



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**1**

## **Příspěvek do 29. schůze Rady města Kuřimi konané dne 10.09.2019**

### **Výstavba Rodinného domu parc. č. 2642/936**

Obsah materiálu:                      Důvodová zpráva  
    A - situace RD parc. č. 2642/936  
    B - sjezd

Materiál předkládá:                      Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval:                      Michaela Juránková Hrbková - administrativní pracovník

#### **Důvodová zpráva:**

Na základě žádosti o vyjádření města Kuřimi jako vlastníka sousedního pozemku parc. č. 4968 v k.ú.Kuřim k výstavbě rodinného domu a samostatně stojící garáže na pozemku parc. č. 2642/936 a se sjezdem na pozemek parc. č. 4968, zaslané na odbor investiční 20. 6. 2019 předkládá radě města Kuřimi ke schválení následující stavební objekty vybudované na parc. č. 2642/936 a to zpevnění ploch, retenční nádrž na dešťovou vodu a oplocení. To vše dle projektové dokumentace, kterou dodal stavebník (vizte příloha).

V rámci stavby žádá o napojení na inženýrské sítě v majetku města přípojkou dešťové, splaškové kanalizace a vodovodní přípojkou.

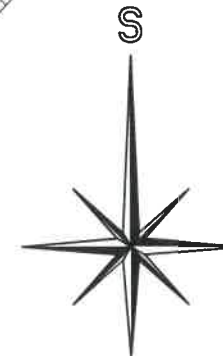
Stavebník dále žádá město Kuřim o povolení připojení sjezdu na místní komunikaci parc. č. 4968. Policie ČR souhlasí s nově navrženým připojením pozemku dle přiložené dokumentace (vizte příloha).

#### **Návrh na usnesení:**

**RM schvaluje** stavbu rodinného domu, samostatně stojící garáže, zpevnění ploch, retenční nádrž na dešťovou vodu, oplocení, napojení na inženýrské sítě v majetku města, přípojkou dešťové, splaškové kanalizace a vodovodní přípojkou. Dále **RM schvaluje** připojení sjezdu na komunikaci na parc. č. 4968.

Termín plnění: 31. 12. 2019 (OI)

	SPLAŠKOVÝ KANALIZAČNÍ ŘAD
	DEŠŤOVÝ KANALIZAČNÍ ŘAD
	VODOVODNÍ ŘAD
	VODOVODNÍ PŘÍVADĚČ - BŘEZOVSKÝ VODOVOD
	PODZEMNÍ VEDENÍ NN
	VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ - PODZEMNÍ VEDENÍ
	PODZEMNÍ VEDENÍ SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
	STL PLYNOVOD
	VODOVOD - VEDENÍ PO PARCELE - PE DN32, DL.16,0m
	SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - VEDENÍ PO PARCELE - PVC DN150, DL.17,0m
	DEŠŤOVÁ KANALIZACE - VEDENÍ PO PARCELE - PVC DN125 A DN150, DL.65,0m
	KABEL ELEKTRO - VEDENÍ PO PARCELE - DL.21,0m + 4,0m
	KABEL KE ZVONKU U BRANKY - VEDENÍ PO PARCELE - DL.7,0m
	KABELY K POHONU BRÁNY - VEDENÍ PO PARCELE - DL.13,0m
	KABELY K RETENČNÍ NÁDRŽI - VEDENÍ PO PARCELE - DL.5,0m
	KABELY - PŘÍPRAVA PRO FOTOVOLTAIKU - VEDENÍ PO PARCELE - DL.4,0m

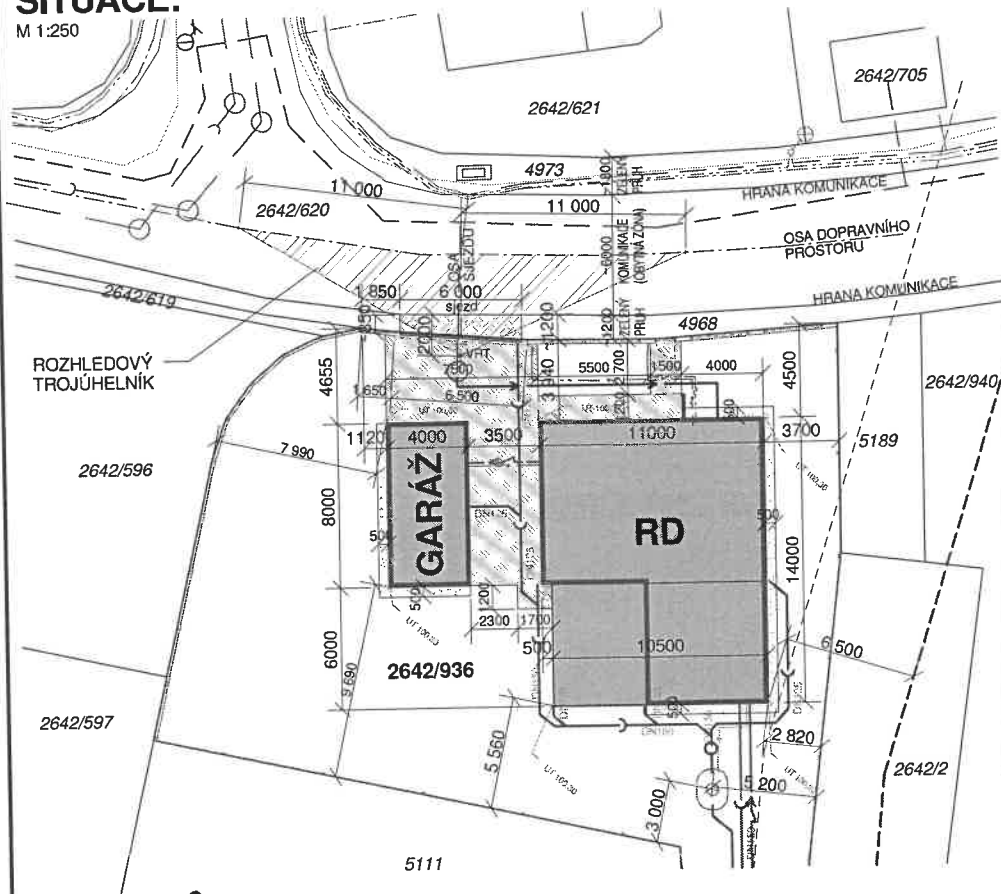


- 1 RODINNÝ DŮM, VČETNĚ ZASTŘEŠENÉ TERASY (ZASTAVĚNÁ PLOCHA 151 m²)
- 2 GARÁŽ (ZASTAVĚNÁ PLOCHA 32 m²)
- 3 ZPEVNĚNÉ PLOCHY ZE ZÁMKOVÉ DLAŽBY LEMOVANÉ ZAHRADNÍM OBRUBNÍKEM - 74 m².
- 4 STÁVAJÍCÍ VODOMĚRNÁ ŠACHTA - VYBUDOVÁNÍ V RÁMCI STAVBY ZTV.
- 5 STÁVAJÍCÍ REVIZNÍ ŠACHTA KANALIZACE NA PŘÍPOJCE SPLAŠKOVÉ A DEŠŤOVÉ KANALIZACE - VYBUDOVÁNÍ V RÁMCI STAVBY ZTV.
- 6 STÁVAJÍCÍ PILÍŘEK S HUP - VYBUDOVÁNÍ V RÁMCI STAVBY ZTV
- 7 NAVRŽENÉ UMÍSTĚNÍ NOVÉHO PILÍŘKU S ELEKTRO SKŘÍNÍ
- 8 NOVÁ REVIZNÍ ŠACHTA KANALIZACE, DN400mm
- 9 VSTUPNÍ BRANKA Š.1,0m
- 10 POSUVNÁ BRÁNA Š.6,5m
- 11 OKAPOVÝ CHODNÍČEK Š.500mm Z KAČÍRKU, LEMOVANÝ ZÁHONOVÝM OBRUBNÍKEM, 19 m².
- 12 RETENČNÍ JÍMKA NA DEŠŤOVOU VODU, OBJEM 4m³.
- 13 ODVODŇOVACÍ ŽLÁBEK ACO DRAIN - DL. 6m.
- 14 SJEZD Z KOMUNIKACE Š.6,0m, POVRCH ZÁMKOVÁ DLAŽBA, PLOCHA 6m².
- 15 NOVÉ OPLOČENÍ Z BETONOVÝCH ŠALOVAČÍCH TVAROVEK Š. 200mm, SLOUPKY VÝŠKY 1,6m, PODEZDÍVKA VÝŠKY 0,4m, KOVOHLINÍKOVÁ VÝPLŇ POLÍ. POVRCH PLOTU STRUKTUROVANÁ OMÍTKA BÍLÁ.
- 16 NOVÉ OPLOČENÍ Z BETONOVÝCH PLOTOVÝCH TVAROVEK (NAPŘ. SYSTÉM FIRMY PRESBETON) - BETONOVÉ SLOUPKY S VÝPLNÍ Z POHLEDOVÝCH BETONOVÝCH DESEK, VZHLED UMĚLÝ KAMEN, VÝŠKA PLOTU 2,0m.
- 17 NOVÉ OPLOČENÍ - OCELOVÉ SLOUPKY NA PREFABRIKOVANÝCH PATKÁCH S PODHRABOVÝMI DESKAMI + DRÁTĚNÉ POPLASTOVANÉ PLETIVO v.1,6m.

ZAKRESLENÍ VEDENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JE POUZE ORIENTAČNÍ. PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY JE NUTNÉ JEJICH PŘESNÉ VYTÝČENÍ OD JEJICH SPRÁVCŮ.

RD - 1.NP =  $\pm 0,000 = 100,60$   
GARÁŽ - 1.NP =  $\pm 0,000 = 100,45$

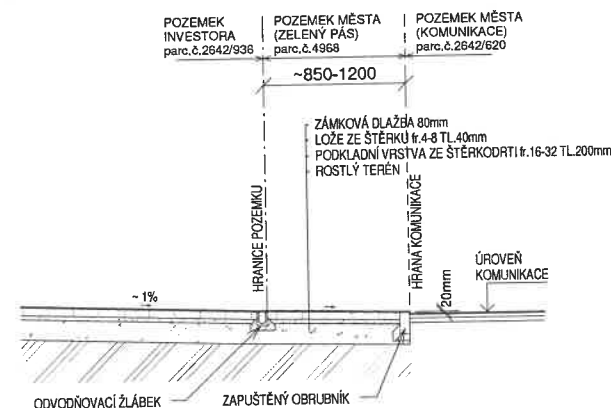
## M 1:250



- ČSN 73 6101 - Projektování silnic a dálnic
- ČSN 73 6110 - Projektování místních komunikací (včetně změny Z1)

- JEDNÁ SE O ZŘÍZENÍ NOVÉHO SJEZDU Z MÍSTNÍ KOMUNIKACE (ULICE DLOUHÁ, OBYTNÁ ZÓNA) NA POZEMEK STAVEBNÍKA PARC.Č.2642/936.
- VÝŠKOVÝ BUDE SJEZD V ÚROVNI VOZOVKY (ZAPUŠTĚNÝ OBRUBNÍK 20mm NAD ÚROVNÍ VOZOVKY).
- NÁPOJOVACÍ SPÁRA MEZI VOZOVKOU A REALIZOVANÝM PŘIPOJENÍM BUDE PROVEDENA ZAŘÍZENÍM HRANY STÁVAJÍCÍ VOZOVKY S NÁSLEDNÝM PROVEDENÍM ASFALTOVÉ ZÁLIVKY.
- ŠÍŘKA SJEZDU JE 6m.
- DÉLKA ROZHLEDU ČINÍ PRO DOVOLENOU RYCHLOST 20 km/h (OBYTNÁ ZÓNA) OBOUSTRANNĚ 11,0 m.
- VZDÁLENOST VRT OD OKRAJE VOZOVKY (OD OBRUBNÍKU) JE 2 m.
- Z HLÍDESKA ROZHLEDU PŘI VÝJEZDU JE ÚSEK Z OBOU SMĚRŮ PŘEHLEDNÝ. V ROZHLEDOVÉM TROJUHELNÍKU SE NENACHÁZÍ ŽÁDNÉ PŘEKÁŽKY BRÁNÍCÍ ROZHLEDU.
- POVRCH SJEZDU BUDE TVOŘEN ZÁMKOVOU DLAŽBOU TL.80mm LEMOVANOU CHODNÍKOVÝMI OBRUBNÍKY.
- NA HRANICI POZEMKU BUDE V MÍSTĚ SJEZDU OSAZEN ODVODŇOVACÍ ŽLÁBEK (NAPŘ. ACODRAIN).
- SJEZD BUDE SLOUŽIT PRO OBSLUHU NEMOVITOSTI OSOBNÍMI AUTOMOBILY.
- PARKOVÁNÍ NA POZEMKU JE ŘEŠENO 1 STÁNÍ V GARÁŽI, A MEZI GARÁŽÍ A RD JE MOŽNO PARKOVAT DALŠÍ 1-2 AUTOMOBILY.

## M 1:50



QUICKHAUS s.r.o., pobočka Horní Pěna 105, 378 31 Horní Pěna

**QUICKHAUS** s.r.o.

**QUICKHAUS s.r.o.**  
Potáčkova 168/57, 130 00 Praha 3

STUP
ČÍSLO
DATU
FOR
MĚR