



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

16

Příspěvek do 31. schůze Rady města Kuřimi konané dne 25.09.2019

GasNet, s. r. o. – smlouva o zrušení věcného břemene v rámci stavby „ZŠ Kuřim - vybudování nových výukových kapacit - III. etapa“

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - situace
 B - návrh smlouvy

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky

Důvodová zpráva:

V rámci projektové přípravy stavby města Kuřim - „Město Kuřim - ZŠ Kuřim - vybudování nových výukových kapacit - III. etapa“ byla uzavřena v souvislosti s přeložkou plynárenského zařízení budoucí smlouva o zřízení věcného břemene. Zřízení věcného břemene schválila rada města dne 6. 12. 2017 usnesením č. 619/2017:

619/2017

Rada města schvaluje zřízení věcného břemene za účelem uložení a provozování plynárenského zařízení ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., se sídlem Ústí nad Labem, Klíšská 940/96, IČ 27295567, jako oprávněného z věcného břemene v rozsahu dle přílohy k částem pozemků parc. č. 1449 a 1471/1 vše v k. ú. Kuřim. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatu ve výši 500 Kč bez DPH. Náklady na zřízení věcného břemene ponese oprávněný z věcného břemene. Do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

Nyní, po vybudování a zaměření přeložky plynu, lze smlouvu o zřízení věcného břemene uzavřít. Je však potřeba současně se zřízením nového věcného břemene vymazat původní věcné břemeno, které bylo zřízeno k pozemku parc. č. 1449 k. ú. Kuřim smlouvou JMP/Kuřim/06-30/11 (naše č. sml. 2012/O/0048) - vizte př. A. Toto věcné břemeno bylo v katastru nemovitostí zapsáno řízením č. V-11245/2012-703. Zrušení věcného břemene podléhá schválení rady města. Výmaz věcného břemene bude proveden bezplatně. Návrh smlouvy o zrušení a zřízení věcného břemene předkládá OMP v příloze B.

Návrh na usnesení:



Město Kuřim

RM s c h v a l u j e bezúplatný výmaz věcného břemene, které bylo zřízeno za účelem uložení a provozování plynárenského zařízení ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o. se sídlem Ústí nad Labem Klíšská 940/96, IČ 27295567, jako oprávněného z věcného břemene k části pozemku parc. č. 1449 v k. ú. Kuřim v rozsahu GP č. 2599-105/2010. Věcné břemeno je zapsáno v katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov, pod spisovou značkou V-11245/2012-703.

Termín plnění: 31. 3. 2020 (OMP)

PRÍLOHA A 1456

1455/1

RUŠENÉ VĚCNÉ BŘEMENO

P1
PE100 SDR17 - 63x5,8 DN500 - 11,4m
2x1000 HUP
NOVÉ OCHRANNE PÁSMO
11250

1449

1453

Jungmannova

1471/1

Školní

Legenda:

- PLYN
- Plynovod STL – stávojičci
- Plynovod NTL – stávojičci

- Přístavba školý
- Přístřešky

- Hlavní vstúp
- Vedlejší vstúp

POZN.: Stávojičci objekt školý
– úpravy zeleně jsou řešeny mimo tento projekt

Výkresovým podkladem je geodetické zaměření, katastrální podklad a také informace od správce síti, zkrácené informace o poloze a dimenzi nemusi vždy odpovídat přesnému stavu v území!!!
– před realizací stávojičci je nutné prověřit přesné vyřčení síti, případně prověřit zkrácené sávojičci

± 0,000 = 288,50 m.n.m.

Nový stávojičci ZŠ Kuřim Jungmannova,

výbudování nových výukových kapaci – III. etapa

Místo stávojičci: Jungmannova 613, 664 34 Kuřim, par.č. 1449, 1453 a 2785/1

Investor: Město Kuřim, Jungmannova 968, 664 34 Kuřim

Zápořný projektant: Vypracoval: Ing. arch. PETR NĚMEC

Kontrola: Ing. arch. PETR NĚMEC

Projekt: -

Objekt: PŘÍSTAVBA JÍDELNY, UČEBEN, VÝTAHŮ, CHODNIKOVÉ

RAMPY A VNITŘNÍ STAVEBNÍ ÚPRAVY ŠKOLY

KATASTRÁLNÍ MAPA - NOVÝ STAV -

PŘÍPOJKA PLYNOVODU

Generální projektant:

archiva 7point

Společnost: 7point, s. r. o.
archivační a projektová kancelář
Ing. arch. PETR NĚMEC
664 34 Kuřim
archivační@7point.cz, www.archiva.cz
tel. +420 541 231 877, +420 608 610 990
e-mail: 7point@7point.cz

Vedoucí projektant: Ing. arch. PETR NĚMEC

Hlavní inženýr projektu: Ing. arch. PETR NĚMEC

Zpracovatel dluh: Zpracovatel: Ing. arch. PETR NĚMEC

Stupeň: DUR, DSP, DPS

Paré: 11/2017

Formát: 2x A4

Číslo výkresu: C-05

Měřítko: 1:250

Objekt: KATASTRÁLNÍ MAPA - NOVÝ STAV -

PŘÍPOJKA PLYNOVODU

SMLOUVA

o zrušení a zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Kuřim

Sídlo: Jungmannova 968/75, 66434 Kuřim
IČO: 00281964
DIČ: CZ00281964
Zastoupena: Mgr. Ing. Drago Sukalovským, starostou
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19 - 22824641/0100
VS 2329001179

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plných mocí:

Ing. Zdeňkem Chudým, vedoucím připojování a rozvoje PZ-Morava jih
Bc. Ludmilou Vaňkovou, specialistou plynových zařízení-Morava jih

dále jen „**oprávněný**“

A.

Zrušení věcného břemene

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **1449**, zapsaného na LV č. 7072, pro **k.ú. Kuřim**, obec Kuřim, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov.
2. Na pozemku parc. č. **1449** bylo zřízeno věcné břemeno typu zřizování a provozování vedení a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č. sml. JMP/Kuřim/06-30/11, podepsané povinným dne 31. 7. 2012 a právním předchůdcem oprávněného, společností JMP Net, s.r.o., IČO: 276 89 841, dne 8. 8. 2012. Toto věcné břemeno bylo v katastru nemovitostí zapsáno řízením č. V-11245/2012-703.

3. Účastníci této smlouvy se dohodli, že bezplatně ruší věcné břemeno dohodnuté ve smlouvě uvedené v odst. 2 této části smlouvy. K zániku práva odpovídajícímu věcnému břemenu dojde vkladem do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu nastávají ke dni podání návrhu na vklad.

B.

Zřízení věcného břemene

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **1449**, zapsaného na LV č. 7072, pro **k.ú. Kuřim**, obec Kuřim, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov a pozemku parc. č. **1471/1**, zapsaného na LV č. 1, pro **k.ú. Kuřim**, obec Kuřim, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov (dále jen „**služebné pozemky**“).
Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Ve služebných pozemcích je uloženo plynárenské zařízení „**Přeložka STL plynovodní přípojky pro ZŠ Kuřim č.p. 813/5 na ulici Jungmannova v Kuřimi, číslo stavby: 8800088593**“ a „**Reko NTL Kuřim – Jungmannova + 10, číslo stavby: 26307**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, v celkové délce 20,18m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 3605-223/2018 ze dne 14.08.2018, který vyhotovil PK Geo, s.r.o., Jařábkova 5, 602 00 Brno a potvrdil dne 21.08.2018 Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 605,- Kč včetně DPH (slovy Šestsetpět korun českých) (dále jen „**úplata**“).
2. Je-li povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu oprávněný, slouží tato smlouva jako daňový doklad. Základ daně činí 500,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21 %, vypočtená daň 105,- Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí 605,- Kč (slovy Šestsetpět korun českých). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy. Evidenční číslo daňového dokladu: **8800088593_1/VB/P**.
3. Oprávněný se zavazuje poukázat na výše uvedený účet povinného pod VS 2329001179 úplatu včetně DPH nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinných naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen

„ZoDPH“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinných, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinným v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí na náklady povinného.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se výslovně zavazují, že tuto smlouvu nebudou uveřejňovat v registru smluv.

VIII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

IX.

1. Smlouva se vyhotovuje v 3 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana, 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usneseními Rady města Kuřimi č. 619/2017 ze dne 6.12.2017 a /2019 ze dne 25.9.2019.

V Kuřimi dne

V Brně dne

Povinný:

Oprávněný:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

.....
Ing. Zdeněk Chudý
vedoucí připojování a rozvoje PZ-Morava jih



.....
Bc. Ludmila Vaňková
specialista plynových zařízení-Morava jih

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití
	ha	m ²			ha	m ²				
1449 1471/1										

Druh věcného břemene: dle listin

Oprávněný: dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení: Ing. Jiří Habrovec Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2288/06 Dne: 14.8.2018 Číslo: 377/2018 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr. Jméno, příjmení: Ing. Markéta Pospíšilová Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2172/03 Dne: 21.8.2018 Číslo: 158/2018 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovitel:  PK Geo, s.r.o. Jeřábkova 5, 602 00 Brno tel. +420 54 3 254 34 3 email: pk.geo@pkgeo.cz		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-venkov Renata Nováčková PGP-2884/2018-703 2018.08.21 09:29:39 CEST	
Číslo plánu: 3605-223/2018 Okres: Brno-venkov Obec: Kuřim Kat. území: Kuřim Mapový list: Tišnov 1-4/22 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:			

Q
1457/10

1457/3

Seznam souřadnic (S-JTSK):
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
2037-3709	602623.44	1148079.24	8	
1	602622.42	1148071.56	3	
2	602622.16	1148073.60	3	
3	602628.02	1148074.35	3	
4	602628.47	1148074.90	3	
5	602633.38	1148075.45	3	
6	602633.62	1148073.41	3	
7	602629.08	1148072.41	3	
8	602629.53	1148072.94	3	
9	602623.91	1148073.82	3	
10	602624.08	1148071.77	3	
11	602627.69	1148084.92	3	
12	602625.59	1148084.80	3	
13	602625.84	1148080.76	3	
14	602623.32	1148080.63	3	
15	602623.50	1148078.54	3	
16	602628.06	1148078.78	3	

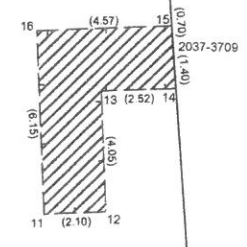
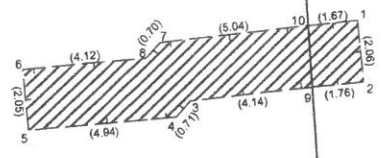
GRAFICKÉ ZNÁZORNĚNÍ
GP 3605-223/2018 k.ú. Kufim

1456

1455/2

1455/1

1939/1



1471/1

1941

1449