



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**1**

## **Příspěvek do 28. schůze Rady města Kuřimi konané dne 04.09.2019**

### **Oprava střechy MŠ Jungmannova - vyhodnocení VŘ**

Obsah materiálu:                      Důvodová zpráva  
    B - smlouva o dílo  
    A - protokol

Materiál předkládá:                      Ing. Petr Ondrášek - 1. místostarosta

Materiál zpracoval:                      Ing. Renata Havlová - referent - investice

#### **Důvodová zpráva:**

Název (předmět) zakázky:                      „Oprava střechy MŠ Jungmannova“  
Evidenční číslo v knize zakázek:                      4/2019 (IV-OI-2019-015)  
Zajišťující odbor (ZO):                      OI

Podle vnitřní směrnice S4/2018/RM ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK MALÉHO ROZSAHU, bylo realizováno zadávací řízení na zakázku „Oprava střechy MŠ Jungmannova“. Výběrové řízení pro zakázku bylo realizováno v limitu nad 500 tis. Kč.

Výzva k podání nabídky byla dne 8. 8. 2019 zveřejněna na profilu zadavatele v Národním elektronickém nástroji (tzv. systému NEN) na adrese: <<https://nen.nipez.cz/profil/kurim>>.

Požadavek na podání nabídky byl v elektronické nebo písemné. Otevírání obálek proběhlo dne 23. 8. 2019. Na výzvu bylo upozorněno přes profil zadavatele 5 firm.

Nabídku odevzdala 4 firmy v elektronické podobě, tyto nabídky byly otevřeny v systému Národního elektronického nástroje.

Otevírání obálky s nabídkou bylo provedeno hodnoticí komisí. Jediným hodnoticím kritériem byla nejnížší nabídková cena. Předpokládaná hodnota zakázky 1.250.000 Kč vč. DPH.

Na základě zhodnocení získaných nabídek je hodnoticí komisí doporučena Radě města nejvhodnější nabídka od společnosti W.H.A. systém s.r.o., Uničovská 52, 787 01 Šumperk, IČ 61945251, s nejnížší nabídkovou cenou 765.000 Kč bez DPH (tj. 925.650 Kč vč.DPH).

#### **Návrh na usnesení:**



**Město Kuřim**

**RM s o u h l a s í** s výsledkem hodnocení uvedeným v protokolu o otevírání obálek a hodnocení nabídek na zakázku malého rozsahu s názvem „Oprava střechy MŠ Jungmannova“ a **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo se společností W.H.A. systém s.r.o., Uničovská 52, 787 01 Šumperk, IČ 61945251, která předložila nabídku v celkové hodnotě 765.000 Kč bez DPH (tj. 925.650 Kč vč. DPH).

Termín plnění: 31. 12. 2019 (OI)

# SMLOUVA O DÍLO

*uzavřené dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)*

## 1 SMLUVNÍ STRANY

- 1.1 **Jméno:** **Mateřská škola Kuřim, Zborovská 887, okres Brno - venkov, příspěvková organizace**  
**Sídlo:** Zborovská 887, 664 34 Kuřim  
**IČO :** 70988293  
**Bankovní ústav:** Komerční banka a.s. pobočka Kuřim  
č. účtu: 27-7487100207/0100  
**Tel. :** 541 230 368  
**E-mail:** slamova@miskurim.cz  
**Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:** Mgr. Lenka Slámová – ředitelka školy

(dále jen „Objednatel“)

- 1.2 **Jméno:** **W.H.A. systém s.r.o.**  
**Sídlo:** Uničovská 52, 787 01 Šumperk  
**IČO :** 61945251  
**Bankovní ústav:** FIO banka a.s.  
č. účtu: 200771453/2010  
**Tel. :** [REDACTED]  
**Email:** [REDACTED]  
**Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:** [REDACTED]  
**Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:** [REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel“)

## 2 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí zhotovení stavby s názvem „Oprava střechy MŠ Jugmannova“ (dále jen „dílo“).
- 2.2 Rozsah předmětu díla je vymezen projektovou dokumentací zpracovanou společností DEKPROJEKT s.r.o., Tiskařská 10/257, 108 000 Praha v 06/2019.
- 2.3 Zhotovitel provede dílo v souladu s nabídkou na zhotovení díla ze dne xx.xx.2019 předloženou v rámci zadávacího řízení, které předcházelo podpisu této smlouvy.
- 2.4 Mimo všechny výše definované činnosti patří do Zhotovení díla i následující práce a činnosti, které zajistí Zhotovitel:
- obhlídka skutečného stavu a podmínek pro realizaci díla,
  - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
  - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,

- veškerá ochranná opatření před znečištěním a poškozením jakýchkoliv prvků interiéru a exteriéru objektu, trvalý úklid nepořádku způsobeného prováděním díla nebo v souvislosti s ním,
  - zajištění řádné ochrany stávajících okolních ploch, a to i těch, které nebudou dotčeny stavebními pracemi, ale budou sloužit k přepravě či uskladnění materiálu, k zařízení staveniště, před znečištěním a poškozením po celou dobu výstavby a uvedení všech těchto povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
  - likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně dokladů a poplatku za uskladnění dle právních předpisů nakládání s odpady včetně doložení způsobu nakládání s nimi bude předložena k přejímce dokončené stavby,
  - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
  - provedení přejímky dokončeného díla, čímž se rozumí oboustranný podpis protokolu o předání a převzetí dokončeného díla, předloženého Zhotovitelem a doloženého příslušnou dokumentací,
  - zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
  - fotodokumentace z průběhu realizace prací na díle,
  - zpracování projektové dokumentace skutečného provedení díla, ve které Zhotovitel vyznačí veškeré změny a odchylky od schválené projektové dokumentace, v listinné podobě v počtu 3 ks opatřených razítkem a podpisem autorizované osoby a v datové podobě ve formátu \*.dwg a \*.pdf na datovém nosiči v počtu 3 ks,
  - předání návodů na obsluhu a údržbu dokončeného díla, tyto doklady budou doloženy v českém jazyce, ve dvou vyhotoveních, a to 1x v originálu a 1x v kopii,
  - revizní zpráva plynového zařízení, zápis o zkoušce provozuschopnosti plynovodu, revizní zpráva spalinové cesty, protokol o uvedení plynového zařízení do provozu, budou doloženy v českém jazyce, ve dvou vyhotoveních, a to 1x v originálu a 1x v kopii.
  - odstranění případných vad a nedodělků, vyklizení staveniště.
- 2.5 Zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje, že se s rozsahem a povahou díla seznámil, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.6 Zhotovitel předá protokolárně dílo ve smluveném rozsahu bez zjevných vad, které by bránily úspěšnému převzetí díla objednatelem.

### **3 TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ**

---

#### **3.1 Termín zahájení**

Objednatel předpokládá zahájení prací na díle 09/2019.

#### **3.2 Termín provedení díla**

3.2.1 Zhotovitel je povinen dokončit dílo nejpozději do 01.11.2019.

3.2.2 Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i před sjednaným termínem. Objednatel se zavazuje dříve dokončené dílo převzít a zaplatit, pokud je schopno obvyklého užívání.

- 3.2.3 Termín dokončení díla je shodný s termínem předání a převzetí díla.
- 3.2.4 Termín vyklizení staveniště je shodný s termínem předání díla, nebude-li dohodnuto v předávacím protokolu jinak.

### 3.3 Místo plnění

Místem plnění je budova MŠ Jungmannova 885, 664 34 Kuřim (dále i „staveniště“)

## 4 CENA DÍLA A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

---

### 4.1 Výše sjednané ceny

Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:

• cena bez DPH	765.000,- Kč
• <u>DPH 21 % celkem</u>	<u>160.650,- Kč</u>
• Cena celkem včetně DPH	925.650,- Kč

### 4.2 Obsah ceny

- 4.2.1 Cena díla je stanovena jako cena pevná a konečná pro rozsah díla daný čl. 2 této smlouvy.
- 4.2.2 Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, dále obsahuje veškeré materiály a komponenty potřebné k realizaci a dokončení díla v kvalitě dané dohodou stran, a platnými obecně závaznými právními předpisy a jinými normami (např. ČSN) a technologickými postupy výrobců použitých komponentů.
- 4.2.3 Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

### 4.3 Změna ceny

- 4.3.1 Cena může být změněna pouze v případě, kdy dojde k doplnění, úpravě, rozšíření či zúžení rozsahu díla Objednatel, v případě rozšíření rozsahu díla se jedná o ty práce, které nebyly součástí cenové nabídky a v době uzavření smlouvy o nich Zhotovitel nemohl vědět a ani je nemohl předpokládat ani přes veškeré vynaložení odborné péče. Změna ceny může být provedena pouze na základě uzavření písemného dodatku k této smlouvě. Méněpráce a vícepráce budou oceněny Zhotovitelem na základě seznamu odsouhlaseného Objednatel takto:
- méněpráce jednotkovými cenami podle položkového rozpočtu Zhotovitele, který je nedílnou součástí této smlouvy;
  - vícepráce jednotkovými cenami použitými v položkovém rozpočtu, a pokud nejsou obsaženy, pak dle katalogu stavebních prací RTS v cenové úrovni odpovídající době zhotovování tohoto díla. V ostatních případech cenami stanovenými porovnatelnou kalkulací.
- 4.3.2 Zhotovitel na základě takto zjištěného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě, jehož obsahem bude zejména cena předmětné činnosti včetně detailního položkového rozpočtu a vliv této změny na dílčí a konečné termíny provedení díla. V případě, že nebude vliv na termíny provedení díla uveden, má se za to, že dílčí termíny, případně konečný termín provedení díla bude dodržen.
- 4.3.3 Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení ceny teprve v případě, kdy změna bude zdokumentována a odsouhlasena Objednatel v souladu s ustanoveními této smlouvy.
- 4.3.4 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez

zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny.

- 4.3.5 Za vícepráce nelze považovat práce, výkony a dodávky, jejichž provedení v průběhu provádění díla bude muset Zhotovitel pro nekvalitní provedení či vady provést znovu, opravit či jinak uvést do souladu s projektovou dokumentací.

## **5 PLATEBNÍ PODMÍNKY**

---

- 5.1 Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 5.2 Cena za zhotovení díla bude Objednatelům uhrazena na základě faktury, vystavené po odstranění případných vad a nedodělků.
- 5.3 Fakturu je Objednatel povinen uhradit do 30-ti dnů od jejího doručení. K faktuře bude doložen soupis prací potvrzený zástupcem objednatelů ve věcech technických.
- 5.4 Faktura bude obsahovat všechny náležitosti:
- označení Zhotovitele a Objednatelů,
  - den vystavení a den splatnosti,
  - označení peněžního ústavu, číslo účtu, na který bude faktura směřována a příslušný variabilní symbol,
  - fakturovanou sumu (včetně vyčíslení DPH) a včetně rozpisu jednotlivých položek, zejména oddělení materiálových nákladů,
  - označení díla.
- 5.5 V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli k doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti vadné faktury neběží. Lhůta splatnosti začne běžet až doručením opravené faktury Objednateli.
- 5.6 V případě, že Objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn započítat tuto svoji splatnou pohledávku vůči splatné pohledávce Zhotovitele na zaplacení ceny díla resp. její části (tj. je oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury resp. z více faktur Zhotovitele) při respektování zákona o DPH.

## **6 SANKČNÍ UJEDNÁNÍ**

---

- 6.1 Zhotovitel je Objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu za prodlení s termínem předání dokončeného díla, a to ve výši **1 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 6.2 V případě prodlení Zhotovitele s termínem vyklizení staveniště dle čl. 3.2.4, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 6.3 Objednatel je povinen zaplatit prodlení s termínem úhrady faktury s úroky z prodlení, a to v zákonné výši za každý i započatý den prodlení.
- 6.4 Smluvní pokuty upravené touto smlouvou o dílo jsou splatné do 14-ti dnů od doručení výzvy k zaplacení. Vznikne-li spor o den doručení takové výzvy, bude za rozhodné datum považován třetí pracovní den po odeslání. Veškeré písemnosti budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě sporu se považuje za den doručení třetí pracovní den po odeslání.
- 6.5 Smluvní pokutu lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody způsobené porušením smluvní povinností ze strany Zhotovitele v plné výši a Objednatel je

oprávněně domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

- 6.6 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností.
- 6.7 Smluvní pokuty a způsobené škody je Objednatel oprávněně započítat proti jakékoliv pohledávce Zhotovitele nebo pohledávkám, které bude Objednatel povinen uhradit v budoucnu. Uplatnění nákladů, škod a smluvních pokut nevylučuje odpovědnost Zhotovitele za realizované dílo.

## **7 PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE**

---

### **7.1 Pověření zástupci ve věcech technických**

- 7.1.1 Zástupcem Objednatele pro jednání ve věcech technických bude technický dozor Ing. Pavel Šudák
- 7.1.2 Zástupcem Zhotovitele pověřeným odborným vedením realizace stavby Zhotovitele bude [REDACTED]

### **7.2 Práva a povinnosti Objednatele**

- 7.2.1 Objednatel předá protokolárně zhotoviteli místo provádění díla. Předpokládaný den předání staveniště je den následující po podpisu této smlouvy.
- 7.2.2 Objednatel se zavazuje dostavit k převzetí díla, bude-li vyzván v souladu s odstavcem 8.1.
- 7.2.3 Objednatel v případě následné reklamace v době záruky poskytne Zhotoviteli součinnost k zajištění přístupu k předmětu reklamace.
- 7.2.4 Objednatel je oprávněně kontrolovat provádění díla sám.
- 7.2.5 Objednatel je oprávněně požadovat po Zhotoviteli provádění díla řádným způsobem a neprodlené odstranění zjištěných vad.
- 7.2.6 Objednatel je oprávněně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněně dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je Objednatel oprávněně odstoupit od smlouvy.

### **7.3 Práva a povinnosti Zhotovitele**

- 7.3.1 Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy tak, aby byly splněny ustanovení smlouvy, příslušné právní předpisy, platné normy ČSN a podmínky zadávacího řízení, na základě jehož výsledků byla tato smlouva o dílo uzavřena. Neodpovídá-li dílo předchozí větě, má vady.
- 7.3.2 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 7.3.3 Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání objednatel povinen doložit.
- 7.3.4 Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu se považuje za neplnění povinností Zhotovitele podle smlouvy o dílo a její hrubé porušení.

- 7.3.5 Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit místo plnění nejpozději v den protokolárního předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 7.3.6 Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je Zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
- 7.3.7 Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál, který vznikl při realizaci díla, zlikvidovat dle právních předpisů nakládání s odpady a prokázat toto Objednateli, a to i v případě, že by skutečný objem takového materiálu přesahoval objemy uvedené v položkovém rozpočtu.
- 7.3.8 Likvidaci odpadu vzniklého při realizaci díla si Zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztříděn dle právních předpisů nakládání s odpady.
- 7.3.9 Zhotovitel je povinen odpady a znečištění odstranit ihned po provedení příslušných prací.
- 7.3.10 Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy včetně prací a dodávek, které sice nejsou v této smlouvě výslovně popsány, ale jsou pro řádné provedení díla potřebné a Zhotovitel je znal, mohl anebo měl znát na základě svých odborných a technických znalostí při uzavření této smlouvy.

## **8 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

---

### **8.1 Předání a převzetí díla**

- 8.1.1 Zhotovitel splní svůj závazek provedením díla.
- 8.1.2 Zhotovitel je povinen telefonicky oznámit Objednateli nejpozději 3 pracovní dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.
- 8.1.3 O průběhu a výsledku předání a převzetí díla bude pořízen protokol potvrzený technickými zástupci obou smluvních stran.

### **8.2 Drobné vady**

- 8.2.1 Objednatel je povinen dokončené dílo převzít, i když vykazuje drobné vady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání běžnému užívání díla.
- 8.2.2 V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis drobných vad včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- 8.2.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění drobných vad a nedodělků, pak platí, že drobné vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla.

## **9 ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA**

---

### **9.1 Odpovědnost za vady díla**

- 9.1.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 9.1.2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.
- 9.1.3 Zhotovitel prohlašuje, že dává záruku za jakost díla. Počátek běhu záruční lhůty je dnem protokolárního předání a převzetí díla nebo jeho části bez vad a nedodělků.



9.1.4 Záruční doba je sjednána v délce 60 měsíců.

## 9.2 Způsob uplatnění reklamace

9.2.1 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v čl. 1, Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. O způsobu sjednání nápravy rozhodne Objednatel. Sjednání nápravy je možné:

- odstraněním vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů apod.),
- odstraněním vady opravou, je-li vada opravitelná,
- přiměřenou slevou ze sjednané ceny.

9.2.2 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční doby, se považuje za včas uplatněnou.

## 9.3 Podmínky odstranění reklamovaných vad

9.3.1 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 5 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

9.3.2 Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla z důvodů na straně Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční doba resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

9.3.3 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 20 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.

9.3.4 V případě havárie s možností vzniku následných škod je Zhotovitel povinen práce na odstranění havárie zahájit okamžitě po oznámení nejpozději však do 24 hodin od oznámení události telefonicky a následně písemně. Vady díla reklamované Objednatelem jako havarijní skutečnost budou odstraněny Zhotovitelem nejpozději do 2 pracovních dnů po započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak a pokud oprava bude technicky v tomto termínu proveditelná.

9.3.5 Neprovede-li Zhotovitel odstranění reklamované vady ve lhůtě dle 9.3.3 a 9.3.4, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiného podnikatele. Veškeré takto oprávněně vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel a to do 14 dnů od obdržení příslušné faktury. Tento postup Objednatele nevede k zániku záruky za jakost.

---

## 10 VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

### 10.1 Vlastnictví díla

Vlastnické právo k dílu nabývá Objednatel postupně tak, jak dílo v důsledku provádění prací narůstá.

### 10.2 Nebezpečí škody na díle

Nebezpečí škody na díle nese od převzetí místa plnění Zhotovitel, a to až do doby předání dokončeného díla Objednateli.

### 10.3 Pojištění díla

- 9.3.1 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky při zhotovování díla, tzn. do převzetí díla Objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 9.3.2 Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele i jeho poddodavatelů.

---

## 11 VYŠŠÍ MOC

- 11.1 Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 11.2 Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

---

## 12 ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 12.1 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 12.1.1 Objednatel si ve smlouvě vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že bude rozhodnuto insolvenčním soudem o úpadku Zhotovitele.
- 12.1.2 Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a s touto smlouvou, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomuto účelu poskytnuté Objednatelem, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 12.2 Způsob odstoupení od smlouvy
- 12.2.1 Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě zákona nebo ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupí. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupí.
- 12.2.2 Den účinnosti odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den, který vyplýne z rozhodnutí příslušného orgánu.
- 12.2.3 Odstoupení od smlouvy kterékoliv ze smluvních stran se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy

### 13 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1 Veškerá jednání budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o díle, použitých materiálech a konstrukcích předávané Objednateli budou v českém jazyce.
- 13.2 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 13.3 Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění zastupovat smluvní stranu.
- 13.4 Změna či doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které musí být podepsány a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
- 13.5 Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
- 13.6 Práva a povinnosti smluvních stran, v této smlouvě výslovně neupravená, se řídí občanským zákoníkem a obecně platnými právními předpisy ČR.
- 13.7 Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, 1 vyhotovení obdrží Zhotovitel a Objednatel obdrží 3 vyhotovení.
- 13.8 Obě smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 13.9 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
- 13.10 Smluvní strany se prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text Smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“) uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz Smlouvy včetně všech Dodatků a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv Město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.
- 13.11 Účinnost Smlouvy nastává dle zákona č. 340/2015 Sb., dnem uveřejnění v registru smluv.
- 13.12 Smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města ze dne xx.xx.2019, č. usnesení xxx/2019.

Příloha č. 1 – položkový rozpočet díla

V Kuřimi, dne

V Kuřimi, dne

Za Objednatele

Za Zhotovitele

.....  
Mgr. Lenka Slámová  
ředitelka

.....  
  
jednatel

# PROTOKOL O OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK A HODNOCENÍ NABÍDEK

Předmět zakázky:	Oprava střechy MŠ Jugmannova
Zadavatel:	Mateřská škola Kuřim, Zborovská 887, okres Brno - venkov, příspěvková organizace
Adresa:	Zborovská 887, 664 34 Kuřim
IČ:	70988293
Statutární orgán:	ředitelka mateřské školy
Osoba oprávněná k jednání:	Mgr. Lenka Slámová
Tel.:	606 305 352
E-mail :	mskurim@mskurim.cz
Datum výzvy:	08. 08. 2019
Předpokládaná hodnota:	1.250.000 Kč vč. DPH

## 1. Datum a místo otevírání nabídek

Nabídky uchazečů doručené prostřednictvím národního elektronického nástroje ke shora uvedené zakázce ve stanovené lhůtě pro podání nabídek byly otevřeny v termínu uvedeném v oznámení dne 23. 08. 2019.

## 2. Složení komise

Mgr. Ing. Drago Sukalovský  
Mgr. Petra Vysloužilová  
Mgr. Dagmar Montagová  
Ing. Renata Havlová

## 3. Celkový počet doručených nabídek

Ve lhůtě pro podání nabídek tj. do 23. 08. 2019 do 10:00 hod byly zadavatelem přijaty čtyři nabídky.

## 4. Seznam nabídek, které byly hodnotící komisí ze zadávacího řízení vyřazeny, spolu uvedením důvodů vyřazení

Žádná nabídka nebyla vyřazena. Žádná nabídka současně nebyla odevzdána po stanovené lhůtě.

## 5. Průběh otevírání nabídek

standardní

## 6. Údaje o kontrole úplnosti nabídek

viz. Kontrola úplnosti nabídek

## 7. Popis hodnocení nabídek, pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek

Nabídku odevzdala 4 firmy v elektronické podobě, tyto nabídky byly otevřeny v systému Národního elektronického nástroje.

Předmětem hodnocení je celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH stanovená dodavatelem. Jako nejvýhodnější nabídka je hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH. Komise provedla porovnání cen.

Komise provedla posouzení splnění kvalifikace nabídky umístěné na prvním místě. Společnost, která danou nabídku podala splnila všechny kvalifikační předpoklady.

## 8. Výsledek hodnocení

Nabídka byla vyhodnocena systémem NEN v automatickém režimu.

pořadové číslo	Identifikační údaje uchazeče – název, sídlo, IČ	cenová nabídka bez DPH
1	W.H.A. systém s.r.o. Uničovská 52, 787 01 Šumperk IČO 61945251	<b>765 000,- Kč</b>
2	ELIS-střechy s.r.o. Švabinského náb. 1630/85, 767 01 Kroměříž IČO 29262241	<b>909 070,- Kč</b>
3	FAST střechy s.r.o. Smetanova 2065, 547 01 Náchod IČO 27537676	<b>909 885,- Kč</b>
4	MiP spol. s r.o. Riegrova 29, 572 01 Polička IČO 48172511	<b>1 007 270,- Kč</b>

## 9. Závěr komise

Hodnotící komise doporučuje zadavateli, aby společnost W.H.A. systém s.r.o., Uničovská 52, 787 01 Šumperk, IČO 61945251, jehož nabídka splňuje všechny zadávací podmínky, byla přidělena zakázka za cenu 765.000 Kč bez DPH (tj. 925.650 Kč vč.DPH).

## 10. Přílohy

Kontrola úplnosti nabídek

## 11. Podpisy členů komise

Mgr. Ing. Drago Sukalovský	člen komise .....
Mgr. Petra Vysloužilová	člen komise .....
Mgr. Dagmar Montagová	člen komise .....
Ing. Renata Havlová	člen komise .....

V Kuřimi dne 03. 09. 2019