



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

7

Příspěvek do 29. schůze Rady města Kuřimi konané dne 10.09.2019

Klubovna pro seniory - schválení dodatku č. 3 Smlouvy o dílo

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - dodatek
 B - změnové listy

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ing. Moris Réman - vedoucí oddělení investičního

Důvodová zpráva:

Důvodová zpráva:

Název (předmět) zakázky: „Rekonstrukce kotelny na klubovnu pro seniory - stavba“
Evidenční číslo v knize zakázek: VZ-OI-2018-004
Zajišťující odbor (ZO): OI

Odbor investiční předkládá radě města dodatek č. 3 Smlouvy o dílo č. 2018/D/0064, který upravuje změny rozsahu díla, cenu díla a s tímto spojenou dobu plnění díla.

Změnový list č. 07 528.980,- Kč
Dodatek č.03 bez DPH 528.980,- Kč

Změna je popsána v projektové dokumentaci na úpravu okolí „Klubu seniorů“, která spočívá ve vybudování 6 parkovacích stání a dlážděné plochy chodníků. Rozsah prací je popsán ve změnových listech. Akce je financována z ORG 1380 000 000.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e uzavření dodatku č. 3 Smlouvy o dílo č. 2018/D/0064 na zakázku „Rekonstrukce kotelny na klubovnu pro seniory - stavba“ se společností Stavební firma Matyáš s.r.o., Ochoz u Brna 363, 664 02 Ochoz u Brna, IČ 29298113, který spočívá ve zvýšení ceny díla o částku 528.980 Kč bez DPH (tj. 640.066 Kč s DPH) a s tím spojené prodloužení doby plnění.

Termín plnění: 30. 9. 2019 (OI)

DODATEK Č. 3 SMLOUVY O DÍLO Č. 2018/D/0064

*uzavřený dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
(dále jen občanský zákoník)*

1 SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel

Název:	Město Kuřim
Sídlo:	Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
Statutární zástupce:	Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta
IČ:	00281964
DIČ:	CZ00281964
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s., pobočka Kuřim
Číslo účtu:	22824641/0100
(dále jen objednatel)	

1.2 Zhotovitel

Název:	Stavební firma Matyáš s.r.o.
Sídlo:	Ochoz u Brna 363, 664 02 Ochoz u Brna
Statutární zástupce:	██████████, jednatel
IČ:	29 29 81 13
DIČ:	CZ 29 29 81 13
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s. Brno
Číslo účtu:	107 - 12 335 102 17 / 0100
(dále jen zhotovitel)	

2

3 PŘEDMĚT DODATKU

Smluvní strany se dohodly v souladu s čl. 13 na změně Smlouvy o dílo č. 2018/D/0064 ze dne 25.07.2018.

Tímto dodatkem se mění termín plnění, rozsah díla s cenou díla.. Změna termínu plnění a rozsahu díla s cenou díla je popsána ve změnových listech, které jsou přílohou tohoto dodatku Smlouvy o dílo.

Článek 3 Termíny a místo plnění, odstavec 3.2.2 se ruší a nově zní takto:

3.2.2 Dílo bude dokončeno a předáno **do 6 měsíců od zahájení** s tím, že termín dokončení je možné prodloužit z důvodu změny rozsahu díla popsané v tomto dodatku č.1 **na 36 týdnů od opětovného zahájení provádění díla**, a to na základě projektové dokumentace. Z důvodu realizace stavebních prací - změna 02 Úpravy okolí obsažených v tomto dodatku č. 3 se prodlužuje doba plnění o **6 týdnů od zahájení prací**.

Článek 4 Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny, odstavec 4.1 se ruší a nově zní takto:

4.1 Výše sjednané ceny

Cena bez DPH dle základní SoD	6 497 400,00 Kč
Cena vč. dodatku č.1, 2 bez DPH	7 886 443,76 Kč
 Změnový list č.07	 528 980,00 Kč
Dodatek č.3 SoD bez DPH	528 980,00 Kč
 Cena vč. dodatku č.3 bez DPH	 8 415 423,76 Kč
DPH 21%	1 767 238,99 Kč
Cena vč. Dodatku č.3 s DPH	10 182 662,75 Kč

(Slovy: desetmilionů stoosmdesátdvatisíc šestsetšedesát dva korun českých)

4 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1 Ostatní náležitosti, které nejsou touto smlouvou č. 2018/D/0064 výslovně upraveny, se řídí obecně platnými předpisy ČR.
- 4.2 Tento dodatek Smlouvy o dílo je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 4.3 Obě smluvní strany prohlašují, že s obsahem dodatku Smlouvy o dílo souhlasí a že dodatek byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 4.4 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text dodatku smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.
- 4.5 Účinnost dodatku smlouvy nastává dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) dnem uveřejnění v registru smluv.
- Dodatek č. 3 Smlouvy o dílo byl schválen v souladu s usnesením Rady města Kuřim č. xxx/ 2019, ze dne
- 4.6 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Změnové listy

V Kuřimi dne.....2019

V Ochozi u Brna dne.....2019

Za Objednatele

Za Zhotovitele

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta města

.....
[redacted]
jednatel

Předmět díla:	Rekonstrukce kotelny na klubovnu pro seniory		
Smluvní vztah:	Smlouva o dílo č. 2018/D/0064 ze dne 25.07.2018		
Objekt:			
Objednatel:	Město Kuřim, Jungmanova 968/75, 664 34 Kuřim, IČ 0028 1964		
Zhotovitel:	Stavební firma MATYÁŠ s.r.o.		
TDI:			
Projektant:	knesl kynčl architekti s.r.o., Šumavská 416/15, 602 00 Brno		
Popis změny:			
V rámci dokončovacích prací bylo třeba upravit okolí stavby. Jedná se o vybudování 6ks parkovacích stání za použití vsakovací dlažby a nového chodníku podél budovy.			
Posouzení změny z hlediska zákona č. 134/2016 Sb. Zákon o zadávání veřejných zakázek:			
Změna je vyhodnocena podle § 222 odst. 5 - jedná se dodatečné stavební práce od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických a technických důvodů.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	reálný stav - návrh na ZL podává zhotovitel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	X
		Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	
		zápis do SD	
		dodatek k PD	X
		dokumentace skut.provedení	
	jiné		
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		
	celkem v Kč bez DPH		528 980,00
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH		0,00
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		
	náklady na změnu v Kč bez DPH		528 980,00
	Výše DPH	sazba: 21%	111 085,80
	náklady na změnu vč. DPH		640 065,80
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn		
termíny	Termín realizace změny:		2019
	Vliv změny na termín dokončení díla:		ANO
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel:		
přílohy	Přílohy:		
	rozpočet		