



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

3

Příspěvek do 33. schůze Rady města Kuřimi konané dne 09.10.2019

Robert Bílý, Kuřim – přechod nájmu, nájemní smlouva

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Alena Janoušková - referent - byty

Důvodová zpráva:

Město Kuřim je vlastníkem bytu č. 874/7, 2+1, umístěného ve III. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 874, 875 v ul. Jungmannova, který je součástí pozemku parc. č. 1829, vše v obci a k. ú. Kuřim. Nájemcem tohoto bytu byl pan František Bílý, který dne 31. 8. 2019 zemřel.

O přechod nájmu požádal syn nájemce, pan Robert Bílý, který žil s otcem ve společné domácnosti; toto bylo doloženo vyjádřením vlastníků sousedních bytů o trvalém užívání a vedení společné domácnosti. Na základě vyjádření správce bytu nevázne na předmětném bytě nedoplatek nájemného ani záloh na služby.

Pan Robert Bílý splňuje podmínky pro přechod nájmu dle ustanovení § 2279 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dle ustanovení § 2279 odst. 2 uvedeného zákona skončí nájem bytu po jeho přechodu nejpozději uplynutím dvou let ode dne, kdy nájem přešel.

OMP doporučuje uzavřít nájemní smlouvu s panem Robertem Bílým na dobu určitou dvou let (dle zákona).

Vzhledem k tomu, že OMP připravuje zvyšování nájemného v obecních bytech, navrhuje OMP panu Bílému rovnou schválit nájemné ve výši 78 Kč/m²/měs.

Návrh na usnesení:

RM bere na vědomí v souladu s § 2279 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, přechod nájmu k bytu č. 874/7 (2+1) umístěného ve III. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 874, 875 v ul. Jungmannova, který je součástí pozemku parc. č. 1829, vše v obci a k. ú. Kuřim, na pana Roberta Bílého, trvale bytem [osobní údaj odstraněn] 664 34 Kuřim. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou dvou let s možností prolongace za nájemné ve výši 78 Kč/m²/měs. + zálohy na služby.

Termín plnění: 31. 10. 2019 (OMP)

