



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

15

Příspěvek do 31. schůze Rady města Kuřimi konané dne 25.09.2019

Lednet s.r.o. – žádost o zřízení služebnosti pro stavbu „Přípojky optické sítě společnosti DC, s. r. o., a Tyco Elektronik Czech, s. r. o.“

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - situace
 B - situace
 C - návrh smlouvy

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky

Důvodová zpráva:

Společnost Lednet, s. r. o., se sídlem Měříčkova 1715/7, Řečkovice, Brno, IČ 02413078, v zastoupení jednatele Milana Lederera požádala město Kuřim o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, jejímž předmětem je zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „služebnost“) v souvislosti se stavbou **„Přípojky optické sítě společnosti DC, s. r. o., a Tyco Elektronik Czech, s. r. o.“**

Jedná se o rozšíření telekomunikační infrastruktury v souvislosti s napojením společnosti DC, s. r. o., a Tyco Elektronik Czech, s. r. o., na stávající síť české telekomunikační infrastruktury v ul. K AMP - vizte příloha A.

Stavbou budou dotčeny pozemky, které jsou ve vlastnictví města Kuřimi a to parc. č. 3047 a 3057/4 vše v k. ú. Kuřim - vizte příloha B. Z tohoto důvodu je potřeba k pozemkům zřídit věcné břemeno - služebnost.

OI nemá k realizaci projektu námitky.

Služebnost bude zřízena úplatně, na dobu neurčitou, za jednorázovou úhradu, kterou vyčíslí znalecký posudek. Do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti. Budoucí smlouvu o zřízení služebnosti předkládá OMP v příloze C.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e zřízení služebnosti inženýrské sítě spočívající ve zřízení, provozování údržbě a opravách podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě ve prospěch společnosti

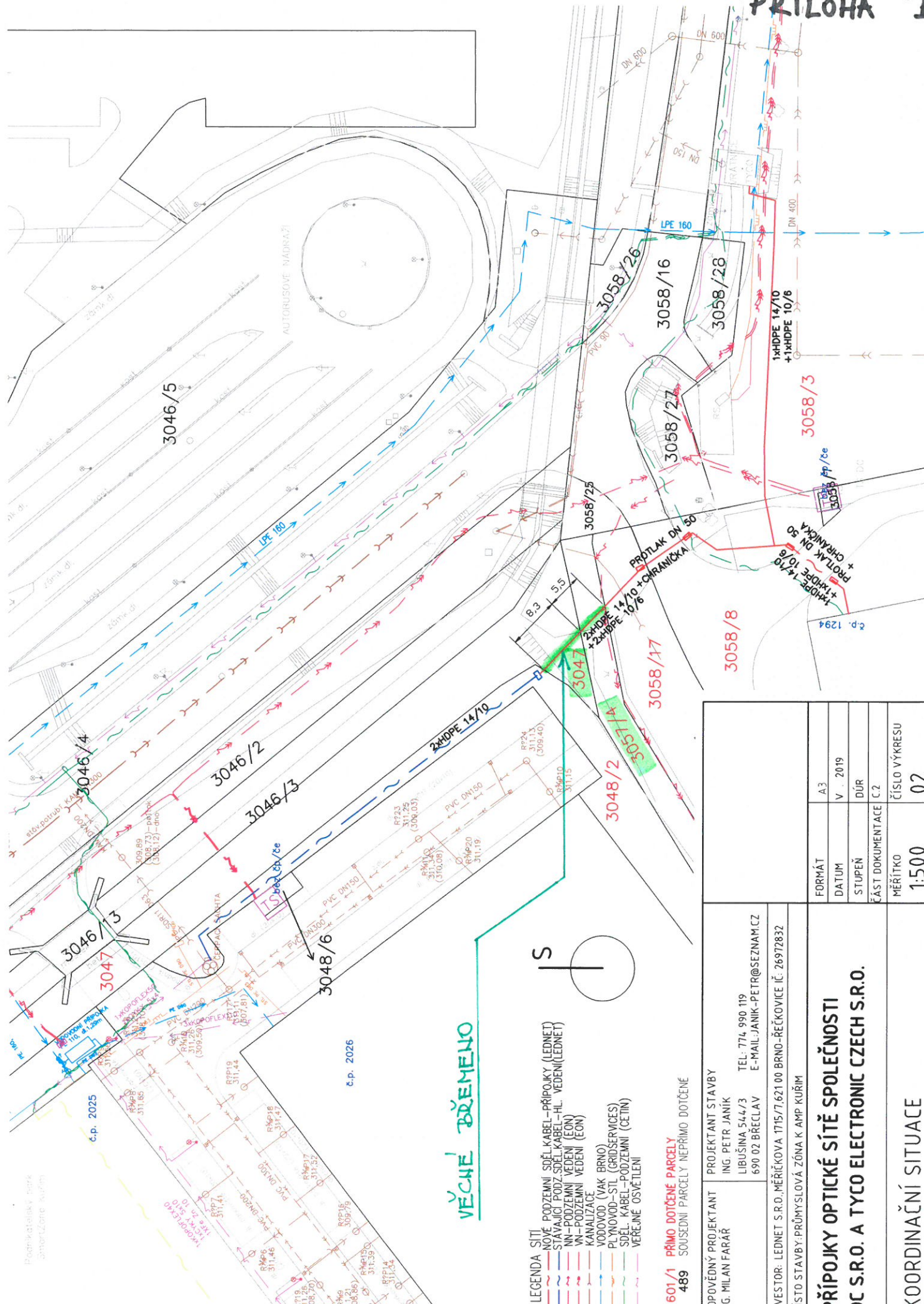


Město Kuřim

Lednet, s. r. o., se sídlem Měříčkova 1715/7, Řečkovice, Brno, IČ 02413078, jako oprávněné ze služebnosti v rozsahu dle přílohy na částech pozemků parc. č. 3047 a 3057/4 vše v k. ú. a obci Kuřim, LV č. 1. Služebnost bude zřízena za jednorázovou úhradu dle znaleckého posudku na dobu neurčitou. Náklady na její zřízení ponese oprávněný ze služebnosti. Do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

Termín plnění: 31. 12. 2022 (OMP)





VĚCHE BŘEMENO

- LEGENDA SÍTĚ
- NOVÉ PODZEMNÉ SŤEL KABEL-PŘÍPOJKY (LEDNET)
 - STAVAJÍCÍ PODZEMNÍ SŤEL KABEL-HL. VEDENÍ (LEDNET)
 - NN-PODZEMNÍ VEDENÍ (EON)
 - NN-PODZEMNÍ VEDENÍ (EON)
 - KANALIZACE
 - VODOVOD (VAK BRNO)
 - PLYNOVOD-STL (GRIDSERVICES)
 - SŤEL KABEL-PODZEMNÍ (CETIN)
 - VEREJNÉ OSVĚTLENÍ

601/1 PŘÍMO DOTČENÉ PARCELY
489 SOUSEDNÍ PARCELY NEPŘÍMO DOTČENÉ

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ING. MILAN FARAR	PROJEKTANT STAVBY ING. PETR JANIK LIBUŠINA 544/3 690 02 BRĚCLAV E-MAIL: JANIK-PETROSEZNAM.CZ	INVESTOR: LEDNET S.R.O. MĚŘÍČKOVA 1715/7 621 00 BRNO-ŘEČKOVICE IČ: 26972832 MÍSTO STAVBY: PRŮMYSLOVÁ ZÓNA K AMP KURM	FORMÁT	A3
			DATUM	V. 2019
PRÍPOJKY OPTICKÉ SÍTĚ SPOLEČNOSTI DC S.R.O. A TYCO ELECTRONIC CZECH S.R.O.	KOORDINAČNÍ SITUACE		STUPEŇ	DŮR
			ČÁST DOKUMENTACE	C.2
			MĚŘÍTKO	1:500
			ČÍSLO VÝKRESU	02

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI č. 2019/B/0043

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů

1. Lednet s.r.o.

se sídlem Měříčkova 1715/7, Řečkovice, 621 00 Brno

IČ: 02413078

DIČ: CZ02413078

zapsaná v OR, vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vložka 81241

zastoupená Milanem Ledererem, jednatelem

bankovní spojení: Fio banka, a.s.

číslo účtu: 2100517348/2010

(dále jen „**Oprávněný**“)

a

2. Město Kuřim

Se sídlem Jungmannova 968/75, 66434 Kuřim

IČ: 00281964

DIČ: CZ00281964

zastoupené: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Kuřim

číslo účtu: 19-22824641/0100

(dále jen „**Povinný**“)

(Oprávněný a Povinný jednotlivě dále jako „**smluvní strana**“, společně jako „**smluvní strany**“),

takto:

Čl. I.

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.
2. Povinný výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 3047 a parc. č. 3057/4 v katastrálním území Kuřim, obci Kuřim, zapsaných na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov (společně dále také jako „**Pozemky**“).
3. Pro účely této smlouvy se rozumí:
- podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě jsou optické kabely a trubky HDPE.
4. Oprávněný je investorem stavby pod názvem: „**Přípojky optické sítě společnosti DC s.r.o. a Tyco electronic czech s.r.o.**“ (dále jen „**Stavba**“) v jejímž rámci bude v Pozemcích umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě (optické kabely a trubky HDPE), (dále jen „**Podzemní komunikační vedení**“).
5. Předpokládaná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemcích je vyznačena v kopii katastrální mapy, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Skutečná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemcích bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemcích. Na základě skutečné polohy umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemcích bude vyhotoven geometrický plán, kterým budou vyznačeny části Pozemků, k nimž bude právo odpovídající služebnosti dle této smlouvy zřízeno (dále jen „**Geometrický plán**“).

Čl. II.

1. Oprávněný a Povinný se zavazují uzavřít na písemnou výzvu Oprávněného smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě.

2. Oprávněný se zavazuje do 6 kalendářních měsíců po dokončení Stavby, nejpozději však do 24 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, písemně vyzvat Povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a předložit mu návrh smlouvy o zřízení služebnosti včetně Geometrického plánu.
3. Povinný se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 3 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy Oprávněného.
4. Nedojde-li do doby stanovené v čl. II bodu 2 a 3 této smlouvy, nejpozději však do doby 30 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, může se každá ze smluvních stran domáhat, aby soud svým rozhodnutím určil obsah budoucí smlouvy s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě a smluvní strany k takto určené budoucí smlouvě závázal.

Čl. III.

1. Smlouvou o zřízení služebnosti zřídí Povinný ve prospěch Oprávněného k částem Pozemků vyznačeným Geometrickým plánem služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách** Podzemního komunikačního vedení (dále jen „**Služebnost**“). Služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.
2. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

Čl. IV.

1. Služebnost bude zřízena za jednorázovou náhradu stanovenou na základě znaleckého posudku, který zajistí město Kuřim. K jednorázové náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
2. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí Oprávněný Obtíženému na základě faktury s termínem splatnosti 45 dnů ode dne doručení. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum podpisu smlouvy o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami. Faktura bude vystavena nejpozději do 14 dnů od podpisu smlouvy o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami a bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat název stavby dle čl. I bodu 4 této smlouvy a Povinný jej zašle na adresu uvedenou v hlavičce této smlouvy.

Čl. V.

1. Oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě Podzemního komunikačního vedení bude šetřit práv Povinného.
2. Oprávněný je povinen po ukončení stavebních prací uvést dotčené Pozemky bezodkladně na vlastní náklady do původního, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
3. Oprávněný je povinen oznámit Povinnému každý vstup na Pozemky, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemcích vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Povinného uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
4. Oprávněný se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. VI.

1. Do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti jsou smluvní strany vázány touto smlouvou a zavazují se, že neučiní žádné právní úkony, které by vedly ke zmaření účelu této smlouvy. Povinný se tímto zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k Pozemkům nebo k jejich částem dotčeným Stavbou zaváže budoucího vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti podle této smlouvy.

Čl. VII.

1. Závazek smluvních stran uzavřít budoucí smlouvu o zřízení služebnosti zanikne, pokud do 24 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemcích. O zahájení stavby je Oprávněný povinen písemně informovat Povinného.

Čl. VIII.

1. Povinný jako vlastník Pozemků dotčeného stavbou a účastník územního řízení současně touto smlouvou uděluje souhlas Oprávněnému k provedení stavby uvedené v čl. I odst. 4 této smlouvy ve smyslu požadavku zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zároveň dává souhlas s vydáním příslušného stavebního povolení na stavbu a souhlasí se vstupem (a vjezdem) Oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na Pozemky v souvislosti s realizací stavby. Dotčené Pozemky jsou patrné z příložené přílohy, jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. IX.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva může být měněna pouze oboustranně odsouhlasenými písemnými dodatky.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran. V případě, že kterákoliv smluvní strana bude převádět nebo postupovat jakákoliv práva nebo povinnosti, které mohou mít vliv na závazky plynoucí z této smlouvy, musí zabezpečit převod práv a povinností v této smlouvě ujednaných na třetí osobu, jinak odpovídá za škodu způsobenou porušením této smluvní povinnosti.
4. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a po jednom obdrží každá smluvní strana.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění na webových stránkách města Kuřimi bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Čl. X.

1. Povinný z věcného břemene prohlašuje, že tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Kuřimi č. ze dne

Příloha: Kopie katastrální mapy.

V Kuřimi dne:

Povinný:

Oprávněný:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

.....
Milan Lederer
jednatel

