



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

2

Příspěvek do 31. schůze Rady města Kuřimi konané dne 25.09.2019

OVEKO a.s. – žádost o rozšíření pachtu pozemků kvůli zaplacení

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

A - situace

B - dodatek č. 1

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ester Veselovská, DiS. - referent

Důvodová zpráva:

Společnost OVEKO a. s. v roce 2016 uzavřela s městem Kuřim pachtovní smlouvu na pozemek parc. č. 3742/1 v k. ú. Kuřim o výměře 5.222 m² za účelem jeho užívání k zemědělskému využití, produkci píce a pastvě ovcí. Pachtovní smlouva byla uzavřena na dobu určitou pěti let za pachtovné ve výši 0,16 Kč/m²/rok (1.600 Kč/ha/rok). Jedná se o pozemek pod Zlobicí. Pachtovní smlouva skončí 30. 6. 2021.

V srpnu 2019 společnost OVEKO a. s. požádala o rozšíření pachtu o části pozemků parc. č. 3745/1 v k. ú. Kuřim o výměře 30 m² a parc. č. 2850 o výměře 450 m² v k. ú. Malhostovice, oba pozemky jsou majetkem města Kuřim, s odůvodněním, že nedopatřením zasáhli s oplocením do těchto pozemků mimo uzavřenou pachtovní smlouvu s městem Kuřim - vizte příloha A.

RM dne 21. 8. 2019 projednala a schválila **usnesení č. 369/2019:**

RM schvaluje záměr propachtovat části pozemků parc. č. 3745/1 v k. ú. Kuřim o výměře 30 m² a parc. č. 2850 v k. ú. Malhostovice o výměře 450 m² za účelem jejich užívání k pastvě ovcí, společnosti OVEKO a.s. se sídlem Ptašínského 308/5, Ponava, Brno, IČ 26217678 na dobu určitou do 30. 6. 2021, za pachtovné ve výši 0,16 Kč/m²/rok bez valorizace.

Záměr byl v souladu se zákonem o obcích 15 dnů zveřejněn - bez připomínek.

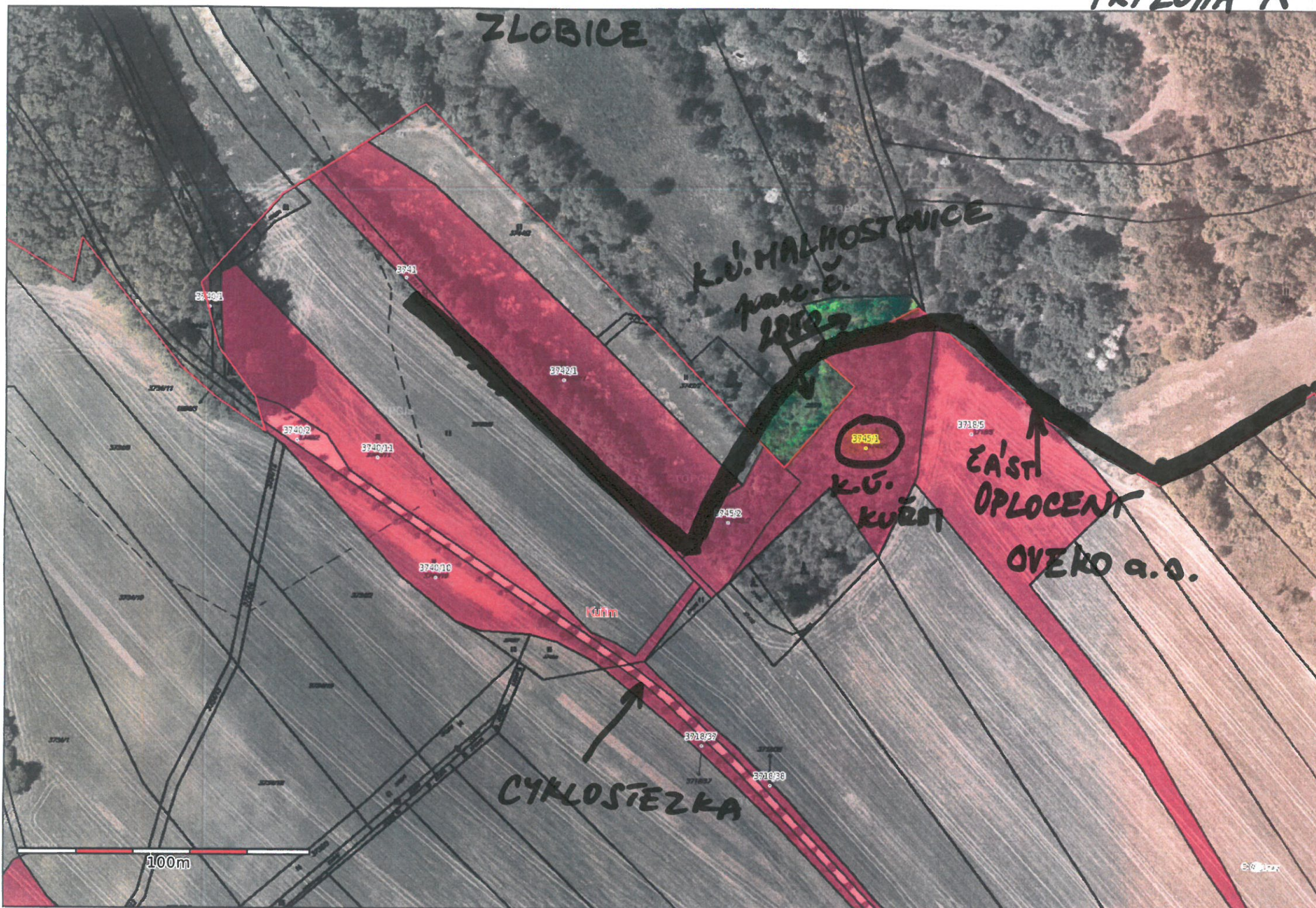
Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e pacht částí pozemků parc. č. 3745/1 v k. ú. Kuřim o výměře 30 m² a parc. č. 2850 v k. ú. Malhostovice o výměře 450 m² za účelem jejich užívání k pastvě ovcí, společnosti OVEKO, a.s., se sídlem Ptašínského 308/5, Ponava, Brno, IČ 26217678 na dobu určitou do 30. 6. 2021 za pachtovné ve výši 0,16 Kč/m²/rok bez valorizace.



Město Kuřim

Termín plnění: 31. 12. 2019 (OMP)



Dodatek č. 1
k „Pachtovní smlouvě číslo 2016/O/0034“ ze dne 30. 6. 2016
uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

1. Město Kuřim, se sídlem Jungmannova 968/75, Kuřim
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
IČ: 00281964
DIČ: CZ00281964
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Kuřim
Číslo účtu: 19-22824641/0100
Var. Symbol: 3102000115

(dále jen „propachtovatel“)

2. OVEKO a.s. se sídlem Ptašínského 308/5, Ponava, 602 00 Brno
zastoupená statutárním ředitelem [REDACTED]
IČ: 26217678
DIČ: CZ26217678

(dále jen „pachtýř“)

1. Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 30.6.2016 **Pachtovní smlouvu číslo 2016/O/0034**, jejímž předmětem je přenechání **pozemku parc. č. 3742/1 k. ú. Kuřim o výměře 5 222 m²** za účelem jeho užívání a požívání k zemědělskému využití, produkci píce a pastvě ovcí (dále jen „Smlouva“).

2. Předmět dodatku

2.1. Smluvní strany se dohodly na změně textu výše uvedené Smlouvy takto:

- mění se odstavec 1.1. a nově zní takto:

1.1. Město Kuřim je vlastníkem pozemků: parc. č. 3742/1 k. ú. Kuřim – trvalý travní porost o výměře 5 222 m², parc. č. 3745/1 k. ú. Kuřim – lesní pozemek o výměře 2572 m² oba zapsány na LV číslo 1 pro obec a k. ú. Kuřim a parc. č. 2850 k. ú. Malhostovice – ostatní plocha o výměře 1101 m² zapsaného na LV č. 286 pro město Kuřim a k. ú. Malhostovice.

- mění se odstavec 2.1. a nově zní takto:

*2.1. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři **pozemek parc. č. 3742/1 k. ú. Kuřim o výměře 5 222 m², část pozemku 3745/1 k. ú. Kuřim o výměře 30 m² a část pozemku 2850 k. ú. Malhostovice o výměře 450 m²** za účelem jejich užívání **k pastvě ovcí.***

- mění se odstavec 4.2. a nově zní takto:

*4.2. **Roční úhrada pachtovného činí 912 Kč** (slovy: devětsetdvacet korun českých) – osvobozeno od DPH. Doplatek nájemného za rok 2019 (od 1.10. do 31.12.) ve výši **19 Kč** se nájemce zavazuje uhradit před podpisem této smlouvy.*

3. Závěrečná ustanovení

3.1. Ostatní ustanovení „Pachtovní smlouvy číslo 2016/O/0034“ ze dne 30.6.2016 zůstávají v platnosti beze změny.

3.2. Dodatek č. 1 je uzavřen v souladu s usnesením rady města číslo .../2019 ze dne 25.9.2019. Záměr na pacht pozemků byl schválen usnesením Rady města číslo 369/2019 ze dne 21.8.2019 a na úřední desce byl vyvěšen od 22.8.2019 do 6.9.2019.

3.3. Dodatek č. 1 je platný dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinný od 1.10.2019.

3.4. Dodatek č. 1 se pořizuje ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží pachtýř a dva jsou určeny pro propachtovatele.

3.5. Smluvní strany po přečtení „Dodatku č. 1“ prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kuřimi dne:

Propachtovatel:

Pachtýř:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

.....
[redacted]
statutární ředitel