



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

3

Příspěvek do 31. schůze Rady města Kuřimi konané dne 25.09.2019

Helena Bikárová, Kuřim – přidělení bytu, nájemní smlouva

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Alena Janoušková - referent - byty

Důvodová zpráva:

Slečna Helena Bikárová, trvale bytem [osobní údaj odstraněn] 664 34 Kuřim byla do 31. 8. 2019 nájemcem obecního bytu č. 947/43 (1+kk), umístěného ve III. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 947 v ul. Wolkerova, který je součástí pozemku parc. č. 1418/1, vše v obci a k. ú. Kuřim. Poslední nájemní smlouvu měla uzavřenou na období od 1. 6. 2019 do 31. 8. 2019.

Slečna Bikárová dne 30. 8. 2019 požádala o prodloužení nájemní smlouvy. Nájemní smlouva jí však prodloužena nebyla, a to z důvodu neuhrazeného nájemného a záloh na služby. Dlužná částka ke dni 31. 8. 2019 činila 5.720 Kč - informace od správce bytu. Jedná se o neuhrazený nájem a zálohy za služby za měsíce červenec a srpen 2019.

Slečna Bikárová dne 16. 9. 2019 doložila ústřížky složenek, že kterých vyplývá, že dne 11. 9. 2019 uhradila částku [osobní údaj odstraněn] Kč, což je úhrada nájemného a záloh za služby za měsíce červenec a srpen 2019. Současně požádala o obnovení nájemní smlouvy. Jako důvod neuhrazení nájemného a záloh na služby v řádném termínu uvádí skutečnost, že ji zaměstnavatel včas nevyplatil výplatu.

Vzhledem k tomu, že slečně Bikárové skončila nájemní smlouva dne 31. 8. 2019 a nebyla prodloužena, lze na byt nahlížet jako na byt užívaný bez právního důvodu a další úkony ve věci přidělení tohoto bytu se řídí Pravidly města Kuřimi o volných bytech v majetku města č. P1/2016/ZM. Rada města však může v souladu s čl. 9 odst. 1) pravidel rozhodnout o „využití bytu jinak, než stanoví tato pravidla“, a to způsobem, že přidělí byt slečně Heleně Bikárové, trvale bytem [osobní údaj odstraněn] 664 34 Kuřim a následně schválí uzavření nájemní smlouvy.

OMP pro upřesnění uvádí, že město Kuřim se slečnou Bikárovou uzavírá nájemní smlouvy na dobu určitou vždy na období tří měsíců, a to již několik let. Důvodem je nepravděelné hrazení nájemného a záloh na služby, kdy slečna Bikárová většinou uhradí nájemné a zálohy na služby dohromady za tři měsíce až těsně před koncem platnosti nájemní smlouvy.



Město Kuřim

OMP v této chvíli souhlasí s přidělením bytu a se schválením uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 947/43 se slečnou Bikárovou. V případě, že by se situace opakovala a slečna Bikárová by nezvládla před koncem platnosti nájemní smlouvy včas uhradit své závazky, obnovení nájemní smlouvy by OMP nedoporučil.

Vzhledem k tomu, že se uvažuje o zvyšování nájemného, navrhuje OMP slečně Bikárové rovnou schválit nájemné ve výši 78 Kč/m²/měs.

Návrh na usnesení:

RM s o u h l a s í s přidělením bytu č. 947/43, 1+kk, umístěného ve III. NP bytového domu č. p. 947 v ul. Wolkerova, který je součástí pozemku p. č. 1418/1, vše v obci a k. ú. Kuřim, ve smyslu čl. 9 odst. 1) Pravidel města Kuřimi o volných bytech v majetku města č. P1/2016/ZM, slečně Heleně Bikárové, trvale bytem [osobní údaj odstraněn] 664 34 Kuřim a **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou do 31. 12. 2019 s možností prolongace za nájemné ve výši 78 Kč/m²/měs. + zálohy na služby.

Termín plnění: 30. 9. 2019 (OMP)