



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

1

Příspěvek do 3. schůze Rady města Kuřimi konané dne 01.02.2019

Zhotovitel projektové dokumentace stavby Dětské brouzdaliště vč. bazénové technologie – zahájení VŘ

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - výzva k podání nabídky
 B - návrh SoD

Materiál předkládá: Ing. Petr Ondrášek - 1. místostarosta

Materiál zpracoval: Ing. Renata Havlová - referent - investice

Důvodová zpráva:

Název (předmět) zakázky: „Zhotovitel projektové dokumentace stavby Dětské brouzdaliště vč. bazénové technologie“

Evidenční číslo v knize zakázek: IV-OI-2019-003

Zajišťující odbor (ZO): OI

Předmětem tohoto zadávacího řízení je veřejná zakázka malého rozsahu na službu

- vypracování projektové dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení dle platných předpisů vč. zajištění inženýrské činnosti, spočívající v zajištění kladných stanovisek dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí (dále jen „DUR+DSP“)
- vypracování projektové dokumentace pro zadání a provádění stavby (dále jen „PDPS“), a s ní související inženýrská a jiná činnost vč. podrobných soupisů prací s výkazem výměr a výpočtem kubatur (slepý rozpočet), kontrolního rozpočtu (oceněný soupis prací) zpracovaných v cenové soustavě tak, aby byla relevantním podkladem pro zadávací řízení, jehož cílem bude výběr zhotovitele stavby vč. zajištění veškerých nutných průzkumů k jejímu zpracování a projednání plánu BOZP s oblastním inspektorem
- spolupráci (činnostech) při výběru zhotovitele stavby,
- výkonu autorského dozoru (dále jen „ATD“).

Předpokládané termíny plnění:

- vypracování DUR+DSP do 60 kalendářních dnů od podpisu smlouvy,
- získání stanovisek dotčených orgánů státní správy pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení do 60 kalendářních dnů od vypracování DUR+DSP
- odevzdání PDPS - ode dne podání žádosti pro společné územní rozhodnutí a stavební řízení na stavebním úřadě do 1 měsíce.



Jako jediné kritérium je stanovena výše nabídkové ceny, přičemž nabídky budou vyhodnoceny prostým seřazením nabídek podle výše nabídkové ceny od nabídky s nejnižší nabídkovou cenou po nabídku s nejvyšší nabídkovou cenou.

Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou bude nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Pro hodnocení budou rozhodné ceny bez DPH.

OI doporučuje radě města schválit zahájení zadávacího řízení na výběr dodavatele výše uvedené investiční akce v souladu s vnitřní směrnicí Rady města Kuřimi č. S4/2018/RM, zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, dále doporučuje schválit znění výzvy k podání nabídky.

Návrh členů hodnoticí komise:

1. Ing. Petr Ondrášek
2. Ing. Sojka Jan
3. Stanislav Bartoš
4. Ing. Renata Havlová
5. Jiří Voneš

Návrh náhradníků hodnoticí komise:

1. Mgr. Ing. Drago Sukalovský
2. David Břenek
3. Ing. Moris Réman
4. Ing. Olga Hanáková
5. Mgr. Ing. Markéta Matulová, PhD.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e zahájení zadávacího řízení na výběr zhotovitele projektové dokumentace zakázky „Dětské brouzdaliště vč. bazénové technologie“ a **schvaluje** znění výzvy k podání nabídky a **jmenuje** členy a náhradníky hodnoticí komise ve složení podle návrhu.

Termín plnění: 30. 5. 2019 (OI)



Město Kuřim

Město Kuřim
Jungmannova 968/75
664 34 Kuřim

tel. +420 541 422 311
fax +420 541 230 633
www.kurim.cz

ODBOR INVESTIČNÍ

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY na zakázku města Kuřimi

Předmět (název) zakázky: „Zhotovitel projektové dokumentace stavby Dětské brouzdaliště vč. bazénové technologie“

Evidenční číslo zakázky: IV-OI-2019-003
Zadavatel: Město Kuřim
Adresa: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
IČ: 00281964
Statutární orgán: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta
Zajišťující odbor: Odbor investiční města Kuřim
Vedoucí zajišťujícího odboru: Stanislav Bartoš
Kontaktní osoba: Ing. Renata Havlová
Tel.: 541422357, 777 363 614
E-mail: havlova@kurim.cz
Datum výzvy:

Tato veřejná zakázka malého rozsahu není zadávána podle zákona č. 134/2016 Sb. „o veřejných zakázkách“, zadavatel postupuje podle vnitřní směrnice S4/2018/RM o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

1. Předmět plnění zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zajištění vyhotovení projektových dokumentací, výkon autorského dozoru a zabezpečení některých činností nezbytných pro realizaci stavby „Dětské brouzdaliště vč. bazénové technologie“.

Obsah dokumentace k povolení bude dodavatel konzultovat se zadavatelem.

Provedení díla spočívá ve:

- vypracování projektové dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení dle platných předpisů vč. zajištění inženýrské činnosti, spočívající v zajištění kladných stanovisek dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí pro potřeby vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení vč. podání žádostí (dále také „DUR+DSP“),
- zpracování expertíz, odborných posudků a stanovisek pro projednání stavby ve správním řízení,
- plán organizace výstavby,
- vypracování projektové dokumentace pro zadání a provádění stavby (dále také „PDPS“), a s ní související inženýrská a jiná činnost vč. podrobných soupisů prací s výkazem výměr a výpočtem kubatur (slepý rozpočet), kontrolního rozpočtu (oceněný soupis prací) zpracovaných v cenové soustavě tak, aby byla relevantním podkladem pro zadávací řízení, jehož cílem bude výběr zhotovitele stavby vč. zajištění veškerých nutných průzkumů nutných k jejímu zpracování a projednání plánu BOŽP s oblastním inspektorem
- spolupráci (činnostech) při výběru zhotovitele stavby,
- výkonu autorského dozoru (dále také „ATD“),
- v případě nutnosti zabezpečení geologického průzkumu či sond plynoucích z předmětu zakázky vč. zabezpečení projekční činnosti na nepředvídatelné projekční práce (např. přeložky inženýrských sítí) bude zadavatel podle potřeby zajišťovat tyto práce poptávkovým řízením, projektant je povinen zajistit zadavateli dostatečnou součinnost při stanovení zadání rozsahu těchto prací a v dostatečném časovém předstihu zadavatele upozornit, zda jsou pro projekt nezbytné.

Bude-li v rámci zpracovávané projektové dokumentace nutné získat jakákoliv povolení či souhlasy, pak jsou i činnosti či zpracování případných dalších, s tím souvisejících, projektových dokumentací, na

základě kterých se takováto povolení či souhlasy vydávají, součástí plnění v rámci zpracování veškeré potřebné projektové dokumentace. Veškeré práce budou projednávány na kontrolních výborech projektu, za které bude organizačně odpovědný projektant, tyto výbory se budou konat v sídle zadavatele. Projektant zahájí výkon svých činností dnem následujícím po dni uzavření smlouvy o projektové přípravě.

Vstup do brouzdaliště bude společný s velkým bazénem přes nové nerezové brodítko se sprchami. Brouzdaliště má velikost cca 13x7m, atypického tvaru. Stěny venkovních stran brouzdaliště jsou rovnoběžkami s okolními prvky (velký bazén, zpevněná plocha).

Vana brouzdaliště je navržena nerezová a je řešena jako dvouúrovňová při zachování jednotné výšky hladiny v obou částech. Brouzdaliště bude vybaveno vodními atrakcemi – skluzavka, vodní ježek a zvon, stříkáci zvířátko. V dlažbě vedle brouzdaliště budou umístěny fontánky v dlažbě a případně je doplnit dalšími vodními atrakcemi - vybudovat dětsky atraktivní spray park.

Použitými materiály jsou nerez pro vany bazénku a brodítko, dřevo pro pergolu a servisní objekt, textilní plachta pro stínění a pohledový beton pro lemující zídky a schodišťové stupně u bazénku. Navržená dlažba bude betonová, protiskluzná.

Součástí technologické úpravy bazénové vody jsou akumulční nádrže, oběhová čerpadla, tlakové filtry s vícevrstvou filtrační náplní, automatické dávkovací zařízení chemikálií, kompletní zařízení na čištění a úpravu vody. Technologie bude umístěna v nové stavbě.

Cirkulace vody v brouzdališti je zajištěna systémem drobných trysek, které přivádí upravenou vodu do bazénu. Tento systém zabezpečuje správné hydraulické poměry v bazénu a vylučuje vznik tzv. hluchých míst, která se mohou stát potencionálním zdrojem mikrobiálního znečištění. Dále se voda přelívá přes přelivný žlábek a samospádem teče do akumulční nádrže. Voda je odebírána také ze dna pomocí přísávání čerpadlem pomocí dnových vpustí.

Rozvaděče bazénové technologie budou umístěny ve strojně bazénové technologie.

Voda v brouzdališti bude ohřívána pomocí teplovodního výměníku zařazeného do okruhu cirkulace bazénové vody – část vody po filtraci bude hnána oběhovými čerpadly přes výměníky tepla a vrácena zpět do výtaku před chlorací. Přehřívání vody bude probíhat pomocí solárních panelů.

Přílohou výzvy je studie zpracovaná společností Ateliér 99 s.r.o, Purkyňova 99, 612 00 Brno.

Další požadavky na dokumentaci :

- návrh dalších atrakcí pro děti, např. další skluzavku přímo v bazénové části ve tvaru zvířátka
- případně instalovat atrakce, kde se dá uzavírat voda, např. různé trubky s ventily apod.
- skluzavku s nástupem z ochozu instalovat s dojezdem do hlubší vody
- stříkáci zvířátko umístit přímo do bazénu a mít min. 2 ks
- do hlubší části navrhnou schůdky
- část dětského brouzdaliště s nejmělčí vodou alespoň z 1/3 zastínit
- instalovat kolem brouzdaliště lavičky, židle apod.
- v blízkosti bazénu provést zastíněnou část pro odpočinek dětí
- bar udělat pro obsluhu zákazníků jak v „čisté“ zóně u bazénu, jako i pro obsluhu hostů v „travnaté“ zóně
- u baru z důvodu oslunění udělat dostatečné zastínění – markýzy, pergoly apod. pro zastínění baru jako i čekajících zákazníků
- dle sortimentu prověřit velikost zázemí – přípravnu, sklady, odpadky apod.
- na zpevněné ploše u dětského bazénu zrealizovat sezení pro cca 40 lidí, z toho část zastíněnou
- na straně k trávníku udělat také zpevněnou plochu pro cca 20 zákazníků, z toho část zastíněnou
- v blízkosti baru či někde v ploše instalovat boxy na cennosti
- u brodítko či někde v ploše instalovat ochlazovací sprchy pro nekoupající se zákazníky, jako i pro možnost opláchnout opalovací krémy před vstupem do bazénu
- dokumentace bude zpracována dle platných předpisů, zákonů, vyhlášek, metodik a norem vztahujících se k předmětu zakázky
- dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a dle povinných příloh prováděcích vyhlášek č.499/2006 Sb. a č.503/2006 Sb. v platném znění
- dokumentace bude splňovat požadavky pro zadávací dokumentaci dle zákona č. 134/2016 Sb. v platném znění vč. souvisejících předpisů
- dokumentace bude v případě nutnosti projednána dle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

Požadavky na odevzdání dokumentace :

DUR+DSP (finální podoba) bude objednateli odevzdána:

- ve 4 vyhotoveních v tištěné formě, včetně dokladové části
- ve 2 vyhotoveních v digitální formě na CD (DVD); ve formátu text – „doc“ nebo „docx“ a „pdf“ , rozpočet a výkaz výměr – vše dle položek ve formátu „xls“, grafika ve formátu „dgn“, „dwg“ a „pdf“.

PDPS (finální podoba) bude objednateli odevzdána:

- ve 8 vyhotoveních v tištěné formě, včetně dokladové části
- ve 2 vyhotoveních v digitální formě na CD (DVD); ve formátu text – „doc“ nebo „docx“ a „pdf“ , rozpočet a výkaz výměr – vše dle položek ve formátu „xls“, grafika ve formátu „dgn“, „dwg“ a „pdf“.

2. Zadávací dokumentace a její předání

Zadávací dokumentace obsahuje:

- tuto Výzvu
- krycí list nabídky
- předloha Čestného prohlášení k prokázání základní způsobilosti
- návrh smlouvy o dílo
- studie

Dodavatel má výlučnou odpovědnost za to, že prostuduje zadávací dokumentaci a že získá spolehlivé informace ohledně všech podmínek a závazků, které případně mohou jakýmkoli způsobem ovlivnit velikost nebo povahu nabídky nebo dodávky díla. Pokud byla dodavateli přidělena veřejná zakázka, nebudou zvažovány žádné nároky na změnu částky požadované za dodávku na základě chyb nebo opomenutí v závazcích dodavatele popsaných výše.

Zadavatel poskytuje zadávací dokumentaci zájemcům elektronicky na profilu zadavatele: <https://nen.nipez.cz/profil/kurim>.

Zadavatel komunikuje s dodavateli zásadně písemně. Písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem musí probíhat elektronicky, a to zejména prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje.

3. Doba a místo plnění zakázky :

vypracování DUR+DSP do 60 kalendářních dnů od podpisu smlouvy,
získání stanovisek dotčených orgánů státní správy pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení do 60 kalendářních dnů od vypracování DUR+DSP
odevzdání PDPS ode dne podání žádosti pro společné územní rozhodnutí a stavební řízení na stavebním úřadě do 1 měsíce,

Dřívější plnění je možné. Předpoklad uzavření smluvního vztahu na předmět zakázky je nejpozději do sedmi dnů po odsouhlasení výsledku výběrového řízení Radou města.

Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani zadavatel, ani dodavatel dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky nebude možné dodržet, posunuje se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění veřejné zakázky zahájit.

Místem plnění veřejné zakázky je sportovní areál Wellness Kuřim, katastrálního území Kuřim dle přílohy č.4 studie.

4. Prohlídka místa plnění zakázky

Dodavatel se může seznámit se stavem a podmínkami místa pro realizaci veřejné zakázky před podáním nabídky, dle individuální domluvy s Ing. Renata Havlová tel. 777 363 614.

5. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Prokázání splnění kvalifikace podle níže uvedených požadavků zadavatele je předpokladem posouzení a hodnocení nabídky uchazeče.

Prokázání splnění podmínek **základní způsobilosti** dodavatele požaduje zadavatel formou čestného prohlášení, jehož vzor tvoří přílohu č. 3 této výzvy.

K prokázání splnění **profesní způsobilosti** dodavatele požaduje zadavatel předložit:

- kopii výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, které musí prokazovat splnění nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky
- kopii dokladu o oprávnění podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci - účastník zadávacího řízení jako doklad prokazující jeho oprávnění k podnikání předloží živnostenský list (popřípadě listy) v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění veřejné zakázky. Účastník předloží alespoň výpis ze živnostenského rejstříku (příp. živnostenský list) na autorizaci pro pozemní stavby

K prokázání splnění **technické kvalifikace** dodavatele požaduje zadavatel předložit:

- seznam významných služeb poskytnutých za posledních pět let před zahájením tohoto zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace zadavatele. Tento seznam účastník zadávacího řízení předloží formou čestného prohlášení, podepsaného osobou oprávněnou účastníka zadávacího řízení zastupovat, ve kterém budou uvedeny alespoň tři významné služby poskytnutých v posledních pěti letech, jejichž předmětem bylo vypracování projektové dokumentace bazénů popř. brouzdališť a to v minimálním finančním plnění zakázky (každé) ve výši 200.000 Kč bez DPH.

Uchazeč ve své nabídce

- uvede případnou spolupráci a konkrétní rozsah prací se subdodavateli
- přiloží kopii pojištění odpovědnosti za škodu autorizovaných architektů, autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Výše pojistné částky odpovědnosti za škodu min. 500.000,- Kč
- prohlášení uchazeče, že se seznámil se stavbou a nese na sobě riziko případných chyb, způsobených projektem

Pravost a stáří dokladů prokazujících splnění kvalifikace

- účastníci zadávacího řízení předkládají prosté kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace,
- zadavatel je oprávněn před uzavřením smlouvy o plnění předmětu zakázky požadovat po účastníkovi zadávacího řízení předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace; účastník zadávacího řízení, se kterým má být uzavřena tato smlouva, je povinen je předložit,
- doklady prokazující splnění základní způsobilosti a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být starší 3 měsíců ode dne zahájení zadávacího řízení.

6. Způsob zpracování nabídkové ceny a platební podmínky

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů a rizik, po celou dobu realizace zakázky v souladu se zadávací dokumentací. Nabídková cena bude zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávací dokumentace pro řádné a úplné provedení díla.

Uchazeč je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách v členění:

• cena	Kč bez DPH	výše DPH v Kč	Kč vč. DPH
--------	------------	---------------	------------

Uchazeč je povinen zpracovat nabídkovou cenu v českých korunách členěnou dle jednotlivých ucelených částí (DUR+DSP, PDPS, spolupráce při výběru zhotovitele stavby, ATD).

Cenová nabídka za předmět díla bude uvedena :

- v návrhu smlouvy o dílo
- v krycím listu nabídky

Součástí cenové nabídky bude cena za výkon autorského dozoru. Cena bude v nabídce stanovena jako pevná za celou dobu plnění veřejné zakázky. Výkon autorského dozoru bude ukončen dnem předání a převzetí dokončeného díla.

- Uchazeč je oprávněn fakturovat po protokolárním předání DUR+DSP 80 % ceny předané projektové dokumentace. Zbýlých 20 % je oprávněn fakturovat po vydání povolení,
- Uchazeč je oprávněn fakturovat po protokolárním předání PDPS 80 % ceny předané projektové dokumentace. Zbýlých 20 % je oprávněn fakturovat po vydání kolaudačního souhlasu,

- Uchazeč je oprávněn fakturovat po ukončení spolupráce (činnosti) při výběru zhotovitele stavby cenu,
- Uchazeč je oprávněn fakturovat cenu za ATD jedenkrát za kalendářní měsíc, kdy bude zhotovitel provádět ATD. Uchazeč je oprávněn fakturovat objednateli za ATD měsíčně 10% z celkové výše ceny za ATD. Uchazeč je oprávněn fakturovat objednateli cenu dle předchozí věty maximálně do výše 80 % z celkové výše ceny za ATD, a to bez ohledu na dobu výkonu autorského dozoru. Uchazeč je oprávněn fakturovat zbylou část ceny ve výši 10 % (tzv. první pozastávku) z celkové výše ceny za ATD až poté, co budou odstraněny všechny vady, nedodělky či jiné nedostatky stavby, zbývající část ceny ve výši 10 % (tzv. druhou pozastávku) za ATD je oprávněn fakturovat po vydání kolaudačního souhlasu.

Zadavatel požaduje, aby ve všech uvedených dokumentech byly uváděny identické cenové údaje, v případě nesouladu si zadavatel vyhrazuje právo nesouladnou nabídku vyřadit z hodnocení.

7. Způsob hodnocení nabídek a kritéria hodnocení nabídek

Zadavatel stanovil jako jediné kritérium hodnocení nabídkovou cenu, přičemž nabídky budou vyhodnoceny prostým seřazením nabídek podle výše nabídkové ceny od nabídky s nejnižší nabídkovou cenou po nabídku s nejvyšší nabídkovou cenou.

Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Pro hodnocení jsou rozhodné ceny bez DPH.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady vzniklé v souvislosti s plněním veřejné zakázky. Součástí ceny jsou veškeré práce, dodávky, poplatky a náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.

Nabídky, ve kterých bude zjištěn neúplný nebo pozměněný rozsah prací daný Zadávací dokumentací, budou z dalšího hodnocení vyloučeny.

8. Požadavek na úpravu, strukturu a obsah nabídky

Dodavatel sestaví nabídku a doklady v českém jazyce v níže vymezeném pořadí:

- krycí list nabídky s uvedením identifikačních údajů o dodavateli a nabídkovou cenou, podepsaný osobou oprávněnou jednat za dodavatele,
- čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti,
- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti,
- doklady prokazující splnění technické kvalifikace,
- podepsaný návrh smlouvy o dílo s doplněním ceny a identifikačních údajů, opatřený razítkem a podpisem oprávněné osoby. Kromě doplnění údajů do vytečkovaných míst v textu návrhu smlouvy není dodavatel oprávněn v něm provádět jakékoliv jiné změny či doplnění,
- rozepsaná cenová nabídka.

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po dobu realizace zakázky.

9. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne xx. xx. 2019 v 10:00 hod.

Nabídky, které budou doručeny po uplynutí této lhůty, zadavatel **nezařadí** do výběrového řízení.

Nabídka musí být podána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek stanovené výše. Za včasné doručení nabídky nese odpovědnost účastník zadávacího řízení

10. Způsob podání nabídek

Nabídka v elektronické podobě musí být podána prostřednictvím elektronického nástroje. Dodavatel, který má v úmyslu podat nabídku do zadávacího řízení, je povinen zaregistrovat se na výše uvedené adrese elektronického nástroje. Podání nabídky je možné až po registraci a přihlášení do elektronického nástroje.

11. Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatelé mohou požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Písemnou žádost o vysvětlení mohou dodavatelé zasílat na nen.nipez.cz/profil/kurim. Žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

V žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace musí být uvedeny identifikační a kontaktní údaje dodavatele a informace o tom, ke které veřejné zakázce se žádost vztahuje.

Zadavatel je oprávněn uveřejnit na profilu zadavatele vysvětlení zadávací dokumentace i z vlastního podnětu a může takto rovněž uveřejnit změnu nebo doplnění zadávací dokumentace.

Zadavatel zveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

12. Informace o výsledku výběrového řízení

Uchazeči budou o výsledku výběrového řízení informováni elektronickou poštou.

Uchazeči budou vázáni svou nabídkou po dobu 3 měsíce od podání nabídky.

13. Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny

- zadavatel bude požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci a jejichž rozsah mu nebyl při vypisování veřejné zakázky znám,
- změní se daňové předpisy.

14. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo :

- odmítnout všechny předložené nabídky a neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem;
- nevracet uchazečům podané nabídky;
- zadávací řízení na zakázku zrušit nejpozději do uzavření smlouvy;
- neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v soutěži na veřejnou zakázku;
- podmínky zadávacího řízení doplnit nebo upravit v průběhu soutěže;
- vyloučit dodavatele z další účasti v zadávacím řízení, bude-li zjištěn neúplný nebo pozměněný rozsah soupisu prací daný zadávací dokumentací;
- nepřipouštět varianty nabídky;
- upravit smlouvu o dílo po dohodě s dodavatelem (netýká se hodnotících kritérií).

15. Přílohy

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

Příloha č. 2 – Vzor čestného prohlášení k prokázání základní způsobilosti

Příloha č. 3 – Návrh smlouvy o dílo – závazné obchodní podmínky

Příloha č. 4 – studie

V Kuřimi

.....
Mgr. Ing Drago Sukalovský
starosta

SMLOUVA O DÍLO

Č.

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

1 SMLUVNÍ STRANY

1.1

Název:	Město Kuřim
Sídlo:	Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
IČ:	00281964
DIČ :	CZ00281964
Bankovní ústav:	Komerční banka a.s. pobočka Kuřim
Číslo účtu:	22824641/0100
Datová schránka:	5dhbqi2
Zastoupen ve věcech smluvních:	Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou
Zástupce Objednatele pro věci technické:	Stanislav Bartoš, bartos@kurim.cz Tel.: 541 422 373, 606 705 879, Ing. Renata Havlová, havlova@kurim.cz Tel.: 541 422 357, 777 363 614

(dále jen „**Objednatel**“)

1.2

Název:	doplň uchazeč
Sídlo:	doplň uchazeč
IČ:	doplň uchazeč
DIČ:	doplň uchazeč
Bankovní spojení:	doplň uchazeč
Číslo účtu:	doplň uchazeč
Datová schránka:	doplň uchazeč
Zastoupen ve věcech smluvních:	doplň uchazeč
Zástupce Zhotovitele pro věci technické:	doplň uchazeč

(dále jen „**Zhotovitel**“)

2 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 2.1 Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému provedení díla. Pokud některé práce na sjednaném díle zajistí prostřednictvím třetích osob, odpovídá za kvalitu prací a dodávky, jako by dílo prováděl sám.
- 2.2 Zhotovitel dále prohlašuje, že není předlužen a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Rovněž prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek zhotovitele a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.

- 2.3 Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v čl. I. této smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření této smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy smluvních stran. Jakékoliv změny údajů uvedených v čl. I této smlouvy, jež nastanou v době po uzavření této smlouvy, jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
- 2.4 V případě, že se prohlášení některé ze smluvních stran podle tohoto článku ukáže být nepravdivými, odpovídá tato smluvní strana za škodu, která nepravdivostí prohlášení druhé smluvní straně vznikla.

3 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Předmětem této smlouvy o dílo je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaném termínu dále specifikované dílo a zhotovené dílo prosté vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání předat Objednateli sjednaným způsobem a ve sjednaném termínu, a dále závazek Zhotovitele odstranit případné vady a nedodělky bránící řádnému užívání díla zjištěné při předání díla nebo později ve sjednané záruční době, a závazek Objednatele řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za ně sjednanou cenu.

4 PŘEDMĚT DÍLA

- 4.1 Závazek Zhotovitele provést pro Objednatele dílo spočívá :

a) ve vypracování

- projektovou dokumentaci pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení dle platných předpisů (dále také „**DUR+DSP**“), vč. zajištění inženýrské činnosti, tj. zajištění všech dokladů potřebných pro toto rozhodnutí vč. podání žádosti
- projektové dokumentace pro zadání a provádění stavby (dále také „**PDPS**“), a s ní související inženýrská a jiná činnost vč. podrobných soupisů prací s výkazem výměr a výpočtem kubatur (slepý rozpočet), kontrolního rozpočtu (oceněný soupis prací),

b) v provedení činností:

- spolupráce (činnosti) při výběru zhotovitele stavby,
- výkonu autorského dozoru (dále také „**ATD**“),

pro stavbu „Dětské brouzdaliště vč. bazénové technologie“ (dále jen „dílo“).

- 4.2 Předmět díla je rozdělen do následujících částí, které jsou podrobně specifikovány níže:

4.2.1 Část díla - projektová dokumentace **DUR+DSP** zahrnuje zejména

- geodetické zaměření dotčeného území,
- definovat požadavky na přeložky inženýrských sítí, nároky na stavební úpravy, opěrné zdi, řešení prostorových poměrů,
- zpracování projektu vegetačních úprav
- doklady o jednání s orgány státní správy a s účastníky řízení, dále stanoviska, souhlasy, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů státní správy předepsané zvláštními předpisy,
- zapracování připomínek a rozhodnutí podle předchozího odstavce do čístopisu projektové dokumentace,
- doklady, listiny a další náležitosti, které tvoří přílohy k žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení v souladu s vyhláškou 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, včetně podání žádosti na příslušný stavební úřad,

- kontrolní propočet investičních nákladů rozčleněný na vlastní stavbu a inženýrské sítě;
- plán organizace výstavby;
- zpracování expertíz, odborných posudků a stanovisek pro projednání stavby ve správním řízení.

DUR+DSP (finální podoba) bude objednateli odevzdána:

- ve 4 vyhotoveních v tištěné formě, včetně dokladové části
- ve 2 vyhotoveních v digitální formě na CD (DVD); ve formátu text – „doc“ nebo „docx“ a „pdf“, rozpočet a výkaz výměr – vše dle položek ve formátu „xls“, grafika ve formátu „dgn“, „dwg“ a „pdf“.

4.2.2 Část díla - projektová dokumentace **PDPS** zahrnuje zejména

- zpracování připomínek Objednatele k předchozímu stupni dokumentace,
- rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude odpovídat požadavkům vyhlášky 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce, včetně technických specifikací navržených materiálů, dodávek a zařízení. Položkový soupis prací s výkazem výměr bude členěn na stavební objekty a soupis vedlejších a ostatních nákladů;
- výkaz výměr vymezuje množství stavebních prací, konstrukcí, dodávek a služeb a bude uveden s postupem výpočtu a popisem s odkazem na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentace;
- soupisy prací s výkazem výměr budou zpracovány v cenové soustavě RTS nebo URS platného ke dni zpracování tohoto díla ve formátu *xls. Kromě toho požaduje Objednatel oceněný výkaz výměr v 1 vyhotovení pro stanovení předpokládané hodnoty zakázky;
- dokumentace bude splňovat podmínky dle zákona č. 134/2016 Sb. v platném znění, o zadávání veřejných zakázek a prováděcích předpisů k tomuto zákonu, zejména nesmí technické podmínky PD obsahovat odkazy na obchodní firmy a názvy;

PDPS (finální podoba) bude objednateli odevzdána:

- ve 8 vyhotoveních v tištěné formě, včetně dokladové části
- ve 2 vyhotoveních v digitální formě na CD (DVD); ve formátu text – „doc“ nebo „docx“ a „pdf“, rozpočet a výkaz výměr – vše dle položek ve formátu „xls“, grafika ve formátu „dgn“, „dwg“ a „pdf“.

4.2.3 Část díla - spolupráce (činnosti) při výběru zhotovitele stavby spočívá zejména v:

- spolupráci při tvorbě zadávací dokumentace veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby, spočívající zejm. v odborném posouzení textu zadávací dokumentace, vyjádření stanoviska, návrhu a doporučení úprav zadávací dokumentace;
- vyjádření se k podmínkám veřejné zakázky před zahájením zadávacího řízení jako osoba se zvláštní odbornou způsobilostí podle zvláštního právního předpisu;
- zpracování návrhu vysvětlení zadávací dokumentace týkajících se výkazu výměr a PDPS v zadávacím řízení;
- kontrole položkových rozpočtů všech nabídek v zadávacím řízení;
- ostatních činnostech odborného charakteru souvisejících s průběhem zadávacího řízení veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby vyžádaných objednatel.

4.2.4 Část díla - výkon autorského dozoru spočívá zejména v:

- účasti na správních řízeních a jednáních za účelem ujasnění nebo vysvětlení souvislostí s příslušnou částí PD, popř. s jejími přijatými či navrhovanými změnami;
- posuzování postupu výstavby z technického hlediska, sledování a kontrole technických parametrů stavby;
- účasti na přejímacích řízeních dílčích částí stavby a kolaudaci stavby;

- sledování dodržování řešení dle projektu s ohledem na podmínky stavebního povolení,
 - posuzování a konzultace návrhů změn a odchylek oproti projektové dokumentaci uplatňované zhotovitelem stavby i objednatelem při realizaci stavby, včetně posouzení případných požadavků na navýšený rozsah stavebních prací proti PD;
 - poskytování vysvětlení potřebných pro vypracování navazujících projektových dokumentací nebo pro plynulost stavby;
 - účast na kontrolních dnech stavby;
 - účast na stavbě min. 1 x týdně, dle objednatelem stanoveného harmonogramu;
 - spolupráce s technickým dozorem investora;
 - provádění projekčních prací menšího rozsahu (doplňky, změny);
 - obsah a rozsah ATD je dále definován Přílohou č. 11 Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA ve znění platném k datu podpisu této smlouvy;
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje, že projektová dokumentace bude svým rozsahem odpovídat zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), a prováděcím právním předpisům k tomuto zákonu. Všechny části projektové dokumentace musí být potvrzeny autorizovanou osobou v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění (dále jen zákon č. 360/1992 Sb.).
- 4.4 Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s požadavky Objednatele na rozsah a kvalitu díla. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat tak, aby limit investičních nákladů stavby nebyl překročen. Zhotovitel dále prohlašuje, že je s ohledem na své znalosti a zkušenosti schopen dílo zhotovit podle požadavků Objednatele uvedených v této smlouvě, tzn. tak, aby dílo mohlo být řádně užíváno k účelu, k němuž má být zhotoveno. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy včetně prací a dodávek, které sice nejsou v této smlouvě výslovně popsány, ale jsou pro řádné provedení díla potřebné a Zhotovitel je znal, mohl anebo měl znát na základě svých odborných a technických znalostí při uzavření této smlouvy.
- 4.5 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je řádně provedeno v souladu s touto smlouvou, ČSN, ČSN EN a platnými a účinnými právními předpisy.

5 PRŮBĚŽNÁ KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 5.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžné provádění díla. V průběhu prací směřujících ke zhotovení části předmětu díla podle této smlouvy je Zhotovitel povinen podrobit se konzultacím s Objednatelem zastoupeným ve věcech technických nebo jeho pověřeným zástupcem (dále také „kontrolní den“), a to podle potřeby a požadavků Objednatele, minimálně 3x v průběhu prací. Kontrolní den se bude konat v sídle Objednatele, pokud se Objednatel a Zhotovitel nedohodnou jinak.
- 5.2 Zjistí-li Objednatel při kontrolním dnu, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a pokyny Objednatele, je oprávněn dožadovat se nápravy ve smyslu § 2593, občanského zákoníku.
- 5.3 Pokud bude Zhotovitel nebo Objednatel požadovat mimořádný kontrolní den, vyzve k účasti zástupce druhé smluvní strany telefonicky nebo emailem nejméně 2 dny předem.
- 5.4 Vyjma průběžné kontroly dle předcházejících odstavců tohoto článku se Zhotovitel zavazuje, že:
- a) při zhotovování části díla DUR+DSP předá objednateli minimálně 20 pracovních dnů

před protokolárním předáním díla ke kontrole 1 kompletní paré dokumentace a kontrolního propočtu investičních nákladů,

- b) při zhotovování části díla PDPS předá objednateli minimálně 10 pracovních dnů před protokolárním předáním díla ke kontrole 1 kompletní paré dokumentace a kontrolního propočtu investičních nákladů,.

5.5 Objednatel se zavazuje, že na základě kontroly provedené dle předcházejícího odstavce (dále jen „kontrola“) předá Zhotoviteli písemný soupis vad a nedodělků a to ve lhůtě 5 pracovních dnů od předání příslušné části díla ke kontrole, aby Zhotovitel mohl tyto vady a nedodělků odstranit před protokolárním předáním jednotlivých částí díla.

6 TERMÍNY A MÍSTA PLNĚNÍ

6.1 Zhotovitel se zavazuje zahájit dílo neprodleně po podpisu této smlouvy. Činnosti spočívající ve zhotovení částí předmětu díla PDSP, spolupráce (činnost) při výběru zhotovitele stavby a výkonu ATD zahájí zhotovitel vždy na písemný pokyn objednatele, kterým bude vyzván k zahájení zhotovení příslušné části předmětu díla.

6.2 Zhotovitel se zavazuje dokončit a protokolárně předat jednotlivé části díla objednateli nejpozději v těchto termínech:

- vypracování DUR+DSP do 60 kalendářních dnů od podpisu smlouvy,
- získání stanovisek dotčených orgánů státní správy pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení do 60 kalendářních dnů od vypracování DUR+DSP
- PDPS - ode dne podání žádosti pro společné územní rozhodnutí a stavební řízení na stavebním úřadě do 1 měsíce,
- spolupráce (činnosti) při výběru zhotovitele stavby – do ukončení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby,
- ATD – do vydání kolaudačního souhlasu.

6.3 Nedojde-li mezi smluvními stranami k jiné dohodě, zhotovitel se zavazuje předat předmět díla (dle předcházejícího odstavce tohoto článku smlouvy), včetně všech příloh v sídle objednatele uvedeném v čl. I této smlouvy.

6.4 V případě doručování zpráv prostřednictvím e-mailu platí, že zpráva se považuje za doručenu dnem, ve kterém příjemce zprávy zaslal prostřednictvím e-mailu jejímu odesílateli potvrzení o doručení a přečtení zprávy. V případě, že příjemce zprávy potvrzení nezašle, je zpráva považována za doručenu uplynutím následujícího dne ode dne odeslání zprávy.

6.5 V případě zpoždění prací upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na tuto okolnost.

7 CENA DÍLA, PLATEBNÍ PODMÍNKY

7.1 Smluvní strany se dohodly, že celková cena za dílo činí částku ve výši **doplň uchazeč** bez DPH.

7.2 Cena za jednotlivé části díla činí:

	bez DPH	sazba DPH	výše DPH	s DPH
a) DUR+DSP	doplň uchazeč	doplň uchazeč	doplň uchazeč	doplň uchazeč
b) PDPS	doplň uchazeč	doplň uchazeč	doplň uchazeč	doplň uchazeč
c) Spolupráce (činnosti) při výběru zhotovitele	doplň uchazeč	doplň uchazeč	doplň uchazeč	doplň uchazeč

stavby				
d) ATD	doplňí uchazeč	doplňí uchazeč	doplňí uchazeč	doplňí uchazeč
celková cena	doplňí uchazeč	doplňí uchazeč	doplňí uchazeč	doplňí uchazeč

7.3 Cena je stanovena jako závazná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná s výjimkou změny daňových právních předpisů týkajících se DPH. Do ceny jsou zahrnuty veškeré náklady či poplatky a další výdaje, které zhotoviteli při realizaci díla vzniknou nebo mohou vzniknout.

7.4 Objednatel nebude poskytovat zálohy.

7.5 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude uhrazena zhotoviteli na základě faktury vystavené zhotovitelem ke dni předání předmětu díla, s datem splatnosti 30 dnů od doručení daňového dokladu – faktury objednateli.

7.6 Zhotovitel je oprávněn fakturovat dle čl. 7, odst. 7.2

- po protokolárním předání části předmětu díla DUR+DSP do výše 80 % ceny díla vč. DPH dle odst. 7.2 písmene a) tohoto článku, zbývajících 20 % je oprávněn fakturovat po vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení;
- po protokolárním předání části předmětu díla PDPS do výše 80 % ceny díla vč. DPH dle odst. 7.2 písmene b) tohoto článku, zbývajících 20 % je oprávněn fakturovat po vydání kolaudačního souhlasu;
- po ukončení spolupráce (činnosti) při výběru zhotovitele stavby cenu dle odst. 7.2 písmene e) tohoto článku
- za ATD jedenkrát za kalendářní měsíc, kdy bude zhotovitel provádět ATD. Zhotovitel je oprávněn fakturovat objednateli za ATD měsíčně 10% z celkové výše ceny za ATD dle odst. 7.2 písm. d) tohoto článku. Zhotovitel je oprávněn fakturovat objednateli cenu dle předchozí věty maximálně do výše 80 % z celkové výše ceny za ATD dle odst. 7.2 písm. d) tohoto článku, a to bez ohledu na dobu výkonu autorského dozoru. Zhotovitel je oprávněn fakturovat zbylou část ceny ve výši 10 % (tzv. první pozastávku) z celkové výše ceny za ATD dle odst. 7.2 písm. d) tohoto článku až poté, co budou odstraněny všechny vady, nedodělky či jiné nedostatky stavby. Zhotovitel je oprávněn fakturovat zbývajících část ceny ve výši 10 % (tzv. druhou pozastávku) za ATD po vydání kolaudačního souhlasu k užívání stavby.

7.7 Faktura - daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti:

- označení zhotovitele a objednatele,
- den vystavení a den splatnosti,
- označení peněžního ústavu, číslo účtu, na který bude faktura směřována a příslušný variabilní symbol,
- fakturovanou sumu (včetně vyčíslení DPH) a včetně rozpisu jednotlivých položek, zejména oddělení materiálových nákladů,
- označení díla a smlouvy
- podpis zhotovitele.

7.8 V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti vadné faktury neběží. Lhůta splatnosti začne běžet znovu od počátku až doručením opravené faktury objednateli.

7.9 V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo škodu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započítat tuto svoji splatnou pohledávku vůči splatné pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla (tj. je oprávněn odečíst tuto částku z faktury zhotovitele) při respektování zákona o DPH, a to i na

základě písemného jednostranného prohlášení vůči druhé straně.

8 PODMÍNKY PRO ZMĚNU CENY

8.1 Cena může být změněna pouze v případě, kdy dojde k doplnění, úpravě, rozšíření či zúžení rozsahu díla objednatelem a pouze na základě uzavření dodatku k této smlouvě.

8.2 Za vícepráce nelze považovat:

- práce, výkony a dodávky, jejichž potřebu provedení mohl zhotovitel na základě svých odborných znalostí předpokládat vzhledem k rozsahu a charakteru díla specifikovaného ve smlouvě o dílo, a bez jejichž provedení nelze v díle řádně pokračovat,
- práce, výkony a dodávky, jejichž provedení v průběhu provádění díla bude muset zhotovitel pro nekvalitní provedení či vady provést znovu, opravit či jinak uvést do souladu se zadávací dokumentací.

8.3 V případě dodatečných prací zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkách a dle jednotkových cen použitých v oceněném soupisu prací, který je přílohou této smlouvy.

Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, bude ocenění provedeno zhotovitelem dle pravidel pro stanovení honoráře způsobem vyhovujícím mezinárodním profesním standardům výkonovým a dokumentačním, v souladu s právními předpisy stanovujícími požadavky na profesní standardy v České republice, zejména s ustanoveními stavebního zákona, jeho prováděcích vyhlášek, dále pak zákona č. 360/1992 Sb. a vnitřních řádů a profesních dokumentů vydaných k jeho provedení.

V ostatních případech cenami odpovídajícími cenám obvyklým na trhu, které budou odsouhlaseny objednatelem.

9 PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

9.1 Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla postupně tak, jak dílo v důsledku provádění prací narůstá.

10 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

10.1 Závazek zhotovitele řádně provést dílo podle této smlouvy je splněn jeho řádným a včasným dokončením, předáním a převzetím díla v termínu a místě plnění dle této smlouvy bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání, tzn. dnem, kdy smluvní strany podepíší dokument označený jako „protokol o předání a převzetí díla“ (dále jen „předávací protokol“), který bude opatřen podpisy obou smluvních stran od odpovědných zástupců ve věcech technických na základě této smlouvy.

10.2 Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu a to až do odstranění všech vytknutých vad a nedodělků.

10.3 Pokud zhotovitel neodstraní vytknuté vady a nedodělky ani do 10 pracovních dnů po marném uplynutí lhůty pro jejich odstranění, je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení vadu a nedodělky buď sám odstranit, nebo pověřit jejich odstraněním třetí osobu, a to na náklady zhotovitele.

11 ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 11.1 Dílo se považuje za dokončené, nebude-li mít při jeho převzetí objednatelem vady a nedodělky bránící jeho řádnému užívání.
- 11.2 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je řádně provedeno v souladu s touto smlouvou, ČSN, ČSN EN a platnými a účinnými právními předpisy.
- 11.3 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost. Záruční doba na jednotlivé části předmětu díla DUR+DSP a PDPS počne běžet předáním dokončených jednotlivých částí předmětu díla a trvá do dne vydání kolaudačního souhlasu k realizované stavbě. Uvedená záruční doba počíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu k jednotlivé části předmětu díla. Po dobu trvání záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit veškeré písemně vytknuté vady díla.
- 11.4 Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů po uplatnění vady objednatelem, dostavit se na místo předání díla za účelem projednání reklamace vad a v téže lhůtě objednateli písemně sdělit, zda reklamaci vad uznává nebo z jakých důvodů reklamaci vad neuznává. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že reklamaci vad uznává a že vytknuté vady odstraní nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení reklamace vad.
- 11.5 Zhotovitel je povinen vytknuté vady odstranit nejpozději do 10 pracovních dnů od jejich uplatnění objednatelem, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín pro odstranění vad. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vytknutých vad je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.
- 11.6 Pokud zhotovitel neodstraní vytknuté vady ani do 5 pracovních dnů po marném uplynutí lhůty pro jejich odstranění, je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení vadu buď sám odstranit, nebo pověřit jejím odstraněním třetí osobu, a to na náklad zhotovitele. Objednatel je v takovém případě oprávněn zhotoviteli vyúčtovat náhradu účelně vynaložených nákladů na odstranění vady a zhotovitel je povinen tyto náklady objednateli uhradit.
- 11.7 Záruční doba se prodlužuje o dobu počínající dnem uplatnění reklamace vad a končící dnem řádného odstranění vady.

12 ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 12.1 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 12.2 Objednatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit:
- byl-li pravomocně zjištěn úpadek zhotovitele a rozhodnuto o způsobu řešení úpadku konkursem, nebo byl-li insolvenční návrh pravomocně zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele;
 - jestliže zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji podniku či jeho části, na základě které převedl svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu;
 - nebude-li dílo předáno objednateli v termínech a kvalitě sjednaných v této smlouvě;
 - ocitne-li se zhotovitel v prodlení s dodáním díla delším než 10 dní;
 - bude-li plnění zhotovitele vykazovat vady, na které objednatel zhotovitele opakovaně (tzn. nejméně dvakrát) upozornil a zhotovitel přesto nezjedná ve stanovené lhůtě nápravu.

- 12.3 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty, rozhodnutí, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a orgánů veřejné správy a jiné listiny vztahující se k dílu, získané za dobu trvání účinnosti této smlouvy, jakož i případné listiny předané zhotoviteli k provedení díla.
- 12.4 Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě zákona nebo ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.
- 12.5 Den účinnosti odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den, který vyplyne z rozhodnutí příslušného orgánu.
- 12.6 Odstoupení od smlouvy kterékoliv ze smluvních stran se nedotýká nároku na náhradu škody a na smluvní pokuty vzniklé porušením této smlouvy.

13 SANKCE

- 13.1 Pro případ porušení, kterékoliv povinnosti podle této smlouvy zajištěné smluvní pokutou není dotčeno právo strany, oprávněné k zaplacení smluvní pokuty, na náhradu škody. Tímto se strany dohodly, že v jejich závazkovém vztahu nebudou uplatňovat ustanovení § 2050 občanského zákoníku.
- 13.2 Smluvní pokuty upravené touto smlouvou o dílo jsou splatné do 14 dnů od doručení výzvy k zaplacení. Vznikne-li spor o den doručení takové výzvy, bude za rozhodné datum považován třetí pracovní den po odeslání. Veškeré písemnosti budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 13.3 Zhotovitel je objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu za prodlení s termínem předání dokončeného díla ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 13.4 Zhotovitel je objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu za prodlení s termínem odstranění drobných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 13.5 Zhotovitel je objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu za prodlení s termínem odstranění reklamovaných vad smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 13.6 Ocitne-li se objednatel v prodlení s úhradou ceny předmětu díla, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 13.7 Vznikne-li objednateli z důvodů vadného plnění zhotovitele či prodlení s předáním díla škoda, je zhotovitel povinen odstranit vady díla a nahradit objednateli škodu.

14 SPOLUPŮSOBENÍ A PODKLADY OBJEDNATELE

- 14.1 Objednatel je povinen v průběhu provádění díla poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou k jeho provedení.
- 14.2 Objednatel se zavazuje, že v době zpracovávání díla se bude zúčastňovat všech jednání, týkajících se tohoto díla, na která bude zhotovitelem pozván nebo na jejichž termínu konání se obě smluvní strany dohodnou.

14.3 Objednatel je povinen zhotovitele informovat o všech změnách, které mu budou známy a mohou ovlivnit výsledek prací na díle či mohou být důvodem předčasného ukončení smluvního vztahu.

14.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžné provádění díla. V průběhu prací směřujících ke zhotovení předmětu díla podle této smlouvy je zhotovitel povinen podrobit se konzultacím s objednatelem zastoupeným ve věcech technických nebo jeho pověřeným zástupcem (dále také „kontrolní den“), a to minimálně 1x za měsíc po celou dobu zpracování předmětu díla, pokud nebude dohodnuto jinak. Kontrolní den se bude konat vždy v sídle objednatele. Kontrola průběžného provádění díla může probíhat i elektronickou formou.

Pokud bude zhotovitel nebo objednatel požadovat mimořádný kontrolní den, vyzve k účasti zástupce druhé smluvní strany telefonicky, nebo emailem nejméně 2 dny předem.

15 LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

15.1 Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k libovolnému užití díla (dále také „licence“), a to bez dalšího souhlasu zhotovitele. Oprávněním užití díla se ve smyslu této smlouvy rozumí právo užívat dílo všemi známými a možnými způsoby užití, které povaha díla připouští, a které není v rozporu s právními předpisy. Zhotovitel poskytuje objednateli tuto licenci jako výhradní. Licence je poskytována na neomezenou dobu. Poskytnutí licence je úplatné, přičemž úplata je obsažena v celkové ceně díla.

15.2 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním projektové dokumentace pro účely zadávacího řízení na profilu zadavatele.

16 VYŠŠÍ MOC

16.1 Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

16.2 Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

17 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

17.1 Změna či doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které musí být podepsány a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

17.2 Práva a povinnosti smluvních stran, v této smlouvě výslovně neupravená, se řídí občanským zákoníkem a obecně platnými právními předpisy ČR.

17.3 Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu zhotovení díla uzavřenou účinnou pojistnou smlouvu za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti. Minimální výše pojištění je 1.000.000,-Kč. Zhotovitel se v této souvislosti zavazuje řádně hradit pojistné z výše uvedené pojistné smlouvy po celou dobu trvání této smlouvy. Pojistnou smlouvu o odpovědnosti za škodu je zhotovitel povinen předložit při podpisu této smlouvy.

17.4 Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, 1

vyhotovení obdrží Zhotovitel a Objednatel obdrží 3 vyhotovení.

- 17.5 Obě smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 17.6 Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran s tím, že práva a závazky smluvních stran se řídí určením uvedeným v této Smlouvě.
- 17.7 Smlouva byla schválena na schůzi Rady města Kuřimi č. konané dne usnesením č. /2019.
- 17.8 Smluvní strany se prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text Smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“) uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy včetně všech Dodatků a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv Město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.
- 17.9 Účinnost Smlouvy nastává dle zákona č. 340/2015 Sb., dnem uveřejnění v registru smluv.

V Kuřimi, dne :

Za Objednatele

V Kuřimi, dne :

Za Zhotovitele

.....
Mgr Ing.. Drago Sukalovský
starosta

.....
doplní uchazeč