



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**14**

## **Příspěvek do 31. schůze Rady města Kuřimi konané dne 25.09.2019**

### **Neprodlení nájemní smlouvy**

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: PhDr. Miloslava Bártová - ředitelka

#### **Důvodová zpráva:**

Ředitelka Centra sociálních služeb Kuřim, Zahradní 1275, Kuřim PhDr. Miloslava Bártová navrhuje dále neprodlovat nájemní smlouvu nájemnici Marii Fečové, která bydlí v bytě [osobní údaj odstraněn], Domu s pečovatelskou službou, Zahradní 1275, Kuřim. Nájemní smlouva byla s nájemnicí uzavřena na dobu určitou tj. do 31. 12. 2019.

Důvodem je porušování nájemní smlouvy v čl. V, bodě 5.1 a 5.6. Nájemnice paní Marie Fečová neudrhuje dle nájemní smlouvy pořádek a čistotu bytu. Byt je zcela zdevastován, znečištěn, všude poletují hejna malých mušek, z bytu se line štiplavý zápach již po celém objektu. Mušky se rozšiřují do společných prostor domu. Větrání na chodbách domu nepomáhá. Nájemnice svým chováním znečišťuje i společné prostory objektu DPS a také znemožňuje občanské soužití ostatních nájemníků. K nájemníkům a jejich návštěvám se chová hrubě a vulgárně.

Paní Fečová byla několikrát upozorněna na porušování nájemní smlouvy, hygienických podmínek a na zcela nevhodné chování vůči ostatním nájemníkům. Situace byla řešena i s odborem sociálním a prevence. Jednání se uskutečnilo dne 12. 6. 2019. Protokol v příloze. V příloze také fotodokumentace bytu včetně popisu situace CSS Kuřim. Nájemníci si opakovaně stěžují na zápach a hrubé chování paní Fečové. Nájemnice nepřipouští pochybení a odmítá situaci řešit.

Paní Fečová má byt v osobním vlastnictví na ul. Popkova v Kuřimi, tudíž není důvod, aby setrvávala v bytě DPS. Nečerpá žádné sociální služby - pečovatelskou službu.

#### **Návrh na usnesení:**

**RM s c h v a l u j e** vyklizení a vystěhování nájemnice Marie Fečové z bytu [osobní údaj odstraněn], Zahradní 1275, 664 34 Kuřim ke dni 31. 12. 2019.

Termín plnění: 25. 9. 2019 (CSSK)

