.193,00
Č. 016	§ 222 odst. 6	+6.994.065,09/-4.117.666,06	11.111.731,15	2.876.399,03
Č. 017	§ 222 odst. 4	+1.015.460,00/-561.330,80	1.576.790,80	454.129,20
Č. 018	§ 222 odst. 4	+1.191.595,10/0	1.191.595,10	1.191.595,10
Č. 019	§ 222 odst. 5	+11.532.772,77/0	11.532.772,77	11.532.772,77
Č. 020	§ 222 odst. 6	+85.592,57/-48.616,19	134.208,76	36.976,38
Č. 022	§ 222 odst. 6	+712.008,25/0	712.008,25	712.008,25
Č. 023	§ 222 odst. 4	+31.200,00/0	31.200,00	31.200,00
Č. 024	§ 222 odst. 5	+901.225,53/0	901.225,53	901.225,53
Č. 025	§ 222 odst. 5	+123.845,00/0	123.845,00	123.845,00
Č. 026	§ 222 odst. 4	+38.500,00/0	38.500,00	38.500,00
Č. 027	§ 222 odst. 4	+18.940,00/0	18.940,00	18.940,00
Č. 028	§ 222 odst. 5	+41.500,00/0	41.500,00	41.500,00
Č. 029	§ 222 odst. 6	+1.365.330,80/-144.143,40	1.509.474,20	1.221.187,40
Č. 030	§ 222 odst. 6	0/-297.558,30	297.558,30	-297.558,30
Č. 031	§ 222 odst. 4	+47.400,00/0	47.400,00	47.400,00
Č. 032	§ 222 odst. 4	+130.089,56/0	130.089,56	130.089,56
Č. 033	§ 222 odst. 5	+649.654,22/-213.437,21	863.091,43	436.217,01
Č. 034	§ 222 odst. 5	+547.907,57/0	547.907,57	547.907,57
Č. 035	§ 222 odst. 5	+66.116,52/0	66.116,52	66.116,52
Č. 036	§ 222 odst. 4	+43.659,00/0	43.659,00	43.659,00
Č. 038	§ 222 odst. 6	+69.547,80/0	69.547,80	69.547,80
Č. 021	§ 222 odst. 6	+2.815.943,03/-1.214.876,50	4.030.819,53	1.601.066,53



Město Kuřim

Č. 037	§ 222 odst. 6	+283.685,50/0	283.685,50	283.685,50
Č. 039	§ 222 odst. 5	+97.033,52/0	97.033,52	97.033,52
Č. 040	§ 222 odst. 6	+199.533,00/0	199.533,00	199.533,00
Č. 041	§ 222 odst. 6	+77.295,00/0	77.295,00	77.295,00
	§ 222 odst. 6	+452.582,30/0	452.582,30	452.582,30
Č. 043	§ 222 odst. 6	+415.500,00/0	415.500,00	415.500,00
Č. 044	§ 222 odst. 5	+8.650,00/0	8.650,00	8.650,00
Č. 045	§ 222 odst. 6	+19.005,00/0	19.005,00	19.005,00
Č. 046	§ 222 odst. 6	+24.315,97/0	24.315,97	24.315,97
Č. 047	§ 222 odst. 5	+386.593,53/0	386.593,53	386.593,53

Porovnání dle 1/..... 46.075.066,40 Kč ≤ 48.357.407,03 Kč - splňuje

Porovnání dle 2/..... 27.076.455,70 Kč < 29.014.444,22 Kč - splňuje

Kontrola splnění podmínek pro změny dle § 222 odst. 4 zákona

Součet hodnoty všech změn závazku dle tohoto odstavce musí být nižší než 15% původní hodnoty závazku.

15% z 96.714.814,07 Kč bez DPH = 14.507.222,11 Kč

14.499.513,59 Kč < 14.507.222,11 Kč - splňuje

Rekapitulace ceny díla:

Cena bez DPH dle smlouvy o dílo a dodatku č. 12	132.111.981,40 Kč
Cena víceprací bez DPH dle dodatku č. 13 smlouvy o dílo	854.064,50 Kč
Celková cena bez DPH	132.966.045,90 Kč

Stavební práce, které jsou předmětem dodatku č. 13, nemohou být technicky a ekonomicky odděleny od původní veřejné zakázky a jejich provedení je zcela nezbytné pro řádné dokončení a zkolaudování díla. Ol proto doporučuje Radě města **schválení dodatku č. 13** ke smlouvě o dílo.

Investiční akce „Společenské a kulturní centrum v Kuřimi“ je zařazena ve schváleném rozpočtu města pod ORJ 004, ORG 1162 000 000. Zastupitelstvo města dne 22. 1. 2019 schválilo rozpočtovým opatřením č. 1 na investiční akci „Společenské a kulturní centrum v Kuřimi“ (stavba, okolí, interiér, gastro, digit. kino) pro rok 2019 částku 69,5 mil. Kč. Tato částka pak byla schváleným rozpočtovým opatřením č. 4, dne 25. 6. 2019 navýšena na 71,7 mil. Kč.

Výše uvedené změny nezpůsobí navýšení schváleného rozpočtu investiční akce pro rok 2019.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e uzavření dodatku č. 13 ke Smlouvě o dílo č. 2017/D/0102 na veřejnou zakázku „Společenské a kulturní centrum v Kuřimi“ se společností PKS stavby a.s., Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ 46980059, kterým se navýšuje celková smluvní cena díla na 132.966.045,90 Kč bez DPH.

Termín plnění: 30. 8. 2019 (Ol)